



Ahetze, le lundi 26 juin 2023

Monsieur le Président,  
Communauté d'Agglomération Pays-Basque  
15 avenue Foch  
64100 BAYONNE

REF : PE/RG CE2023 107  
Dossier suivi par : Fanny DUBOIS,  
urbanisme@ahetze.fr

**Objet :** Retour consultation PPA / Modification simplifiée n°1 du PLU d'Ahetze

Messieurs le Président et Vice-Président,

J'accuse bonne réception de votre courrier de notification du projet de modification simplifiée du PLU de la commune.

Je tiens tout d'abord à vous remercier ainsi que vos services pour le suivi et la réalisation du dossier.

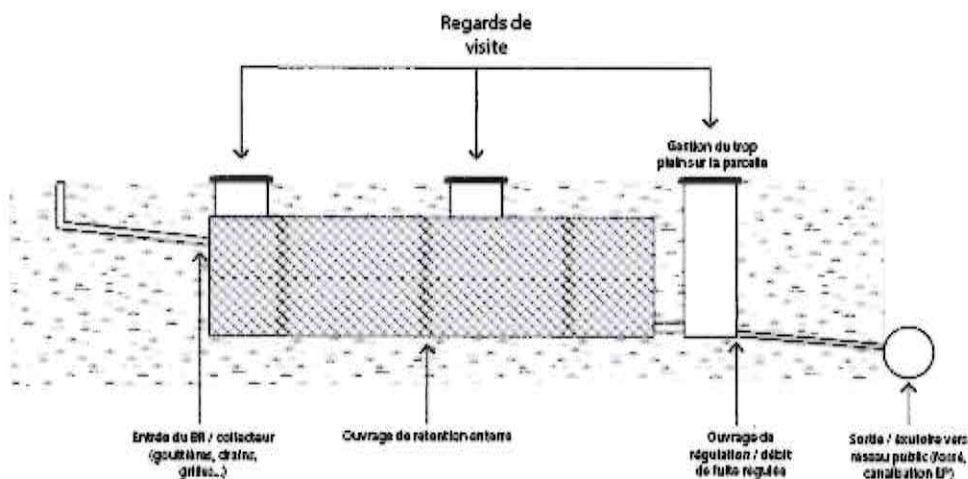
Après lecture de ce dernier, je vous prie de trouver ci-dessous les remarques formulées par la commune :

- **Article 4 : implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques**

La notion de « voie ouverte à la circulation publique » pourrait être précisée afin de spécifier son champ d'application.

- **Annexe n°3 : schéma de principe pour un bassin de rétention enterré**

Le schéma actuel n'est plus conforme à l'article 14 du SDEP. La commune propose de le remplacer par le schéma suivant :



Les services de la mairie se tiennent à votre disposition pour échanger à ce sujet.

Je vous prie d'agréer, Messieurs l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire

Philippe ELISSALDE



