un PLan LocaL d'urbanisme infracommunautaire, qu'est-ce que c'est ?

Aménagement durable, environnement, accessibilité au logement, développement des offres de mobilités, confort de vie et consommation d'énergie… Le Plan Local d'Urbanisme infracommunautaire est un document d'urbanisme qui s'imposera à tous, particuliers, entreprises, administrations et servira de référence aux autorisations d'urbanisme.

Principaux effets :

Le PLUi s'imposera aux demandes de Permis de construire, Permis d'aménager, Déclaration de travaux…
Ces demandes seront autorisées ou refusées en fonction du PLUi.

2 leviers majeurs :

Règlementer la construction :

- **Où ?** > zones constructibles ou inconstructibles
- **Quoi/pour qui ?** > logements, logements sociaux, commerces, équipements…
- **Comment ?** > volumétrie, aspect…

Préserver les ressources et les valoriser :

- Détermination des zones agricoles et naturelles
- Protection du patrimoine naturel, paysager et bâti
- Gestion de l'eau (eaux potable, usées, pluviale) et des risques

Comment s'élabore un PLUi ?

Diagnostic
et État Initial de l'Environnement

Le rapport de présentation expose le diagnostic du territoire (caractéristiques, forces et faiblesses).

PADD
Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Le projet politique fixe les orientations du projet de territoire.

Traduction réglementaire

Le règlement écrit et graphique définit des espaces (zones urbaines, à urbaniser, agricoles, naturelles) et des règles liées à leur utilisation (implantation, hauteur, aspect des constructions, préservation du patrimoine bâti et végétal).

Consultation du public

La consultation des partenaires, de la population et l'enquête publique permet d'obtenir les avis sur le projet de PLUi.

Approbation & entrée en vigueur

Dernière étape du PLUi. Approbation du PLUi qui remplace l'ensemble des PLU des communes.

Pays Basque
Euskal Herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
—
HIRIGUNE ELKARGOA
—
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

Escanerizatz-me

Le PLUi, un projet de territoire encadré

Un PLUi est un cadre pour concevoir et guider l'aménagement du territoire pour 10 ans. Il doit respecter les règles qui lui sont imposées par la loi et différents documents règlementaires.

Etablie par l'Etat

La loi fixe différentes obligations règlementaires.

SRADDET – Ensemble, imaginons la Nouvelle-Aquitaine

Etabli par la région

Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires prévoit et coordonne les orientations régionales sur toutes les thématiques (aménagement, économie, préservation de l'environnement) pour les 5 ans à venir.

SCoT Pays Basque & Seignanx

Etabli à l'échelle de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et de la Communauté de Communes du Seignanx

Le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) détermine les grands principes d'aménagement pour le territoire pour une période de 20 ans.

PLUI

Etabli à l'échelle de la Communauté d'Agglomération Pays Basque

Le Plan Local d'Urbanisme infracommunautaire (PLUi) retranscrit les règles des schémas à l'échelle d'une ou plusieurs communes. Il définit les droits et les interdictions d'aménagement sur toutes les thématiques (économie, logement, etc.). Il est réalisé pour une période de 10 ans.

Quels autres documents sont à prendre en compte ?

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) qui traduit la politique locale en matière de logements et fixe les objectifs de construction, de rénovation ou encore d'accessibilité.

Le Plan De Mobilité (PDM) : ce document de planification vise à améliorer les déplacements sur le territoire. Il comprend différents objectifs pour organiser les mobilités : transport en commun, voiture individuelle ou collective, vélo, marche, autopartage...

Le Plan Climat Pays Basque est une feuille de route qui fixe des objectifs concrets pour atténuer l'empreinte carbone du territoire et adapter le territoire aux effets du changement climatique.

ET AUSSI : Plans de prévention des risques naturels et technologiques, Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux, …

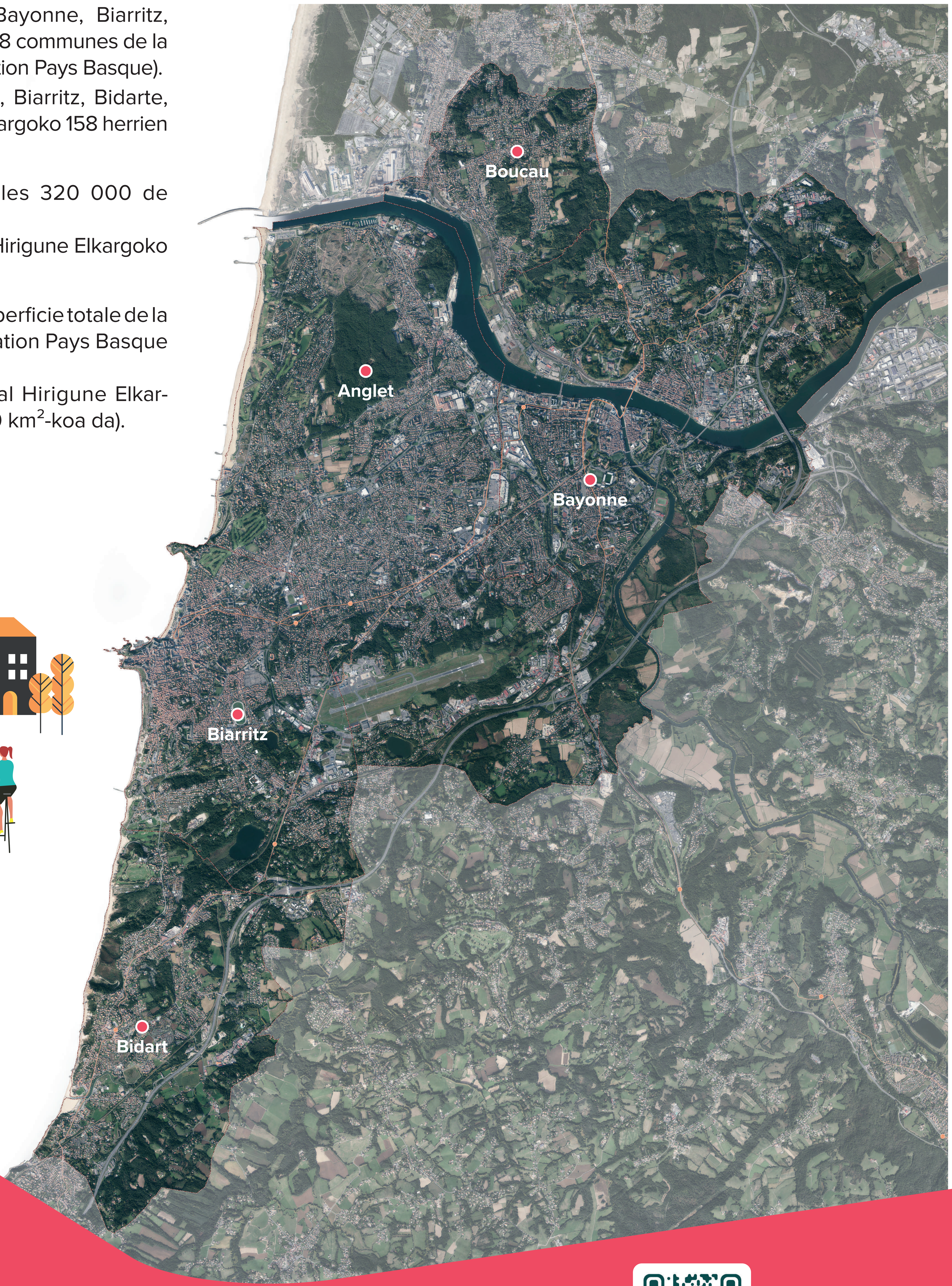
Pays Basque Euskal Herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
–
HIRIGUNE ELKARGOA
–
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

› Escanerizatz-me

PÉRIMÈTRE CÔTE BASQUE ADOUR
EUSKAL ITSASBAZTERRA - ATURRI EREMUA

- **5 communes :** Anglet, Bayonne, Biarritz, Bidart, Boucau (parmi les 158 communes de la Communauté d'Agglomération Pays Basque).
  / 5 herri : Angelu, Baiona, Biarritz, Bidarte, Bokale (Euskal Hirigune Elkargoko 158 herrien artean).
- **134 000 habitants** (sur les 320 000 de l'agglomération).
  / 134 000 biztanle (Euskal Hirigune Elkargoko 320 000 biztanleetarik).
- **85 km² de superficie** (la superficie totale de la Communauté d'Agglomération Pays Basque est de 3000 km²).
  / 85 m²-ko azalera (Euskal Hirigune Elkargoaren azalera osoa 3 000 km²-koa da).



PAYS BASQUE EUSKAL HERRIA

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
—
HIRIGUNE ELKARGOA
—
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

› Escanerizatz-me

ELKARGO AZPIKO TOKIKO HIRIGINTZA PLANA, ZER OTE DA?

Antolaketa iraunkorra, ingurumena, bizitegiaren erdiestea, mugikortasun eskaintzaren garapena, bizi kalitatea eta energia kontsumoa... Elkargo azpiko Tokiko Hirigintza Plana hirigintza dokumentu bat da denentzat izanen dena, izan partikularrak, enpresak, administrazioak, eta hirigintza baimenetarako erreferentzia gisa balioko du.

Ondorio nagusiak:

hTHPa nagusituko da eraikitze baimen, antolamendu baimen, obra deklarazio eskaerei...
Eskaera horiek baimenduko dira edo errefusatuko hTHPren arabera.

2 eragin nagusi:

Eraikitzeko arautu:

- **non?** > eremu eraikigarrietan edo ez-eraikigarrietan
- **zer/norentzat?** > Ibizitegiak, bizitegi sozialak, saltegiak, ekipamenduak...
- **nola?** > bolumetria, itxura...

Baliabideak zaintzea eta balorizatzea:

- Laborantza eta natur eremuen finkatzea
- Natura, paisaia eta eraikitako ondarearen zaintzea
- Uraren (ur edangarria, ur zikinak, euri urak) eta arriskuen kudeaketa

Nola apailatzen da hTHP bat?

DIAGNOSTIKOA
eta ingurumenaren hastapeneko egoera

Aurkezpen txostenak lurraldearen diagnostikoa azaltzen du (ezaugarriak, puntu azkarrak eta ahulak).

AGIP
Antolakuntza eta Garapen Iraunkor Proiektua

Proiektu politikoak lurralde proiektuaren norabideak finkatzen ditu.

ARAUZKO ADIERAZPENA

Araudi idatziak eta grafikoak guneak (hiri-eremuak, urbanizatu beharrekoak, laborantzakoak, naturalak) eta horien erabilerari lotu arauak zehazten ditu (kokapena, goratasuna, eraikinen itxura, eraikitako eta landare-ondarea zaintzea).

PUBLIKOAREN KONTSULTATZEA

Partaideen eta biztanleen kontsultaren eta inkesta publikoaren bidez haien iritzia biltzen da hTHPren proiektuari buruz.

ONARTZEA ETA INDARREAN SARTZEAN

hTHPren azken urratsa. Herrien THP guziak ordezkatzen dituen hTHPren onartzea.

PAYS BASQUE
EUSKAL HERRIA

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
—
HIRIGUNE ELKARGOA
—
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

Escanerizatz-me

HTHPa, LURRALDE PROIEKTU ZAINDUA

hTHPa lurralde antolaketa 10 urterako diseinatzeko eta zuzentzeko egina da. Legeak eta arauzko dokumentuek inposatu arauak errespetatu behar ditu.

Estatuak ezarri legea

Legeak arauzko betebehar bat baino gehiago finkatzen ditu.

SRADDET – Ensemble, imaginons la Nouvelle-Aquitaine

Eskualdeak finkatua

Lurralde Antolaketa, Garapen Iraunkor eta Berdintasunerako Eskualdeko Eskemak (LAGIBEE) eskualdeko norabideak finkatzen eta koordinatzen ditu gai guzietan (antolamendua, ekonomia, ingurumenaren zaintzea) ondoko 5 urteetarako.

SCoT Pays Basque & Seignanx

Euskal Hirigune Elkargoan eta Seignanxeko Herri Elkargoan finkatua

Lurralde Koherentzia Eskema (LuKE) antolamenduaren printzipio nagusiak finkatzen ditu lurralderako, 20 urterako.

hTHP

Euskal Hirigune Elkargoak finkatua

Elkargo azpiko Tokiko Hirigintza Planak (hTHP) eskemen arauak adierazten ditu herri baten edo batzuen mailan. Antolamendu eskubideak eta debekuak finkatzen ditu gai guzietan (ekonomia, bizitegia...). 10 urterako egina da.

Beste zein dokumentu behar da kontuan hartu?

Tokiko Bizileku-Programa (TBP), tokiko etxebizitza-politika adierazten duena eta eraikuntza, zaharberritze eta helgarritasun helburuak finkatzen dituena.

Mugikortasun Plana (MP): plangintza dokumentu horrek lurraldeko joan-etorriak hobetzea du xede. Helburu bat baino gehiago biltzen ditu mugikortasunen antolatzeko: garraio publikoa, auto indibiduala edo kolektiboa, bizikleta, ibiltzea, auto-partekatzea, etab...

Euskal Herriko Klima Plana lurraldearen karbono aztarna murrizteko eta lurraldea klima aldaketen ondorioei egokitzeko helburu zehatzak finkatzen dituen bide-orria da.

ETA ERE: Arrisku naturalen eta teknologikoen prebentzio planak, antolaketa eta uren kudeaketa gida-eskema...

Pays Basque Euskal Herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
–
HIRIGUNE ELKARGOA
–
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

› Escanerizatz-me

PÉRIMÈTRE CÔTE BASQUE ADOUR
EUSKAL ITSASBAZTERRA - ATURRI EREMUA

- **5 communes :** Anglet, Bayonne, Biarritz, Bidart, Boucau (parmi les 158 communes de la Communauté d'Agglomération Pays Basque).
  / **5 herri:** Angelu, Baiona, Biarritz, Bidarte, Bokale (Euskal Hirigune Elkargoko 158 herrien artean).
- **134 000 habitants** (sur les 320 000 de l'agglomération).
  / **134 000 biztanle** (Euskal Hirigune Elkargoko 320 000 biztanleetarik).
- **85 km² de superficie** (la superficie totale de la Communauté d'Agglomération Pays Basque est de 3000 km²).
  / **85 m²-ko azalera** (Euskal Hirigune Elkargoaren azalera osoa 3 000 km²-koa da).

PAYS BASQUE
EUSKAL HERRIA

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
–
HIRIGUNE ELKARGOA
–
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

› Escanerizatz-me

Un Plan Locau d'Urbanisme Infracomunautari, çò qu'es ?

Amainatjament duradís, environament, accessibilitat au lotjament, desvolopament de las auhèrtas de mobilitats, confòrt de vita e consomacion d'energia... Le Plan Locau d'Urbanisme Infracomunautari qu'es un document d'urbanisme qui s'impausarà a tots, particulars, enterpresas, administracions e que servirà de referéncia a las autorizacions d'urbanisme.

Efèits màgers :

Lo PLUi que s'impausarà a las demandas de Permís de bastir, Permís d'amainatjar, Declaracion d'òbras... Aqueras demandas que seràn autorizadas o refusadas en foncion deu PLUi.

2 lhevaders màgers :

Reglamentar entà bastir

- **On ?** > zònas constructiblas o inconstructiblas
- **Qué/entà qui ?** > lotjaments, lotjaments sociaus, comèrcis, equipaments...
- **Quin ?** > volumetria, aspècte...

Preservar las ressorsas e valorizar-las :

- Determinacion de las zònas agricòlas e naturaus
- Proteccion deu patrimòni naturau, paisatjat e bastit
- Gestion de l'aiga (aigas bevedera, usadas, pluviau) e deus riscs

Quin s'elabòra un PLUi ?

Diagnostic

e Estat iniciau de l'environament

Lo rapòrt de presentacion qu'expausa lo diagnostic deu territòri (caracteristicas, fòrças e flaquèrs).

PADD

Projècte d'Amainatjament e de Desvolopament Duradís

Lo projècte politic que fixa las orientacions deu projècte de territòri.

Traduccion reglamentària

Lo reglament escriut e grafic que defineish espacis (zònas urbanas, a urbanizar, agricòlas, naturaus) e règlas ligadas a la lor utilizacion (implantacion, hautor, aspècte de las construccions, preservacion deu patrimòni bastit e vegetau)

Consulta deu public

La consulta deus partenaris, de la populacion e l'enquèsta publica que permet d'obtiéner los avís suu projècte de PLUi.

Aprobacion e entrada en vigor

Darrèra estapa deu PLUi. Aprobacion deu PLUi qui remplaça l'ensemble deus PLU de las comunas.

Pays Basque Euskal Herria

Communauté d'Agglomération
—
Hirigune Elkargoa
—
Comunautat d'Aglomeracion

Escanerizatz-me

Lo PLUi, un projècte de territòri enquadrat

Un PLUi qu'es un quadre entà concéber e guidar l'amainatjament deu territòri entà 10 ans. Que deu respectar las règlas qui'u son impausadas per la lei e diferents documents reglamentaris.

Lei establida per l'Estat

La lei que fixa diferentas obligacions reglamentàrias

SRADDET – Ensemble, imaginons la Nouvelle-Aquitaine | establit per la Region

L'Esquèma Regionau d'Amainatjament, de Desvolopament Duradís e d'Egalitat deus Territòris que preved e que coordina las orientacions regionaussus totas las tematicas (amainatjament, economia, preservacion de l'environament) entaus 5 ans a viéner.

SCoT Pays Basque & Seignanx | SCOT establit a l'escala de la Comunautat d'Aglomeracion País Basco e de la Comunautat de Comunas de Senhansw

L'Esquèma de Coëréncia Territoriau (SCOT) determina los principis grans d'amainatjament entau territòri entà un periòde de 20 ans ?

PLUI | PLUI establit per la Comunautat d'Aglomeracion País Basco

Lo Plan Locau d'Urbanisme Infracomunautari (PLUi) que torna transcríver las règlas deus esquèmas a l'escala d'ua o mantuas comunas. Que defineish los drets e las defensas d'amainatjament sus totas las tematicas (economia, lotjament, etc.). Qu'es realizat per un periòde de 10 ans .

Quaus autes documents e son a préner en compte ?

Lo Programa Locau de l'Abitat (PLH) qui traduseish la politica locau tà çò deus lotjaments e que fixa los objectius de construccion, de renovacion o enqüèra d'accessibilitat.

Le Plan De Mobilitat (PDM) : aqueth document de planificacion qu'a per mira de melhorar los desplaçaments capvath lo territòri.
Qu'a diferents objectius entà organizar las mobilitats : transpòrt en comun, auto individuau o collectiva, bicicleta, marcha, autopartatge, etc.

Lo Plan Climat País Basco qu'es ua huelha de rota qui fixa objectius concrèts entà atenuar la mèrca carbòni deu territòri e adaptar lo territòri aus efèits deu cambiament climatic.

E TANBEN : Plans de prevencion deus risques naturaus e tecnologics, Esquèma director d'amainatjament e de gestion de las aigas, ...

Pays Basque Euskal Herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
–
HIRIGUNE ELKARGOA
–
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

Escanerizatz-me

PÉRIMÈTRE CÔTE BASQUE ADOUR
EUSKAL ITSASBAZTERRA - ATURRI EREMUA
PERIMÈTRE CÒSTA BASCA ADOR

- **5 communes :** Anglet, Bayonne, Biarritz, Bidart, Boucau (parmi les 158 communes de la Communauté d'Agglomération Pays Basque).
  / 5 herri : Angelu, Baiona, Biarritz, Bidarte, Bokale (Euskal Hirigune Elkargoko 158 herrien artean).
  / 5 comunas : Anglet, Baiona, Biàrritz, Bidart, Lo Bocau, (au demiei de las 158 au demiei de la Comunautat d'Aglomeracion País Basco)
- **134 000 habitants** (sur les 320 000 de l'agglomération).
  / 134 000 biztanle (Euskal Hirigune Elkargoko 320 000 biztanleetarik).
  / 134 000 abitants (suus 320 000 de la Comunautat d'Aglomeracion País Basco)
- **85 km² de superficie** (la superficie totale de la Communauté d'Agglomération Pays Basque est de 3000 km²).
  / 85 m²-ko azalera (Euskal Hirigune Elkargoaren azalera osoa 3 000 km²-koa da).
  / 85 km² de superficia (la superficia totau de la Comunautat d'Aglomeracion País Basco qu'ès de 3 000 km²)

PAYS BASQUE EUSKAL HERRIA

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
—
HIRIGUNE ELKARGOA
—
COMUNAUTAT D'AGLOMERACION

› Escanerizatz-me