

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INAUGURATION DU VILLAGE D'ARTISANS MELVILLE-LYNCH

Le Village d'artisans Melville-Lynch, pièce maîtresse de la zone d'aménagement concerté Aritxague-Melville-Lynch, est inauguré ce 17 avril. En soutenant l'artisanat de production, il s'inscrit dans le Schéma de Développement économique de la Communauté Pays Basque.

Le Village d'artisans Melville-Lynch, ainsi que la ZAC Melville-Lynch où il est situé, répond à un double objectif de la politique économique menée par la Communauté Pays Basque :

- Produire ou faire produire de l'immobilier d'entreprises sur mesure et qui répond aux besoins des entreprises locales
- Renforcer l'artisanat de production, l'un de ses 8 domaines privilégiés d'intervention (Domaines d'Activités Stratégiques)

Le Village d'artisans Melville-Lynch est implanté sur les communes d'Anglet et de Bayonne, dans le prolongement de la zone de Maignon. Situé près des principaux axes routiers de l'agglomération, il permet aux artisans d'offrir un service de proximité à leurs clients.

Historique du projet

L'équipe emmenée par le groupe Eiffage associé au cabinet d'architecture Patrick Arotcharen a remporté l'appel à projets le 9 novembre 2016. Les travaux ont été réalisés par les équipes d'Eiffage Construction et livrés en octobre 2018. **Le coût total de l'investissement s'élève à 3 670 000 euros HT.**

21 ateliers individuels destinés aux artisans

L'opération comprend la réalisation de 21 ateliers en R+1, chacun d'une surface de 157 m² pour une surface totale de 3 171 m². Les 21 ateliers sont répartis en 5 bâtiments autour d'une place de village végétalisée. Aujourd'hui l'ensemble des ateliers sont occupés par des entreprises. (liste en annexe).

La ZAC Melville-Lynch : les projets avancent

La ZAC Melville-Lynch se situe sur près de 14 hectares de terrains. Aujourd'hui, la première phase de travaux de viabilisation a été réalisée (réseaux secs, eau potable, eaux usées eaux pluviales, voirie jusqu'à la couche grave bitume, bassins de rétention des eaux pluviales, une partie des bordures, une partie des plantations).

La ZAC comprend :

- des activités tertiaires (Les îlots sont en cours de commercialisation. Un premier preneur est identifié : société AGUR, exploitant d'eau, pour y réaliser son siège)
- des activités de petite production et de services de proximité (deux îlots centraux en cours de commercialisation)
- des concessionnaires automobiles (SLAVI dont le compromis de vente est signé ; SEAT, désigné à l'issue d'un appel à projets),
- le centre technique municipal d'Anglet : la vente du terrain a été signée en novembre 2017.

À propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros. www.eiffage-immobilier.fr

À propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre l'ensemble des métiers liés à l'aménagement urbain, la construction, les travaux services et le facility management. De la conception des projets à la maintenance des ouvrages, Eiffage Construction accompagne ses clients en leur proposant une offre globale et multi-produits. Eiffage Construction a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 4 milliards d'euros. www.eiffageconstruction.com

Les Artisans du Village Melville-Lynch

Menuiserie Adour PVC (Menuiserie)

Les Ateliers du Toits (Charpente)

Pepe Joe (Restauration)

MG Elec (Electricité)

Entreprise Longuefosse (Ebénisterie)

Star Jus (Événementiel)

Pink Nettoyage (Nettoyage)

BAB Peinture (Peinture)

BIOM service (Dépannage, installation chaudière, plomberie, électricité)

Aberelek (Electricité)

PRL64 (Peinture)

Plomberie Fuentes (Plomberie)

Adour Arrosage (Forage et sondage)

L'Atelier Publicitaire (Publicité)

ECB sécurité (Sécurité Incendie)

Avipur Sud Ouest (Désinfection, désinsectisation, dératisation)

Contacts presse :

Bénédicte Saint-André : 05 59 44 77 68

Direction de la communication de la Communauté d'Agglomération Pays

Basque /Euskal Hirigune Elkargoko komunikazio zuzendaritza

Sophie Goumi : sophie.goumi@eiffage.com

Direction Communication Sud Ouest Eiffage