

**PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DU PAYS DE HASPARREN
POUR VALOIR AVIS**

Référence : 2024/n°1545

Par courriel en date du 26 juillet 2024, la Communauté d'Agglomération Pays Basque est consultée pour avis, en application des dispositions des articles L153-40 et L132-7 du Code de l'urbanisme, dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Hasparren, en tant qu'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat (PLH).

Le PLH Pays Basque 2021-2026 fixe, pour la commune de Hasparren, soumise à la Loi SRU et intégrée à la catégorie des « polarités structurantes du rétro-littoral », et pour la commune de Briscous intégrée à la catégories des « polarités intermédiaires du rétro-littoral », des objectifs respectifs de production de 55 % et 30% de logements sociaux, sur des productions annuelles totales respectives de 45 et 14 logements.

Les communes d'Ayherre, Bonloc, Hélette, Isturits, La Bastide-Clairence, Macaye, Mendionde, Saint Esteben, Saint Martin d'Arberoue, intégrées à la catégorie des « autres communes du Pays Basque intérieur », font l'objet d'un objectif de production de 15% de logements sociaux, sur une production annuelle totale de 42,8 logements.

En ce qui concerne la ventilation des produits de logements sociaux, le PLH reprend, pour Hasparren, les objectifs de la loi, qui, pour les communes soumises aux obligations de rattrapage SRU, fixe un taux minimum en PLAI et PLUS respectivement de 30 et 40 %, tandis qu'un plafond est fixé à 30% maximum pour les logements en PLS, PSLA et en BRS.

Pour Briscous, cette répartition est fixée à un minimum de 20% de PLAI, 30% de PLUS et à un maximum de 50 % pour les autres produits (PLS et accession sociale).

La modification simplifiée n°2 du PLUi concerne spécifiquement un secteur de la commune de Hasparren, dénommé « secteur 2 Arteeta », qui fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation. Les objectifs de production en logement social restent inchangés, mais de nouvelles dispositions sont introduites relatives à la qualité urbaine et architecturale. De plus, les règles de densité sont légèrement renforcées.

Cette modification s'inscrit donc en comptabilité avec les prescriptions du PLH.

