

# SAINT PEE SUR NIVELLE

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

#### A – Rapport de présentation

Dossier mis à disposition du public



**Agence Publique de Gestion Locale**  
**Service Intercommunal Territoires et Urbanisme**  
Maison des Communes - rue Auguste Renoir  
B.P.609 - 64006 PAU Cedex  
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47  
Courriel : [service.urbanisme@apgl64.fr](mailto:service.urbanisme@apgl64.fr)





## TABLE DES MATIERES

|  |    |
|--|----|
| TABLE DES MATIERES .....   | 2  |
| 1. RESUME NON TECHNIQUE .....  | 3  |
| 2. PREAMBULE.....  | 4  |
| 1.1 Le PLU de Saint-Pée-sur-Nivelle.....   | 4  |
| 1.2 Les objets de la modification simplifiée .....   | 4  |
| 3. LE CLASSEMENT EN ZONE AGRICOLE DE QUATRE SECTEURS DU TERRITOIRE .....                   | 6  |
| 2.1 L'exposé des motifs .....  | 6  |
| 3.2 La présentation des projets.....   | 10 |
| 3.2.1. Secteur Zaluaga – Route d’Ahetze.....   | 10 |
| 3.2.2. Secteur Arhaltzeko borda.....   | 13 |
| 3.2.3. Secteur Ehaltzekoborda .....  | 15 |
| 3.2.4. Secteur Leonenborda .....   | 17 |
| 4. LES CHANGEMENTS A APPORTER AUX PIECES DU PLU .....                                      | 18 |
| 5. INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT .....  | 19 |
| 3.1 PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE DE SAINT-PEE-SUR-NIVELLE.....                     | 19 |
| 1.1.1. Contexte territorial.....   | 19 |
| 1.1.2. Biodiversité et patrimoine naturel .....  | 21 |
| 1.1.3. Réseau natura 2000.....   | 23 |
| 1.1.4. Patrimoine culturel.....  | 26 |
| 1.1.5. Risques, nuisances et pollutions.....   | 28 |
| 1.1.6. Ressources naturelles.....  | 30 |
| 4.1 EVALUATION DES INCIDENCES .....  | 32 |
| 5.2.1. Secteur Zaluaga – Route d’Ahetze.....   | 32 |
| 5.2.2. Secteur Arhaltzeko borda.....   | 35 |
| 5.2.3. Secteur Ehaltzekoborda .....  | 36 |
| 5.2.4. Secteur Leonenborda .....   | 39 |
| 5.2.1. Conclusions.....  | 41 |
| 5.1 COMPATIBILITE DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT<br>42 |    |
| 6.1 MODALITES DE REALISATION DE L'ETUDE .....  | 43 |

# 1.RESUME NON TECHNIQUE

La procédure de modification simplifiée du PLU de Saint-Pée-sur-Nivelle a été lancée par décision du Président de la Communauté d'agglomération Pays Basque en date du 28 décembre 2020.

La procédure a pour objet de modifier le zonage du PLU actuellement en vigueur, afin de permettre à quatre agriculteurs de réaliser des constructions agricoles, de poursuivre et développer leurs activités déjà existante sur la commune. Les terrains concernés par les projets, sont classés dans le PLU en vigueur en zone naturelle, dont le règlement ne permet pas leur réalisation. L'objet de la modification du PLU est de classer les terrains concernés en zone agricole.

Les différentes parcelles qu'il est proposé de faire évoluer la zone naturelle vers la zone agricole, sont concernées par des projets de construction de bâtiments agricoles. Ces projets présentés dans le dossier sont pour certains suivis par la chambre d'agriculture et ont l'appui de celle-ci.

La MRAE a décidé le 24 mars 2021 de soumettre la modification simplifiée du PLU à évaluation environnementale, soulevant des incertitudes notamment sur le secteur Zaluaga. Suite à cette décision, le dossier a été réétudié par le maître d'ouvrage et le nouveau dossier est présenté à l'autorité environnementale pour avis.

La modification de zonage envisagée dans un premier temps sur le secteur Zaluaga, concernait deux parcelles. La parcelle la plus à l'ouest (F1310) correspond à une prairie pâturée sur laquelle existe déjà un bâtiment agricole. La parcelle la plus à l'est (F1866) couvrait en partie des espaces boisés situés en ZNIEFF, soulevant des incertitudes dans la décision de la MRAE quant à l'impact sur ce milieu. Afin d'éviter d'impacter les boisements périphériques, le projet a été réétudié et seule la parcelle F1310 est proposée dans le classement en zone agricole.

Le dossier démontre que les parcelles concernées ne sont pas localisées dans les sites Natura 2000 de la Nive et Nivelle, et que les projets n'auront pas d'impact sur ces espaces naturels.

Les projets ne sont pas localisés dans des secteurs présentant des sensibilités écologiques particulières. Les parcelles correspondent à des prairies agricoles pâturées, pour certaines accueillant déjà des équipements ou constructions agricoles. Aucun défrichement ne sera rendu nécessaire par les projets de construction.

Les projets ne sont pas localisés dans des secteurs grevés par des servitudes d'utilité publique et notamment concernés par des risques inondations du PPRI. Le classement n'impacte pas des périmètres de captage d'eau potable. Le classement en zone agricole participe à la valorisation de la ressource foncière agricole et pastorale du territoire.

D'une manière générale, les modifications apportées au plan de zonage réglementaire du PLU ne compromettent pas les objectifs de protection de l'environnement établis au niveau communautaire et national.

Il est rappelé que le règlement sanitaire départemental fixe un certain nombre de dispositions permettant entre autre d'assurer le respect des règles générales de salubrité publique et d'hygiène pour les habitations riveraines.

Le classement en zone agricole de ces parcelles, outre la nécessité économique pour les entreprises agricoles concernées, sera conforme avec l'usage et la vocation des espaces dans lesquels ces parcelles se situent, et cohérent avec le projet de zonage du PLU en cours de révision.



## 2. PREAMBULE

### **1.1 LE PLU DE SAINT-PEE-SUR-NIVELLE**

La commune de Saint-Pée-sur-Nivelle dispose d'un Plan Local d'urbanisme (PLU) approuvé le 19 décembre 2011, ayant fait l'objet de plusieurs changements :

- une modification approuvée le 4 février 2013 ;
- une modification simplifiée approuvée le 30 septembre 2013 ;
- une modification approuvée le 25 novembre 2013 ;
- une mise à jour réalisée le 16 avril 2014 ;
- et enfin une modification simplifiée approuvée le 29 juin 2020.

### **1.2 LES OBJETS DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE**

Il est aujourd'hui nécessaire de procéder à une modification du PLU pour permettre la réalisation de projets de développement de plusieurs exploitations agricoles. Les secteurs concernés sont en effet classés en zone naturelle du PLU, ne donnant pas la possibilité de pouvoir autoriser de nouveaux bâtiments agricoles.

Le PLU approuvé le 19 décembre 2011, a été élaboré dans un cadre réglementaire donné. Suivant l'ancien article R.123-8 du Code de l'urbanisme (en vigueur jusqu'au 03/03/2012), les constructions nécessaires à l'exploitation agricole étaient seules autorisées en zone agricole. C'est le décret du 29/02/2012, décret d'application de la Loi du 27/07/2020 de modernisation de l'agriculture et de la pêche, qui a étendu les possibilités de constructions et installations nécessaires l'exploitation agricole aux zones naturelles. Cette nouvelle disposition est entrée en vigueur après l'approbation du PLU.

Le parti d'aménagement du PLU approuvé en 2011 et les arbitrages qui ont été fait sur la délimitation des zones agricoles et naturelles ont donc une incidence forte sur les possibilités offertes aux activités agricoles. De nombreux espaces à vocation agricole ont été classés en zone naturelle, créant aujourd'hui une situation de blocage pour plusieurs exploitants agricoles, qui ne peuvent pas mener à bien leurs projets et développer leur activité.

La Communauté d'Agglomération du Pays Basque, compétente depuis le 1er janvier 2017 en matière de documents d'urbanisme, est en cours de révision du PLU de Saint-Pée-Sur-Nivelle. Un nouvel arrêté du projet de PLU est en cours d'étude, mais les délais de finalisation de cette révision ne répondent pas aux besoins des exploitants agricoles. Certains exploitants, ont en effet obtenus des aides financières leur permettant de mener à bien leurs projets, aides conditionnées à une réalisation à courte échéance de ces projets sans lesquels le devenir des exploitations serait mis en péril.

Au regard des enjeux en matière de développement des activités agricoles, et sans attendre un aboutissement de la révision du PLU en cours, il est nécessaire d'engager les modifications réglementaires qui permettront aux projets agricoles de se réaliser.

Ces changements peuvent ainsi être opérés par le biais d'une procédure de modification selon les formes prévues aux articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

En effet, ces changements ne portent pas atteinte à l'économie générale du PLU en vigueur et ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle et forestière. Ils ne réduisent pas non plus une protection édictée en raison de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels. D'autre part, ces modifications ne sont pas en mesure d'induire de graves risques de nuisance.

De plus, l'évolution du document peut être effectuée selon la procédure simplifiée telle qu'elle est définie aux articles L.153-45 et suivants du Code de l'urbanisme, les modifications à apporter au PLU ne réduisant pas une zone urbaine ou à urbaniser, ni les possibilités de construire prévues dans une zone, ou ne majorant pas de plus de 20% les possibilités de construire résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du PLU.

Toutefois, en tant que membre de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, la Commune ne dispose désormais plus des moyens pour conduire ces modifications, la compétence « Plan Local d'Urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » ayant été-transférée à la CAPB suite à l'arrêté préfectoral n° 64-2016-07-13-01 en date du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

C'est donc à l'initiative du Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque que la présente procédure de modification est engagée, conformément aux dispositions de l'article L.153-37 du code de l'urbanisme. La procédure de modification simplifiée du PLU a ainsi été lancée par décision du Président de la Communauté d'agglomération Pays Basque en date du 28 décembre 2020.

A noter que conformément à l'article 12 modifié du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme, les dispositions des articles R. 123-1 à R. 123-14 du Code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent (...) applicables aux plans locaux d'urbanisme qui font l'objet, après le 1er janvier 2016, d'une procédure de révision sur le fondement de l'article L. 153-34 de ce Code, de modification ou de mise en compatibilité.

En application des dispositions de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU de Saint-Pée-Sur-Nivelle a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE). La MRAE a décidé le 24 mars 2021 de soumettre la modification simplifiée du PLU à évaluation environnementale.

Outre le présent rapport de présentation, le dossier de modification comprend un document montrant les changements apportés aux différentes pièces du PLU en vigueur,

### 3. LE CLASSEMENT EN ZONE AGRICOLE DE QUATRE SECTEURS DU TERRITOIRE

#### 2.1 L'EXPOSE DES MOTIFS

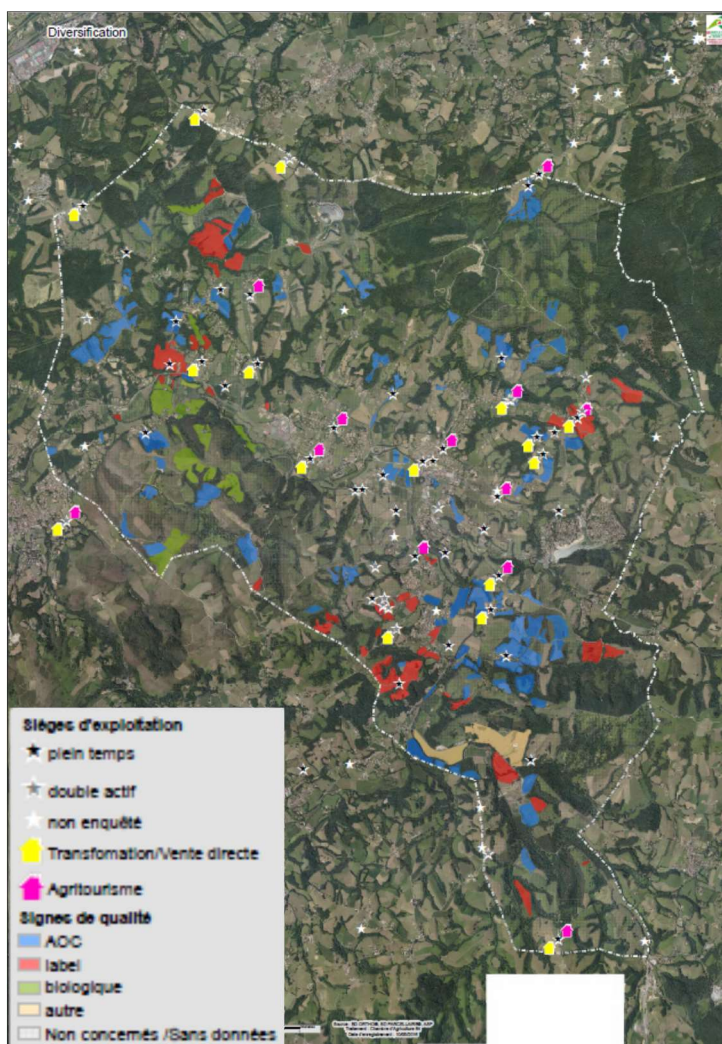
L'activité agricole est largement présente sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle et revêt un enjeu majeur.

Sur le plan socio-économique : malgré une perte de dynamisme de ce secteur économique qui suit la tendance nationale, on recensait en 2019 (données communales) près de 80 exploitations agricoles sur le territoire et 134 emplois dans ces entreprises.

L'activité agricole est encore très présente sur la commune avec des structures professionnelles à temps complet qui exploitent 93% des surfaces agricoles communales.

L'activité agricole sur la commune profite de la présence d'un bassin de clientèle important et du tourisme à proximité de la côte, en diversifiant ses activités de production par de la transformation, de la vente directe et de l'agritourisme (50% des exploitations font de la diversification et 23% suivent une stratégie de transformation/vente-directe). La diversification est une réelle opportunité dont se saisissent les agriculteurs et offre des perspectives contribuant à la viabilité économique des exploitations.

Outre la diversification, 44,5% des exploitations ont au moins une production sous un label de qualité (AOC Ossau Iraty, Piment d'Espelette, agriculture biologique, label viande, etc.), illustrant le dynamisme autour de la valeur ajoutée des produits.



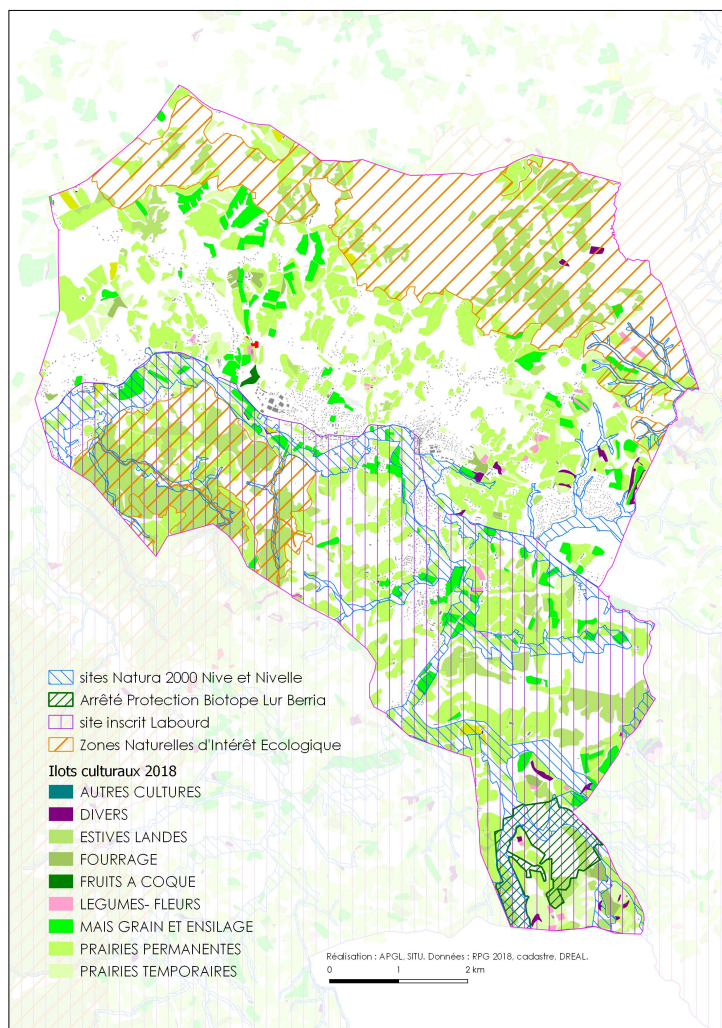
*Diversification des exploitations agricoles à Saint-Pée-sur-Nivelle. Source : Chambre d'Agriculture des Pyrénées-Atlantiques, 2016.*

Sur le plan environnemental : l'activité agricole est principalement orientée vers l'élevage : 96% de la surface agricole utile totale des exploitations est liée à cette activité avec principalement l'élevage ovin traditionnel.

Du fait de ces orientations, les terres agricoles vallonnées et pentues ont une vocation principalement fourragère avec 54% de surfaces en prairies et 25% en landes et estives (le maïs et autres céréales occupent des terres planes des vallées).

Cette agriculture s'inscrit dans des espaces reconnus en termes de valeur écologique et culturelle à travers les sites Natura 2000, les ZNIEFF et le site inscrit du Labourd. La contribution de l'agriculture et des activités pastorales pratiquées sur Saint-Pée-sur-Nivelle est essentielle au maintien de la biodiversité et des paysages.

A cet effet, 15 exploitations sont engagées dans des mesures agro-environnementales sur plus de 225 ha (site Natura 2000 de la Nivelle) contribuant ainsi à la préservation des enjeux de biodiversité et de la qualité de l'eau.



*Les ilots culturels en 2018 et les périmètres de protection du patrimoine naturel. Source : APGL, SITU.*

La préservation et le développement de l'activité agricole est nécessaire à tous points de vue : tissu économique, savoir-faire local, marqueur de l'identité communale, gestion de l'espace rural et des paysages, diversité des milieux, etc.

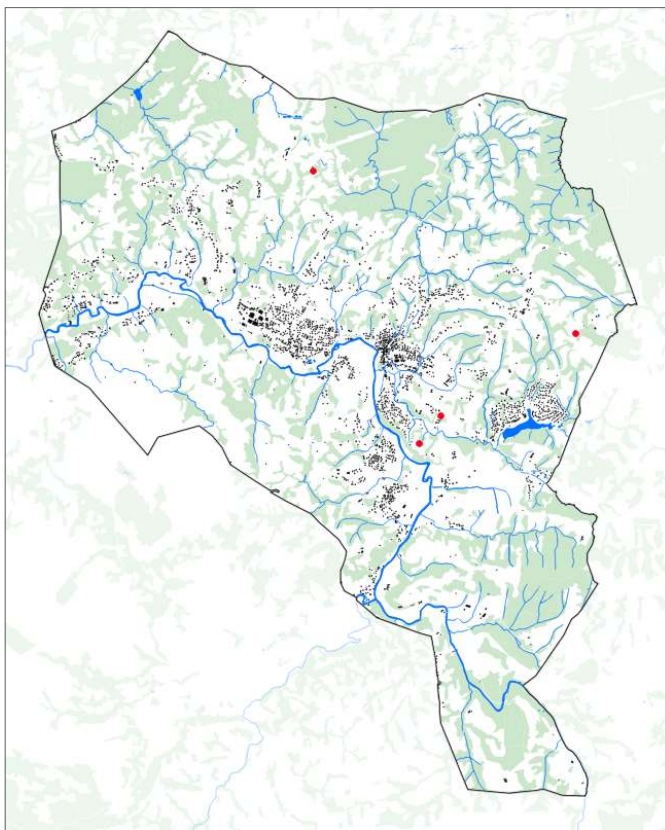


*Troupeau d'ovins sur des pâturages à Saint-Pée-sur-Nivelle. Source : APGL, SITU.*



Quatre jeunes exploitants agricoles ayant récemment installés leur activité sur le territoire, ou souhaitant reprendre l'activité familiale ont déposé, avec le concours de la chambre d'agriculture, un dossier de demande de subvention qui leur permettrait de pouvoir réaliser et mettre en œuvre leur projet. Ce dossier, déposé au début de l'année 2020, doit en effet leur permettre d'obtenir une subvention, sur une échéance de 4 ans maximum, si leur activité est en capacité à ce terme-là de dégager l'équivalent d'un salaire minimum.

Pour ces 4 exploitations, cette aide est conditionnée à la création de nouveaux bâtiments agricoles, pour leur permettre de travailler dans des conditions plus efficaces et de respecter les normes sanitaires incombant à ce type d'activité.



*Localisation des quatre secteurs faisant l'objet de projets. Source : APGL, SITU.*

Or, ces 4 exploitations ne disposent actuellement pas de foncier leur permettant de mettre en œuvre ces projets de constructions. Les terrains qui pourraient supporter de tels aménagements sont actuellement classés en zone naturelle au PLU en vigueur, ce classement interdisant toute construction nouvelle de bâtiment agricole.

La procédure de révision du PLU en vigueur, engagée en 2015, a abouti à un arrêt du projet de PLU en Conseil Communautaire du 14 décembre 2019. Le projet arrêté, redéfinit la délimitation des zones agricoles sur la commune davantage en cohérence avec l'usage et la vocation des terrains. Aussi, les parcelles concernées par les projets des exploitants agricoles sont classées dans des zones agricoles du projet de PLU. Aucun des avis remis à l'issue de la phase de consultation des Personnes Publiques Associées, qui s'est déroulée des mois de janvier à juillet 2020, n'a remis en cause ce classement.

Pour autant, la nécessité de faire évoluer le projet arrêté suite aux avis des Personnes Publiques Associées sur d'autres thématiques que la problématique agricole, ainsi que les récentes élections municipales de 2020, ont fait émerger de nouvelles orientations et projets à prendre en compte dans le PLU. Ces nouvelles considérations ne permettent pas de finaliser la révision du PLU et nécessitent de procéder à un nouvel arrêt du projet de PLU.

Or, les délais de cette reprise d'étude de PLU ne sont pas compatibles avec les échéances auxquelles sont contraints les projets des 4 exploitants agricoles.

Il est donc nécessaire de modifier le zonage du PLU aujourd'hui en vigueur, afin de classer en zones agricoles, les parcelles concernées par les projets portées par les 4 exploitants agricoles. Les parcelles concernées sont identifiées sur le plan page suivante. Cette carte relève également la vocation agricole des secteurs à travers les îlots cultureux 2018.





Localisation des parcelles cadastrales faisant l'objet de projets agricoles et des ilots cultureux 2018. Source : APGL, SITU.

## 3.2. LA PRESENTATION DES PROJETS

### 3.2.1. SECTEUR ZALUAGA – ROUTE D'AHETZE

Le jeune agriculteur dispose déjà d'un bâtiment sur la parcelle cadastrée section F n°1310, abritant un cheptel d'environ 100 ovins. L'agriculteur est propriétaire du terrain et l'essentiel du parcellaire qu'il exploite est situé autour de cette bergerie. La bergerie existante ne dispose pas de salle de traite : la traite se réalise donc manuellement ; de ce fait, seule la moitié du cheptel peut être traitée quotidiennement. Le bâtiment est également utilisé pour le stockage du fourrage.



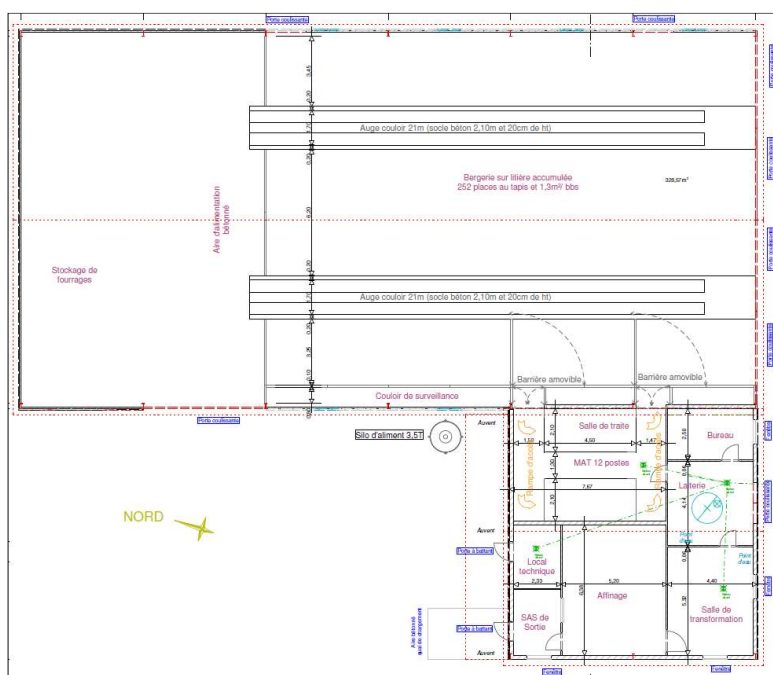
Vue sur le bâtiment existant implanté sur la parcelle cadastrée section F n°1310. Source : APGL, SITU.

Le jeune agriculteur porte un projet d'installation et de développement de son activité qui n'est pas possible au sein du bâtiment existant. Le projet envisagé sur ce secteur consiste à la réalisation d'une nouvelle bergerie avec transformation laitière, incluant, stockage de fourrage, salle de traite, laiterie, salle de transformation, affinage, local technique et bureau.

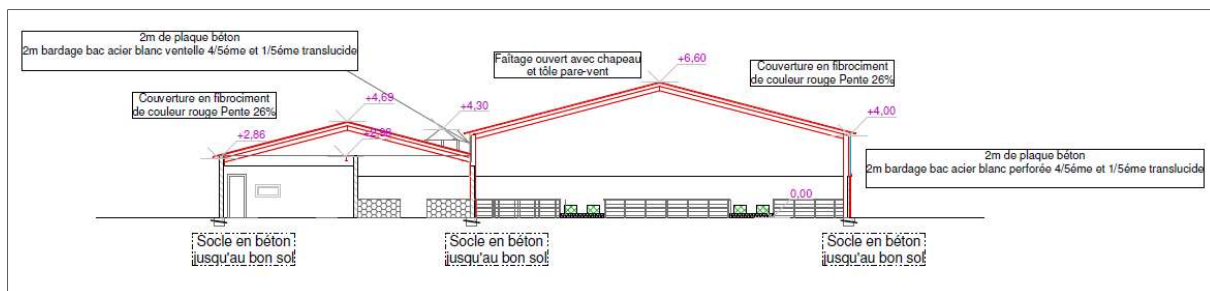
Ce nouvel équipement permettrait d'effectuer une traite quotidienne de l'ensemble des animaux et à terme d'augmenter la taille du cheptel. Ceci améliorerait sensiblement la rentabilité de l'exploitation et générerait en outre du mieux-être pour les ovins. Un laboratoire de transformation sur le même site, aux normes sanitaires en vigueur, viendrait optimiser cette activité.

Ce nouveau bâtiment et ses équipements annexes (poches de stockage des eaux, etc.) se positionneraient en continuité du bâtiment existant.

Projets de plan et de coupe des installations.

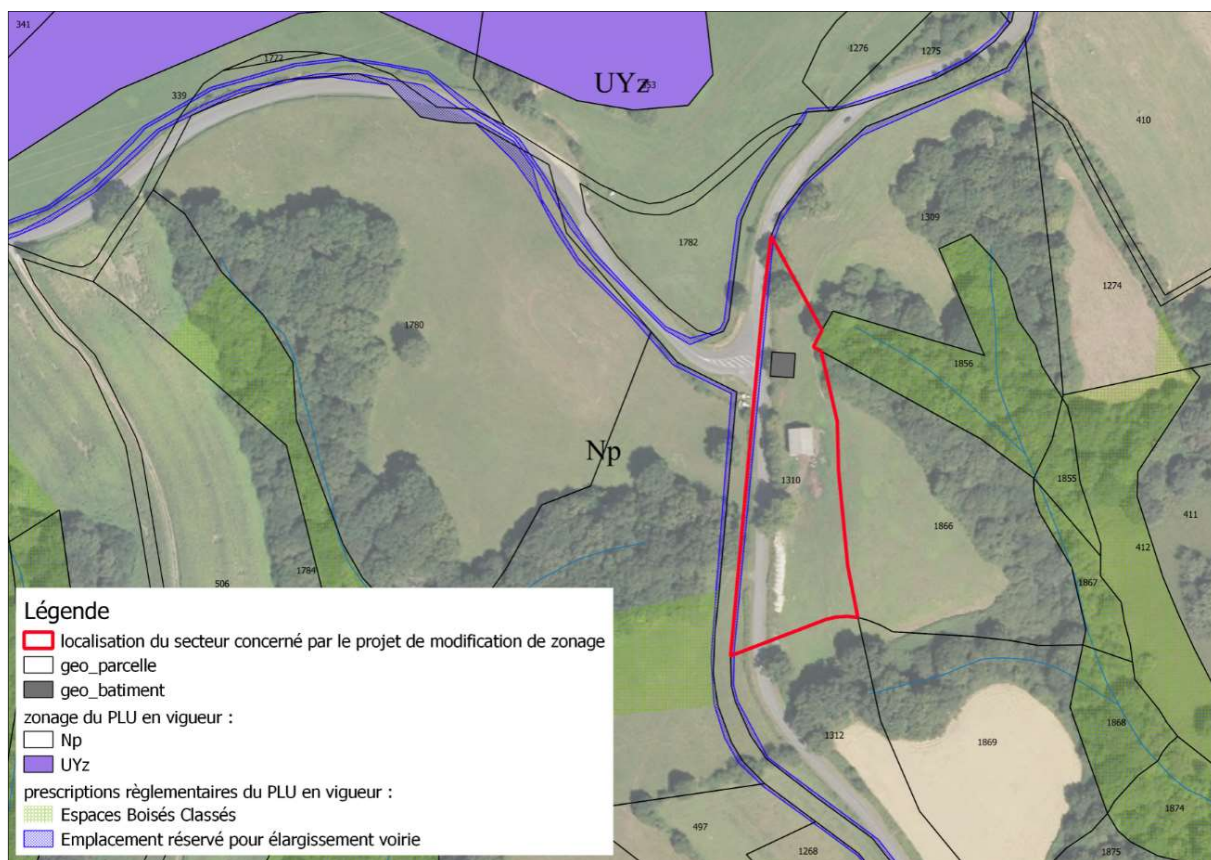






Il est donc proposé de classer en zone agricole la parcelle section F n° 1310. La parcelle F n°1310 supporte déjà la bergerie existante et une partie de prairie pâturée. La parcelle est bordée à l'ouest par la route d'Ahetze et sur les autres limites par les bois d'un talweg et la continuité de la prairie pâturée.

Localisation de la zone probable d'implantation du futur bâtiment agricole. Source : APGL, SITU.



Localisation et classement dans le PLU en vigueur de la parcelle secteur « Zaluaga-route Ahetze ». Source : APGL, SITU.





*Vue sur la parcelle cadastrée section F n°1310 le long de la route d'Ahetze. Source : APGL, SITU.*

### 3.2.2. SECTEUR ARHALTZEKO BORDA

Sur ce secteur, une exploitation agricole est implantée à l'intersection des chemins de Xabatenia et d'Ehaltzekoborda. L'activité agricole est orientée sur l'élevage d'ovins. L'exploitation agricole est en cours de transmission dans le cadre familial.

Le jeune exploitant agricole, reprenant l'exploitation familiale, dispose déjà d'un bâtiment agricole sur la parcelle cadastrée section B n°1372 et 1894, composé d'une partie en bergerie abritant 250 ovins et d'une autre partie de stockage de matériel et de fourrage. L'essentiel du parcellaire agricole de l'exploitation et notamment les pâtures, sont situées autour de ce bâtiment.



*Vue depuis le chemin d'Ehaltzekoborda sur le bâtiment existant. Source : APGL, SITU.*

Le bâtiment actuel est en totalité occupé et ne présente pas de potentiel d'évolution. Le jeune agriculteur porte un projet de développement de l'activité d'élevage (augmentation du cheptel, amélioration des outils de travail, mise aux normes, etc.) qui ne peut se faire dans l'enveloppe bâtie existante.

Le projet envisagé sur ce secteur concerne la réalisation d'un nouveau bâtiment à l'est de l'exploitation agricole, sur la parcelle cadastrée section B n°1893, qui aujourd'hui sert de pâture.



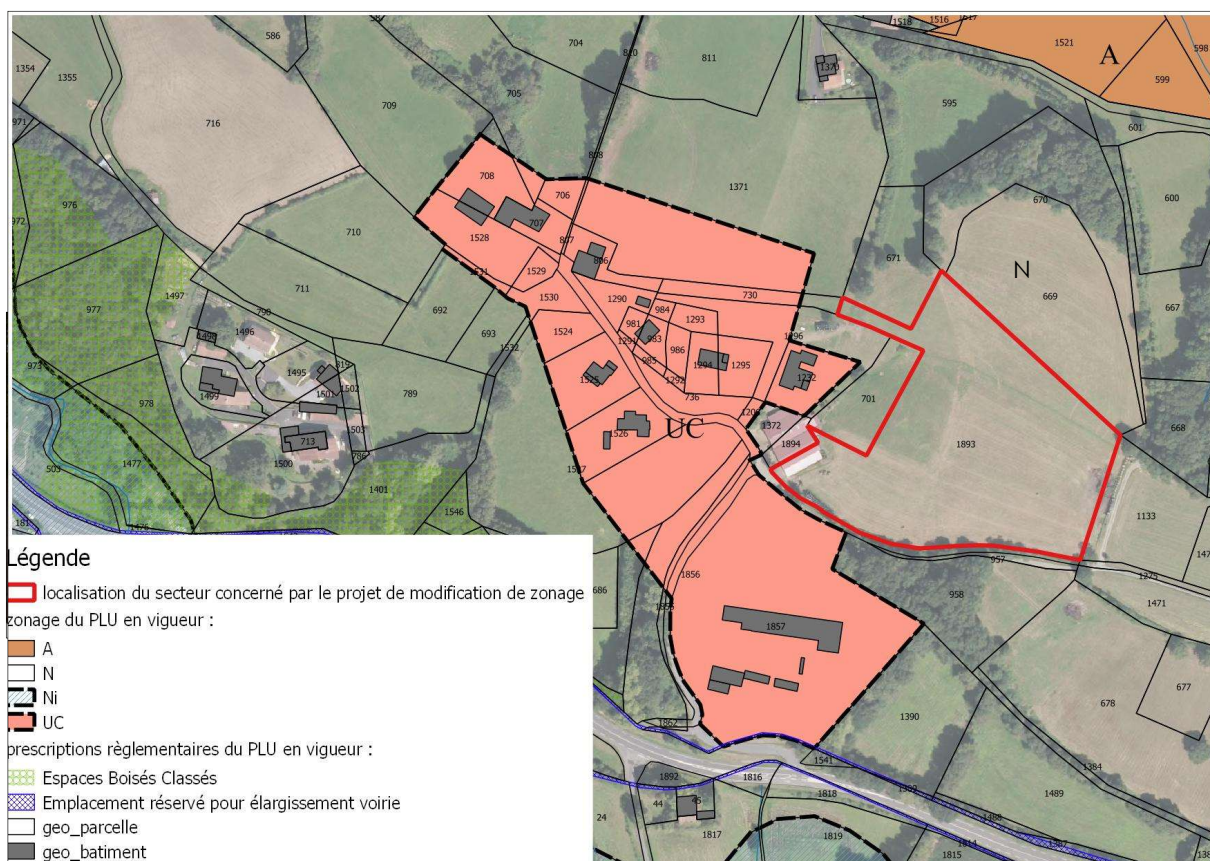
*Vue sur la zone d'implantation du projet de construction, en continuité de l'exploitation agricole. Source : APGL, SITU.*



Le futur bâtiment (d'une dimension d'environ 24\*15 mètres) aura une fonction de stockage de fourrage et du matériel agricole. Ces fonctions actuellement assurées dans le bâtiment existant seront déplacées dans le futur bâtiment. Cela permettra de libérer de la place dans le bâtiment existant, permettant d'agrandir l'espace bergerie, augmenter la taille du cheptel et de réaliser d'autres travaux de modernisation de l'outil de travail, dans le respect des normes en vigueur.

Il est donc proposé de classer en zone A cette parcelle cadastrée section B n° 1893.

*Localisation de la zone probable d'implantation du futur bâtiment agricole. Source : APGL, SITU.*



### 3.2.3. SECTEUR EHALTZEKOBORDA

Le projet envisagé sur ce secteur concerne le déplacement d'un bâtiment agricole, actuellement implanté en bordure du chemin Mendi Eder et d'habitations existantes. Dans le cadre d'un partage de famille, l'exploitant agricole doit effectivement céder le bâtiment existant parcelle cadastrée section C n°185 se composant d'une maison d'habitation, d'une partie stockage de matériel agricole et d'une bergerie abritant un troupeau d'ovins.



*Vue depuis le chemin Mendi Eder sur le bâtiment existant. Source : APGL, SITU.*

Le projet consiste donc en la réalisation d'un nouveau bâtiment agricole qui assurera la fonction de bergerie et de stockage de fourrage et matériel agricole. Ce projet est située sur la parcelle cadastrée section C n° 184, parcelle qui jouxte la parcelle bâtie existante.

Le projet serait réalisé en partie haute, qui est une partie plane, plus éloignée des habitations existantes dans ce hameau et accessible par le chemin Mendi Eder. Malgré la topographie, ce projet serait peu visible car il s'appuierait sur une frange boisée et serait en retrait du versant. De plus, il s'agit de la partie de parcelle qui présente le moins d'enjeu agricole car elle n'est ni clôturée, ni mécanisable (configuration ne permettant pas sa valorisation).

Il est donc proposé de classer en zone agricole la parcelle cadastrée section C n° 184.

*Localisation de la zone probable d'implantation du futur bâtiment agricole. Source : APGL, SITU.*







Vues sur la partie haute de la parcelle cadastrée section C n°184. Source : APGL, SITU.



Localisation et classement dans le PLU en vigueur de la parcelle secteur « Ehaltzekoborda ».



### 3.2.4. SECTEUR LEONENBORDA

Le projet envisagé sur ce secteur concerne la construction d'une bergerie pour un cheptel composé d'environ 90 ovins et 14 bovins, ainsi que le stockage de fourrage. Les parcelles concernées sont la parcelle B n°1050 et une partie de la parcelle B n°1055. Ces deux parcelles sont communales et mises à disposition à l'agriculteur, qui exploite pour l'élevage plusieurs parcelles sur ce secteur (pâturage et fourrage, épandage).



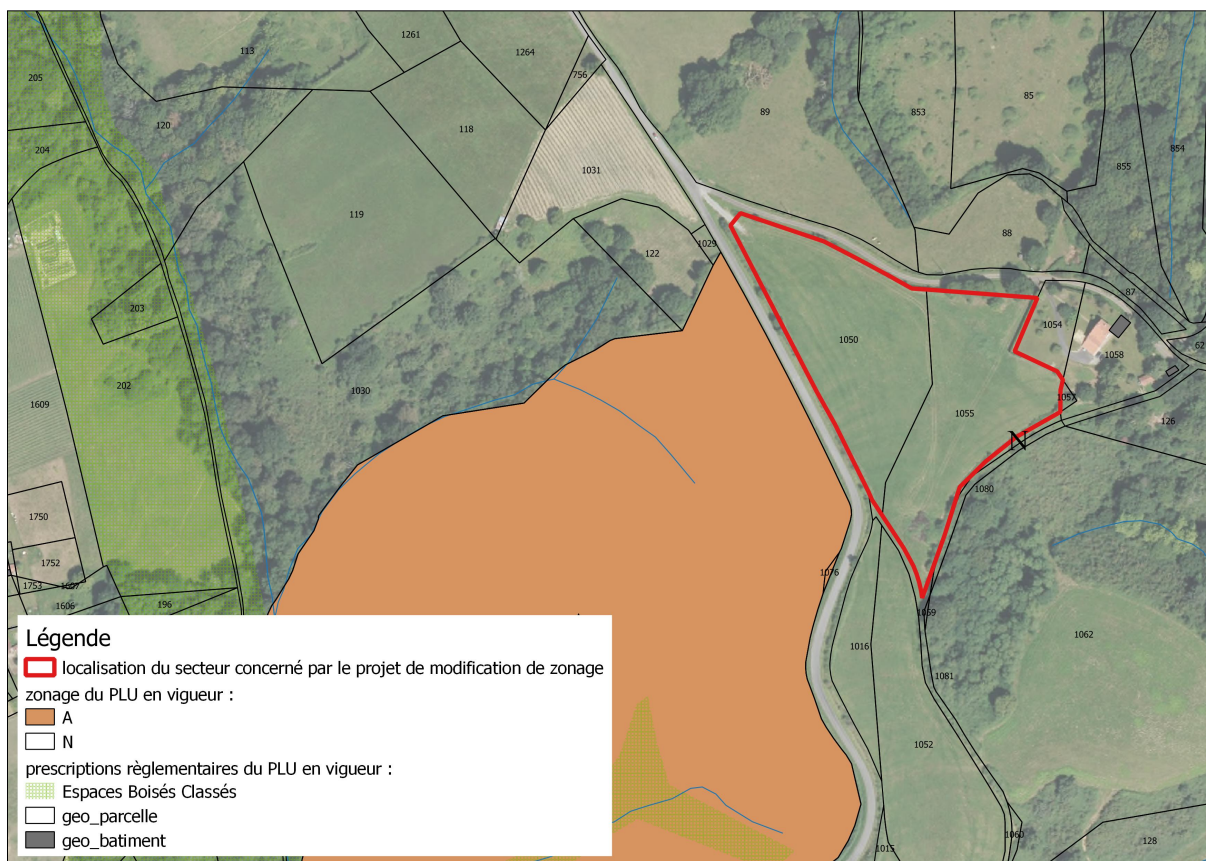
*Vue sur tout ou partie des parcelles cadastrées section B n° 1050 et 1055. Source : APGL, SITU.*

Actuellement aucun bâti agricole n'est localisé sur ce secteur ce qui contraint fortement l'exploitant dans son travail. La création d'une bergerie sur ce secteur lui permettrait d'optimiser son activité.

La localisation précise du bâtiment reste à définir.

*Extrait de la photo-aérienne du secteur. Source : Google Earth.*





Localisation et classement dans le PLU en vigueur des parcelles secteur « Leonenborda »

## 4. LES CHANGEMENTS A APPORTER AUX PIÈCES DU PLU

Au vu des modifications à apporter, il y a lieu, en application de l'article L.153-36 du Code de l'urbanisme, de modifier les pièces suivantes du PLU jusqu'ici en vigueur :

- La pièce 5 - Document graphique du règlement

Par ailleurs, conformément à l'article R.151-5 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation du PLU sera complété par l'exposé des motifs des changements apportés par cette modification. Cet exposé sera inséré entre la page de garde et le sommaire du rapport de présentation.

Les changements apportés aux différentes pièces du PLU en vigueur font l'objet d'un document spécifique, distinct du présent rapport de présentation.

## 5. INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

### 3.1 PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE DE SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

Ce chapitre présente une description synthétique du profil environnemental de la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle. Le profil environnemental est abordé sous différentes thématiques :

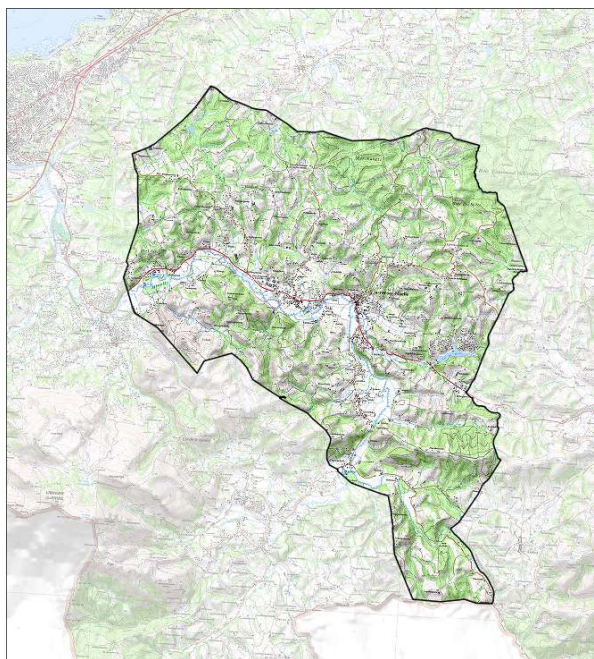
- la biodiversité ;
- le patrimoine paysager, bâti et architectural ;
- les risques, nuisances et pollutions ;
- les ressources naturelles.

En fonction de la localisation des zones concernées par la modification du PLU, certaines thématiques seront détaillées dans le chapitre suivant et des zooms cartographiques seront faits afin de mieux apprécier la sensibilité environnementale des zones.

#### 1.1.1. CONTEXTE TERRITORIAL

Saint-Pée-sur-Nivelle est une commune du sud-ouest de la France, localisée dans le département des Pyrénées-Atlantiques. Elle se trouve à environ 16 km au sud-ouest de la ville de Bayonne et à environ 9 km de l'Océan Atlantique. Avec 6 721 habitants (INSEE 2016), Saint-Pée-sur-Nivelle couvre une superficie de 65,1 km<sup>2</sup>.

La commune est située au sein du pôle sud pays basque de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, dont elle accueille une part significative de la population active et marque une transition entre les communes densément urbanisées du littoral basque et les localités plus rurales distribuées au sud (Souraïde, Sare, Ainhoa...). Cette commune présente une vocation résidentielle qui a favorisé le développement de pôles économiques de proximité. Son développement spatial s'est articulé autour de quartiers qui génèrent un aspect attractif semi-rural dans une commune développée.

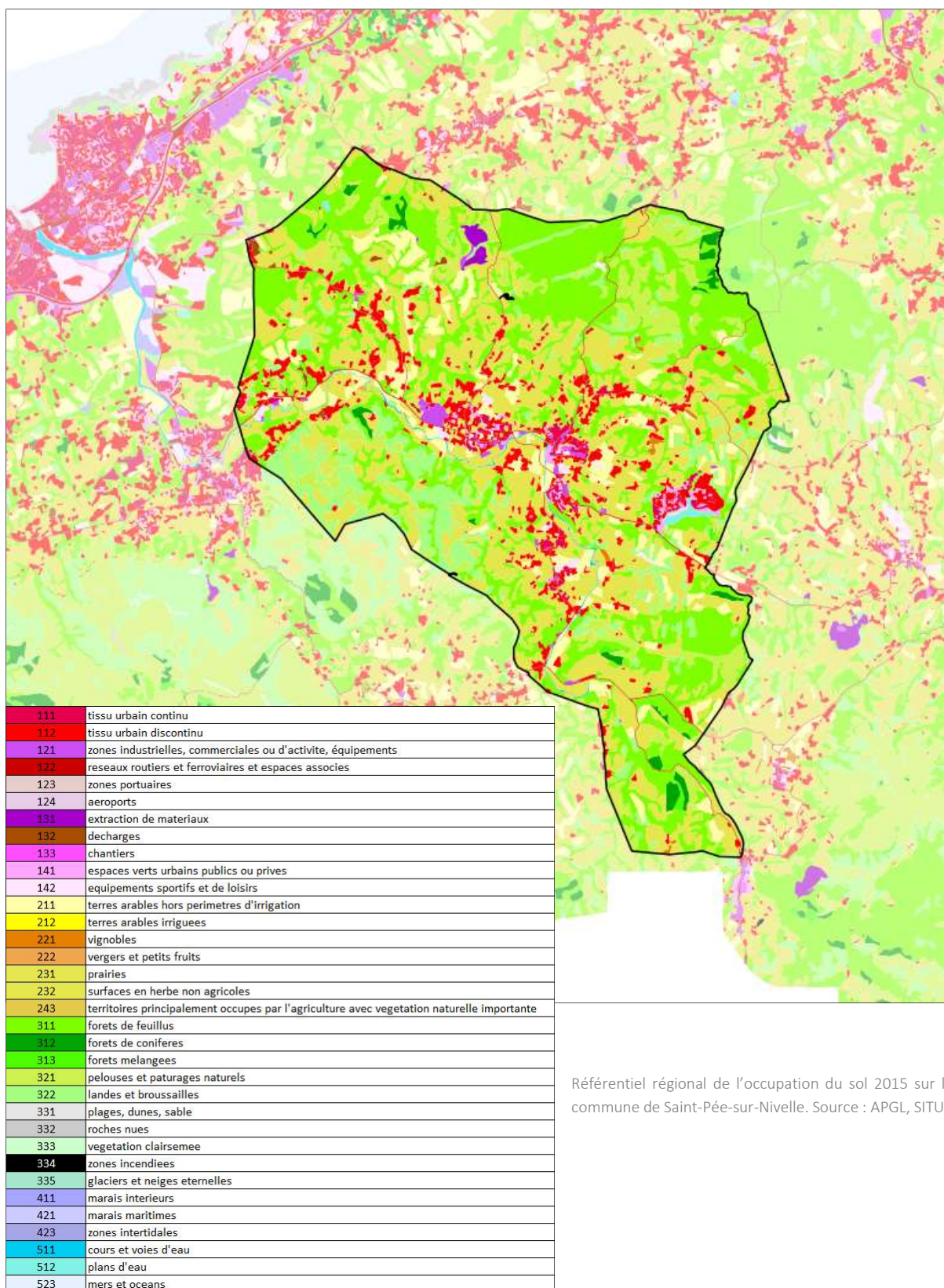


*La commune de Saint-Pée-sur-Nivelle sur le SCAN25 de l'IGN. Source : APGL, SITU.*

La Nivelle, parcourt la vallée de Saint-Pée-sur-Nivelle, découvrant ainsi l'horizon des montagnes de la Rhune, du Mondarrain et d'Axuria. Bordée de collines, elle est présente dès la frontière avec l'Espagne, au sud de la commune

La commune se caractérise par un paysage vallonné. Cette topographie particulière offre de nombreux points de vue sur le territoire. Les boisements sont des éléments structurant le paysage, car relativement bien présents sur la commune. Les landes et prairies participent également à la lecture du paysage : l'activité agricole est bien présente sur la commune. La Nivelle, qui sillonne le territoire communal, marque également le paysage : la vallée, plus plane, rassemble la majorité des habitations alors que les coteaux et collines sont dédiés à l'agriculture.



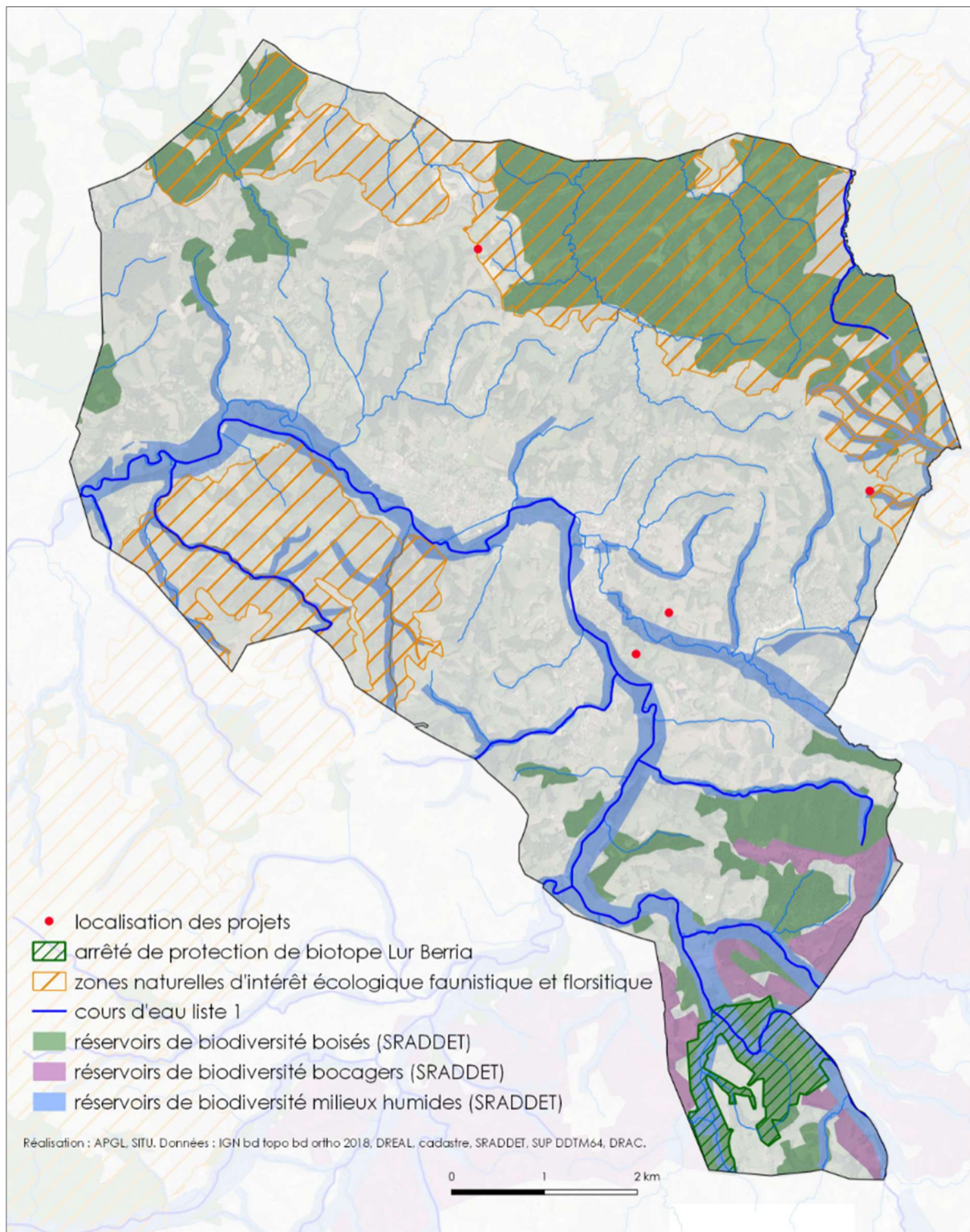


Référentiel régional de l'occupation du sol 2015 sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle. Source : APGL, SITU.

### 1.1.2. BIODIVERSITE ET PATRIMOINE NATUREL

|   |  |
|---|--|
| Réserve naturelle régionale ou nationale, parc naturel régional ou national                                       |  |
| Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique, Zone importante pour la conservation des oiseaux | <p>ZNIEFF2 720008884 Bois et landes d'Ustaritz et de Saint-Pée</p> <p>ZNIEFF2 720009370 Mont Choldokogagna, Larrun et fond du bassin de Sare</p>   |
| Arrêté de protection de biotope   | FR3800675 Site de Lur Berria   |
| Espace naturel sensible   |  |
| Réservoirs/continuités écologiques repérés par un document de rang supérieur (SCoT ou SRCE)                       | <p>Le SRADDET Nouvelle Aquitaine relève l'intérêt du territoire pour les réservoirs de biodiversité des milieux bocagers, des milieux boisés et des milieux humides.</p> <p>Le SCOT relève en tant que réservoir de biodiversité de la trame verte les grands espaces boisés au nord et les espaces boisés et de landes au sud.</p> <p>La Nivelle et plusieurs de ses affluents présentent un intérêt pour la trame bleue (listes 1 et 2).</p> |
| Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation ou repérées pas un document de rang supérieur                 | inventaire zones humides 2018 réalisé dans le cadre du SAGE Côtiers Basques (donnée en format pdf)   |
| Forêt de protection / Espaces boisés classés  | Le PLU en vigueur identifie des espaces boisés classés.  |





Le patrimoine naturel sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle. Localisation des projets. Source : APGL, SITU.

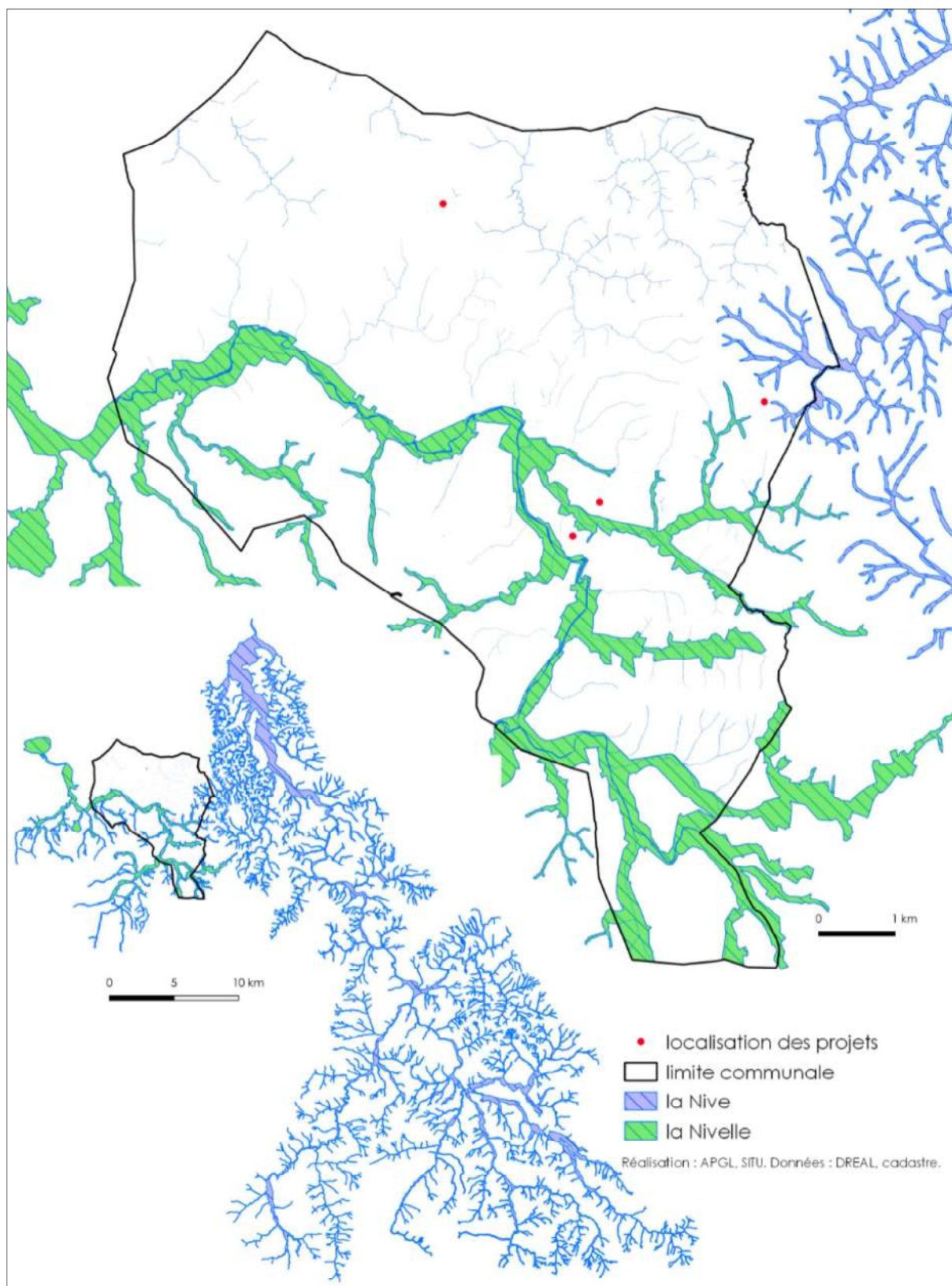
### 1.1.3. RESEAU NATURA 2000

|                   |   |
|-------------------|---|
| Directive Habitat | La Nivelle (FR-7200785) / Présent sur le territoire / DOCOB validé<br>La Nive (FR-7200786) / présent sur le territoire / DOCOB validé |
| Directive Oiseaux |   |

|   |   |
|---|---|
| Présentation générale du site de la Nivelle | Le site de la Nivelle concerne le réseau hydrographique de la Nivelle et de ses affluents. Il couvre 233 km de linéaire soit 1450 ha et prend en compte les cours d'eau, les rives, les zones humides associées et la baie de Saint-Jean-de-Luz/Ciboure. Il doit sa désignation à sa forte capacité d'accueil pour la faune piscicole et les espèces de bords de cours d'eau comme le Vison d'Europe ou le Desman des Pyrénées ainsi qu'à la présence de deux habitats d'intérêt communautaire prioritaires : Forêt alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> et Lagunes côtières. Sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle, le site Natura 2000 englobe le cours d'eau de la Nivelle, ses affluents et les milieux rivulaires (boisements, prairies, cultures), dont une partie est inondable. |
| Habitats d'intérêt communautaire            | Bancs de sable à faible couverture permanente d'eau marine / Estuaires / Replats boueux ou sableux exondés à marée basse / Lagunes côtières / Végétations pionnières à <i>Salicornia</i> et autres espèces annuelles des zones boueuses et sableuses / Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpins / Forêts alluviales à Aulne glutineux ( <i>Alnus aglutinosa</i> ) et Frêne commun ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) ( <i>alno-padion</i> , <i>alnion incanae</i> , <i>salicion albae</i> )*   |
| Espèces d'intérêt communautaire             | Angélique des estuaires, Soldanelle velue, Trichomanès remarquable, Mulette perlière, Ecrevisse à pattes blanches, Saumon atlantique, Grande alose, Lamproie marine, Lamproie fluviatile, Lamproie de planer, Alose feinte, Cistude d'Europe, Vison d'Europe, Loutre d'Europe, Desman des Pyrénées, Agrion de mercure, Cordulie à corps fin, Cuivré des marais.   |

|  |   |
|--|---|
| Présentation générale du site de la Nive | Ce site Natura 2000 est lié au réseau hydrographique de la Nive. Il présente une superficie de 9476 ha et un point haut culminant à 1250 mètres (région à la fois atlantique et alpine). Il s'agit d'un territoire majoritairement agricole. L'aval du bassin versant (jusqu'à Ustaritz) est peu occupé par l'agriculture du fait de la pression foncière. La montagne basque est quant à elle fortement exploitée. Ce site dénombre 19 habitats d'intérêt communautaire dont 5 prioritaires et 18 espèces à l'annexe II de la Directive Habitats Faune Flore. Sur la commune de Saint-Pée-Sur-Nivelle, le site Natura 2000 s'étend sur une infime partie Est du territoire, et concerne les ruisselets localisés en tête de bassin versant du cours d'eau Halzabaltzako erreka.  |
| Habitats d'intérêt communautaire         | Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du Ranunculion fluitantis et du Callitriche-Batrachion - Prés-salés atlantiques ( <i>Glauco-Puccinellietalia maritima</i> ) - Eaux oligotrophes très peu minéralisées des plaines sablonneuses ( <i>Littorelletalia uniflorae</i> ) - Rivières avec berges vaseuses avec végétation du <i>Chenopodium rubri</i> p.p. et du <i>Bidention</i> p.p. - Tourbières basses alcalines. - Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaux et des étages montagnard à alpin - Formations herbeuses à <i>Nardus</i> , riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes (et des zones sub-montagnardes de l'Europe continentale). - Prairies à <i>Molinia</i> sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux ( <i>Molinion caeruleae</i> ). - Prairies maigres de fauche de basse altitude ( <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> ). - Sources pétrifiantes avec formation de tuf ( <i>Cratoneurion</i> ). - Lacs eutrophes naturels avec végétation du <i>Magnopotamion</i> ou de l' <i>Hydrocharition</i> . - Pentes rocheuses siliceuses avec végétation chasmophytique. - Tourbières acides à sphaignes. - Landes sèches européennes. - Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> ). - Forêts mixtes à <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> , <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> ou <i>Fraxinus angustifolia</i> , riveraines des grands fleuves ( <i>Ulmion minoris</i> ). - Forêts de pentes, éboulis ou ravins du <i>Tilio-Acerion</i> . - Chênaies galicio-portugaises à <i>Quercus robur</i> et <i>Quercus pyrenaica</i> . - Hêtraies acidophiles atlantiques à sous-bois à <i>Ilex</i> et parfois à <i>Taxus</i> ( <i>Quercion robori-petraeae</i> ou <i>Illici-Fagenion</i> ). |
| Espèces d'intérêt communautaire          | Saumon atlantique, Ecrevisse à pattes blanches, cuivré des marais, vison d'Europe, Angélique des estuaires, Toxostome, Grande alose, Alose feinte, Chabot de l'Adour, Lamproie de rivière, Soldanelle velue, Lamproie marine, Lamproie de planer, Agrion de mercure, Cistude d'Europe, Loutre d'Europe, Desman des Pyrénées, Trichomanes remarquable.   |

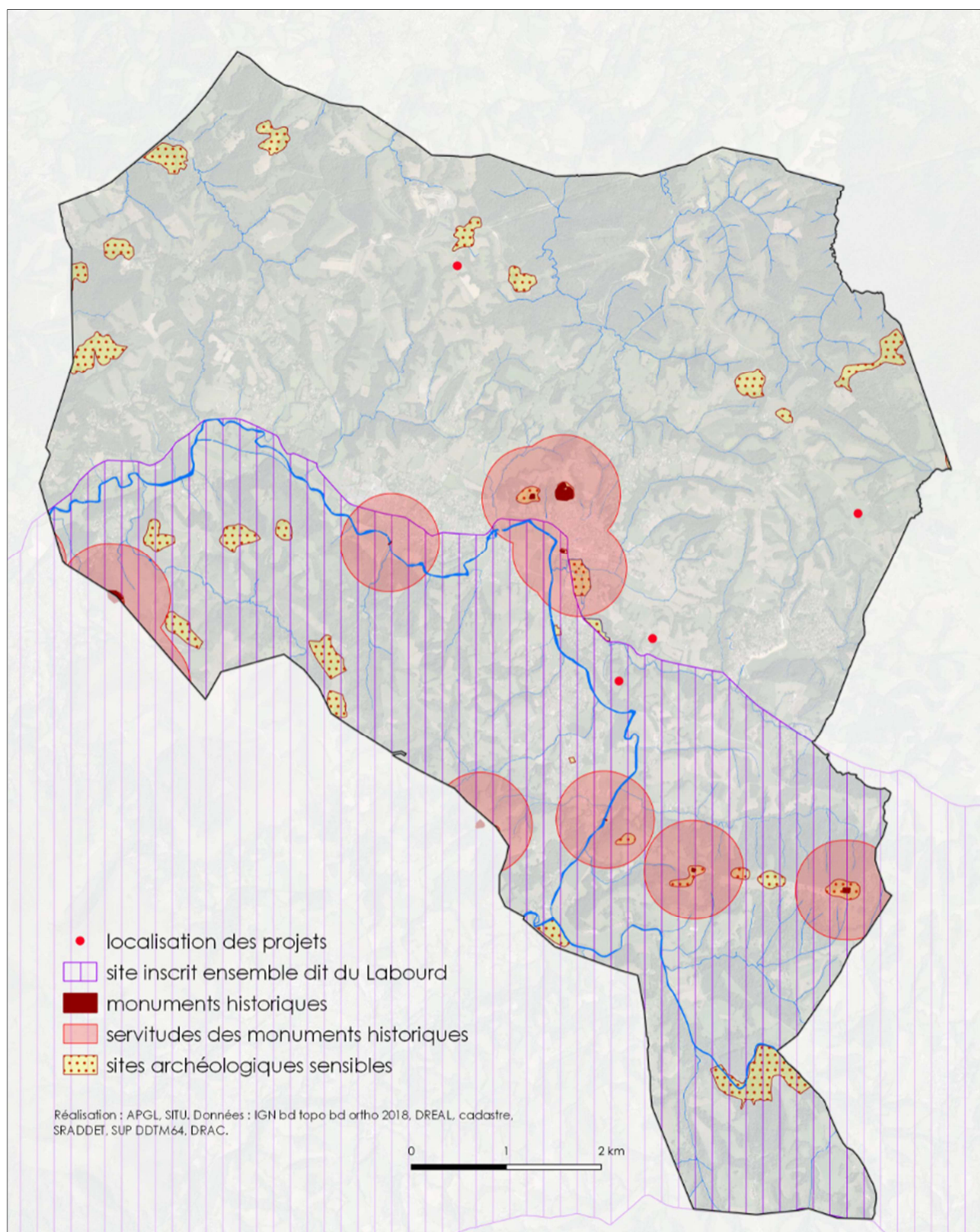




Les sites Natura 2000 sur la commune. Localisation des projets. Source : APGL, SITU

#### 1.1.4. PATRIMOINE CULTUREL

|  |   |
|--|---|
| Monuments historiques  | Le territoire est concerné par plusieurs monuments :<br>tour du château, pont d'Ibarron, pont d'Amotz,<br>redoute Kamietako borda, redoute d'Hergaray,<br>redoute de Bizcarzoun, redoute Ziburuko borda,<br>redoute d'Ibarartea, église Saint-Pierre. |
| Éléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO  |   |
| Zones de prescriptions archéologiques  | 34 zones archéologiques sont recensées sur le territoire.   |
| Sites inscrits et sites classés  | Site inscrit, ensemble dit du Labourd.  |
| Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager / Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine / Site patrimonial remarquable |   |
| Plan paysage   |   |
| Autres patrimoines bâtis communaux à préserver   | Patrimoine d'intérêt inventorié dans les bases de données du ministère de la culture.   |

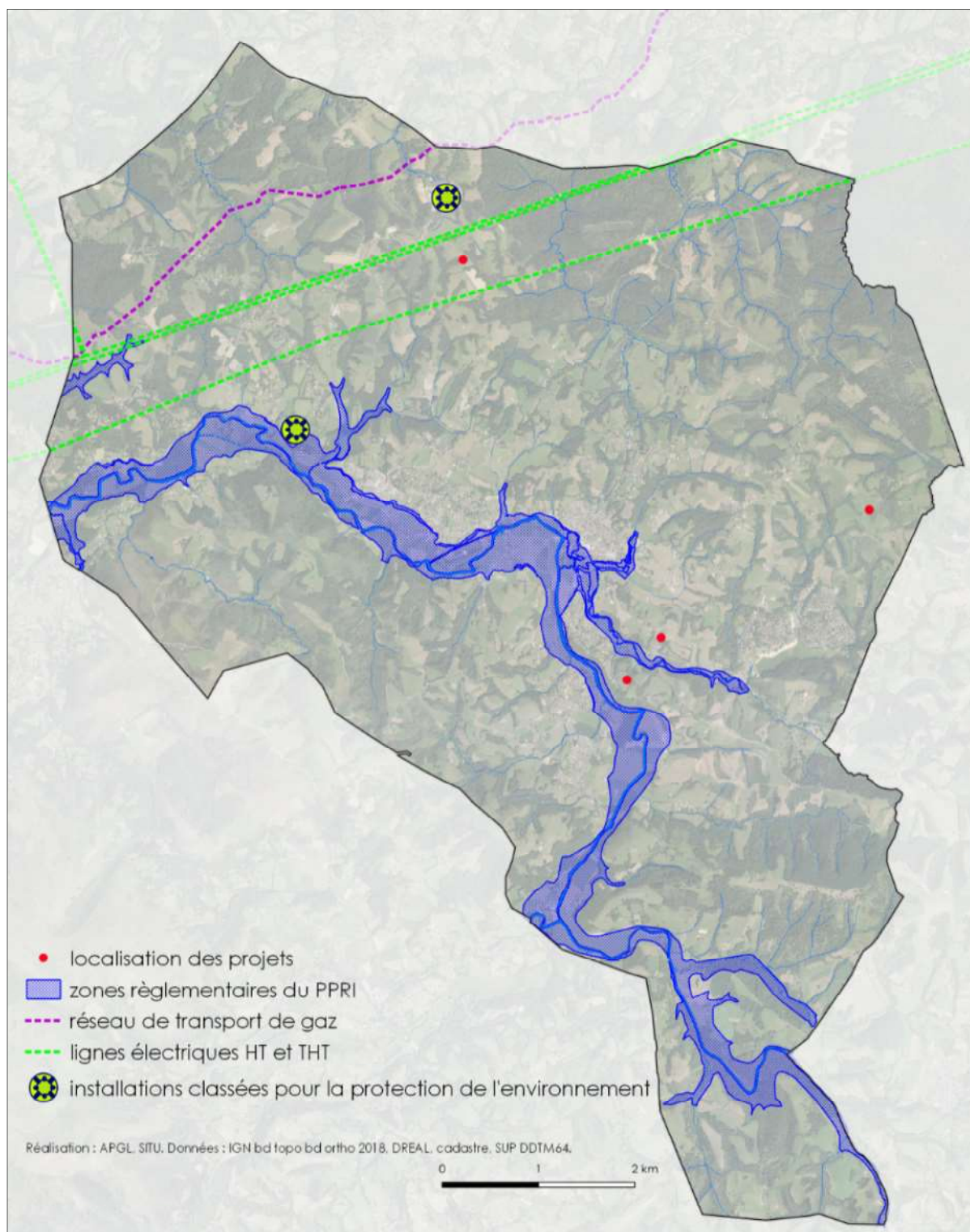


Le patrimoine culturel sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle. Localisation des projets. Source : APGL, SITU.



### 1.1.5. RISQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS

|   |   |
|---|---|
| Plan de prévention des risques naturels   | Plan de prévention du risque inondation approuvé le 24/12/2013<br>Inondation par crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau.   |
| Atlas départemental des zones inondables  | Atlas diffusé en 1994 (Nivelle - Sare, Saint-Pée-sur-Nivelle).  |
| Risques ou aléas naturels   | Aléa inondation par remontée de la nappe phréatique dans les fonds de vallée de la Nivelle.<br>Aléa retrait-gonflement des sols argileux principalement moyen et fort.<br>Territoire en zone de sismicité de niveau 3 ou modérée.   |
| Risques technologiques, risques industriels ou miniers (ICPE, TMD, etc.)  | 2 installations classées pour la protection de l'environnement :<br>- EARL Bastiarea (enregistrement) : élevage de porcs,<br>- BIL TA GARBI (autorisation) : installation de stockage de déchets.<br>Territoire soumis au risque de transport de matière dangereuse.<br>Passage d'une canalisation de transport de gaz naturel (DN600 Bariatou - Arcangues).<br>Passage de lignes électriques aériennes haute tension (63kv) et très haute tension (400kv). |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore, arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ou plan de protection du bruit dans l'environnement | La commune est concernée par l'arrêté préfectoral du 12 juin 2013 portant approbation des cartes de bruit stratégiques des infrastructures de transport terrestre dont le trafic annuel est supérieur à 3 millions de véhicules. Est concernée la RD n°918.   |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (BASOL)  |   |
| Anciens sites industriels et activités de services (BASIAS)   | 15 sites dans l'inventaire historique des sites industriels et des activités de services  |
| Carrières et/ou projet de création ou d'extension de carrières, ISDI, etc.  | Pôle Zaluaga géré par le syndicat mixte Bil Ta Garbi (quai de transfert, ISDND, ancien centre d'enfouissement de déchets).  |

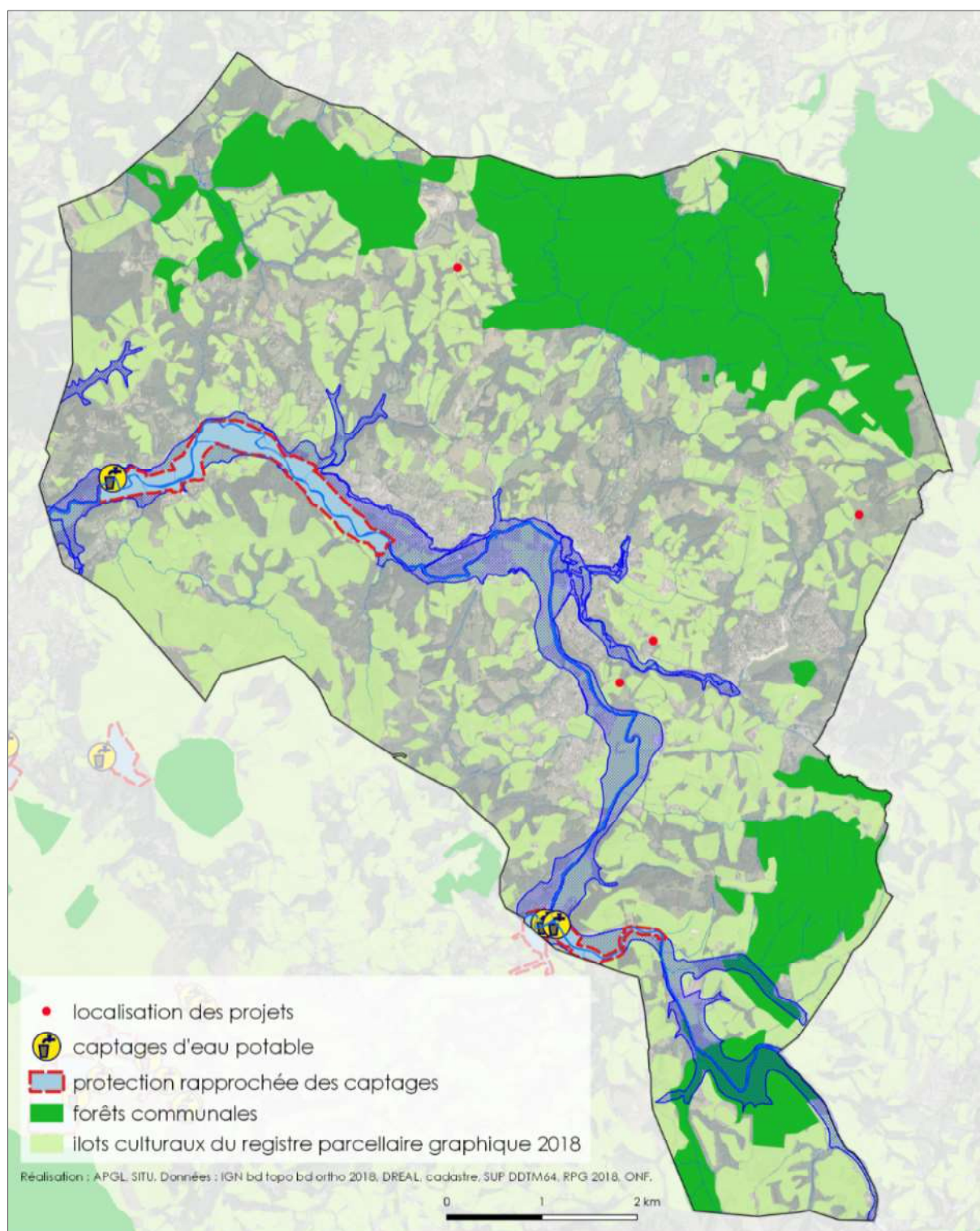


*Les risques, nuisances et pollutions sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle. Localisation des projets. Source : APGL, SITU.*

### 1.1.6. RESSOURCES NATURELLES

|   |  |
|---|--|
| Qualité des cours d'eau identifiées par le SDAGE 2016-2021  | <p>La Nivelle : bon état écologique et chimique (pression rejets stations d'épuration).</p> <p>L'Uhabia : état écologique moyen (pression rejets stations d'épuration).</p> <p>Le Lizuniako : état écologique moyen (absence de pressions significatives).</p> <p>Le grand Isaka : état écologique moyen (absence de pressions significatives).</p> <p>Le Zirikolatzeko : état écologique moyen, bon état chimique (absence de pressions significatives).</p> <p>L'Amezpetuko : bon état écologique et chimique (absence de pressions significatives).</p> |
| Captage d'eau potable   | Trois captages : Helbarron, Cherchebruit ruisseau Sare, Cherchebruit ruisseau Nivelle.   |
| Zonages réglementaires portant sur la qualité des eaux (zone de vigilance pesticide, zone de vigilance nitrate, zone sensible à l'eutrophisation, zone de répartition des eaux) |  |
| Ressource foncière forestière   | Forêt communale Saint-Pée-sur-Nivelle (1374 ha) et forêt privée.   |
| Ressource foncière agricole   | 2646 ha de surfaces déclarées au registre parcellaire graphique en 2018.   |
| Energies renouvelables  |  |





Les ressources naturelles sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle. Localisation des projets. Source : APGL, SITU.

## 4.1 EVALUATION DES INCIDENCES

### 5.2.1. SECTEUR ZALUAGA – ROUTE D'AHETZE

#### Evaluation des incidences environnementales

La parcelle est localisée à l'extrémité sud de la ZNIEFF 'bois et landes d'Ustaritz et de Saint-Pée' dont l'intérêt réside dans la mosaïque d'habitats et notamment de boisements et de landes. Cette ZNIEFF est marquée par des espaces à vocation pastorale et forestière. La route d'Ahetze matérialise en partie la limite de la ZNIEFF.

La parcelle concernée par la modification de classement est pâturée et se rattache à un parcellaire agricole plus étendu le long de la route d'Ahetze, qui est valorisé par du pâturage et des cultures. Plus au nord, est localisé le centre d'enfouissement des déchets. La parcelle s'inscrit dans une trame agricole, qui diffère de la trame pastorale et forestière à l'Est qui justifie l'intérêt de la ZNIEFF. La parcelle concerne une prairie sur laquelle est déjà implantée une bergerie. La prairie s'étend plus à l'est sur une autre parcelle qui elle est maintenue en zone Np du PLU. Ce projet permettra au jeune agriculteur de développer son activité d'élevage d'ovins. Cette activité traditionnelle est nécessaire à la gestion durable de l'espace rural. Elle favorise une ouverture de l'espace et une mosaïque de milieux, indispensable à la biodiversité. Aussi le classement en zone agricole est compatible avec la préservation des intérêts écologiques de la ZNIEFF.

Les boisements de talweg et lisières boisées classés en zone Np et en partie identifiés en espaces boisés classés, ne sont pas concernés par l'évolution du PLU. Le projet de construction de bâtiment agricole sera implanté en continuité sud du bâtiment existant, en retrait de la route d'Ahetze, sur une aire en partie constituée en prairie et actuellement occupée par un dépôt de matériels et comme aire de manœuvre des engins agricoles. L'ensemble prairial qui s'étend plus à l'ouest sera maintenu en espace de pâture pour les animaux. Aucun défrichement ne sera nécessaire pour la réalisation de la construction.



Contexte environnemental autour du secteur Zaluaga. Source : APGL, SITU.



Cette parcelle n'est pas localisée dans le site inscrit du Labourd. Elle est située en dehors de zones à enjeux pour la préservation des ressources naturelles. Le classement en zone agricole sera compatible avec l'usage agricole du terrain qui est déclaré en tant qu'ilot culturel (RPG 2018) tout comme l'ensemble du parcellaire agricole périphérique. Cette parcelle n'est pas située dans des zones d'aléas naturels et n'est pas impactée par des servitudes d'utilité publique. Aucune habitation d'un tiers n'est située dans le périmètre proche du site.

Aucun cours d'eau à écoulement permanent ou temporaire n'est présent sur la parcelle. Le projet de bâtiment intégrera des mesures de gestion des effluents agricoles, conformément au règlement sanitaire départemental en vigueur, de façon à garantir la salubrité publique et la préservation de la ressource en eau.

Le dossier qui a été présenté à la mission régionale de l'autorité environnementale (MRAE) dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas, intégrait la parcelle F1310 ainsi que la parcelle voisine F1866. Considérant notamment le risque d'impact du classement en zone agricole de la parcelle F1866 sur les boisements limitrophes identifiés en espaces boisés classés et situés dans la ZNIEFF, la MRAE a décidé de soumettre le projet de modification simplifiée du PLU à évaluation environnementale.

Afin de lever l'incertitude mentionnée dans la décision de la MRAE et d'éviter tout impact d'un projet de construction sur les franges boisées, **le maître d'ouvrage a décidé de maintenir le classement de la parcelle F1866 en zone Np du PLU en vigueur, et de ne faire évoluer vers la zone agricole que la parcelle F1310.**



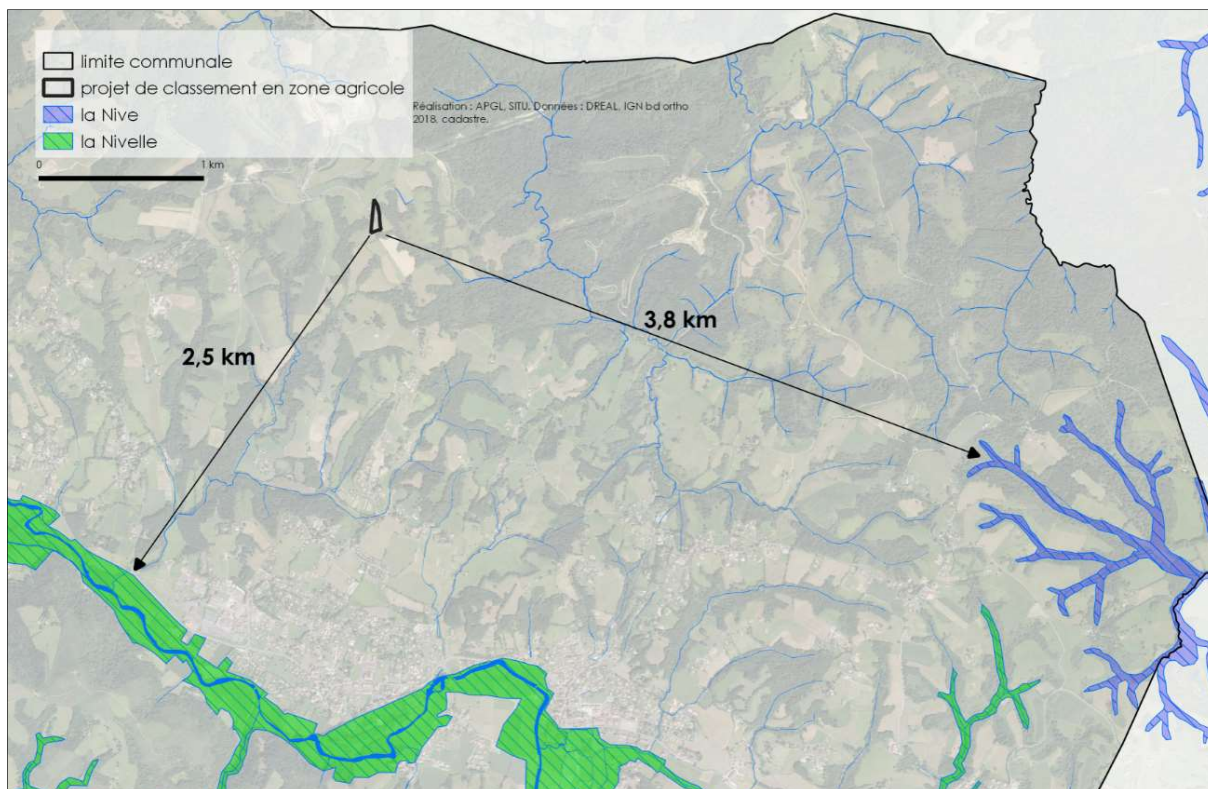
*Evolution de l'emprise classée en zone agricole entre le projet présenté dans la demande d'examen au cas par cas et le projet présenté pour avis à l'autorité environnementale. Source : APGL, SITU.*



Vue sur la parcelle F1310 délimitée approximativement entre les deux tracés noirs, qu'il est projeté de classer en zone agricole. La parcelle F1866 qui s'étend au-delà du second tracé noir est maintenue en zone Np du PLU. Source : APGL, SITU.

### **Incidences sur Natura 2000**

La parcelle n'est pas située dans le site Natura 2000 de la Nivelles ou de la Nive et est distante de plus de 2 km de ces deux sites Natura 2000. La parcelle est localisée dans le bassin versant du cours d'eau de l'Uhabia, cours d'eau qui ne fait pas l'objet d'un classement en site Natura 2000. La parcelle concerne une prairie mésophile pâturée communément représentée dans le Labourd. Le projet de bâtiment intégrera des mesures de gestion des eaux blanches et effluents agricoles, conformément au règlement sanitaire départemental, de façon à éviter le rejet direct dans le milieu naturel. Le classement en zone agricole n'impacte pas directement ou indirectement les deux sites Natura 2000.



Localisation de la parcelle secteur Zaluaga par rapport aux sites Natura 2000. Source : APGL, SITU.



### 5.2.2. SECTEUR ARHALTZEKO BORDA

#### **Evaluation des incidences environnementales**

La parcelle B n° 1893 est localisée dans une trame d'espaces agricoles, dominée par les prairies pâturées. Elle n'est pas localisée dans un périmètre d'intérêt écologique. Il s'agit d'une prairie sur laquelle alternent pâturage et fourrage et qui fait l'objet d'épandage. Aucun cours d'eau à écoulement permanent ou temporaire n'est présent sur la parcelle. Aucun défrichement ne sera nécessaire pour la réalisation de la construction.

Cette parcelle n'est pas située dans le périmètre d'un site inscrit ou d'un monument historique ou dans une servitude de protection d'un captage d'eau potable. Le classement en zone agricole sera compatible avec l'usage agricole des terrains qui sont déclarés en tant qu'ilots cultureux (RPG 2018). La parcelle n'est pas située dans une zone d'aléa naturel et n'est pas impactée par des servitudes d'utilité publique.

Aucune habitation d'un tiers n'est située dans une bande de 100 mètres autour de la zone d'implantation du projet.

La construction d'un nouveau bâtiment pour du stockage de matériel et de fourrage ne générera pas de nouveaux effluents agricoles. L'augmentation des effluents agricoles qui seraient induits par une augmentation de l'activité dans le bâtiment existant (augmentation du cheptel, etc.), sera gérée conformément à la réglementation en vigueur (RSD ou le cas échéant ICPE) de façon à garantir la salubrité publique et la préservation de la ressource en eau.

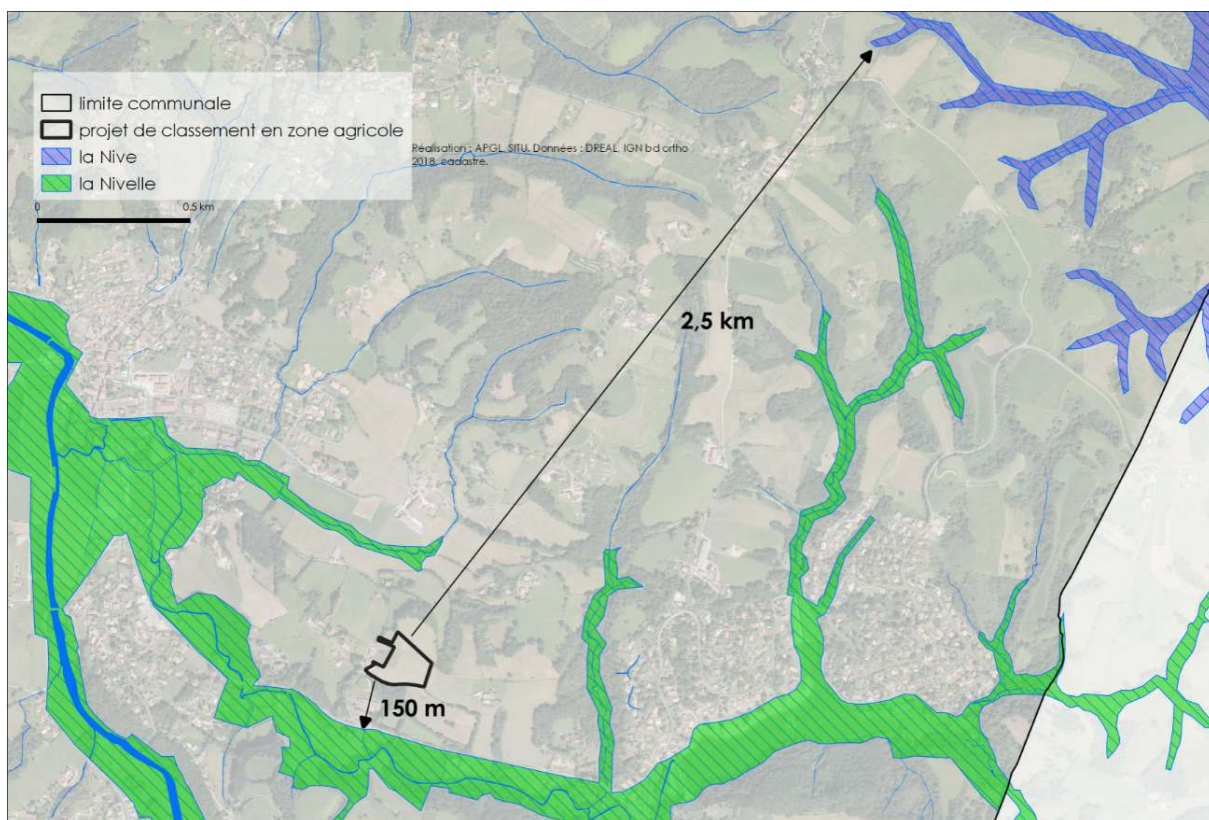


Contexte environnemental autour du secteur Arhaltzeko Borda. Source : APGL, SITU.



## **Incidences sur Natura 2000**

La parcelle n'est pas localisée dans un site Natura 2000. Elle n'est pas localisée dans le bassin hydrographique de la Nive. Cette parcelle est située dans le bassin versant de la Nivelles. Aucun cours d'eau n'est présent sur la parcelle ou à proximité immédiate. Le cours d'eau le plus proche classé dans le site Natura 2000 de la Nivelles est l'Amezpetuko, situé à plus de 150 mètres. La parcelle est une prairie pâturée. Le projet de construction concerne un bâtiment de stockage de matériel et de fourrage qui ne créera pas d'effluents supplémentaires. L'augmentation des effluents agricoles qui seraient induits par une augmentation du cheptel dans le bâti existant, sera gérée conformément à la réglementation en vigueur (RSD et le cas échéant ICPE). Le classement en zone agricole n'impacte pas directement ou indirectement les deux sites Natura 2000.



Localisation de la parcelle secteur Arhaltzeko Borda par rapport aux sites Natura 2000. Source : APGL, SITU.

### **5.2.3. SECTEUR EHALTZEKOBORDA**

#### **Evaluation des incidences environnementales**

La parcelle C n° 184 est localisée dans une trame prairiale et boisée, entre la vallée de la Nivelles au sud et la vallée de l'Amezpetuko au nord. Cette parcelle n'est pas localisée dans un périmètre d'intérêt écologique. Il s'agit d'une prairie sur laquelle alternent pâturage et fourrage et qui fait l'objet d'épandage. Aucun cours d'eau à écoulement permanent ou temporaire n'est présent sur la parcelle.

Cette parcelle est localisée dans le site inscrit du Labourd. Ce périmètre qui s'étend sur plusieurs communes, relève l'intérêt paysager de l'arrière-pays de basse et moyenne montagne, des villages pittoresques et des paysages agricoles et naturels.

Ce projet permettra à l'agriculteur de maintenir son activité d'élevage sur les terres qu'il exploite. Cette activité est nécessaire à la gestion durable de l'espace rural. Elle contribue directement à la qualité du

paysage et au patrimoine local, notamment relevé dans le site inscrit. Le classement en zone agricole n'est pas incompatible avec la préservation des intérêts paysagers du site inscrit. Par ailleurs, la construction sera implantée sur le replat de la parcelle proche de la lisière boisée, et sera donc peu visible dans le paysage lointain.

La parcelle est située en dehors d'une servitude de protection d'un captage d'eau potable. Aucune habitation d'un tiers n'est située dans une bande de 100 mètres autour de la zone d'implantation du projet. Le classement en zone agricole sera compatible avec l'usage agricole des terrains qui sont déclarés en tant qu'ilots cultureaux (RPG 2018). La parcelle n'est pas située dans une zone d'aléa naturel et n'est pas impactée par des servitudes d'utilité publique. Le projet de bâtiment intégrera le cas échéant des mesures de gestion des effluents agricoles, conformément au règlement sanitaire départemental, de façon à garantir la salubrité publique et la préservation de la ressource en eau. L'exploitant étudie par ailleurs, l'opportunité de réaliser en toiture du bâtiment, l'installation de panneaux photovoltaïques pour développer les énergies renouvelables.



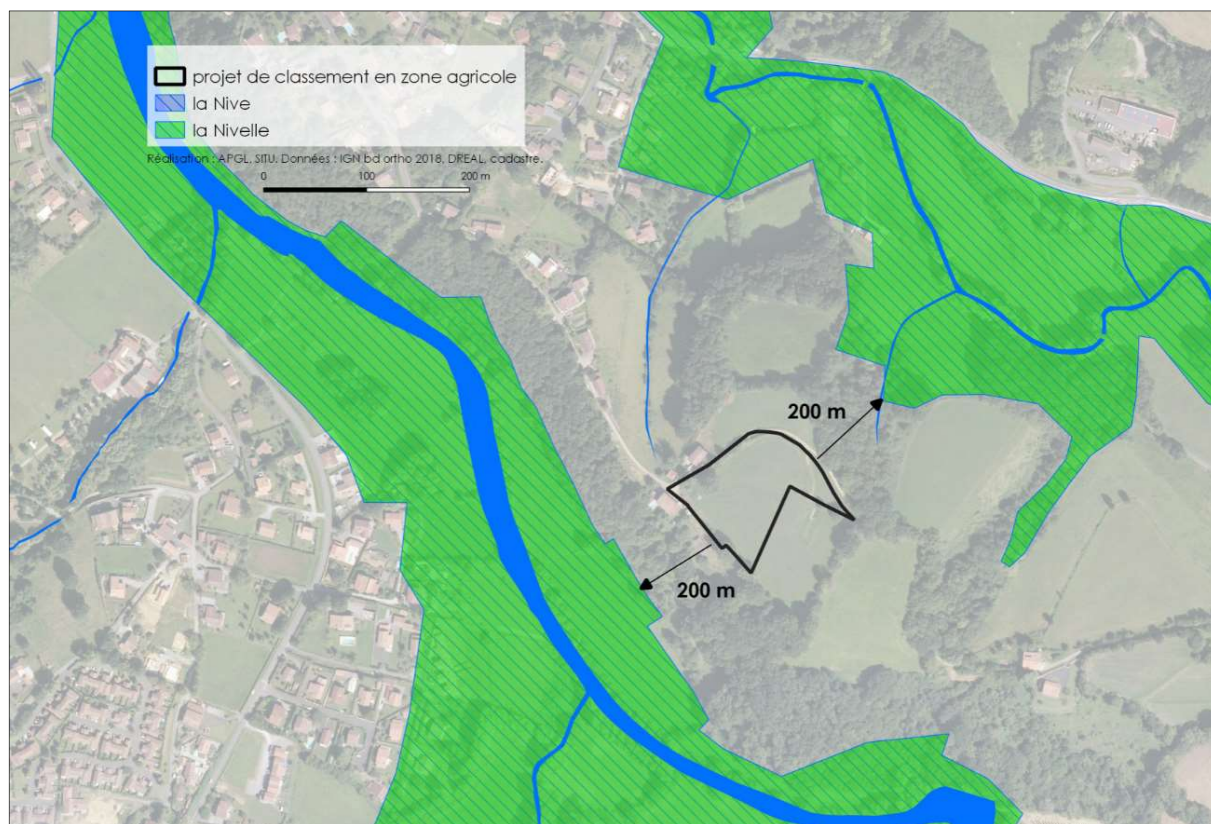
Contexte environnemental autour du secteur Ehaltzekoborda. Source : APGL, SITU.

### **Incidences sur Natura 2000**

La parcelle n'est pas localisée dans un site Natura 2000. Cette parcelle est située dans le bassin versant de la Nivelle. Aucun cours d'eau n'est présent sur la parcelle ou à proximité immédiate. Le cours d'eau le plus proche classé dans le site Natura 2000 est la Nivelle, situé à plus de 150 mètres au sud. La parcelle est une prairie pâturée. La portion de parcelle qui serait utilisée pour la construction de la bergerie n'est pas valorisée par l'agriculture. Le projet de bergerie intégrera le cas échéant des mesures de gestion des effluents agricoles, conformément au règlement sanitaire départemental, de façon à éviter le rejet direct



dans le milieu naturel. Le classement en zone agricole n'impacte pas directement ou indirectement les deux sites Natura 2000.



Localisation de la parcelle secteur Ehaltzeko Borda par rapport aux sites Natura 2000. Source : APGL, SITU.



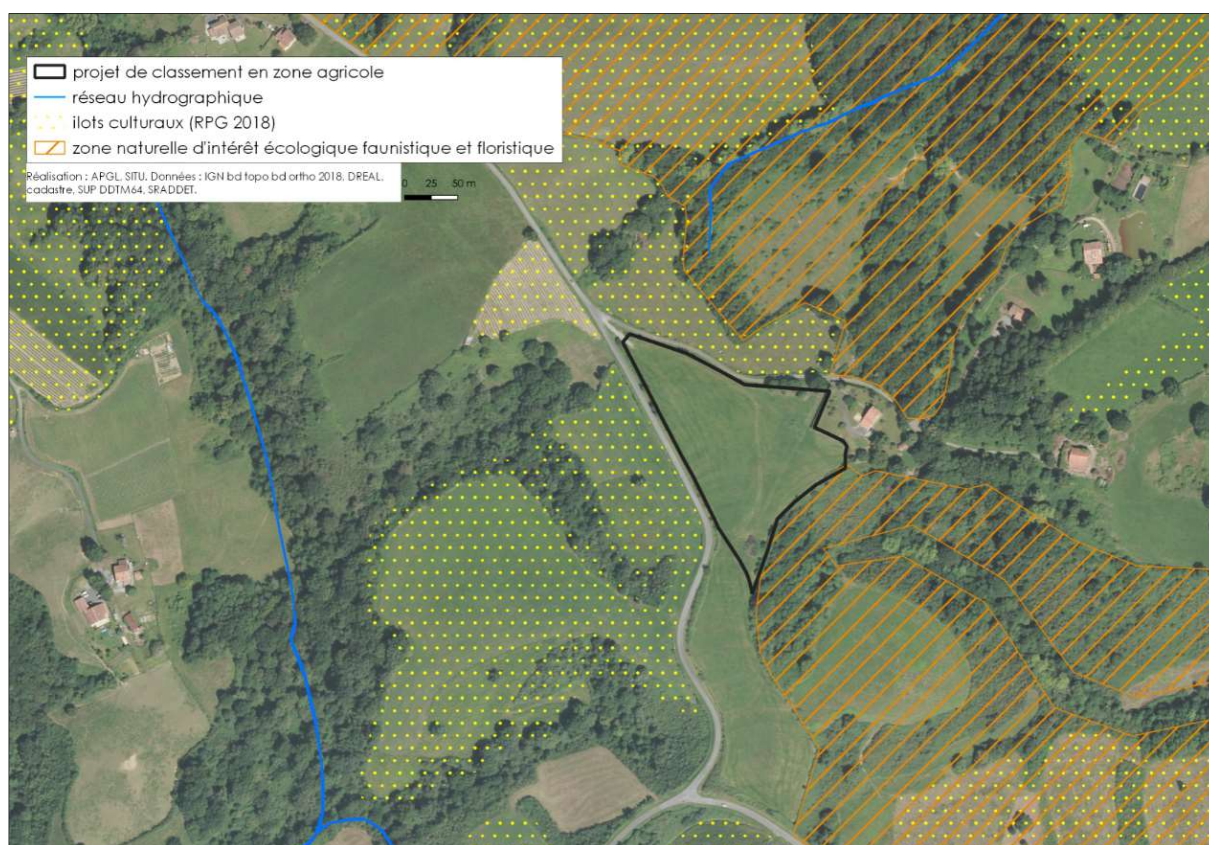
#### 5.2.4. SECTEUR LEONENBORDA

##### Evaluation des incidences environnementales

Ces deux parcelles sont localisées dans une trame d'espaces agricoles et boisés, dominée par les prairies pâturées. Elles ne sont pas localisées dans un périmètre d'intérêt écologique. Il s'agit d'une surface prairiale sur laquelle alternent pâturage et fourrage et qui fait l'objet d'épandage. Aucun cours d'eau à écoulement permanent ou temporaire n'est présent sur les parcelles.

Ces parcelles ne sont pas situées dans le périmètre d'un site inscrit ou d'un monument historique ou dans une servitude de protection d'un captage d'eau potable. Le classement en zone agricole sera compatible avec l'usage agricole du terrain et des parcelles limitrophes qui font l'objet de déclarations en tant qu'ilots culturaux (RPG 2018). Les parcelles ne sont pas situées dans une zone d'aléa naturel et ne sont pas impactées par des servitudes d'utilité publique. La construction d'une bergerie servira à l'abri du bétail et le stockage de fourrage. Le projet de bâtiment sera implanté en respectant les règles de réciprocité vis-à-vis à des habitations des tiers, notamment l'habitation située au nord-est de la parcelle.

La gestion des effluents sera réalisée conformément à la réglementation en vigueur (règlement sanitaire départemental) de façon à garantir la salubrité publique et la préservation de la ressource en eau. L'implantation du projet respectera le règlement sanitaire départemental et notamment la réciprocité vis à vis des habitations de tiers personnes.



Contexte environnemental autour du secteur Leonenborda. Source : APGL, SITU.

### **Incidences sur Natura 2000**

Les deux parcelles ne sont pas localisées dans un site Natura 2000. Elles sont situées dans le bassin versant de la Nivelle. Aucun cours d'eau n'est présent sur la parcelle ou à proximité immédiate. Le cours d'eau le plus proche classé dans le site Natura 2000 est l'Halzabaltzako, située à plus de 400 mètres à l'Est. L'emprise foncière concernée est une prairie sur laquelle sont réalisés du pâturage et du fourrage. Le projet de bergerie intégrera le cas échéant des mesures de gestion des effluents agricoles, conformément au règlement sanitaire départemental, de façon à éviter le rejet direct dans le milieu naturel. Le classement en zone agricole n'impacte pas directement ou indirectement les deux sites Natura 2000.



*Localisation de la parcelle secteur Leonenborda par rapport aux sites Natura 2000. Source : APGL, SITU.*

### 5.2.1. CONCLUSIONS

La commune de Saint-Pée-sur-Nivelle est concernée par la présence de deux sites Natura 2000 cours d'eau (la Nive et la Nivelle). L'intérêt écologique de ces sites Natura 2000 est lié aux milieux aquatiques et humides et à la faune patrimoniale qui y trouve un habitat. Les objets abordés dans la procédure de modification simplifiée du PLU concernent des évolutions de classement de parcelles de la zone naturelle vers la zone agricole afin de permettre la construction de bâtiments agricoles nécessaires à la viabilité des entreprises agricoles. Les différentes parcelles concernées ne sont pas localisées dans un des sites Natura 2000. Les emprises concernées ont déjà un usage agricole et s'inscrivent en continuité d'exploitations ou d'un système agricole fonctionnel. Les parcelles ne forment pas des habitats d'intérêt communautaires. Les mesures de gestion et de traitement des effluents agricoles liés aux élevages et notamment les eaux blanches, seront précisées une fois les projets finalisés. Cette gestion sera réalisée conformément à la réglementation sanitaire en vigueur (règlement sanitaire départemental), de façon à garantir la salubrité publique et la préservation du milieu naturel. Les évolutions apportées au zonage réglementaire du PLU ne portent pas atteinte aux sites Natura 2000.

La commune de Saint-Pée-sur-Nivelle couvre un vaste territoire et dispose d'un riche patrimoine naturel et culturel : zones d'intérêt écologique et paysagères. Les ressources naturelles sont nombreuses sur le territoire et sont valorisées : eau potable, activités forestières, pastorales, agricoles.

Les modifications apportées au plan de zonage du PLU approuvé en 2011, répondent aux besoins d'activités agricoles d'élevage. Le maintien de ces activités sur la commune contribue indirectement à valoriser le patrimoine naturel et culturel. Ces activités sont un marqueur de l'identité du territoire, de l'espace rural, et sont nécessaires aux équilibres paysagers et biologiques dont l'intérêt est relevé par les périmètres patrimoniaux. Les évolutions réglementaires apportées au PLU répondent à des projets agricoles qui ont été exposés précédemment. Le classement en zone agricole et par ailleurs cohérent avec l'usage agricole actuel des terrains et participe à la valorisation de la ressource foncière agricole et pastorale du territoire.

Comme le prévoit actuellement le règlement de la zone agricole, les constructions pourront faire l'objet de prescriptions spéciales en matière d'aspect extérieur afin qu'elles s'insèrent dans le caractère des lieux avoisinants, des sites et paysages naturels ou urbains. Enfin, les techniques de gestion et de traitement des effluents agricoles seront précisés une fois les projets finalisés, conformément à la réglementation en vigueur.

Le règlement sanitaire départemental (et le cas échéant, la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement), fixe un certain nombre de dispositions notamment en matière d'implantations des bâtiments d'élevage et de leurs annexes, d'évacuation et stockage des fumiers et autres déjections solides, des purins, lisiers, jus d'ensilage et eaux de lavage des logements d'animaux et de leurs annexes, etc. Ces dispositions permettent entre autre d'assurer le respect des règles générales de salubrité publique et d'hygiène pour les habitations riveraines.

Compte tenu des éléments de projet et d'analyse environnementale des secteurs, les évolutions réglementaires envisagées dans la modification simplifiée du PLU de Saint-Pée-sur-Nivelle ne sont pas de nature à induire des incidences notables sur l'environnement.



## **5.1 COMPATIBILITE DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

L'évolution du PLU de la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle ne compromet pas la protection de l'environnement telle qu'elle est notamment établie par les politiques communautaires ou nationales. L'évolution du PLU est compatible ou ne compromet pas :

- les objectifs de protection des milieux naturels et de biodiversité d'intérêt communautaire telle qu'elle est établie par les Directives Habitats Faune Flore et Oiseaux. Sur la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle, les objectifs de protection des sites Natura 2000 et tout particulièrement des réseaux hydrographiques de la Nive et de la Nivelle, ne sont pas compromis par le classement en zone agricole de 4 secteurs.

S'agissant du secteur Zaluaga situé dans la ZNIEFF 'bois et landes d'Ustaritz à Saint-Pée', il est proposé de classer en zone agricole la seule la parcelle F1310 qui accueille déjà un bâtiment agricole. L'emprise concerne un espace partiellement bâti avec un usage déjà agricole. L'intérêt environnemental de la ZNIEFF porte sur la mosaïque d'habitats forestiers, de landes et prairiaux. L'équilibre de cet environnement est étroitement lié avec les activités agricoles et pastorales et particulièrement l'élevage qui permet l'entretien extensif de l'espace. Le maintien de l'activité d'élevage secteur Zaluaga et le classement en zone agricole de la parcelle F1310, est compatible avec les enjeux de préservation de la ZNIEFF.

- les objectifs de protection des trames vertes et bleues. Le classement en zone agricole concerne des parcelles localisées en dehors des réservoirs biologiques relevées par le SRADDET Nouvelle-Aquitaine.
- les objectifs de protection de la ressource en eau portés par le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Adour Garonne et le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux Côtiers Basques. Les effluents agricoles qui seraient produits par les activités d'élevage, seront gérés conformément à la réglementation en vigueur, notamment celle du règlement sanitaire départemental. Par ailleurs, aucun cours d'eau n'est identifié sur les parcelles classées en zone agricole ou à proximité immédiate de ces dernières.
- les objectifs de protection des zones humides. Le classement en zone agricole ne concerne pas des zones humides.
- les objectifs de protection des personnes et des biens face aux risques. Le classement en zone agricole concerne des secteurs situés en dehors des zones inondables du PPRI. Les parcelles ne sont pas concernées par des servitudes d'utilité publique liée aux canalisations de transport de gaz ou au réseau électrique haute tension.
- les objectifs de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et la limitation de la consommation d'espace. Le classement en zone agricole de 4 secteurs doit permettre aux exploitants agricoles concernés, de développer leurs activités. Le développement de ces entreprises assure indirectement la préservation de l'espace agricole qui est dominant sur le territoire. Le classement concerne des espaces qui ont un usage déjà agricole. Les milieux naturels et notamment forestiers présents en périphérie de ces secteurs sont maintenus en zone naturelle et pour certains en espaces boisés classés. Les projets ne généreront aucun défrichement.

L'évolution du PLU de Saint-Pée-sur-Nivelle ne compromet pas les objectifs de protection de l'environnement établis au niveau communautaire et national.

## **6.1 MODALITES DE REALISATION DE L'ETUDE**

Le dossier de modification simplifiée du PLU de Saint-Pée-sur-Nivelle a été réalisé avec l'intervention de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (maitre d'ouvrage du PLU), la commune de Saint-Pée-sur-Nivelle, et l'Agence Publique de Gestion Locale dans la réalisation de l'étude.

La description du contexte environnemental du territoire a été effectuée à travers la constitution d'un recueil d'informations provenant de la consultation de différents documents et études :

- Le dossier de PLU en vigueur et les éléments d'étude de la révision du PLU,
- Des études environnementales contenues dans les sites Natura 2000 et la trame verte et bleue du SRADDET,
- D'autres sources de données ont été consultées, notamment : la préfecture des Pyrénées-Atlantiques, La DREAL Nouvelle Aquitaine, l'INPN, le BRGM, GéoRisques, le portail de l'information sur l'eau du bassin Adour-Garonne, le Dossier Départemental des Risques Majeurs, le SCOT Sud Pays Basque, le SAGE Côtiers Basques.

Une visite de l'ensemble des secteurs a été réalisée en novembre 2020 en présence des exploitants agricoles. Cette visite a permis d'apprécier les sensibilités environnementales des secteurs et d'échanger avec les exploitants agricoles pour comprendre les problématiques auxquelles ils sont confrontés et apprécier la nature de leurs projets.

### **Indicateurs de suivi**

Le document qui fait l'objet d'une évaluation environnementale doit présenter dans son rapport, les indicateurs de suivi qui permettent d'identifier les effets du document sur l'environnement.

Dans le cadre de l'élaboration ou la révision de documents d'urbanisme couvrant des communes ou intercommunalité, la définition d'indicateurs de suivi apparaît pertinente afin d'évaluer la mise en œuvre du plan. La définition de ces critères est d'autant plus juste qu'elle permet un suivi de la mise en œuvre du document à la fois dans l'espace (vaste territoire) mais aussi dans le temps (en fonction du rythme de construction par exemple).

Dans le cadre de la modification simplifiée du PLU de Saint-Pée-sur-Nivelle, les objets concernent l'évolution du classement de terrain de la zone naturelle, vers la zone agricole. La mise en place d'indicateurs de suivi sera étudiée dans le cadre de l'actuelle révision du PLU prescrite en 2015, qui une fois approuvé, remplacera le PLU en vigueur.

En dehors de la réglementation du PLU, il convient de rappeler que certains bâtiments agricoles et notamment les bâtiments d'élevages, doivent respecter d'autres règles notamment celles prévues par le règlement sanitaire départemental.