

Communs d'

ESPÈS-UNDUREIN

Communauté
d'AGGLOMÉRATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa



Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

A2-RAPPORT ENVIRONNEMENTAL

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque approuvant la modification du PLU



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes - rue Auguste Renoir - CS 40609 - 64006 PAU CEDEX
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 - Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr

TABLE DES MATIÈRES

1	LE RESUMÉ NON TECHNIQUE.....	2
2	LE PRÉAMBULE	4
3	LA PRÉSENTATION DES OBJECTIFS ET DU CONTENU DE LA MODIFICATION N°1 DU P.L.U. D'ESPÈS-UNDUREIN	5
3.1	Les objets de la modification du PLU	5
3.2	L'évaluation environnementale	5
3.3	L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU Y	6
4	L'ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET PRÉSENTATION DES CARACTÉRISTIQUES DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLU	8
4.1	PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE D'ESPES-UNDUREIN	8
4.1.1	Biodiversité et patrimoine naturel	9
4.1.2	Natura 2000	9
4.1.3	Patrimoine culturel.....	12
4.1.4	Risques, nuisances et pollutions	13
4.1.5	Ressources naturelles.....	14
4.2	ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT DE LA ZONE 2AU Y.....	15
4.2.1	Localisation de la zone 2AU Y et contexte géographique	15
4.2.2	La biodiversité	18
4.2.3	Le paysage et le patrimoine environnant.....	23
4.2.4	Les risques, nuisances et pollutions	26
4.2.5	Les ressources naturelles	28
4.2.6	La ressource foncière	29
4.2.7	Les équipements publics	30
5	ANALYSE DES INCIDENCES PROBABLES DE L'OUVERTURE A L'URBANISATION DE LA ZONE 2AU Y ET MESURES DE PRISE EN COMPTE.....	36
5.1	ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000	36
5.1.1	Les incidences directes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU Y sur le site Natura 2000.....	36
5.1.2	Les incidences indirectes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU Y sur le site Natura 2000.....	36
5.2	AUTRES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES.....	37
5.2.1	La biodiversité	37
5.2.2	Le paysage et le patrimoine environnant.....	37
5.2.3	Les risques, nuisances et pollutions	38
5.2.4	Les ressources naturelles	38
5.2.5	Les équipements publics	39
5.3	MESURES DE PRISE EN COMPTE	39
6	ANALYSE DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DES AUTRES OBJETS DE LA MODIFICATION DU P.L.U... ..	45
6.1	ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000	45
6.2	AUTRES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES.....	46
7	LA MOTIVATION DU CHOIX DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET L'ARTICULATION AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX	48
8	LES INDICATEURS DE SUIVI.....	49
9	LES MODALITES DE REALISATION DE L'ETUDE	50

La modification n°1 du PLU a été prescrite par délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 29 septembre. Elle a pour objets d'apporter des évolutions au règlement écrit du PLU et d'ouvrir à l'urbanisation d'une zone 2AUY par un classement en zone 1AUY. L'autorité environnementale a décidé le 6 juin 2019 de soumettre la modification n°1 du PLU à évaluation environnementale suite à examen au cas par cas. Le présent rapport environnemental a principalement pour objet l'évaluation environnementale de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY.

La commune d'Espès-Undurein est située en Soule et plus particulièrement dans la basse vallée du Saison. La zone 2AUY est située dans la plaine agricole et alluviale du Saison à une altitude de 115 mètres, le long de la RD11, axe routier structurant de la vallée. Le Saison, principal cours d'eau de la vallée, s'écoule à 70 mètres à l'est de la zone.

La zone 2AUY s'étend sur environ 2,8 ha de terres céréalières (parcelles ZC n° 239 et 240), à l'Ouest de la RD11 et en continuité d'un espace bâti mêlant bâtiments d'activités et habitations. L'objet de l'ouverture à l'urbanisation de cette zone est de permettre à une coopérative agricole la construction de silos, et d'accueillir de nouvelles entreprises afin de conforter la zone d'activité existante.

La zone 2AUY est localisée dans le périmètre du site Natura 2000 du Saison. Les terrains font l'objet d'une exploitation agricole. De ce fait aucune formation végétale n'est observée. L'occupation du sol au sein de la zone 2AUY n'est pas caractéristique d'habitats d'intérêt communautaire et n'est pas favorable à la présence d'espèces communautaires. Les potentialités faunistiques de la zone sont très limitées. La zone ne présente pas d'enjeu en matière de trame verte et bleue. Elle n'est pas localisée dans un réservoir de biodiversité, et n'est pas implantée dans une zone à enjeu pour les corridors écologiques.

Implantée le long de la RD11, la zone s'ouvre sur une vaste plaine agricole dominée par la culture céréalière, avec en ligne d'horizon à l'est et à l'ouest les collines de la vallée du Saison. A l'ouest, l'église d'Undurein classée monument historique surplombe la plaine. La zone 2AUY est située en partie dans la servitude de protection de ses abords.

La zone n'est pas exposée à des risques naturels et aucune source de nuisance ou de pollutions n'est connue au sein de la zone. L'ensemble des réseaux de gestion des eaux usées, d'alimentation en eau potable, de défense incendie sont présent en limite de zone. La desserte viaire de la zone est assurée par la RD11 ainsi qu'une voie communale.

L'ouverture à l'urbanisation de cette zone n'aura pas d'incidence sur le site Natura 2000 et la biodiversité. La trame verte et bleue identifiée par le SRCE Aquitaine et celle précisée par le PLU n'est pas impactée. La modification du PLU d'Espès-Undurein est compatible avec les objectifs de protection de l'environnement établis au niveau communautaire et national.

Le réseau public d'assainissement présent en limite de zone permettra d'assurer une bonne gestion des eaux usées et la station d'épuration est en capacité de supporter ces nouveaux effluents. Une disposition imposant la gestion des eaux pluviales à l'échelle de la zone avant rejet dans le milieu naturel est inscrite dans le règlement de la future zone 1AUY. Ces conditions d'aménagement permettent d'assurer la préservation de la ressource en eau et une compatibilité avec le SDAGE Adour-Garonne.

L'indication dans le schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation de plantations de haies bocagères en limites ouest et est de la zone, permet de favoriser l'insertion paysagère de la zone dans la plaine agricole et de limiter son impact paysager vis-à-vis du monument historique. Concernant le moindre impact paysager sur l'église

d'Undurein, l'architecte des bâtiments de France a indiqué qu'il formulerait le cas échéant des prescriptions architecturales et paysagères sur les demandes d'autorisation d'urbanisme et notamment les silos.

L'indication de haies bocagères à planter en limites de la zone permettra également d'assurer une meilleure insertion de la zone vis-à-vis des habitations riveraines, et de préserver le cadre de vie environnant. Le rapport environnemental rappelle par ailleurs, qu'en dehors de la réglementation d'urbanisme défini par le PLU, d'autres règlements s'appliquent (règlement sanitaire départemental, installations classées pour la protection de l'environnement) et que les nouvelles activités ne seront autorisées que si elles respectent ces règles environnementales.

L'aménagement du site induira une consommation d'espaces agricoles d'environ 2,8 ha mais pour le besoin, en partie, d'une coopérative agricole dont le projet trouve un intérêt stratégique à être localisé sur ce site.

La mise en place d'indicateurs de suivi sera étudiée lors de l'évaluation environnementale qui accompagnera une prochaine révision du PLU communal ou l'élaboration d'un futur PLU intercommunal.

Compte tenu des objets de la modification du PLU et notamment de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY, des enjeux environnementaux de la zone, et des mesures ERC traduites dans les pièces réglementaires du PLU, la modification n°1 du PLU d'Espès-Undurein ne présente pas d'incidences significatives sur l'environnement.

Le projet de modification n°1 du PLU de la commune d'Espes-Undurein a été soumis par décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 6 juin 2019 à une évaluation environnementale, après examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme.

L'article R.104-18 du Code de l'urbanisme mentionne que le rapport environnemental doit contenir :

« 1° Une présentation résumée des objectifs du document, de son contenu et, s'il y a lieu, de son articulation avec les autres documents d'urbanisme et les autres plans et programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;

2° Une analyse de l'état initial de l'environnement et des perspectives de son évolution en exposant notamment les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du document ;

3° Une analyse exposant :

a) Les incidences notables probables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;

b) Les problèmes posés par l'adoption du document sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement ;

4° L'exposé des motifs pour lesquels le projet a été retenu au regard des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national et les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du document ;

5° La présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;

6° La définition des critères, indicateurs et modalités retenues pour suivre les effets du document sur l'environnement afin d'identifier, notamment, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ;

7° Un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée. »

Par ailleurs, l'article R.104-19 du Code de l'urbanisme prévoit que « *Le rapport est proportionné à l'importance du document d'urbanisme, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée* » et qu'il « *peut se référer aux renseignements relatifs à l'environnement figurant dans d'autres études, plans ou documents.* »

3 LA PRÉSENTATION DES OBJECTIFS ET DU CONTENU DE LA MODIFICATION N°1 DU P.L.U. D'ESPÈS-UNDUREIN

La Commune d'ESPES-UNDUREIN dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 1^{er} juillet 2015. Ce document a fait l'objet d'une révision allégée approuvée par le Conseil communautaire de la CAPB en 2019.

3.1 Les objets de la modification du PLU

La présente procédure de modification du PLU a été lancée par délibération du Conseil communautaire de la CAPB en date du 29 septembre 2018 après décision du Conseil Municipal d'Espès-Undurein en date du 26 juillet 2018. Elle a pour objets :

- l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUy par un classement dans la zone 1AUy pour permettre l'installation de coopératives agricoles et faire évoluer le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation en conséquence ;
- l'instauration de possibilités d'évolution des habitations en zones A et N (extensions et annexes) comme le permettent les dispositions des Lois n° 2014-1170 d'Avenir pour l'agriculture, de l'alimentation et de la forêt et n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques.

Cette procédure de modification est mise à profit pour :

- supprimer, dans le règlement, les dispositions privées de base légale depuis la publication de la Loi n° 2014-366 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR),
- intégrer les possibilités offertes par la Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) dans les dispositions applicables en zone agricole.

Conformément aux dispositions de l'article L. 153-38 du Code de l'urbanisme, l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUy a fait l'objet de délibérations motivées du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 29 septembre 2018.

3.2 L'évaluation environnementale

En application des dispositions de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification n°1 du PLU d'Espes-Undurein fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE). Comme indiqué précédemment, la MRAE a décidé le 6 juin 2019 de soumettre la modification du PLU à évaluation environnementale.

Les motifs ayant motivés cette décision ont porté sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU par un classement en zone 1AUy, considérant notamment « ..., qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Espès-Undurein est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; »

Le présent rapport environnemental s'attache principalement à développer l'évaluation des incidences de cet objet. L'évaluation des incidences concernant les autres objets de la modification du PLU, est reprise de la demande d'examen au cas par cas qui avait été adressé à la MRAE, et qui n'avait appelé aucune observation de la part de celle-ci.

3.3 L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY et son classement dans la zone 1AUY, sur une superficie d'environ 2,8 ha, est nécessaire pour permettre l'installation de silos par la coopérative MENDIKOA.

Cette zone 2AUY constitue la seule réserve foncière capable d'accueillir le projet en Soule du fait de sa superficie et la capacité des réseaux publics présents à proximité. De plus, la localisation de la zone en fond de vallée est centrale par rapport à la zone de collecte des céréales des adhérents de la coopérative. Le règlement de L'Appellation d'Origine Contrôlée Ossau-Iraty nécessite en effet que la récolte et le séchage des céréales destinée aux brebis soit effectués le territoire du label.

Ce projet nécessite une superficie d'environ 1 ha. Le foncier résiduel (environ 1,8 ha) pourra être destiné à l'accueil d'entreprises, principalement artisanales ou liées au secteur agro-alimentaire.

L'Agence d'Urbanisme Adour-Pyrénées (AUDAP) et la Société d'Équipement des Pays de l'Adour (SEPA), appuyées par le Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques, ont réalisé une étude d'orientation et de programmation pour le compte de l'ancienne Communauté de Communes de Soule-Xiberoa. Cette étude avait identifié le secteur de l'actuelle zone 2AUY du PLU d'Espès-Undurein comme un nouveau site de développement économique pour le territoire souletin, notamment pour un « effet vitrine » de l'axe de la RD n°11. Son aménagement constitue un enjeu communautaire à l'échelle du pôle territorial de la Soule mais également du Pays Basque.

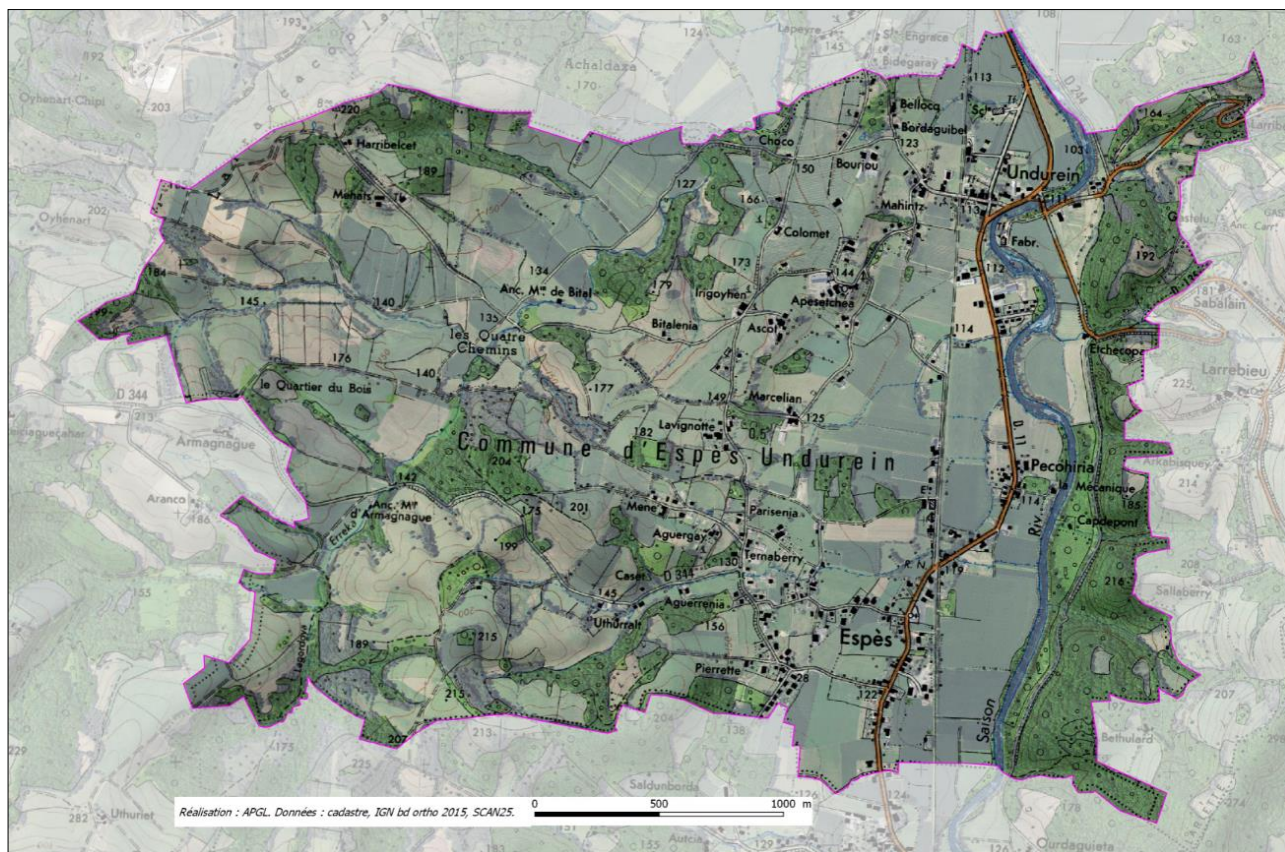
Le territoire d'Espès-Undurein est en effet situé au cœur de la vallée du Saison, et à l'interface entre la Soule, la Basse-Navarre et le Béarn. Le territoire communal est traversé à l'est par la RD 11 qui relie Mauléon-Licharre à Sauveterre de Béarn puis à l'autoroute A 64 (diffuseur de Peyrehorade) ou à Saint-Palais, en fond de vallée agricole peu pentue. La zone 2AUY est bordée par cette voie départementale.

La zone 2AUY est située à proximité de deux zones UY d'ores et déjà occupées par des activités économiques peu compatibles avec la proximité de l'habitat.

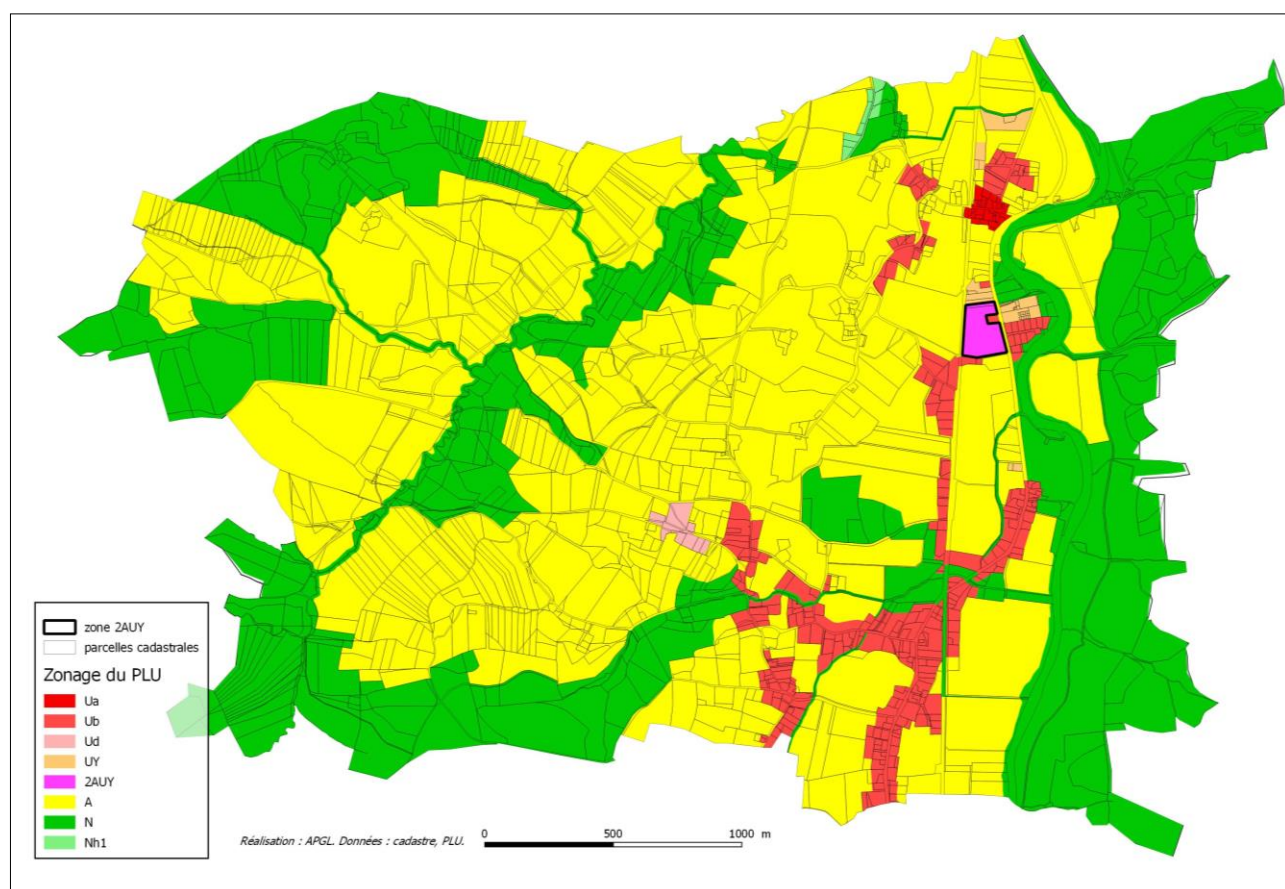
La zone d'activités voisine au Nord est occupée par les bâtiments d'une menuiserie et cuisinerie. Celle située de l'autre côté de la RD 11 à l'Est est occupée par les bâtiments d'une entreprise de constructions métalliques. Il s'agit d'un secteur de la commune orienté vers les activités artisanales et industrielles. Ces activités sont compatibles avec les installations agro-industrielles projetées sur le terrain classé en zone 2AUY.

Dans le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU, il est indiqué que la RD 11 qui traverse la zone d'activités d'Espès-Undurein constitue une vitrine à valoriser par le développement d'une zone d'activité communautaire que devait porter l'ancienne Communauté de Communes Soule-Xiberoa. La CAPB souhaite également acquérir la maison existante au bord de la RD 11 en vue de créer des bureaux pour les activités présentes dans la zone d'activités et d'autres activités de services.

La Communauté d'Agglomération Pays Basque est désormais compétente en matière de développement économique et d'acquisitions foncières. Dans la continuité des projets lancés avant sa création, elle envisage l'acquisition de ce terrain stratégique pour être maîtresse de son aménagement et de la destination des futurs lots à créer.



La commune d'Espès-Undurein sur fond IGN SCAN25 et bd ortho 2015. Source : APGL.



Localisation de la zone 2AUy sur le plan de zonage du PLU actuellement en vigueur sur la commune d'Espès-Undurein. Source : APGL.

4 L'ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET PRÉSENTATION DES CARACTÉRISTIQUES DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES PAR LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLU

4.1 PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE D'ESPES-UNDUREIN

Ce chapitre présente une description synthétique du profil environnemental de la commune d'Espès-Undurein. Ce profil environnemental est abordé sous différentes thématiques :

- La biodiversité ;
- le patrimoine paysager, bâti et architectural ;
- les risques, nuisances et pollutions ;
- les ressources naturelles.

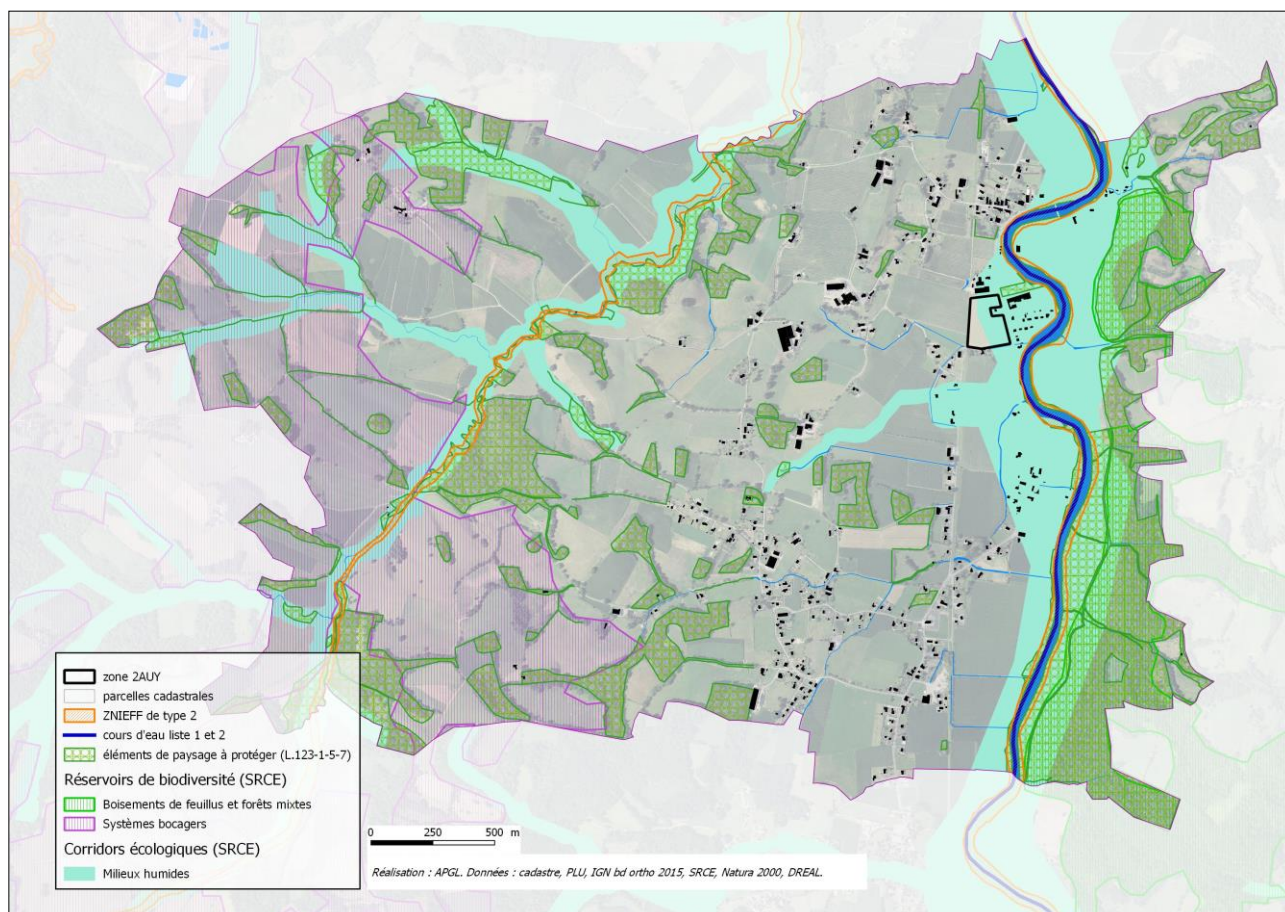
En fonction de la localisation de la zone d'étude, certaines thématiques seront détaillées dans le chapitre suivant afin de mieux apprécier la sensibilité environnementale de la zone 2AUY.

4.1.1 Biodiversité et patrimoine naturel

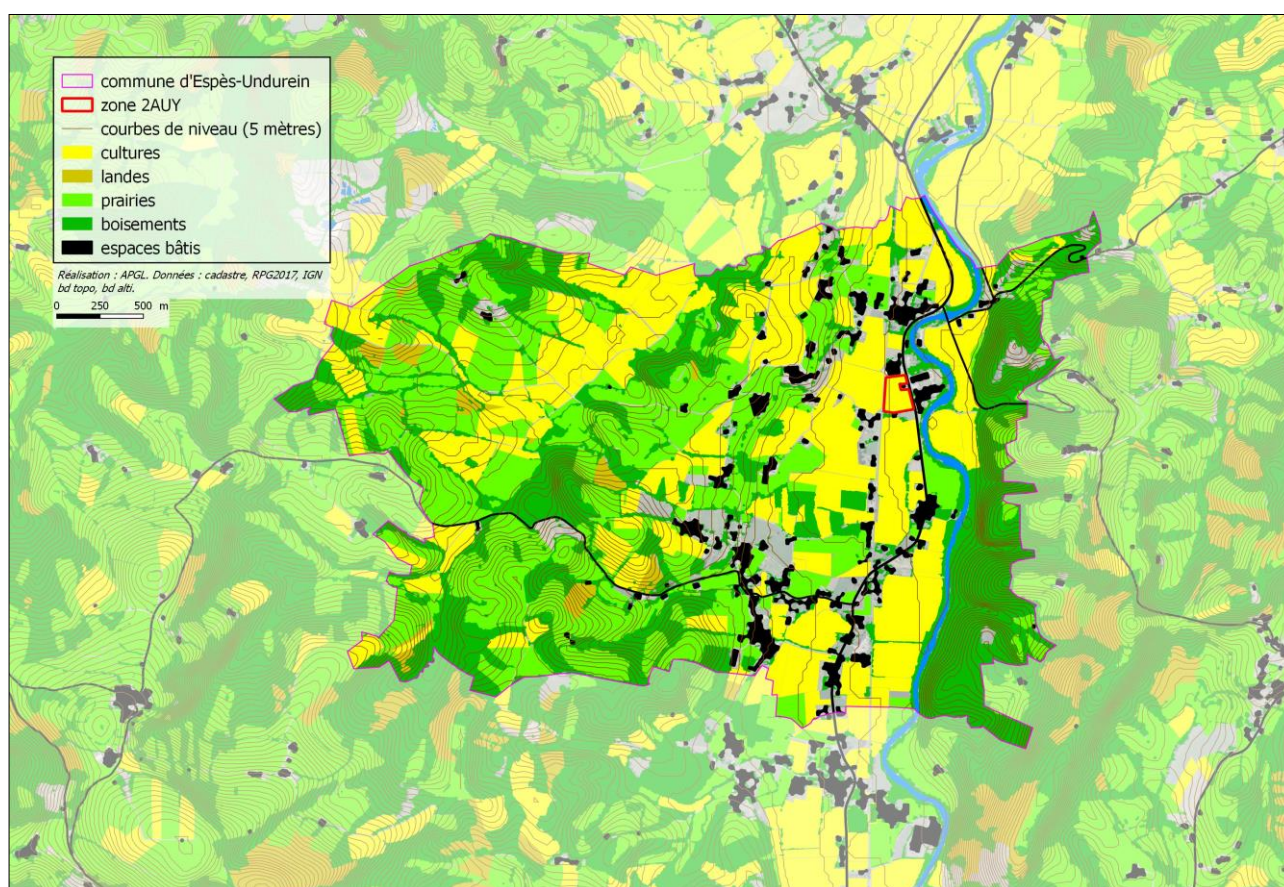
Réserve naturelle régionale ou nationale, parc naturel régional ou national	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique, Zone importante pour la conservation des oiseaux	ZNIEFF de type 2 : réseau hydrographique du gave d'Oloron et de ses affluents (720012972). Cette ZNIEFF couvre un espace représentant 6887 hectares, couvrant un territoire avec une altitude s'élevant de 1800 mètres d'altitude à 10 mètres d'altitude. Concernent la partie Est du territoire communal. Sur la commune d'Espes-Undurein, la ZNIEFF identifie le Saison et le ruisseau du Bois (comme le site Natura 2000).
Arrêté de protection de biotope	
Espace naturel sensible	
Réservoirs/continuités écologiques repérés par un document de rang supérieur (SCoT ou SRCE)	Le SRCE Aquitaine relève l'intérêt du territoire pour : - les réservoirs de biodiversité des boisements de feuillus et forêts mixtes, et systèmes bocagers, - les corridors écologiques des milieux humides, - le Saison est indiqué sur les listes 1 et 2 de l'arrêté préfectoral coordonnateur du bassin Adour-Garonne comme d'intérêt majeur pour la trame bleue.
Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation ou repérées par un document de rang supérieur	Boisements humides le long du Saison, relevés dans le cadre du diagnostic écologique du DOCOB du site Natura 2000.
Forêt de protection / Espaces boisés classés	Le PLU identifie des boisements et haies à protéger au titre des éléments de paysage identifiés (ancien article L.123-1-5-7° du Code de l'urbanisme).

4.1.2 Natura 2000

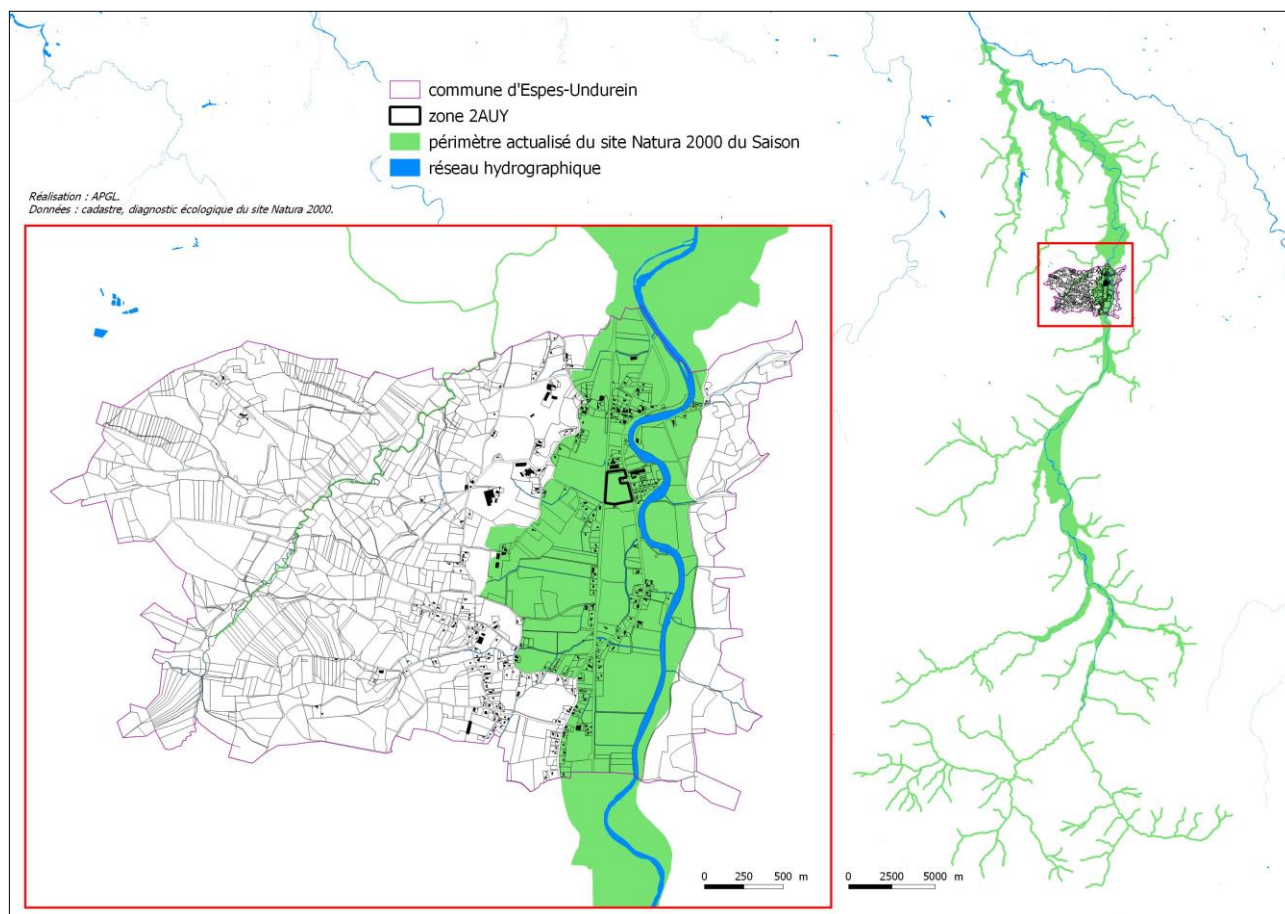
Directive Habitat	Le Saison (FR-7200790) Directive HFF / Présent sur le territoire / Document d'objectifs validé
Directive Oiseaux	



Le patrimoine naturel sur la commune d'Espès-Undurein. Localisation de la zone 2AUY. Source : APGL.



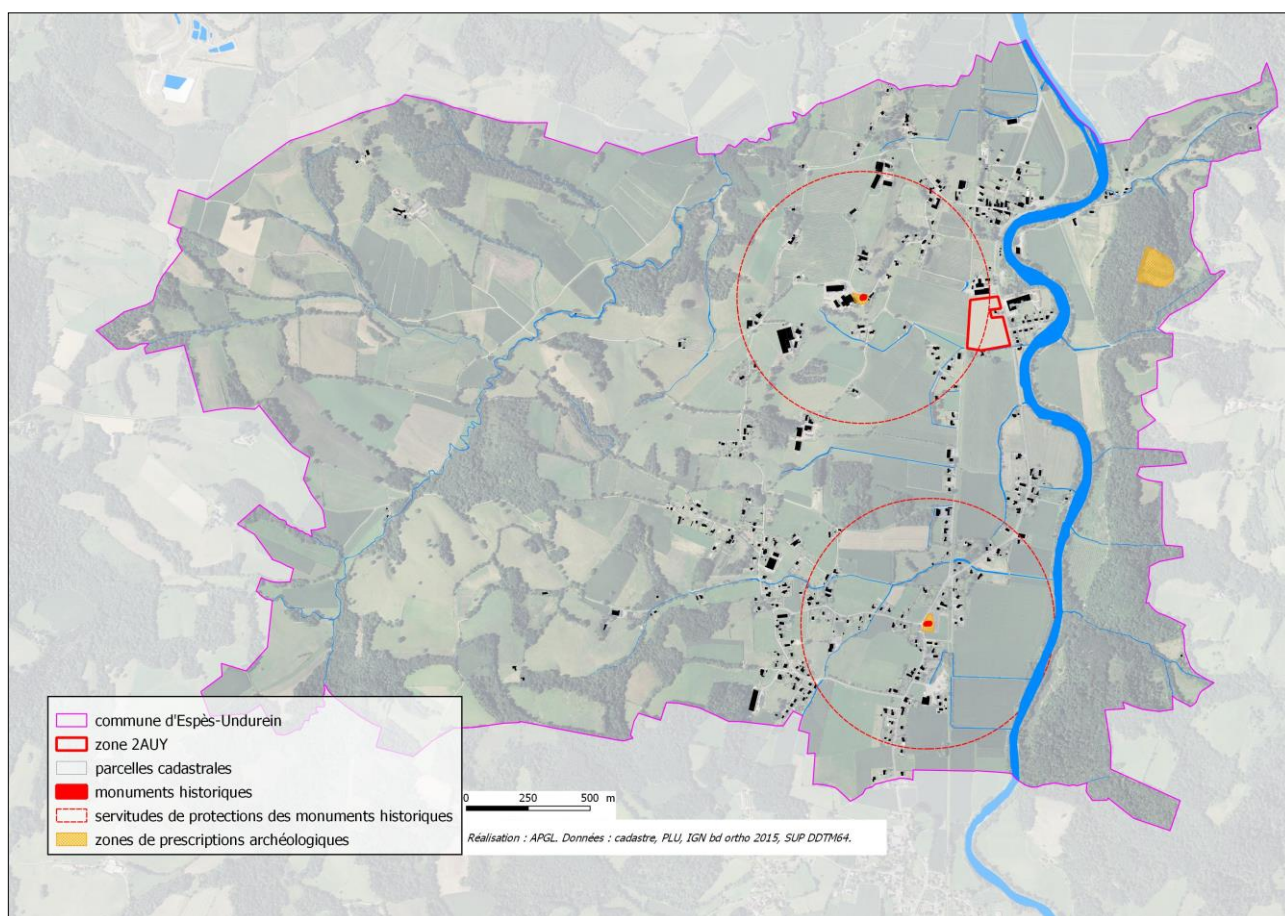
L'occupation du sol et la topographie sur la commune d'Espès-Undurein. Localisation de la zone 2AUY. Source : APGL.



Le site Natura 2000 du Saison sur la commune d'Espès-Undurein. Localisation de la zone 2AUY. Source : APGL.

4.1.3 Patrimoine culturel

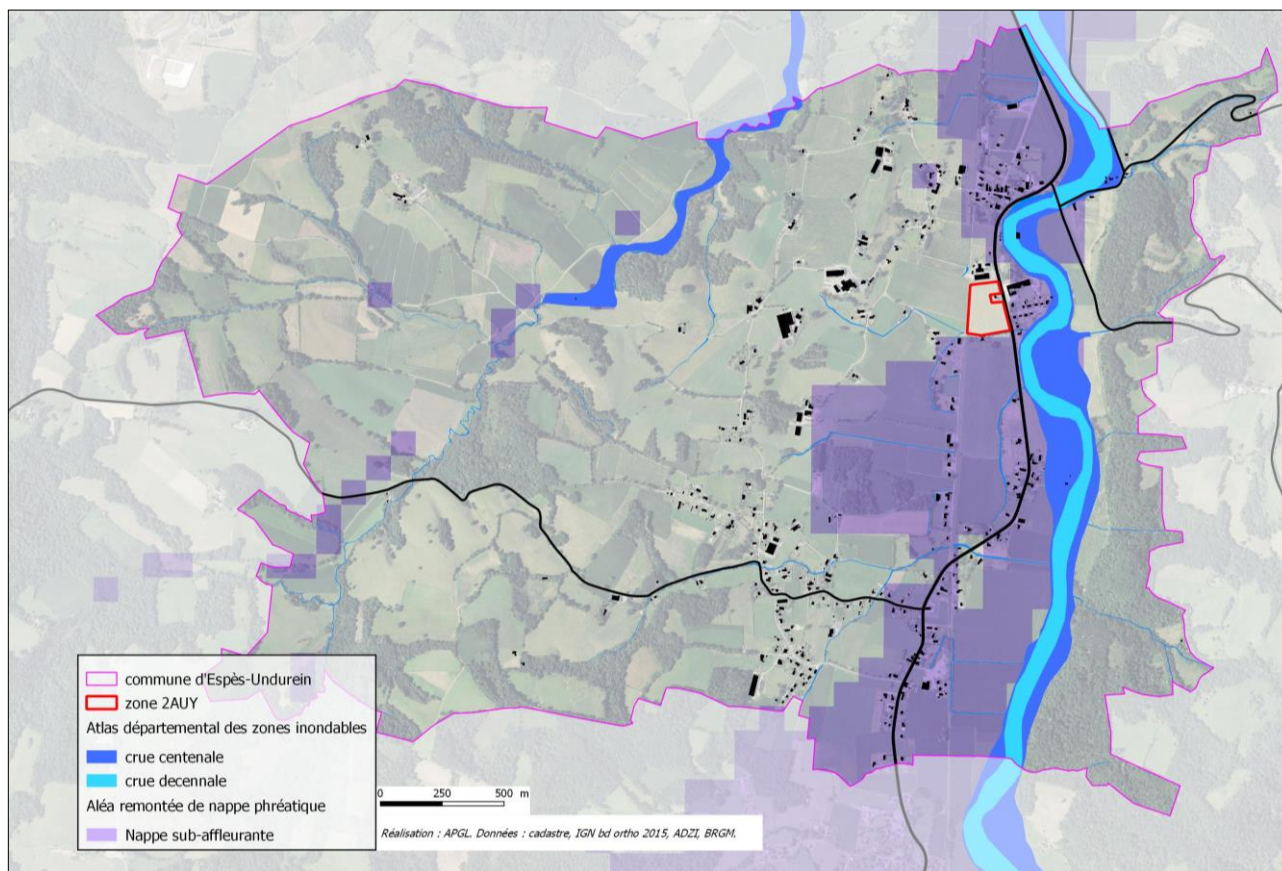
Monuments historiques	Eglise d'Espès (inscrit 26/11/2008) et église d'Undurein (inscrit 19/05/1925). Servitudes de protection de 500 mètres autour des monuments historiques.
Eléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO	
Zones de prescriptions archéologiques	3 sites faisant l'objet de prescriptions archéologiques sur la commune d'Espes-Undurein : - église Saint-Martin d'Espès : église, cimetière, époque moderne, - Undurein, Apesetche : église, cimetière, époque moderne, - Cote 192, Gastelu : enceinte probable, époque intermédiaire.
Sites inscrits et sites classés	
Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager / Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine / Site patrimonial remarquable	
Plan paysage	
Autres patrimoines bâtis communaux à préserver	



Le patrimoine culturel sur la commune d'Espès-Undurein. Localisation de la zone 2AUY. Source : APGL.

4.1.4 Risques, nuisances et pollutions

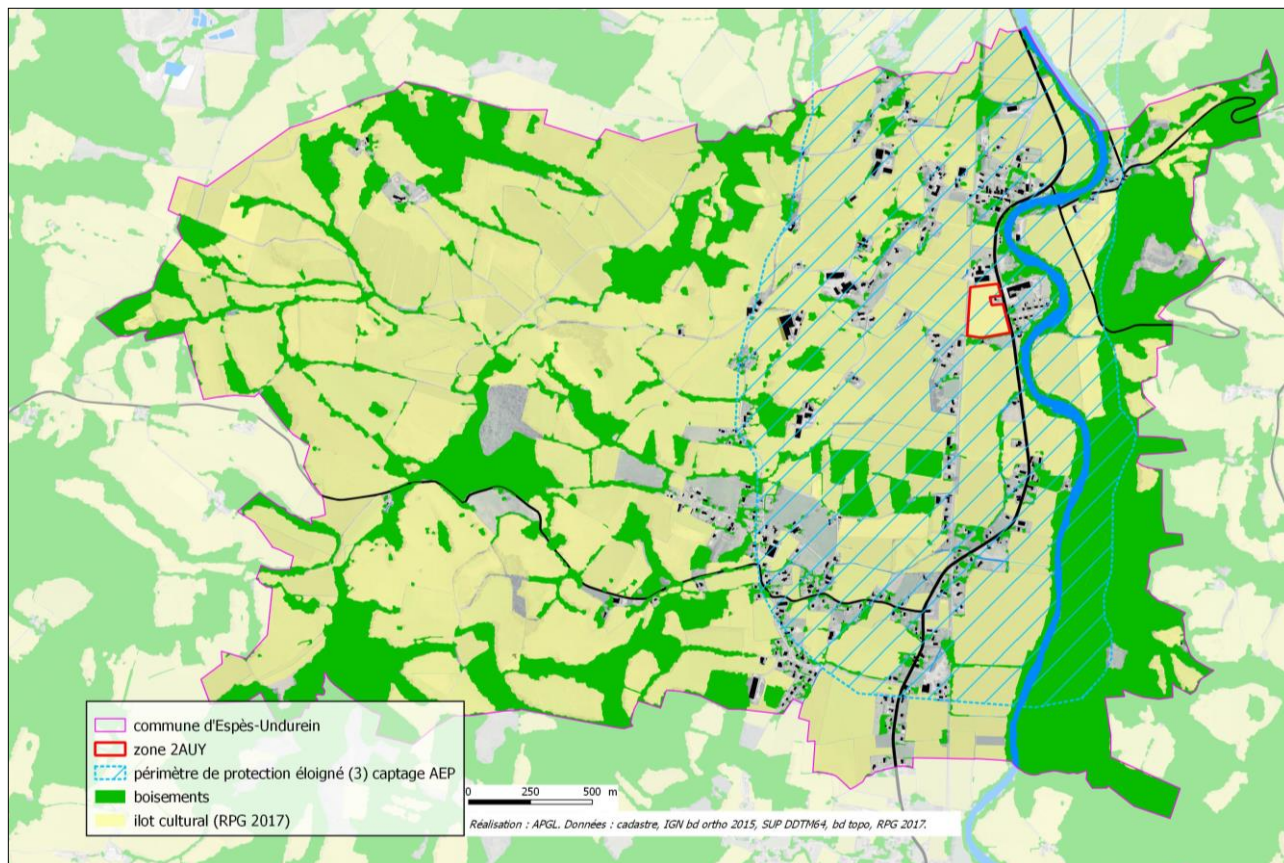
Plan de prévention des risques naturels	
Atlas départemental des zones inondables	Identification des enveloppes des crues décennales et centennales autour du Saison et du ruisseau du Bois.
Risques ou aléas naturels	Aléa de remontée des nappes phréatiques dans le fond de vallée du Saison. Aléa retrait-gonflement des sols argileux faible sur l'ensemble du territoire. Territoire en zone de sismicité de niveau 4 (moyenne).
Risques technologiques, risques industriels ou miniers (ICPE, TMD, etc.)	
Nuisances sonores (PEB, etc.)	
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (BASOL)	
Anciens sites industriels et activités de services (BASIAS)	2 sites dans l'inventaire historique des sites industriels et des activités de services (ancienne station-service et centrale à béton).
Carrières et/ou projet de création ou d'extension de carrières, ISDI, etc.	



Les risques, nuisances et pollutions sur la commune d'Espès-Undurein. Localisation de la zone 2AUJ. Source : APGL.

4.1.5 Ressources naturelles

Qualité des cours d'eau identifiées par le SDAGE 2016-2021	<p>2 masses d'eau rivière sont localisées sur le territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le Saison du confluent de l'Arangorena au confluent du gave d'Oloron : objectifs bons états écologique et chimique 2015. Pressions significatives sur les prélèvements irrigation et altérations élevées sur la continuité et l'hydrologie. - le Borlaas : objectifs bons états écologique et chimique 2015. Pression significative de l'azote diffus d'origine agricole.
Captage d'eau potable	Une partie du territoire communal est située dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable « Puits de Rivehaute » (captage situé à 6 kilomètres au nord de la commune).
Présence d'un captage prioritaire Grenelle	
Zonages règlementaires portant sur la qualité des eaux (zone de vigilance pesticide, zone de vigilance nitrate, zone sensible à l'eutrophisation, zone de répartition des eaux)	Zone sensible à l'eutrophisation sur le bassin Adour-Garonne.
Boisements	Absence de boisements communaux gérés par l'ONF. Bois privés le long du Saison.
Energies renouvelables	



Les ressources naturelles sur la commune d'Espès-Undurein. Localisation de la zone 2AUJ. Source : APGL.

4.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT DE LA ZONE 2AU

4.2.1 Localisation de la zone 2AU et contexte géographique

Espès-Undurein se situe dans le département des Pyrénées-Atlantiques, dans la plaine agricole et en rive gauche du Saison, à moins de 10 minutes au nord de Mauléon-Licharre, capitale de la Soule.

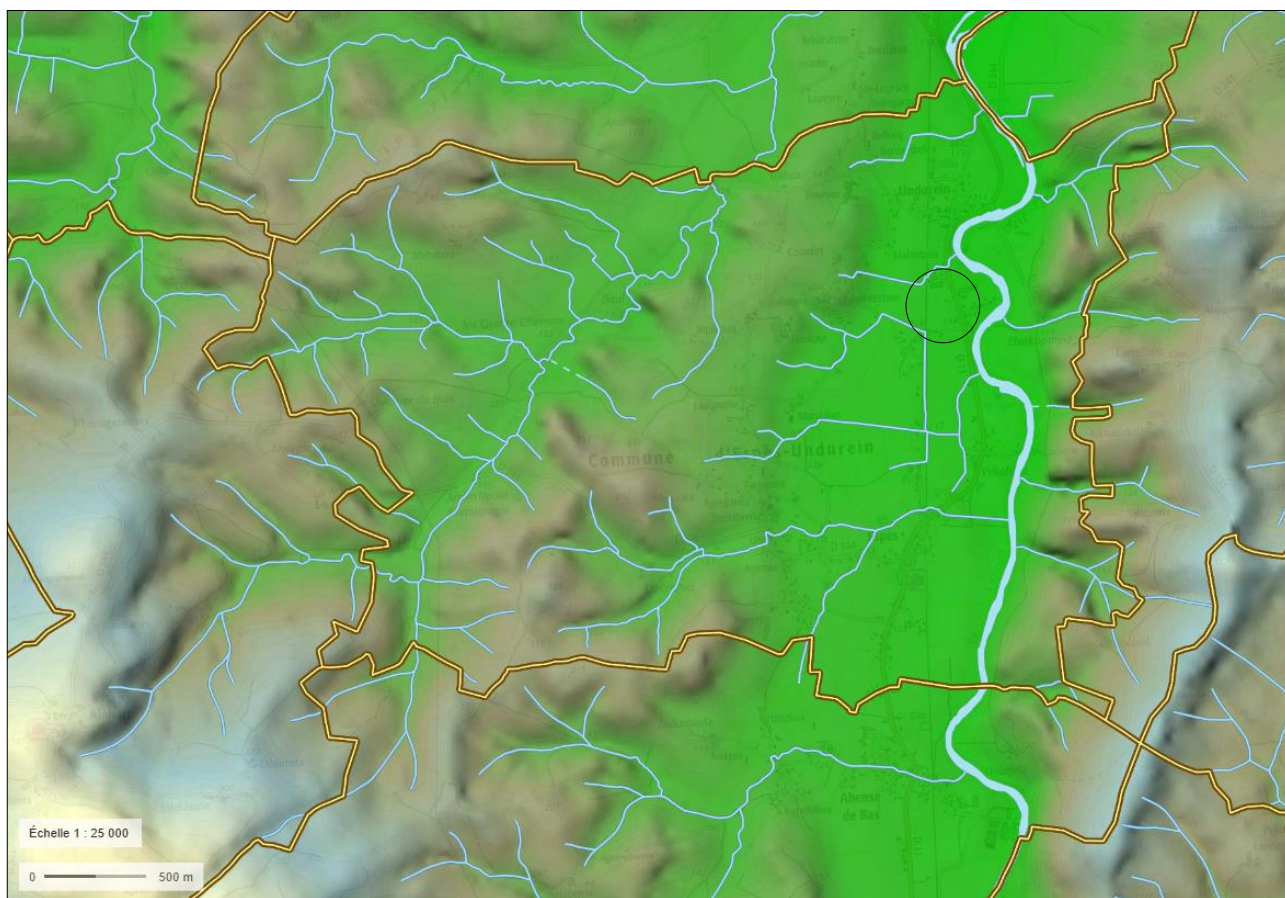
Le territoire d'Espès-Undurein, d'une superficie de 900 ha, est caractérisé par un relief dont l'altitude varie entre 103 m NGF en bordure du Saison et 221 m NGF (borne) en limite nord/nord-ouest du territoire.

Le territoire communal couvre 3 entités géomorphologiques :

- la plaine alluviale et agricole du Saison qui est traversée par la RD 11, principal axe de communication de la vallée reliant Mauléon-Licharre à Saint-Palais,
- les coteaux boisés au relief prononcé qui s'amorcent à l'est de la plaine du Saison et s'étendent sur les territoires voisins,
- les collines douces qui s'étirent depuis la plaine du Saison sur les deux tiers ouest du territoire, alternant bocages, boisements, prairies et cultures.

La géologie locale est formée de terrains d'âge crétacé supérieur composés d'alternances de basses calcaires, argileux et gréseux de grandes épaisseurs et avec un faciès flysch. Les sols locaux issus de terrains et origine sédimentaire sont formés d'altération argileuses, des marnes, calcaires et grès. Sur les secteurs de pente, les sols sont peu épais et l'affleurement de substrat géologique est fréquent.

La zone 2AU est située dans la plaine agricole du Saison, le long et à l'ouest de la RD11, en continuité d'un espace bâti. La zone est plane et présente une altimétrie à environ 115/116 mètres.

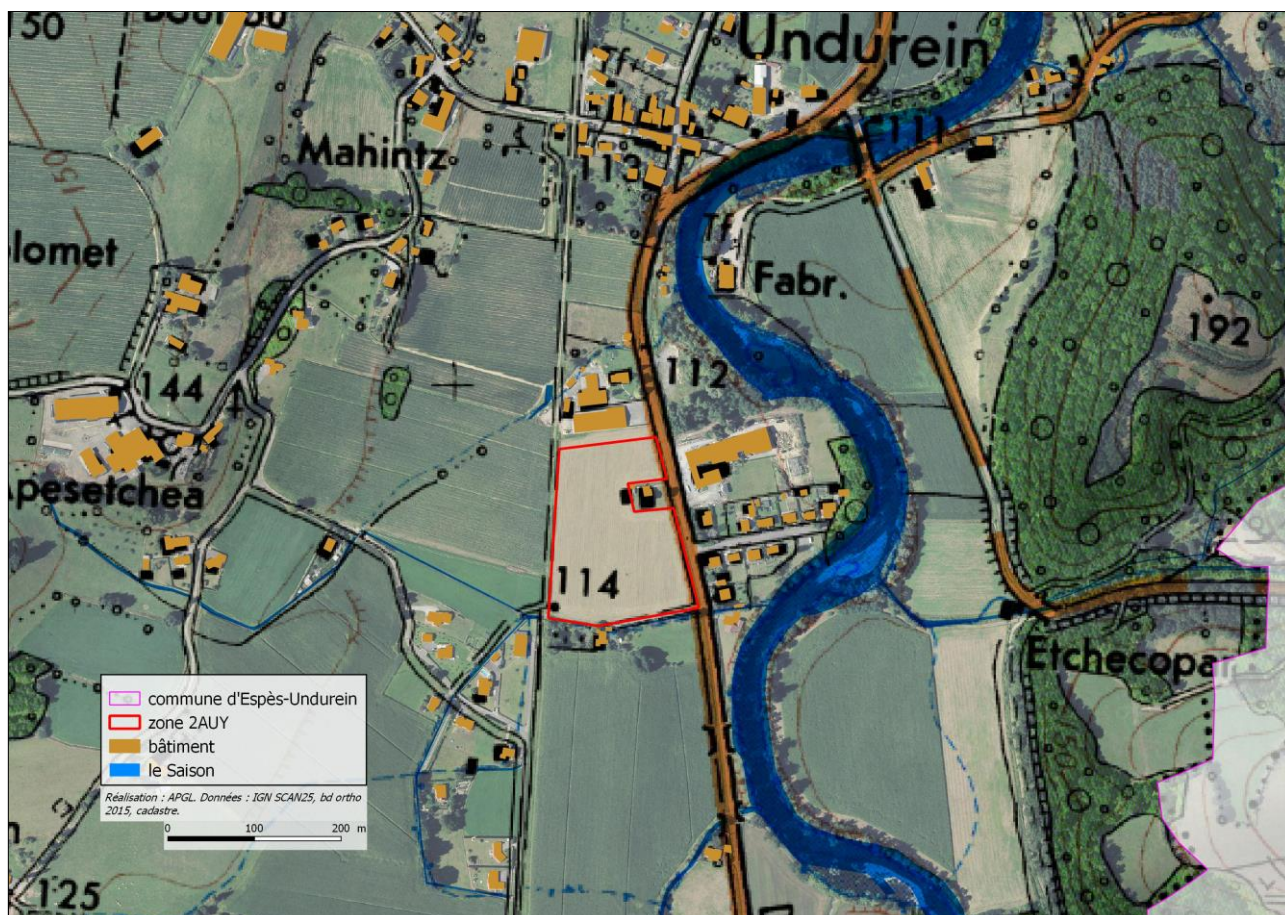


Localisation de la zone 2AU sur fond IGN et fond topographique. Source : Extrait Géoportail.

La zone 2AUY se situe en continuité d'un espace bâti mêlant bâtiments d'activités et habitations, implantées de part et d'autre de la RD11.

- à l'ouest : une entreprise de constructions métalliques, et une douzaine d'habitations pavillonnaires en partie desservies par la voie communale Urupera Handia ;
- au nord : une entreprise de menuiserie regroupant plusieurs constructions, et une maison d'habitation ;
- à l'est : un parcellaire agricole mise en culture ;
- au sud : la voie communale Urupera Handia longe la zone 2AUY et dessert une habitation.

A noter la présence d'une maison d'habitation en frange de la zone 2AUY, implantée à l'Ouest de la RD11. La distance la plus courte entre la zone 2AUY et le Saison à l'Est est d'environ 70 mètres.



Contexte géographique dans l'environnement proche de la zone 2AUY. Source : APGL.



Vue sur la zone 2AUY depuis l'église d'Undurein (Source : APGL.)

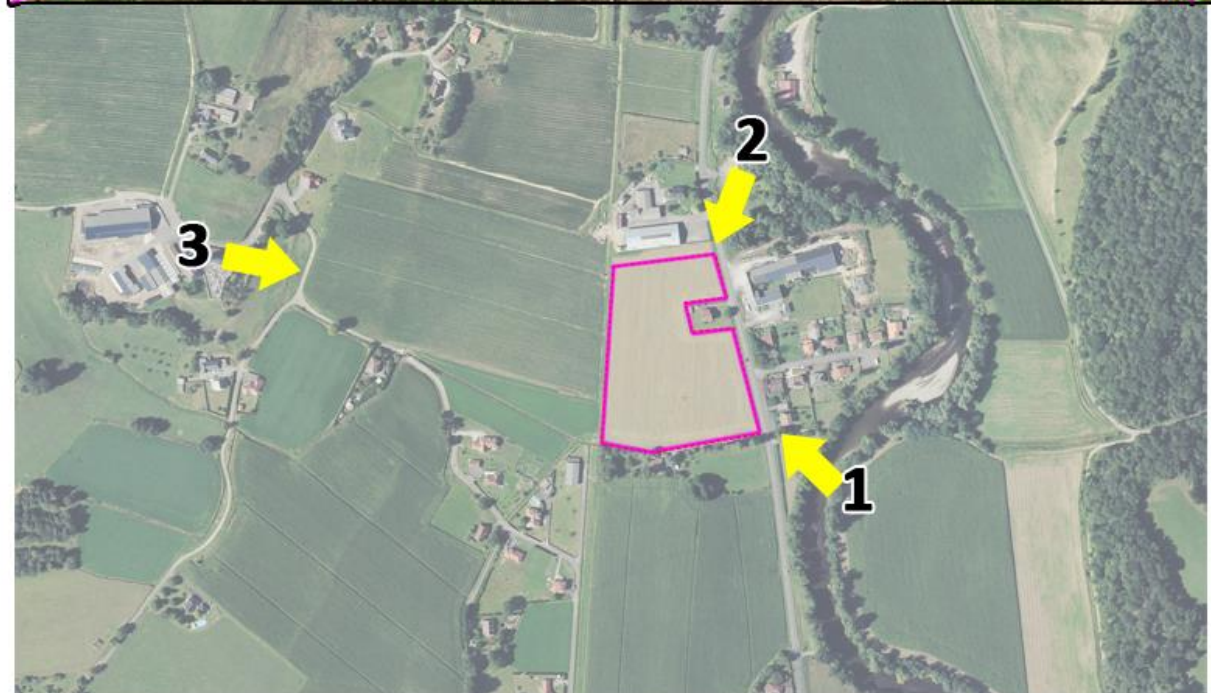


Planche photographique illustrant l'occupation du sol dans l'environnement immédiat de la zone 2AU (Source : APGL, (mars 2019))

4.2.2 La biodiversité

4.2.2.1 Description écologique de la zone 2AUY

Le diagnostic écologique mené dans le cadre du DOCOB du site Natura 2000, présente une cartographie des milieux naturels et habitats favorables à la présence d'espèces d'intérêt communautaire. Il est indiqué que la zone 2AUY est occupée par des cultures (code Corine Biotope 82.). Cette occupation du sol a été vérifiée lors d'une prospection de terrain en juillet 2018. La mise en culture des terrains ne permet pas d'observer une végétation naturelle et de supposer la présence de milieux humides.



Vue sur les cultures céréalières au sein de la zone 2AUY (Source : APGL)



Vue sur la frange sud-est de la zone et la haie soulignant le fossé (Source : APGL)

Une frange herbacée composée d'essences rudérales sépare cette zone de la RD11. Un fossé au sud de la zone est planté d'une haie arbustive et arborée composé d'essences de feuillus et de conifères.

Compte tenu de la monoculture réalisée sur la zone, le potentiel faunistique est très limité. La présence en périphérie, de jardins ornementaux, d'une haie, et de bois rivulaires au Saison, suppose que des oiseaux y nichent (type passereaux) et que cette zone ouverte peut servir de zone de chasse (insectes et petits mammifères).

La zone présente un très faible intérêt écologique compte tenu de la mise en culture des terrains et de l'environnement anthropisé en frange de la zone.

4.2.2.2 Le site Natura 2000 du Saison

La zone 2AUY est localisée dans le périmètre du site Natura 2000 du Saison.

Le site Natura 2000 du Saison comprend la majeure partie du réseau hydrographique du Saison, dont le bassin versant s'étend sur près de 630 km². Le site s'inscrit dans deux contextes très contrastés : le montagnard et le piémont Pyrénéen. Le site Natura 2000 s'étend sur près de 3684 ha et représente environ 300 km de cours d'eau permanents. Il doit sa désignation à sa forte capacité d'accueil pour la faune piscicole et les espèces de bords de cours d'eau comme le Desman des Pyrénées, ainsi qu'à la présence d'habitats d'intérêt communautaire prioritaires tels que les forêts alluviales à *Alnus Glutinosa* et *Fraxinus excelsior*.

Sur la commune d'Espès-Undurein, ce site Natura 2000 identifie les cours d'eau de Saison, ses espaces naturels, agricoles et urbanisés situés de part et d'autre, ainsi que le ruisseau "du Bois".

Le Document d'Objectifs (DOCOB) de ce site Natura 2000 a été validé. Aussi, le diagnostic écologique réalisé dans le cadre du DOCOB a précisé la liste de la biodiversité d'intérêt communautaire caractéristique de ce site Natura 2000.

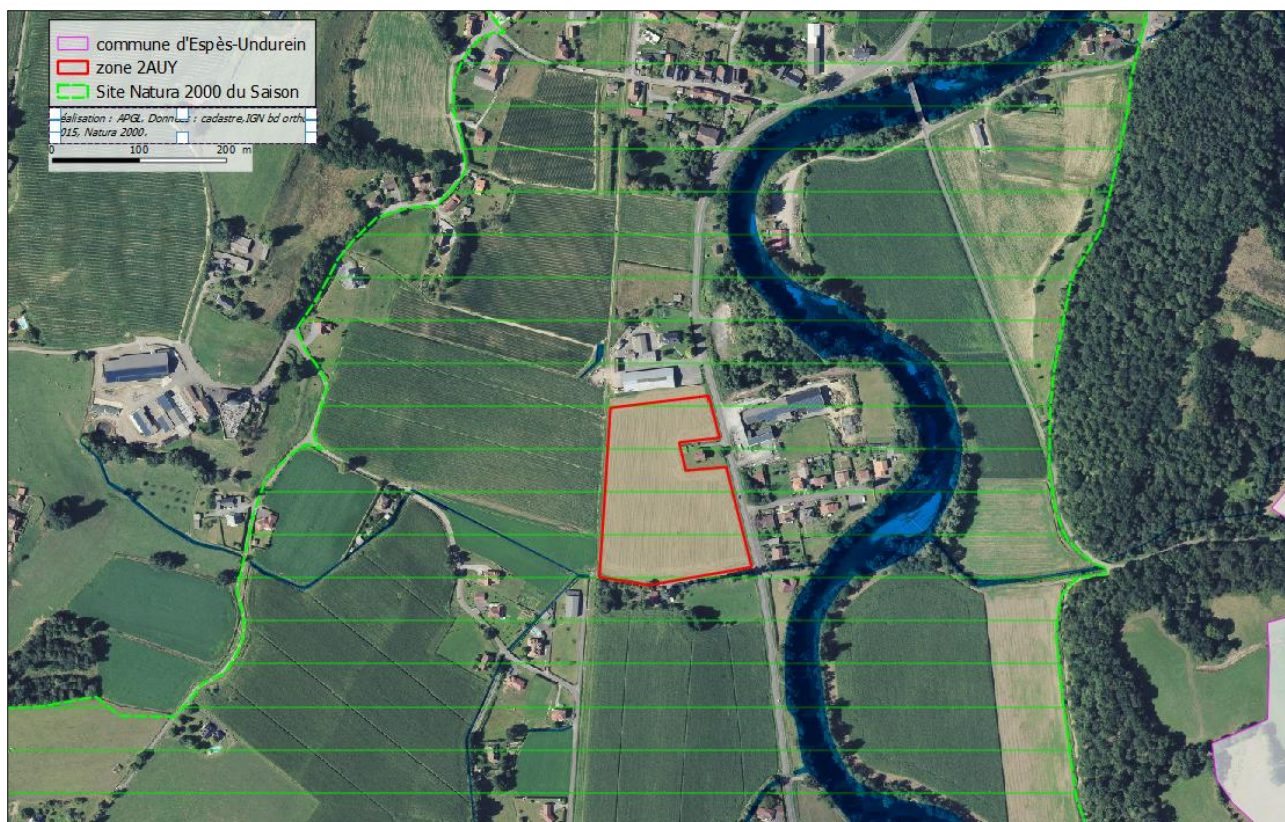
Plusieurs Habitats d'Intérêt Communautaire (HIC) ont été relevé :

- 3110 - Eaux oligotrophes très peu minéralisées des plaines sablonneuses,
- 3140 - Eaux oligo-mésotrophes calcaires avec végétation benthique,
- 3150 - Lacs eutrophes naturels avec végétation du magnopotamion ou de l'hydrocharition,
- 3240 - Rivières alpines avec végétation ripicole ligneuse à *salix eleagnos*,
- 3260 - Rivières des étages planitaires à montagnard avec végétation du *ranunculon fluitantis* et du *callitricho-batrachion*,
- 3270 - Rivières avec berges vaseuses avec végétation du *chenopodion ribri* et du *bidention*,
- 4030 – Landes sèches européennes,
- 6430 – Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitaires et des étages montagnards à alpins,
- 6510 - Prairies maigres de fauche de basse altitude,
- 7220* - sources pétrifiantes avec formation de travertins,
- 91E0 – Forêts alluviales à Aulne glutineux (*Alnus aglutinosa*) et Frêne commun (*Fraxinus excelsior*) (*alno-padion*, *alnion incanae*, *salicion albae*)*,
- 9180* - forêts de pentes, éboulis ou ravins du *tilio-acerion*.

Plusieurs Espèces d'Intérêt Communautaire (EIC) ont été relevé :

- Desman des Pyrénées,
- Saumon atlantique,
- Ecrevisse à pattes blanches,
- Lamproie marine,
- Grande Alose,
- Chabot de l'Adour,
- Lamproie de Planer,
- Alose feinte,
- Loutre d'Europe.

Lors de l'élaboration du DOCOB, le périmètre du site Natura 2000 a été réajusté. Sur la commune d'Espèce-Undurein, la délimitation du site Natura 2000 englobe la quasi-totalité de la plaine agricole et alluviale du Saison. La zone 2AUY est incluse dans ce périmètre.



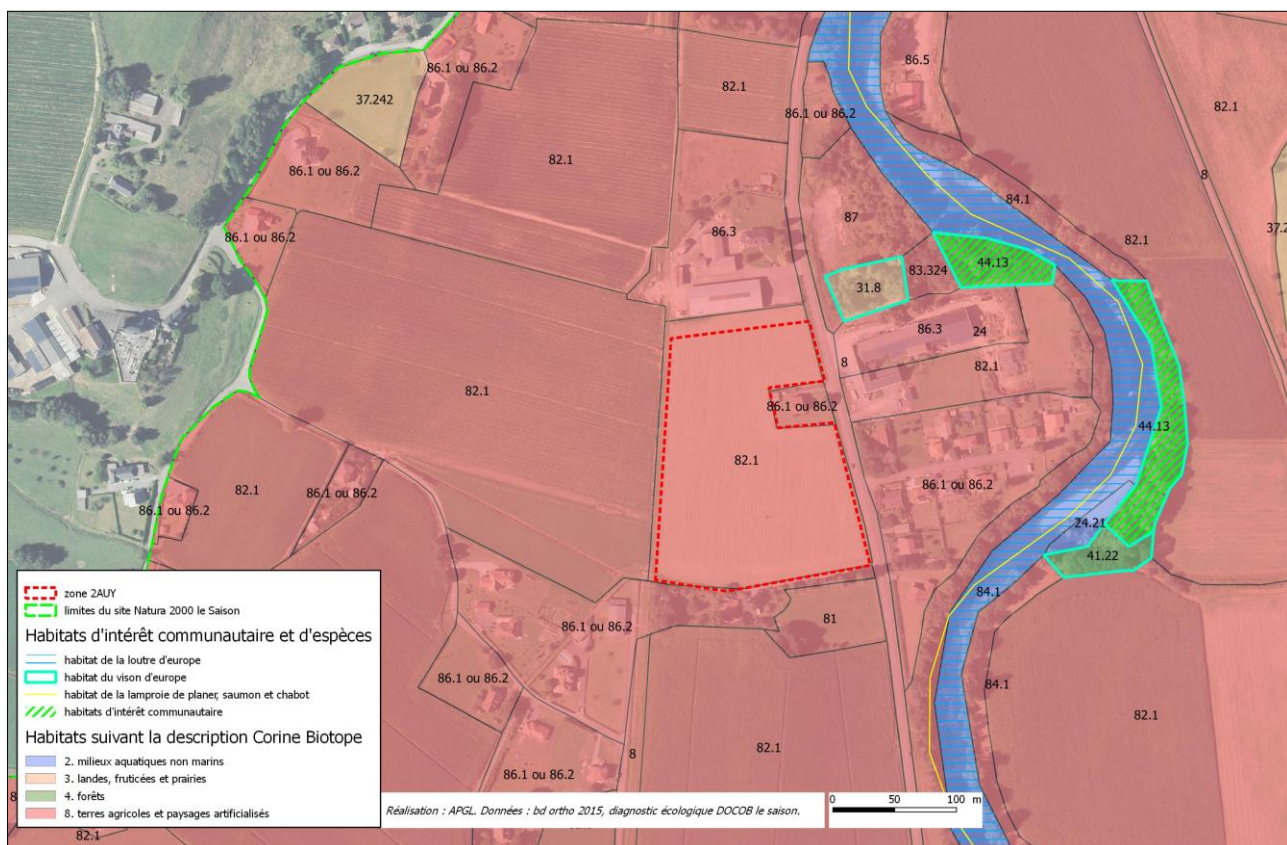
Localisation de la zone 2AUY dans le périmètre du site Natura 2000 du Saison (Source : APGL)

Cependant, ces milieux ne sont pas caractéristiques d'HIC et ne constituent pas des habitats favorables à la présence d'EIC.

Des habitats communautaires ont été identifiés en dehors de la zone 2AUU, de part et d'autre du Saison (milieux forestiers humides). Ces milieux constituent notamment des habitats favorables à la présence de la Loutre et du Vison d'Europe.



Vue sur les terrassements et les fourrés humides, au nord de l'entreprise de constructions métalliques (Source : APGL)



Carte des milieux issue du diagnostic écologique du DOCOB du site Natura 2000 du Saison (Source : APGL)

La zone ne présente pas d'enjeu en matière de préservation du site Natura 2000 du Saison, tant pour la préservation des milieux naturels que des espèces d'intérêt communautaire.

4.2.2.3 La trame verte et bleue

La zone 2AUY est située dans la plaine agricole du Saison. Les enjeux écologiques dans cette entité géomorphologique sont principalement liés à la continuité écologique du Saison, au titre de la continuité hydraulique et végétale.

La plaine du Saison est caractérisée par d'importantes surfaces agricoles cultivées. Cette trame agricole est ponctuée de rares éléments boisés, ne permettant cependant pas d'identifier des corridors écologiques. Sur la commune d'Espès-Undurein et tout particulièrement autour de la zone 2AUY, il n'est pas identifié de continuités écologiques entre le Saison et les collines bocagères à l'ouest.

La RD11 qui longe le Saison constitue un élément fragmentant de la trame verte et bleue, qui limite davantage les possibilités de connexions Est/Ouest.

Les emprises bâties en frange nord et ouest de la zone ne permettent pas d'identifier de continuités avec l'unité écologique du Saison. Le passage de la RD11 à l'ouest de la zone augmente d'autant plus cette fracture.

La frange sud de la zone 2AUY est bordée par la voie communale Urupera Handia. Un fossé qui draine les eaux de la plaine agricole longe par le sud cette voie, et se jette dans le Saison après avoir franchie la RD11 par le biais d'un busage. Ce fossé est planté d'une haie arbustive et arborée composé d'essences de feuillus et de conifères.



Localisation de la zone 2AUY dans la trame végétale et urbaine du territoire (Source : APGL.)

La zone ne présente pas d'enjeu en matière de trame verte et bleue. Elle n'est pas localisée dans un réservoir de biodiversité, et n'est pas implantée dans une zone à enjeu pour les corridors écologiques.

4.2.3 Le paysage et le patrimoine environnant

Suivant les indications de l'atlas départemental des paysages, la zone s'inscrit dans l'unité paysagère de « la basse vallée du Saison ». Cette unité paysagère est présentée ainsi :

« Entre Sauveterre de Béarn et Mauléon, la vallée du Saison s'encaisse et les collines des versants s'élèvent progressivement du Nord au Sud. »

Le maïs couvre le fond de la vallée mais les parcelles paraissent petites. Des boisements et pâturages s'observent sur les versants. Le gave du Saison, encaissé n'est visible seulement qu'aux traversées. Il est même difficile de repérer la bande boisée continue que le borde.

Le village, ruraux, de petite taille, ont un habitat groupé mais lâche et s'égrènent le long de la route. La voie de désenclavement de la Soule (RD11), sur le tracé de l'ancienne voie SNCF évite le cœur des villages.

Les couleurs chaudes des galets et des tuiles plates des constructions proches de Sauveterre de Béarn au Nord de l'unité, s'estompent à l'approche de Mauléon avec les influences montagnardes de la haute Soule et font place à l'ardoise anthracite et aux murs gris.

Le pic d'Orhy, sommet emblématique de la Soule domine au loin le fond de la vallée de sa silhouette doucement pointue. »



Croquis paysager en basse Soule. Extrait de l'atlas départemental des paysages.

La zone 2AUY s'inscrit dans cet environnement paysager, dominé par une trame agricole dédiée à la céréaliculture et ponctuée par des groupes de bâtiments, ayant une vocation agricole, d'activité et d'habitation.

Implanté le long de la RD11, la zone s'ouvre sur une vaste plaine agricole plane, avec en ligne d'horizon à l'est et à l'ouest les légères courbes collinaires et boisées de la vallée du Saison. En direction de l'Ouest, les vues profondes sur le paysage, laissent notamment apparaître l'église d'Undurein qui surplombe de quelques mètres la plaine.

La zone 2AUy est en partie située dans les abords du monument historique de l'église trinitaire d'Undurein. La zone 2AUy n'est localisée dans aucun autre site de protection ou de mise en valeur du patrimoine paysager, bâti ou archéologique.

Localisation de la servitude du monument historique et de la zone 2AUy. Source : APGL.



4.2.3.1 Les monuments historiques

La zone 2AUy est concernée en partie par le périmètre de protection des abords de « l'église trinitaire d'Undurein », inscrite depuis 1925.



Façades Ouest et Est de l'église trinitaire d'Undurein (Source : APGL)

Les édifices inscrits au titre des monuments historiques correspondent à des « *immeubles ou parties d'immeubles publics ou privés qui, sans justifier une demande de classement immédiat au titre des monuments historiques, présentent un intérêt d'histoire ou d'art suffisant pour en rendre désirable la préservation* ». (Article L.621-25 du Code du Patrimoine).

Ils ne peuvent être modifiés, en totalité ou en partie, sans en avoir avisé au préalable l'autorité administrative et indiqué la nature des travaux. Les travaux soumis à permis de construire, de démolir, d'aménager ou à déclaration préalable, nécessitent l'accord de l'autorité administrative en charge des monuments historiques ; celle-ci ne peut s'opposer aux travaux qu'en engageant la procédure de classement au titre des monuments historiques (Article L.621-27 du Code du Patrimoine).

Les travaux autorisés, sur les monuments classés et inscrits, s'exécutent sous le contrôle scientifique et technique des services de l'Etat chargés des monuments historiques. Les monuments historiques, inscrits ou classés, sont dotés d'un périmètre de protection au titre des abords, ayant un caractère de servitude d'utilité publique. D'un rayon de 500 mètres, le tracé de ce périmètre peut être modifié et devenir commun à plusieurs monuments, sur proposition de l'ABF.

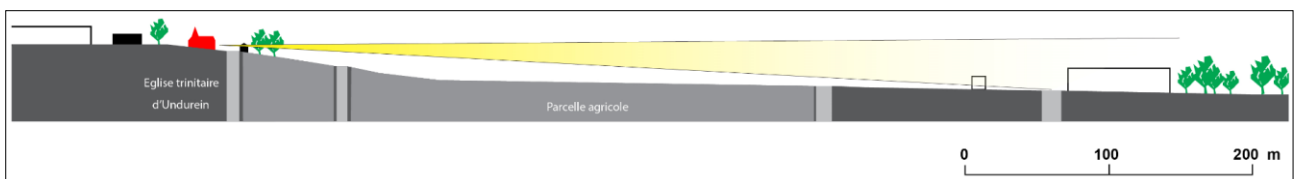
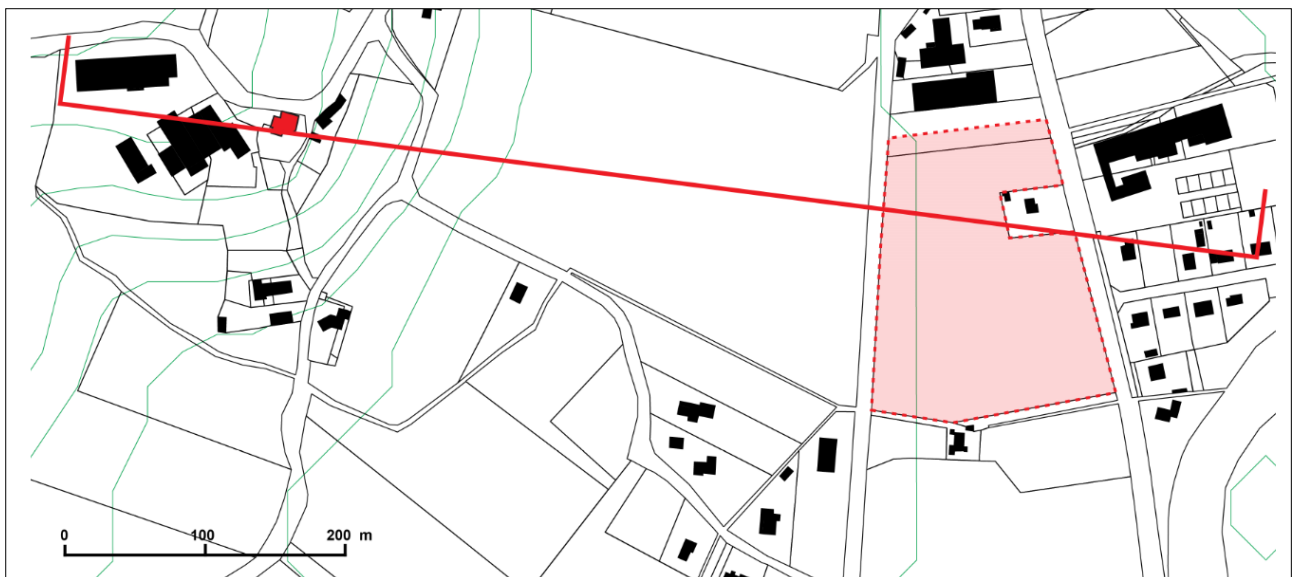
Dans le périmètre de protection des abords, les travaux sont soumis à autorisation préalable, avec avis de l'ABF (Article L.621-32 du Code du Patrimoine).



Vue sur l'église trinitaire d'Undurein depuis la RD11 (Source : APGL.)



Vue sur la zone 2AUY depuis l'église trinitaire d'Undurein (Source : APGL)



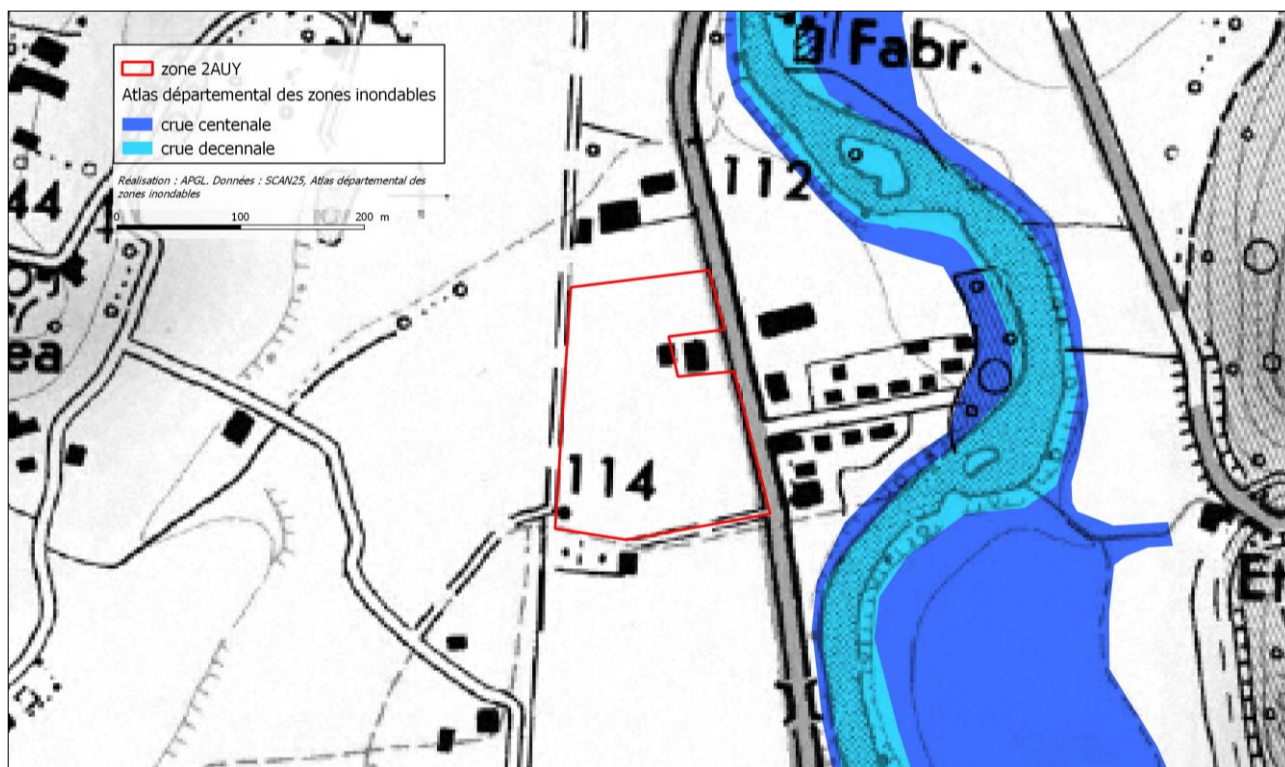
Coupe localisant l'église trinitaire d'Undurein et la zone 2AUY (Source : APGL)

4.2.4 Les risques, nuisances et pollutions

Le dossier départemental des risques majeurs mis à jour en 2018 informe des risques connus sur le territoire communal : risques inondation, risque sismique et risque de feux dirigés.

4.2.4.1 Les risques inondations

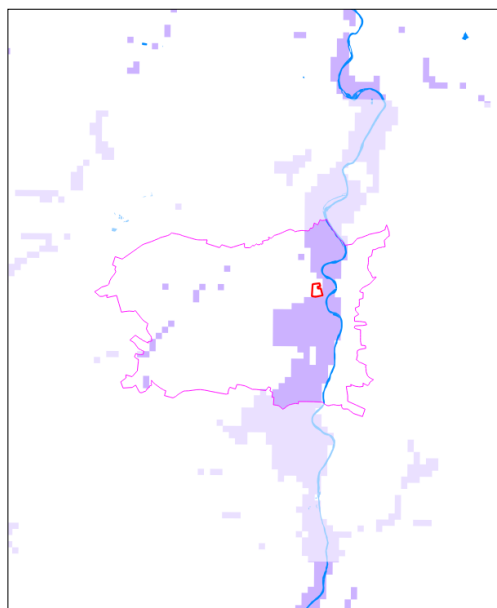
La commune d'Espès-Undurein est concernée par des risques inondations par crue rapide du Saison. Ce risque est localisé par l'atlas départemental des zones inondables à travers la localisation de l'enveloppe de la crue décennale et centennale. La zone 2AUY est située en dehors de ces enveloppes.



Localisation de la zone 2AUY par rapport aux enveloppes des zones inondables (Source : APGL)

Le territoire communal est également concerné par un aléa inondation lié aux remontées des nappes phréatiques. Le Bureau de Recherche Géologiques et Minières (BRGM) a réalisé une cartographie des sensibilités que représente ce phénomène naturel.

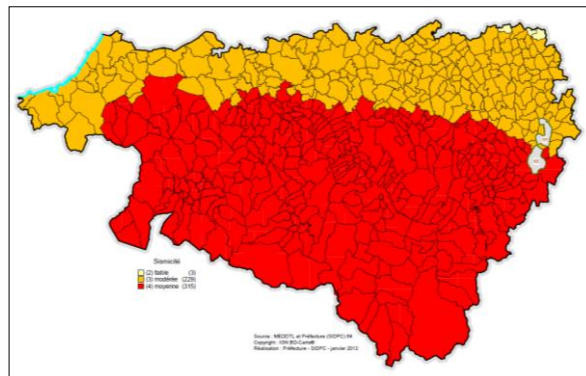
La cartographie de ce risque permet de localiser à titre indicatif et à une grande échelle de lecture du territoire (1/50000°), les risques d'un tel phénomène. Des sensibilités élevées avec des nappes sub-affleurantes peuvent être observées dans la plaine du Saison. La zone 2AUY n'est pas concernée par la présence de nappes sub-affleurantes.



Carte de l'aléa remontées de nappes sub-affleurantes au 1/50000 (Source : BRGM, APGL)

4.2.4.2 Le risque sismique

L'aléa sismique est notable sur l'ensemble du département des Pyrénées-Atlantiques. Plusieurs manifestations sismiques ont déjà eu lieu dans les Pyrénées-Atlantiques et les phénomènes sismiques prenant naissance dans les départements limitrophes et en Espagne peuvent aussi être ressentis dans le département et causer des dégâts matériels et humains. Pour l'application des mesures de prévention du risque sismique aux bâtiments, équipements et installations, le territoire national est divisé en cinq zones de sismicité croissante : zone de sismicité 1 (très faible) ; zone de sismicité 2 (faible) ; zone de sismicité 3 (modérée) ; zone de sismicité 4 (moyenne) ; zone de sismicité 5 (forte). La commune d'Espès-Undurein est classée en zone de sismicité moyenne (zone 4).



Carte des zones de sismicité dans les Pyrénées-Atlantiques (Source : DDTM64)

4.2.4.3 Les risques de feux dirigés

L'importance des surfaces forestières est un des éléments qui détermine le risque sur un territoire donné. Les feux de forêt peuvent toucher non seulement des formations forestières matures mais aussi des formations végétales préforestières de type broussailles ou encore des formations de friches post agricole ou sylvicole. Le département des Pyrénées-Atlantiques est peu concerné par ce risque en raison d'un climat plutôt arrosé. Toutefois, les pratiques de l'écobuage pastoral qui consistent à brûler en hiver la végétation indésirable sur les pâturages pour obtenir une meilleure repousse au printemps ou l'écobuage d'entretien peuvent constituer une source d'incendie.

Ce risque est accentué par une diminution du pastoralisme et donc de l'entretien des parcelles, des zones difficilement accessibles et de l'augmentation des pratiques de pleine nature avec des personnes parfois peu familières au milieu. La commune d'Espès-Undurein est concernée par ce risque, pour autant la zone 2AUY n'est pas localisée dans un environnement immédiat sensible à ces pratiques agro-pastorales.

4.2.4.4 Les risques industriels

La commune d'Espès-Undurein n'est pas concernée par des risques industriels ou des risques liés au transport de matières dangereuses.

4.2.4.5 La pollution des sols

Aucun site référencé dans les deux inventaires du ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (BASIAS et BASOL) n'est localisé dans la zone 2AUY.

4.2.4.6 Les nuisances sonores

La commune d'Espès-Undurein et la zone 2AUY ne sont pas concerné par des voies à grande circulation ou des infrastructures de transport terrestre ayant fait l'objet d'un classement sonore. La zone n'est pas située dans un plan d'exposition au bruit liée à un aéroport.

4.2.5 Les ressources naturelles

4.2.5.1 Les masses d'eau du SDAGE

Sur la commune d'Espès-Undurein, le SAGE Adour-Garonne identifie deux masses d'eau rivières : le Saison du confluent de l'Arangorena au confluent du gave d'Oloron ; et le Borlaas.

La zone 2AUY est située dans un bassin hydrographique qui verse vers le Saison. Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Adour Garonne (SDAGE) caractérise l'état de cette masse d'eau et les objectifs d'état pour la période 2016-2021.

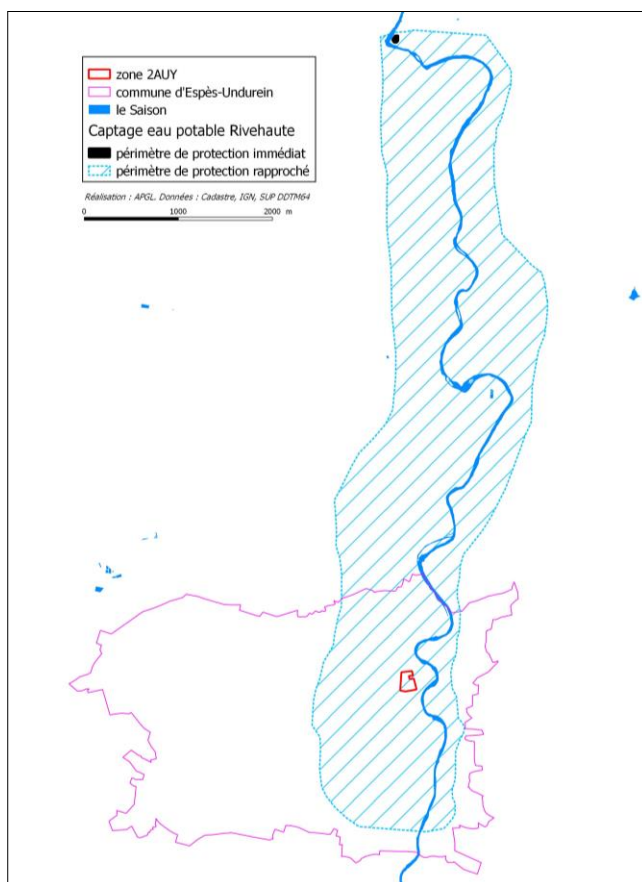
Masse d'eau	Superficielle
Référence	FRFR263
Nom	Le Saison du confluent de l'Arangorena au confluent du gave d'Oloron
Etat écologique	Bon état
Etat chimique	Bon état
Pressions de la masse d'eau	Pressions ponctuelles non significatives. Pressions diffuses non significatives. Pression de prélèvement irrigation significative. Altération élevée de la continuité et de l'hydrologie. Altération modérée de la morphologie.
Objectif état écologique	Bon état 2015
Objectif état chimique	Bon état 2015

Aucun cours d'eau n'est identifié dans la zone 2AUY. Un fossé de drainage du parcellaire agricole longe la voie communale Urupera Handia au sud de la zone 2AUY.

4.2.5.2 Les captages d'eau potable

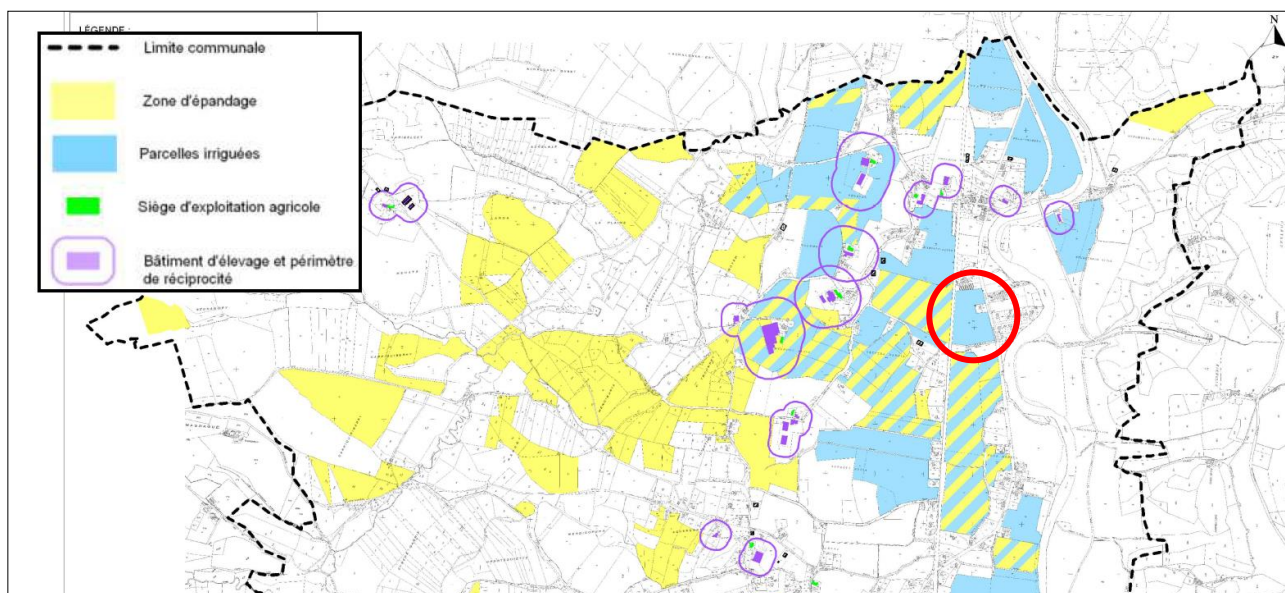
Aucun puit de captage d'eau potable ou source privé n'est situé dans la zone 2AUY. Cette zone est située dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable situé sur la commune de Rivehaute, à 7 kilomètres plus au nord.

Localisation de la zone 2AUY par rapport au captage d'eau potable Rivehaute (Source : APGL)



4.2.6 La ressource foncière

La zone 2AUY présente une superficie d'environ 2,8 ha. Située dans la plaine agricole du Saison, les deux parcelles cadastrées section ZC numéro 239 et 240 font l'objet d'un usage agricole. Comme indiqué dans le rapport de présentation du PLU en vigueur, ces terres sont irriguées. Ces parcelles sont également identifiées comme ilot cultural au registre parcellaire agricole.



Carte du diagnostic agricole. Extrait du rapport de présentation du PLU en vigueur.



Localisation des ilots culturaux déclarés au registre parcellaire graphique (Source : Géoportail)

4.2.7 Les équipements publics

4.2.7.1 Le réseau viaire

La zone 2AUY est bordée à l'est par la RD11. Cet axe routier relie les communes de Bidache et Mauléon-Licharre en passant par Saint-Palais. Cet axe routier sert également de desserte locale, notamment pour le lotissement d'habitation à l'est, et les bâtiments d'activités en marge de la zone. La zone 2AUY est également bordé au sud par une voie communale Urupera Handia qui dessert une habitation et permet également aux engins agricoles d'accéder au parcellaire.



Le réseau routier autour de la zone (Source : Géoportail)

A noter également en bordure Ouest de la zone 2AUY, l'emprise d'une ancienne voie ferrée dont le tracé est encore visible sur les photos aériennes.

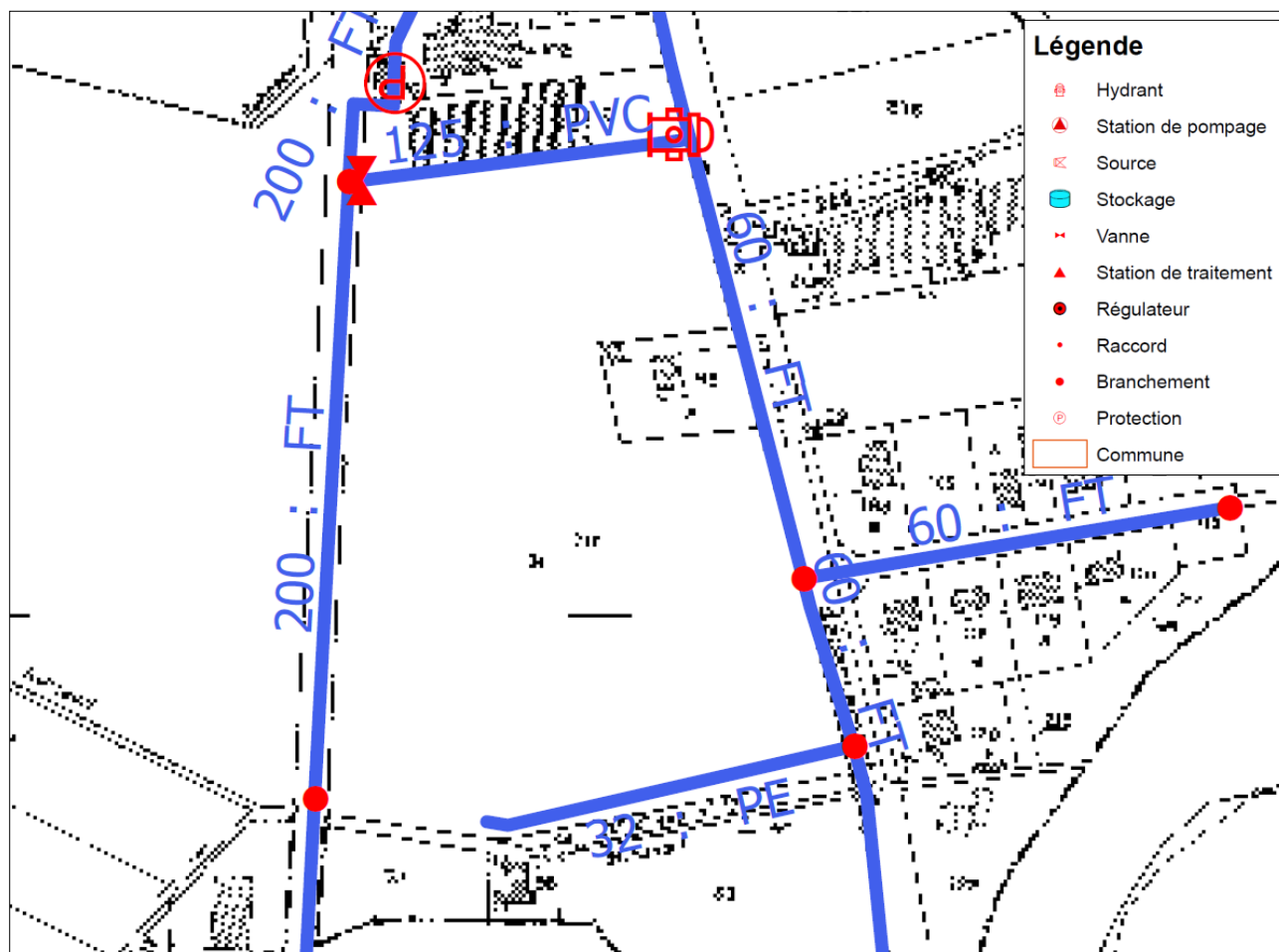


Comparaison des photo-aériennes de 2015 et 1959 localisant la zone 2AUY et mettant en évidence l'ancien voie de chemin de fer. (Source : IGN remonter le temps)

4.2.7.2 L'alimentation en eau potable

La zone 2AUY est desservie par le réseau public d'eau potable. Le plan du réseau eau potable annexé au PLU en vigueur fait apparaître plusieurs canalisations en limite de zone :

- en limite ouest, une canalisation en fonte de diamètre 200,
- en limite est, le long de la RD11, une canalisation en fonte de diamètre 60,
- en limite nord, une canalisation en PVC de diamètre 125,
- en limite sud, une canalisation de diamètre 32.



Extrait du plan du réseau d'eau potable annexé au PLU en vigueur (Source : Commune d'Espès-Undurein)

4.2.7.3 L'assainissement des eaux usées

Le territoire communal est majoritairement desservi par un réseau d'assainissement collectif. Les eaux usées collectées sont traitées par trois stations d'épuration. Seuls les écarts sont aujourd'hui gérés par des installations d'assainissement autonome.

La zone 2AUY est desservie par un réseau d'assainissement dont les eaux usées sont gérées par la station d'épuration d'Undurein, achevée en 2012. Cette station à disque biologique a une capacité de traitement de 180 équivalents habitants.

➤ *Le réseau de collecte*

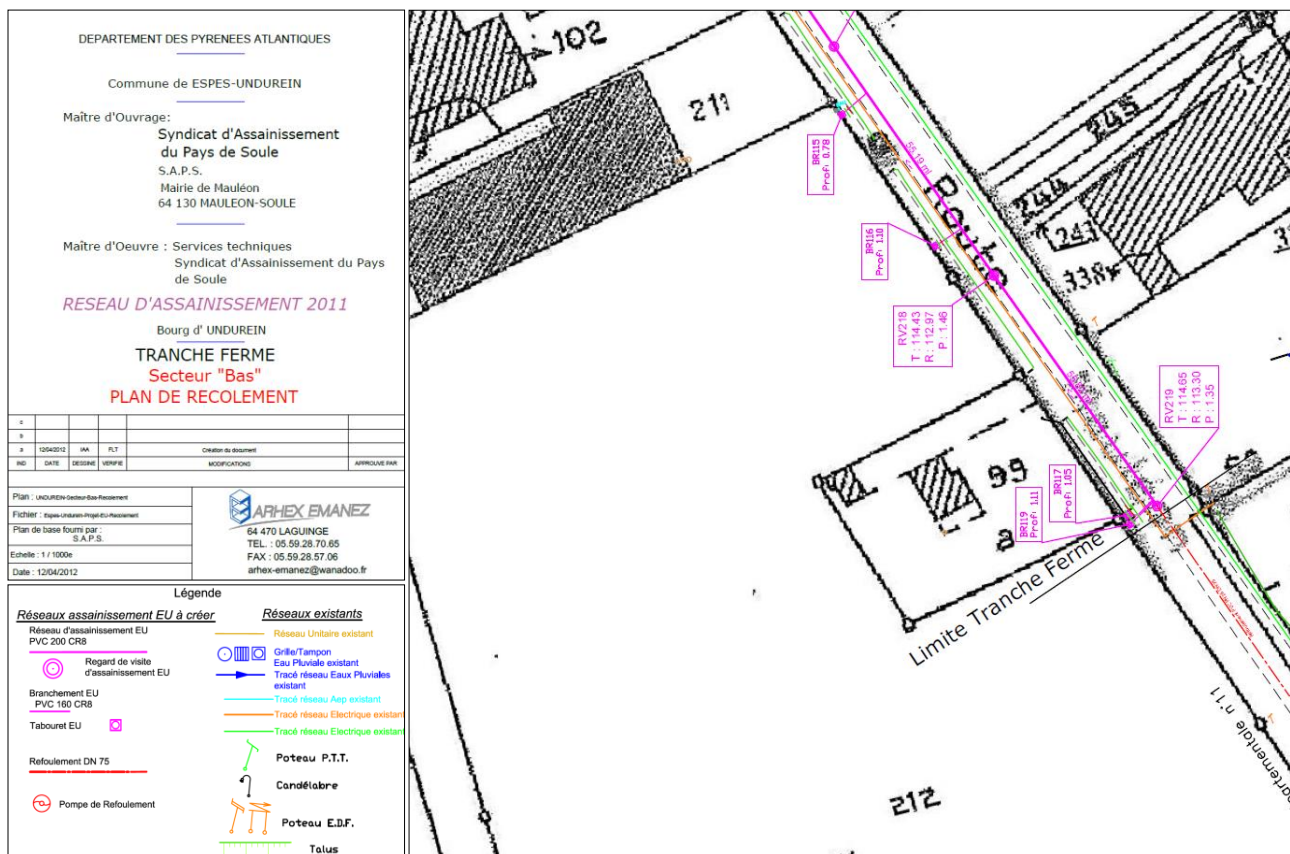
Le Schéma Directeur des Données sur l'Eau fourni en 2017 le bilan suivant :

« La nouvelle station du Bourg d'UNDUREIN (180 eq. hab.) a été mise en service en juin 2012. Elle reçoit les effluents collectés sur le bourg d'Undurein qui ne bénéficiait auparavant d'aucun système d'assainissement collectif. Le nombre d'assujettis à l'assainissement collectif est de 56 (on ne sait pas si tous sont effectivement raccordés). Un poste de relevage a été mis en place pour relever les effluents du lotissement.

Un bilan a été réalisé en mai 2017, c'est le 3ème bilan réalisé à la station d'Undurein depuis sa mise en service. Le bilan s'est déroulé par temps sec. Tout le flux collecté parvient aux ouvrages d'épuration. La charge hydraulique à traiter correspond, avec 8,7 m3/j, à une soixantaine d'équivalents habitants. C'est beaucoup moins que pour les deux autres bilans : 22 m3/j en 2013 par temps de pluie et 15 m3/j en 2015 par temps humide. L'histogramme des débits horaires présente des variations qui sont caractéristiques de l'activité humaine. Le débit minimal nocturne, assimilé aux eaux claires parasites, est de 150L/h soit 3,6 m3/j environ et correspondrait à 40% du débit admis en traitement. Le débit nocturne est deux fois moins élevé que lors du bilan d'avril 2015.

Le premier bilan réalisé sur cette unité avait mis en évidence la collecte d'eaux pluviales alors que Le réseau était intégralement neuf. Lors des tests de réception aucune anomalie n'avait été détectée au niveau du réseau en lui-même. Il avait alors été conseillé de vérifier les branchements des particuliers mais aussi ceux laissés en attente ainsi que l'étanchéité au niveau des regards (buses disjointes, tampons non étanches).

L'effluent brut, échantillonné au cours du bilan 2017, présente des concentrations caractéristiques d'un effluent domestique très concentré, ce qui ne confirme pas l'hypothèse de l'introduction d'eaux claires parasites. La charge polluante à traiter représente 80 à 90 EH organiques, ce qui est comparable à ce qui avait été mesuré en avril 2015. »



➤ La station d'épuration

Le Schéma Directeur des Données sur l'Eau fourni en 2017 le bilan suivant :

« Pour les bilans de 2015 et 2017, la station fonctionne avec des taux de charge respectifs suivants : Hydraulique : 55% et 32 %

Organique : 41 % sur la DBO5 (avec 1 EH = 60g/l) et autour 70% sur la DCO (avec 1 EH = 90gDCO/l) dans les deux cas. Le prétraitement est assuré par une fosse toutes eaux qui remplit bien son office. Une file de deux batteries de biodisques en série et un tambour filtrant assurent le traitement. La zoogène en surface des biodisques est bien développée. La pompe d'aspersion du tambour filtrant présente un dysfonctionnement électrique depuis plusieurs mois et elle est arrêtée. Des investigations sont toujours en cours, le problème n'a pas été pour le moment identifié. Le lavage du tambour est effectué régulièrement à l'aide d'un jet pression.

Les rendements sont excellents sur les paramètres carbonés (supérieurs à 94%) et les MES (95%) et l'azote ammoniacal (100%). La dénitrification est faible. Le phosphore est peu assimilé (11%) mais la station n'a pas été conçue ni équipée pour ce type de traitement.

La qualité du rejet est bonne pour ce bilan, c'est aussi le cas pour la visite d'octobre 2017. L'entretien de la station par les agents du SAPS est suivi et régulier. Transfert de la compétence assainissement à la Communauté d'agglomération Pays Basque (CAPB) au 1/1/2018 avec dissolution du SAPS en parallèle. »

4.2.7.4 La gestion des eaux pluviales

Sur cette partie du territoire, les eaux pluviales sont gérées naturellement à travers l'infiltration dans le sol et les fossés agricoles. Au sud de la voie communale Urupera Handia, un fossé agricole collecte les eaux de ruissellement d'une partie de la plaine agricole et se jette dans le Saison.

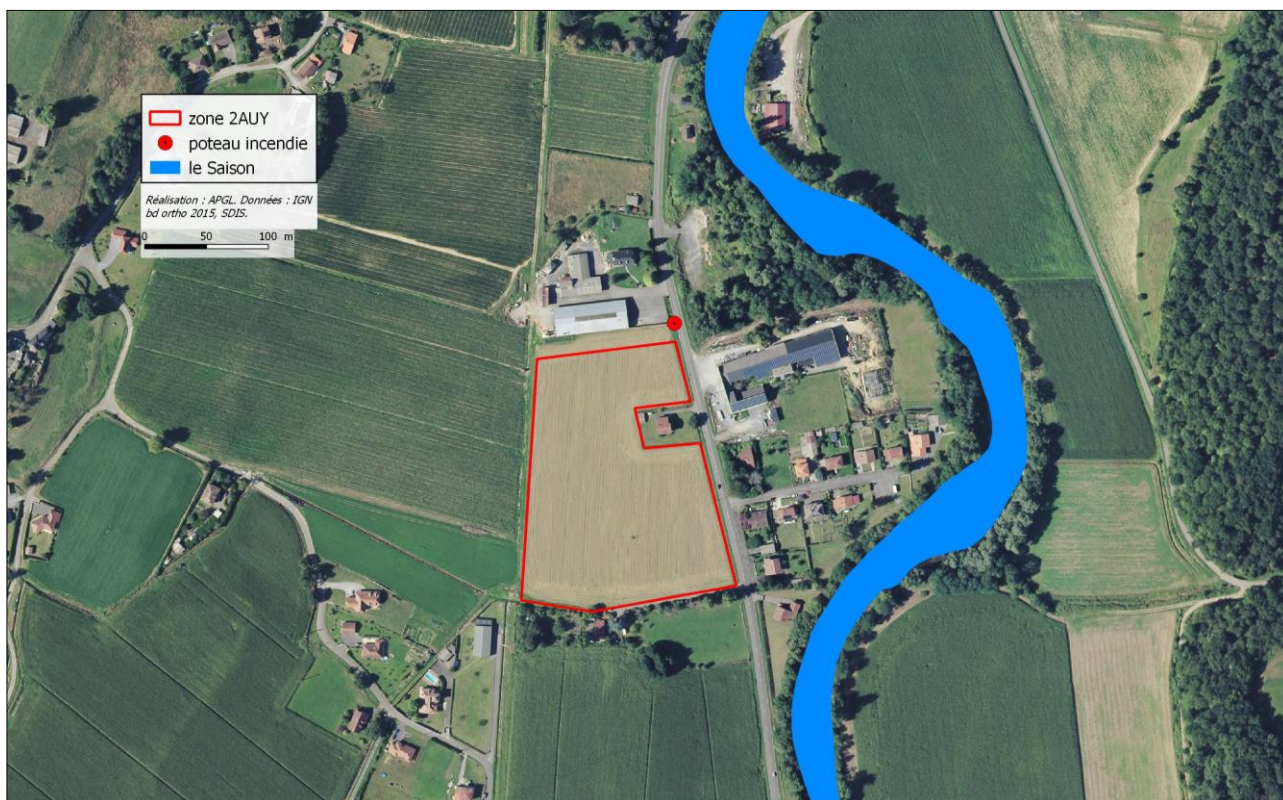


Localisation de la zone 2AUY sur fond de plan ortho et SCAN25. Source : APGL.

4.2.7.5 La desserte incendie

La commune d'Espès-Undurein est équipée de nombreux poteaux et bornes afin d'assurer la sécurité incendie sur le territoire en cas de déclenchement d'un événement.

La zone 2AUY bénéficie d'une couverture satisfaisant du fait de la présence d'un poteau incendie installé en marge nord-est de la zone, le long de la RD11.



Localisation du poteau incendie en limite de la zone 2AUJ. Source : APGL.

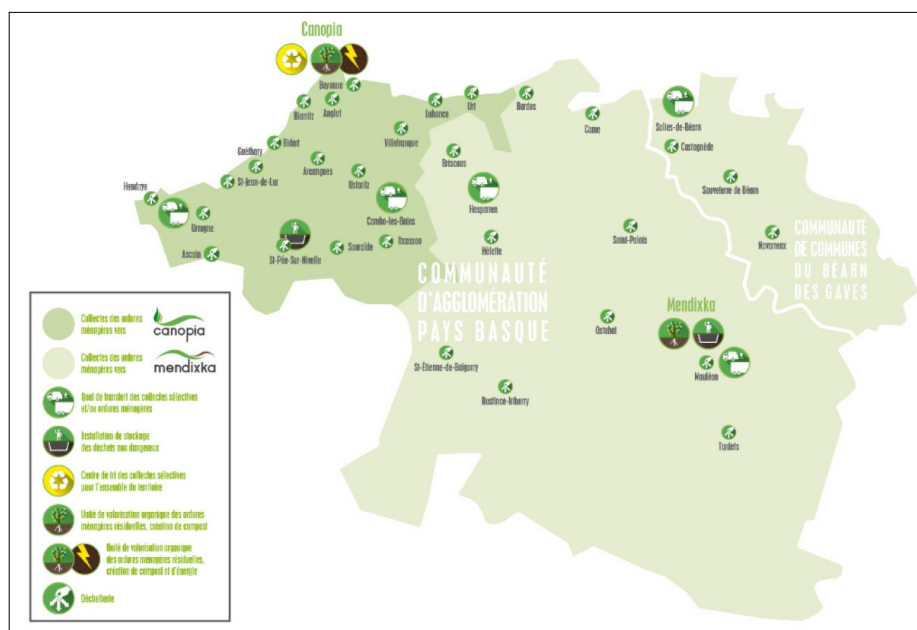
4.2.7.6 La gestion des déchets

La collecte des déchets ménagers et assimilés relève de la compétence de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

La commune bénéficie de la collecte des ordures ménagères et du tri sélectif des déchets (plastiques, papiers, verre). Les encombrants, gravats, ferrailles, bois, déchets verts, déchets électriques et électroniques (D3E), éléments d'ameublement (DEA) etc... sont apportés par les usagers en déchèteries et sur les plates-formes de broyage de déchets verts, puis suivent les filières de valorisation et/ou de traitement adaptés (cf. Carte des équipements du Syndicat Mixte Bil Ta Garbi ci-après). La déchetterie la plus proche se situe sur la commune de Mauléon.

La CAPB délègue au Syndicat Bil Ta Garbi la mission de valoriser et traiter les déchets collectés sur ses installations techniques. Les ordures ménagères collectées sur la commune sont apportées au pôle de valorisation et de traitement des déchets Mendixka à Charritte de Bas.

Localisation des équipements Bil ta Garbi.



5 ANALYSE DES INCIDENCES PROBABLES DE L'OUVERTURE A L'URBANISATION DE LA ZONE 2AUY ET MESURES DE PRISE EN COMPTE

5.1 ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

5.1.1 Les incidences directes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY sur le site Natura 2000

La zone 2AUY est située dans le périmètre du site Natura 2000 le Saison. La zone se trouve à environ 70 mètres à l'ouest du Saison, et est séparée de celui-ci par une un lotissement d'habitat, un bâtiment d'activité et une route départementale.

La description écologique du site réalisée dans le cadre du DOCOB a relevé aucun enjeu sur l'emprise de la zone 2AUY. Une observation sur site en juillet 2018 a permis de confirmer cela. L'occupation du sol au sein de la zone 2AU n'identifie pas des milieux d'intérêt communautaire.

Les milieux observés sur la zone 2AUY et à proximité immédiate, ne sont par ailleurs pas favorable à l'activité d'espèces animales caractéristique du site Natura 2000 du Saison (mammifères et poissons).

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY n'aura pas d'incidence directe sur le site Natura 2000 du Saison.

5.1.2 Les incidences indirectes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY sur le site Natura 2000

Les incidences indirectes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY sur le site Natura 2000 du Saison pourraient être générées par une rupture de continuités écologiques ou une dégradation de la qualité de la masse d'eau du fait des rejets d'eaux urbaines générées par l'urbanisation nouvelle.

➤ *La continuité écologique du site Natura 2000*

Comme présenté dans l'analyse de l'état initial de l'environnement, la zone n'est pas localisée dans un environnement présentant un intérêt dans l'armature verte et bleue du territoire et tout particulièrement celle liée aux fonctionnalités écologiques du site Natura 2000 du Saison. L'aménagement de la zone 2AUY ne conduit pas à fragmenter une continuité hydraulique ou végétale en lien avec le Saison et ses milieux humides rivulaires.

➤ *La qualité des masses d'eau*

Les incidences indirectes engendrées par la mise en œuvre d'un document d'urbanisme sur un site Natura 2000 'cours d'eau' (en l'occurrence le réseau hydrographique du Saison) peuvent être également générées par le rejet d'eaux urbaines polluées dans le milieu naturel. En effet, une dégradation de la qualité des eaux du réseau hydrographique ne favorisait pas la préservation des habitats naturels et donc des espèces animales reconnues comme espèces d'intérêt communautaire au sein des sites Natura 2000 (mammifères et poissons).

La zone 2AUY est actuellement occupée par des surfaces perméables valorisées par l'activité agricole. L'ouverture à l'urbanisation de cette zone pourrait induire une artificialisation des sols et une imperméabilisation d'espaces jusqu'à présent perméables. Les aménagements pourraient générer des ruissellements d'eaux pluviales. L'ouverture à l'urbanisation va engendrer la création de nouveaux bâtiments susceptibles de générer de nouveaux volumes d'eaux usées qu'il conviendra de gérer.

Le rejet direct des eaux urbaines générées par l'aménagement de la zone 2AUY pourrait indirectement dégrader la qualité des eaux du Saison.

5.2 AUTRES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES

5.2.1 La biodiversité

➤ *Les milieux et habitats naturels*

La zone 2AUY présente un usage agricole dont la culture ne permet pas à la végétation spontanée de se développer. L'aménagement de cette zone n'aura pas d'impact sur la consommation d'espaces naturels.

Le potentiel faunistique de la zone est très limité compte tenu de l'absence de végétation naturelle et de la monoculture agricole. Si la zone peut potentiellement présenter un intérêt pour l'avifaune qui peut y trouver une utilité en tant que zone de chasse, ces espèces peuvent accéder à de nombreux espaces ouverts limitrophes à la zone présentant les mêmes fonctions.

L'aménagement de la zone 2AUY n'aura pas d'impact notable sur la biodiversité animale ou végétale.

➤ *La trame verte et bleue*

La zone ne présente pas d'enjeu en matière de trame verte et bleue. Elle n'est pas localisée dans un réservoir de biodiversité repéré par le SRCE Aquitaine sur la commune (bocage à l'ouest, boisement à l'est, cours d'eau du Saison). La zone n'est pas implantée dans un espace à enjeu pour les corridors écologiques de la trame verte et bleue mettant en relation les réservoirs de biodiversité.

L'aménagement de la zone 2AUY n'aura pas d'impact sur la trame verte et bleue du territoire.

5.2.2 Le paysage et le patrimoine environnant

➤ *Le monument historique*

Implanté le long de la RD11, la zone s'ouvre sur une vaste plaine agricole plane, avec des vues lointaines sur le paysage. L'église trinitaire d'Undurein implantée sur une colline et surplombe de quelques mètres la plaine agricole. La zone 2AUY est en partie située dans la servitude du monument historique. Du fait de la covisibilité entre ces deux sites, l'aménagement de la zone sera perceptible dans le paysage et les abords du monument historique.



Covisibilité entre la zone 2AUY et le monument historique depuis la RD11. Source : APGL.

➤ *Le cadre urbain et paysager*

La zone 2AUY est située le long de la RD11, au sud du bourg d'Undurein. La zone se raccroche en continuité d'un groupe de constructions dont des entrepôts et bâtiments d'activités économiques et un lotissement d'habitats pavillonnaires.

La zone 2AUY actuellement valorisée par l'activité agricole offre un panorama lointain sur la plaine donnant une dimension agricole et rurale à ce paysage.

L'aménagement de la zone 2AUY aura pour effet de réduire la profondeur des vues paysagères le long de la RD11, aux nouveaux aménagements. Sur ce tronçon routier, la dimension agricole et rurale du paysage pourra évoluer vers une dimension plus urbaine et confortera le groupe de constructions existantes (constructions de part et d'autre de la RD11).

5.2.3 Les risques, nuisances et pollutions

Les nouvelles constructions seront construites en zone de sismicité modérée.

La zone 2AUY n'est pas exposée à d'autres risques naturels ou de nature humaine et n'est pas exposée à des pollutions.

L'aménagement de la zone permettra l'implantation de nouveaux bâtiments d'activités économiques à proximité d'habitations riveraines (lotissement d'habitats à l'est et habitation au sud). Ces habitations sont déjà limitrophes à des activités existantes (entreprises de menuiserie et de constructions métalliques).

A noter, que l'actuelle maison d'habitation implantée sur la parcelle cadastrée section ZC numéro 99, fait l'objet d'un souhait d'acquisition de la part de la CAPB. En effet, la CAPB souhaite en faire l'acquisition afin d'y réaliser des bureaux et ainsi conforter la vocation multi-activités de la zone.

5.2.4 Les ressources naturelles

➤ *Ressource en eau*

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY va induire une artificialisation des sols et une imperméabilisation d'espaces jusqu'à présent perméables. Les aménagements seront susceptibles de générer des ruissellements d'eaux pluviales.

L'ouverture à l'urbanisation va engendrer la création de nouveaux bâtiments qui engendreront de nouveaux volumes d'eau usées qu'il conviendra de gérer. Le rejet direct des eaux urbaines générées par l'aménagement de la zone, pourrait indirectement dégrader la qualité des eaux du milieu récepteur et indirectement du Saison.

➤ *La ressource foncière*

L'urbanisation de l'ensemble de la zone est susceptible d'engendrer une consommation d'espace agricole d'environ 2,8 ha.

5.2.5 Les équipements publics

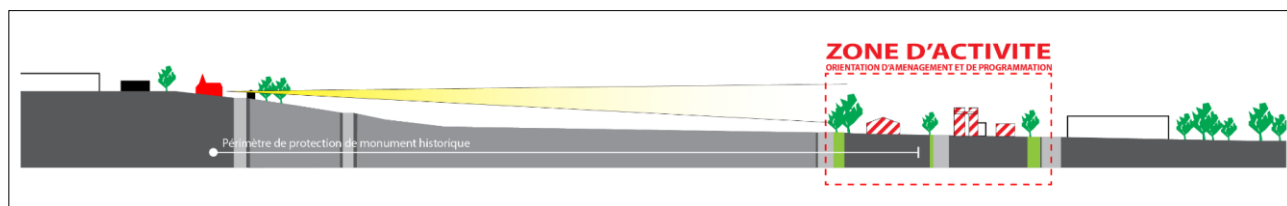
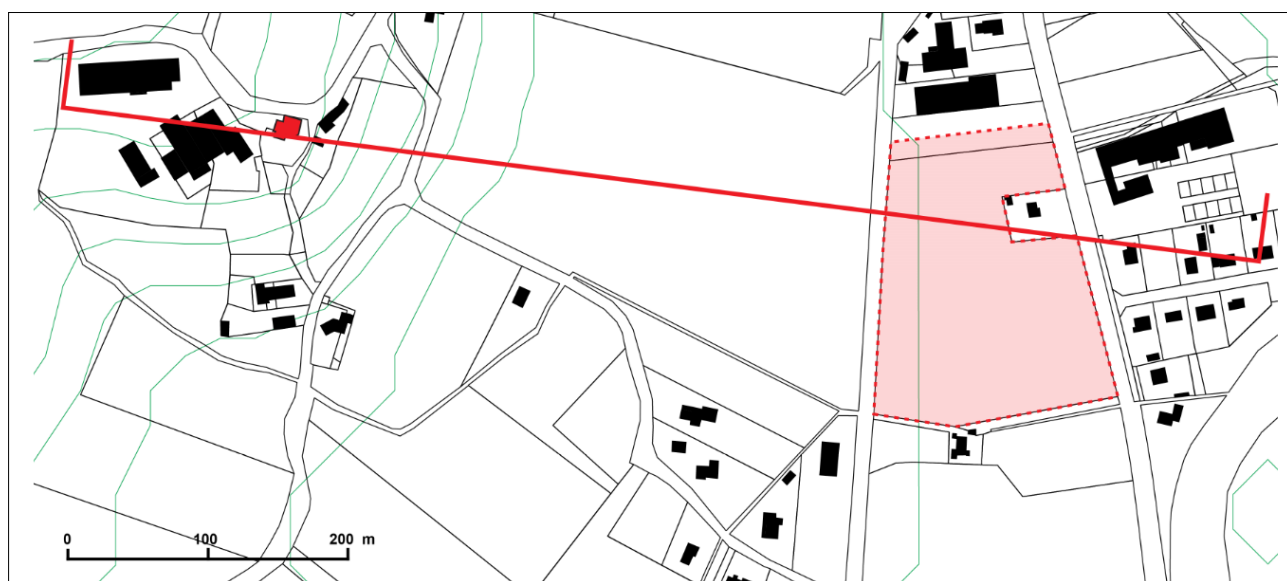
Les réseaux publics d'assainissement des eaux usées et d'alimentation en eau potable sont présents en limite de la zone, le long de la RD11. La RD11 et la voie communale Urupera Handia permettent un accès direct à la future zone d'activité.

5.3 MESURES DE PRISE EN COMPTE

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY est encadrée dans les pièces règlementaires du PLU. La zone 2AUY évolue vers une zone 1AUY et une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) vient encadrer l'aménagement futur de la zone. Le règlement (rapport de conformité) et l'OAP (rapport de compatibilité) définissent des dispositions qui permettent d'éviter, réduire et le cas échéant compenser, les incidences prévisibles de l'ouverture de la zone à l'urbanisation sur l'environnement. Ces mesures sont présentées dans le tableau suivant.

Thématiques	Incidences potentielles	Mesures Evitement (E), Réduction (R), Compensation (C)	
Natura 2000	Absence d'incidence sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire.	-	-
	Absence de rupture de la continuité écologique du Saison et de ses affluents.	-	-
	Impact des rejets d'eaux urbaines (eaux pluviales et usées) sur la qualité des eaux des cours d'eau.	E	L'article 1AUY4 prévoit que les nouvelles constructions devront être raccordées au réseau public d'assainissement. La station d'épuration d'Undurein qui gère les eaux usées collectées par le réseau, est en capacité d'accueillir les effluents générés par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY.
		C	L'article 1AUY4 prévoit qu'en l'absence de réseau eaux pluviales, tout nouvel aménagement entraînant une imperméabilisation des sols, devra mettre en œuvre des mesures compensatoires de gestion des eaux pluviales, de telle sorte que le rejet issu du projet n'aggrave pas la situation existante.
Biodiversité	Artificialisation des sols.	R	Le schéma de l'OAP prévoit l'indication en limite Est et Ouest de la zone, la création de haies bocagères d'une largeur minimale de 5 mètres, végétalisées d'essences végétales locales et notamment d'arbres à hautes tiges. La création de ces haies bocagère en limite de zone aura un impact positif sur la biodiversité et la trame verte, sur un espace actuellement agricole, dépourvu de toute végétation boisée. La haie ornementale et le fossé situés au sud, ne sont pas impactés par l'aménagement de la zone.
	Absence d'impact sur la destruction de milieux naturels et la trame verte et bleue.	E	
Paysage et patrimoine	Implantation de la zone en partie dans la servitude de protection des abords du monument historique	R	Le schéma de l'OAP prévoit l'indication en limite Ouest de la zone, la création d'une haie bocagère d'une largeur minimale de 5 mètres, végétalisée d'essences végétales locales et notamment d'arbres à hautes tiges. Cette haie bocagère offrira un écran végétal traitant de manière paysagée la limite vers la colline surplombée par l'église trinitaire d'Undurein. Le règlement de la zone 1AUY prévoit des dispositions de nature

			à assurer l'insertion paysagère des futures constructions et notamment une visant à empêcher la réverbération des silos.
		R	Conformément aux dispositions des Codes de l'urbanisme et du Patrimoine, les autorisations d'urbanisme déposées à l'intérieur de la servitude de protection du monument historique feront le cas échéant l'objet de prescriptions de la part de l'ABF. Dans ce cadre-là, un premier échange entre la CAPB et l'ABF a été fait. Ce dernier a indiqué notamment en ce qui concernait la réalisation de silos agricoles dans la zone de servitude, que ces ouvrages devront être habillés de bardages bois.
	Extension de la zone bâtie. Dimension plus urbaine du quartier.	R	Le schéma de l'OAP prévoit l'indication en limite Est de la zone, la création d'une bande végétalisée (espèces locales et non invasives) et plantée (d'arbres de hautes tiges) d'une largeur minimale de 5 mètres. Cette indication réglementaire permettra d'assurer une meilleure insertion de l'extension de la zone d'activité dans le paysage, et notamment depuis la RD11.
		R	Les nouveaux articles 1AUY6 à 1AUY13 relatif à l'aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords et aux formes, indiquent les mêmes dispositions mentionnées dans la zone UY actuellement en vigueur, afin de conserver une cohérence d'aménagement urbain et paysager de la zone.



Coupe d'insertion paysagère de la zone d'activité en limite de la servitude de protection du monument historique, suivant un aménagement possible compatible avec les dispositions de la future OAP. Source : APGL.









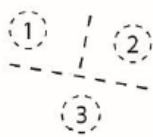
Thématiques	Incidences potentielles	Mesures Evitement (E), Réduction (R), Compensation (C)	
Risques, nuisances et pollutions	Nouvelles constructions implantées dans une zone à risque sismique.	R	Les constructions devront le cas échéant respecter les normes de construction parasismique en vigueur, conformément au Code de la construction et de l'habitation.
	Extension de la zone d'activité limitrophe à des habitations.	R	Les nouveaux bâtiments d'activités devront respecter les normes de sécurité et de salubrité publique. Suivant la nature des activités qui seraient autorisées sur la zone, et les nuisances que ces activités seraient susceptibles de générer (sonore, olfactive, poussière, etc.), ces activités devront se conformer au règlement sanitaire départemental. Aussi des distances d'implantation par rapport aux habitations existantes seraient à respecter. Il en est de même, si ces activités relevaient du régime des installations classées pour la protection de l'environnement. Ces activités devraient alors respecter des prescriptions spécifiques définies dans l'autorisation administrative délivrée par l'autorité compétente.
		R	En prévision de limiter et réduire les risques de nuisances entre la zone et les habitations riveraines, le schéma de l'OAP indique l'obligation de créer en frange Est de la zone, une bande végétalisée arborée de 5 mètres de large. Il est également prévu en limite sud de la zone, une zone inconstructible de 10 mètres par rapport à la voie communale Urupera Handia. Il convient également de rappeler que l'actuelle maison d'habitation implantée sur la parcelle cadastrée section ZC numéro 99, fait l'objet d'un souhait d'acquisition de la part de la CAPB. L'intercommunalité souhaite en faire l'acquisition afin d'y réaliser des bureaux et ainsi conforter la vocation multi-activités de la zone.
		R	Le schéma de l'OAP indique le « <i>secteur possible d'implantation des silos</i> » en prenant en compte les préconisations de la circulaire du 13 mars 2013 relative à l'instruction des dossiers administratifs relatifs au « plan silos ». Ce secteur d'implantation, prend en compte les distances d'implantation qui doivent être respectées vis-à-vis des habitations des tiers.
Ressources naturelles	Augmentation des besoins en eau potable.	E	L'article 1AU4 prévoit que les nouvelles constructions devront être raccordées au réseau public de distribution d'eau potable.
	Augmentation des ruissellements d'eaux pluviales.	C	L'article 1AU4 prévoit qu'en l'absence de réseau eaux pluviales, tout nouvel aménagement entraînant une imperméabilisation des sols, devra mettre en œuvre des mesures compensatoires de gestion des eaux pluviales, de telle sorte que le rejet issu du projet n'aggrave pas la situation existante.
		R	Le schéma de l'OAP prévoit l'indication en limite Est et Ouest de la zone, la création de haies bocagères d'une largeur minimale de 5 mètres, végétalisées d'essences végétales locales et notamment d'arbres à hautes tiges. Ces espaces végétalisés qui couvriront une surface totale d'environ 2000 m ² , permettront le maintien d'espaces perméables favorables à l'infiltration des

			eaux pluviales.
	Augmentation des volumes d'eaux usées.	E	L'article 1AU4 prévoit que les nouvelles constructions devront être raccordées au réseau public d'assainissement lorsque celui-ci existe. La station d'épuration d'Undurein qui gère les eaux usées collectées par le réseau, est en capacité d'accueillir les effluents générés par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU.
	Consommation d'environ 2,8 ha de terres agricoles.	-	L'artificialisation des terres agricoles ne peut pas être évité, réduit ou compensé sur l'emprise de la zone. L'objectif poursuivi est notamment de répondre aux besoins d'équipements d'une coopérative agricole et le choix de cette localisation géographique est stratégique pour le territoire et l'activité agricole (voir partie précédente).
Equipements publics	Besoin d'équipement viaire de la zone.	C	Le schéma de l'OAP fait apparaître les principes de desserte et d'accès à la zone via la RD11 et la voie communale Urupera Handia.
	Besoins de desserte en réseaux publics.	C	Les réseaux publics d'assainissement des eaux usées et d'alimentation en eau potable sont présents en limite de la zone. La zone sera raccordée à ces réseaux publics.
	Augmentation des volumes de déchets.	C	L'organisation de la gestion des déchets interne à la zone sera réalisée en cohérence avec les modes de collecte mise en place par le syndicat compétent.

L'illustration page suivante présente le schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation de la future zone 1AU.



Schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation de la future zone 1AUZ. Source : APGL.

	ZONE 1AUy Délimitation de la zone
	ACCÈS PRINCIPAL Emplacement de principe d'une voie de desserte et d'une connexion à double sens sur la RD 11 et les aménagements réalisés par le Conseil Départemental, en lien avec la zone d'activités située de l'autre côté de la RD
	ACCÈS SECONDAIRE Emplacement de principe d'une connexion à double sens sur la voie communale dite de Urupera Handia
	LIAISON DOUCE Ménager la possibilité d'une connexion avec la future voie verte dite « voie de la Soule » en cours d'étude par le Département de Pyrénées-Atlantiques et la CAPB
	ZONE INCONSTRUCTIBLE Le schéma indique le tracé de principe d'une zone inconstructible le long de la voie Urupera Handia en bordure sud du secteur. D'une largeur de 10 m minimum, cette zone permettra de créer un espace tampon entre la zone d'activités économiques et la zone voisine.
	BANDE VEGETALISEE PIETONNE Le schéma indique une bande végétalisée (espèces locales et non invasives) et plantée (d'arbres à haute tige) d'une largeur minimale de 5 mètres.
	HAIE BOCAGERE Le schéma indique le tracé de principe d'une haie de type bocagère en limite Ouest du secteur. Cette haie sera constituée d'essences locales mélangées non invasives (minimum 5 essences) comprenant des arbres de haut jet, des arbres en cépée et des essences buissonnantes. Une bande d'une largeur minimum de 5 m sera réservée à ces plantations qui offriront un écran végétal traitant de manière paysagée la limite vers la colline surplombée par l'église trinitaire d'Undurein.
	SECTEUR POSSIBLE D'IMPLANTATION DES SILOS Application des préconisations de la circulaire en date du 13 mars 2013 relative à l'instruction des dossiers administratifs relatifs au « plan silos » : « <i>Le choix du site d'implantation d'un silo plat doit tenir compte des distances d'isolement prévues par l'arrêté ministériel du 26 novembre 2012. En particulier, ce dernier prévoit que les différentes parties du silo (la tour de manutention, la fosse d'élévateurs, les cellules fermées, les bâtiments abritant les cellules ouvertes et les galeries) sont implantées à une distance minimale de la limite du site de 1,5 fois leur hauteur, avec un minimum de 25 mètres. Aucun local habité ou occupé par des tiers ne doit être situé dans les zones délimitées par ces distances minimales.</i> » Application possible pour un projet présentant une hauteur maximale de 25,44 m
	DÉLIMITATION DES LOTS Le schéma indique une délimitation possible de 4 lots. Le 4 ^{ème} , au Sud, est destiné à l'accueil des équipements de la coopérative agricole Mendikoa. Les trois autres pourront accueillir des activités économiques conformément aux dispositions du règlement de la zone 1AUy.

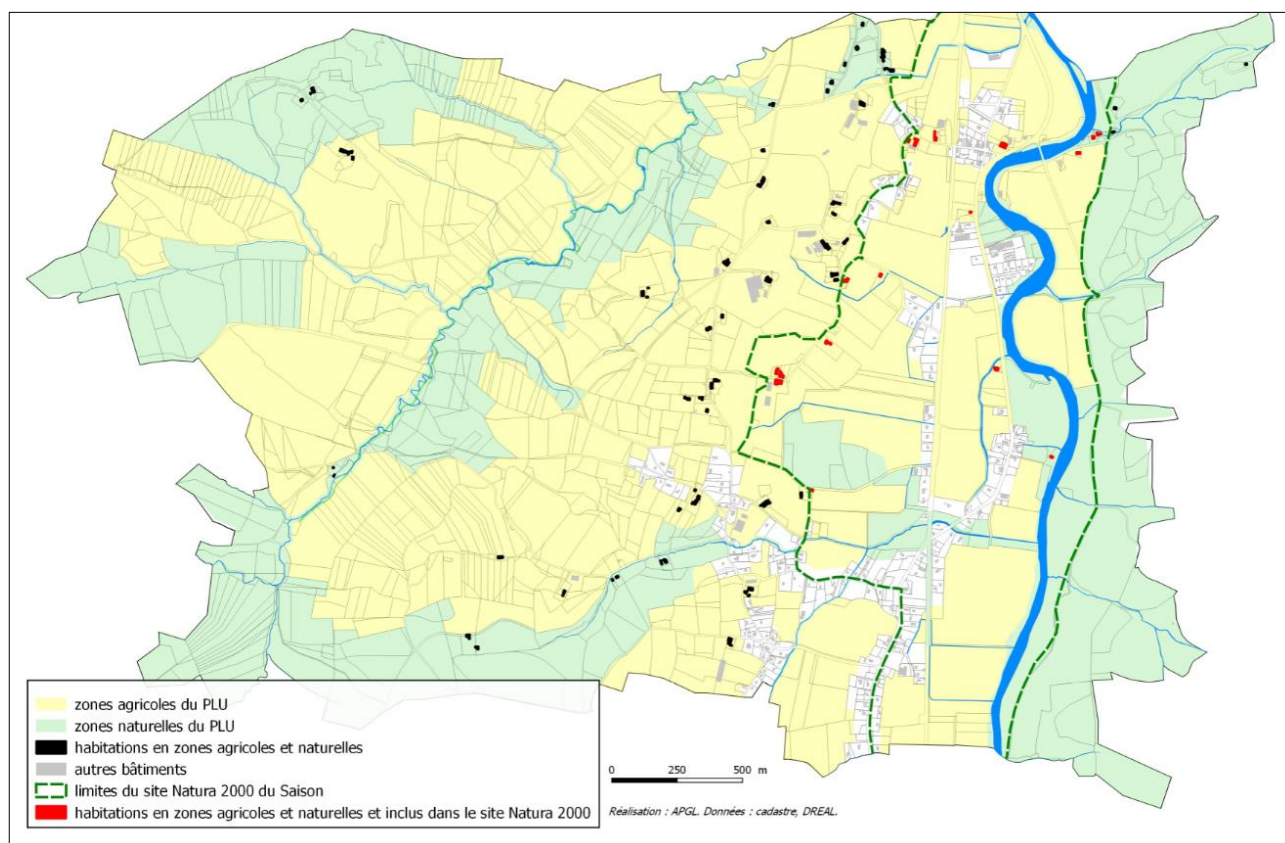
Légende de l'orientation d'aménagement et de programmation de la future zone 1AUy. Source : APGL.

6 ANALYSE DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DES AUTRES OBJETS DE LA MODIFICATION DU P.L.U.

6.1 ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

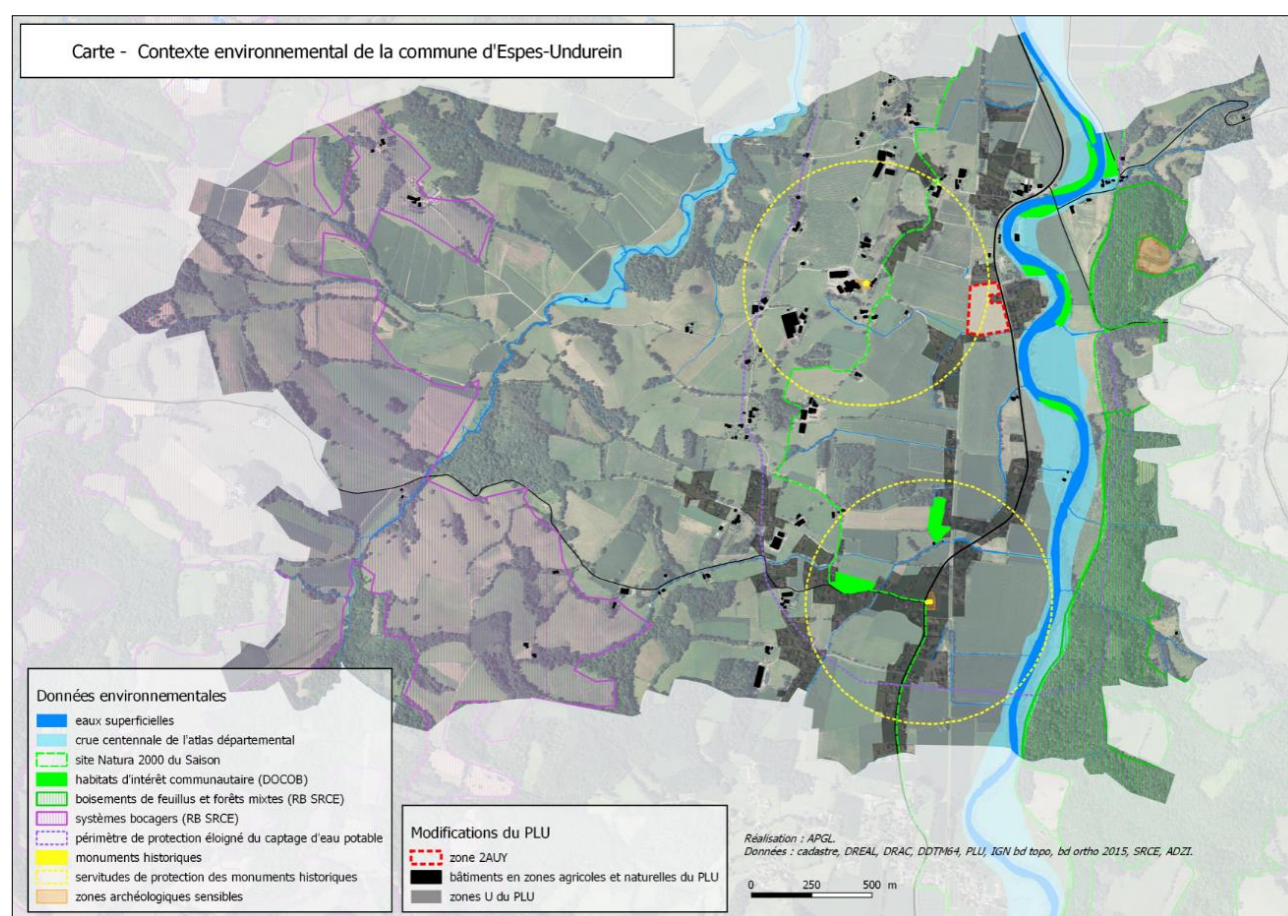
Autoriser les annexes et les extensions des habitations dans les zones agricoles et naturelles	Cette modification réglementaire est susceptible de concerner un faible nombre d'habitations. En effet, seule une quinzaine d'habitations sont présentes dans des zones agricoles et naturelles incluses dans le site Natura 2000 du Saison. Les espaces jouxtant ces habitations correspondent à des milieux déjà aménagés en lien avec l'espace privatif de la propriété (jardins, aires de manœuvre, etc.). Les constructions permises par la modification du PLU (annexes et extensions) pourraient être réalisées sur ces espaces, suivant les conditions fixées par le règlement notamment concernant l'emprise au sol : - extension : 30% de l'emprise au sol existante dans la limite de 50 m ² supplémentaire, - annexe : 50 m ² d'emprise au sol implantées à moins de 20 mètres de l'habitation. Ces conditions permettent de s'assurer d'une maîtrise de la construction dans les zones agricoles et naturelles et de l'absence d'incidences sur le site Natura 2000.
Modifier l'article 5 du règlement relatif à la superficie minimale des terrains constructibles	La suppression de la superficie minimale des terrains constructibles est une évolution réglementaire qui est déjà applicable dans le PLU en vigueur et sur le territoire communal. Cette évolution est sans incidence sur la préservation de la biodiversité d'intérêt communautaire.
Modifier l'article 14 relatif aux possibilités maximales d'occupation des sols	La suppression du coefficient d'occupation des sols est une évolution réglementaire qui est déjà applicable dans le PLU en vigueur et sur le territoire communal. Cette évolution est sans incidence sur la préservation de la biodiversité d'intérêt communautaire.
Intégrer à l'article A2 les dispositions issues de la Loi ELAN	La Loi ELAN élargit les possibilités de constructions en zones agricoles aux constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles. S'agissant de constructions liées et nécessaires à l'activité agricole et présentant un intérêt sur le territoire communal, cette disposition est intégrée à l'article A2. Si la zone agricole identifie une partie du site Natura 2000 du Saison, très peu d'exploitations agricoles sont concernées (moins de 5 exploitations agricoles sont incluses dans le site Natura 2000 et classées en zone agricole). Cette modification réglementaire est sans incidence sur le site Natura 2000.

Les possibilités offertes aux habitations en zones agricoles et naturelles de réaliser des extensions ou des annexes sont sans incidences sur le site Natura 2000 du Saison. Les autres objets de la modification du PLU visent à mettre à jour le règlement compte tenu de l'évolution de la législation. Ces modifications réglementaires ne présentent pas d'incidences susceptibles de porter atteinte au site Natura 2000 du Saison.



Les habitations dans les zones agricoles et naturelles du PLU. Source : APGL.

6.2 AUTRES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES



Rappel du profil environnemental du territoire communal. Source : APGL.

<p>Autoriser les annexes et les extensions des habitations dans les zones agricoles et naturelles</p>	<p>L'encadrement des possibilités d'extensions et d'annexes aux constructions d'habitations existantes en zones agricoles et naturelles permettra aux propriétés bâties d'évoluer (développement de la cellule familiale, adaptation aux besoins des occupants...), sans générer d'atteintes particulières sur la biodiversité, le fonctionnement écologique du territoire ou la consommation d'espaces. En effet, les terrains sur lesquels pourraient s'inscrire ces projets aux dimensions mesurées se localisent sur des parcelles déjà bâties et aménagées, sur lesquelles l'usage agricole ou forestier est absent. Ces milieux déjà transformés par l'aménagement de l'homme (jardins ornementaux, jardins potagers, aires de stationnement et de manœuvre des véhicules) n'offrent pas les conditions favorables à la présence d'une diversité faunistique remarquable ou d'intérêt particulier. Très peu d'habitations sont concernées par ces nouvelles dispositions dans les secteurs à enjeux pour la trame verte et bleue, ce qui ne remet pas en cause la préservation de ces espaces.</p> <p>Ces possibilités règlementaires offertes en zones agricoles et naturelles n'entraîneront pas un mitage ou une dégradation du paysage rural compte tenu de l'encadrement règlementaire relatif à la distance d'éloignement de l'annexe par rapport au bâtiment principal, à son emprise au sol maximale autorisée et sa hauteur. Les projets réalisés dans les servitudes de protection des monuments historiques pourront faire l'objet de prescriptions particulières dans le cadre de l'instruction des autorisations d'urbanisme.</p> <p>Les rares habitations localisées dans l'enveloppe inondable délimitée par l'atlas départemental des zones inondables disposent déjà d'annexes. Ces potentiels projets ne conduisent pas à une augmentation des besoins eau potable et des volumes d'eaux usées.</p>
<p>Modifier l'article 5 du règlement relatif à la superficie minimale des terrains constructibles</p>	<p>La suppression de la superficie minimale des terrains constructibles est une évolution règlementaire qui est déjà applicable dans le PLU en vigueur et sur le territoire communal. Cette évolution est sans incidence sur l'environnement.</p>
<p>Modifier l'article 14 relatif aux possibilités maximales d'occupation des sols</p>	<p>La suppression du coefficient d'occupation des sols est une évolution règlementaire qui est déjà applicable dans le PLU en vigueur et sur le territoire communal. Cette évolution est sans incidence sur l'environnement.</p>
<p>Intégrer à l'article A2 les dispositions issues de la Loi ELAN</p>	<p>L'article A2 est complété afin d'autoriser les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles conformément à la Loi ELAN. L'inscription de cette possibilité peut présenter un intérêt sur la commune d'Espes-Undurein. Tout comme les constructions et installations déjà autorisées dans la zone agricole, ces constructions s'inscriront en lien avec l'activité agricole sous réserve de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. Par ailleurs, l'autorisation d'urbanisme sera soumise le cas échéant pour avis à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.</p>

Les modifications des articles 5 et 14 et A2 concernent des mises à jour règlementaires mineures qui sont déjà en vigueur. Les possibilités offertes aux bâtiments d'habitations en zones agricoles et naturelles d'évoluer (extensions et annexes) sont encadrées par le règlement ce qui permet d'éviter une consommation d'espaces agricoles et naturels et de limiter le mitage du paysage rural. Ces modifications règlementaires ne présentent pas d'incidences significatives sur l'environnement.

7 LA MOTIVATION DU CHOIX DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET L'ARTICULATION AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

L'évolution du PLU d'Espès-Undurein ne compromet pas la protection de l'environnement telle qu'elle est notamment établie par les politiques communautaires ou nationales. La modification du PLU est compatible avec :

- les objectifs de protection des milieux naturels et la biodiversité d'intérêt communautaire telle qu'elle est établie par les Directives Habitats Faune Flore et Oiseaux. Sur la commune d'Espès-Undurein, les objectifs de protection du site Natura 2000 du Saison ne sont pas compromis par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY ;

- les objectifs de protection des trames vertes et bleues. L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY du Prissé n'est pas incompatible avec les objectifs de protection des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques tels qu'ils sont identifiés par le SRCE Aquitain et précisé dans le PLU en vigueur. La zone 2AUY est située en continuité d'une zone d'activité mixte, le long de la RD11 et n'impacte pas de corridors écologiques d'intérêt communal ou supra-communal. L'OAP indique des principes de végétalisation des limites Ouest et Est de la zone, ce qui présente un impact positif pour la biodiversité dans la plaine agricole et céréalière du Saison.

- Les objectifs de protection de la ressource en eau. Le SDAGE Adour Garonne prévoit pour la période 2016-2021 et pour la masse d'eau rivière « *le Saison du confluent de l'Arangorena au confluent du gave d'Oloron* » des objectifs de bons états écologique et chimique 2015. Ces objectifs ne sont pas compromis par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY dont la gestion des eaux usées et pluviales est prévue dans les pièces réglementaires du PLU. La modification du PLU n'augmente pas les pressions relevées par le SDAGE sur cette masse d'eau (prélèvements irrigation et altérations de la continuité et de l'hydrologie).

- les objectifs de protection des zones humides. La zone 2AUY n'est pas localisée sur une zone humide repérée par un document supra-communal ou un document stratégique sur la gestion de l'eau. La mise en culture des terrains au sein de la zone et ceux contiguës, ne permet pas d'observer de milieux humides sur cette emprise.

- les objectifs de protection des personnes et des biens face aux risques naturels. La commune d'Espès-Undurein comme les autres communes de la vallée du Saison, sont concernées localement par des risques de débordement du Saison. La zone n'est pas située dans les enveloppes inondables identifiées par l'atlas départemental des zones inondables, lequel est pris en compte dans la modification du PLU.

- les objectifs de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et la limitation de la consommation d'espace. L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY a notamment pour objectif de permettre à la coopérative agricole Mendikoa de se développer et d'installer des silos agricoles au cœur de son champ géographique d'intervention. La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers a émis un avis favorable à la modification n°1 du PLU d'Espès-Undurein lors de la séance du 17 juin 2019.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone s'inscrit plus largement dans un souhait de conforter et d'étendre la zone d'activité existante le long de la RD11, ce qui représente un enjeu communautaire à l'échelle du pôle territoriale de la Soule. La modification n°1 du PLU d'Espès-Undurein est compatible avec les objectifs de protection de l'environnement établis au niveau communautaire et national.

Le document qui fait l'objet d'une évaluation environnementale doit présenter dans son rapport environnemental, les indicateurs de suivi qui permettent d'identifier les effets du document sur l'environnement.

Dans le cadre de l'élaboration ou la révision de documents d'urbanisme qui couvrent de grands territoires, la définition d'indicateurs de suivi apparaît pertinente afin d'évaluer la mise en œuvre du document. La définition de ces critères est d'autant plus juste qu'elle permet un suivi de la mise en œuvre du document à la fois dans l'espace (vaste territoire) mais aussi dans le temps (en fonction du rythme de construction par exemple).

A l'échelle d'une ouverture de zone à l'urbanisation comme c'est le cas ici sur la zone 2AUY de la commune d'Espès-Undurein, portant sur une emprise d'environ 2,8 ha d'espaces agricoles, la mise en place d'indicateurs de suivi est plus difficile et semble peu pertinente. Le projet d'aménagement est limité à l'emprise de la zone et impactera directement les terrains agricoles concernés. Les futures constructions seront raccordées aux réseaux publics d'assainissement des eaux usées et d'eau potable. Les eaux pluviales seront gérées sur site avant rejet dans l'exutoire naturel.

Compte tenu des objets de la modification du PLU et notamment de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY, des enjeux environnementaux de la zone, de la nature du projet, et compte tenu des mesures d'évitement, de réduction et de compensation environnementales mises en place et traduites dans les pièces réglementaires du PLU (règlement et OAP), la modification n°1 du PLU d'Espès-Undurein ne présente pas d'incidences significatives sur l'environnement.

La mise en place d'indicateurs de suivi devra être étudiée lors de l'évaluation environnementale qui accompagnera une prochaine révision du PLU communal ou l'élaboration d'un futur PLU intercommunal.

La modification n° 1 du PLU d'Espès-Undurein et l'évaluation environnementale ont été réalisées avec l'intervention de plusieurs acteurs. Le maître d'ouvrage (la Communauté d'Agglomération Pays Basque) en étroite collaboration avec la commune d'Espès-Undurein, et l'appui de l'Agence Publique de Gestion Locale dans l'étude du dossier et la procédure.

Suite à une demande d'examen au cas par cas en application des dispositions de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, la MRAE a décidé le 6 juin 2019 de soumettre la modification n°1 du PLU à évaluation environnementale. Le projet de modification n°1 du PLU d'Espes-Undurein fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE).

Le présent rapport environnemental a été rédigé conformément à l'article R.104-18 du Code de l'urbanisme, et sur la base des premiers éléments synthétiques qui figuraient dans la demande d'examen au cas par cas. Le rapport environnemental apporte des précisions sur les éléments manquants ou insuffisants relatif à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUY, qui ont été mentionné dans la demande d'examen au cas par cas et sur lesquels la MRAE a justifié sa décision. Le rapport environnemental présente de façon exhaustive les sensibilités environnementales de la zone, les incidences du projet et les mesures de prise en compte environnementales traduites dans les pièces réglementaires du PLU.

La description du contexte environnemental a été effectuée à travers la constitution d'un recueil d'informations provenant de différentes sources et la prise en compte de différents documents et études :

- le PLU en vigueur,
- la consultation des bases de données de la Direction Régionale de l'Environnement, du Bureau de Recherches Géologiques et Minières, le portail de l'information sur l'eau du bassin Adour-Garonne, le Dossier Départemental des Risques Majeurs, ...
- la consultation d'études environnementales : le diagnostic écologique du site Natura 2000 du Saison, le SRCE Aquitain, l'atlas départemental des zones inondables ;
- les servitudes d'utilité publique notamment via la consultation du site internet de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques ;

L'absence d'enjeu écologique déjà relevé par le diagnostic écologique du site Natura 2000 du Saison a pu être confirmée par ces observations sur site. Deux prospections de terrain en juillet et décembre 2018 ont permis d'apprécier le contexte paysager et écologique du site.

La limite rencontrée sur cette étude provient de la difficulté de mettre en œuvre un suivi environnemental dans le cadre d'une procédure de modification de PLU.