

Commune d'

ESPÈS-UNDUREIN

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa



Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

Orientations d'Aménagement et de Programmation consolidées

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire de la CAPB en date du 20 mars 2021 approuvant la modification



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes - rue Auguste Renoir - CS 40609 - 64006 PAU CEDEX
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 - Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr

SOMMAIRE

INTRODUCTION	3
1. LE VILLAGE D'ESPES	4
1.1. PRINCIPES D'AMENAGEMENT	4
1.1.1. Déplacements	4
1.1.2. Environnement et Paysage	4
2. LA ZONE D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRE	6
2.1. PRINCIPES D'AMENAGEMENT	6
2.2. SCHEMA DES AMENAGEMENTS A REALISER	7

INTRODUCTION

Les orientations d'aménagement et de programmation permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations, en cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, prévoient les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

Les opérations de construction ou d'aménagement et de programmation devront être compatibles avec les orientations d'aménagement, c'est-à-dire qu'elles doivent être respectées "dans l'esprit".

Pour la commune d'Espès-Undurein, ces orientations prendront la forme de schémas d'aménagement et préciseront les principales caractéristiques des voies et espaces publics au niveau du village d'Espès.

Pour l'ensemble de ces secteurs, la mise en place d'orientations d'aménagement et de programmation est destiné à :

- assurer la sécurité des accès,
- maintenir une présence végétale aux abords de ces nouveaux secteurs bâtis,
- ancrer les zones urbaines dans leur environnement naturel et paysager.

1. LE VILLAGE D'ESPES

1.1. PRINCIPES D'AMENAGEMENT

1.1.1. Déplacements

Les accès sur la RD11 seront interdits pour des questions de sécurité.

Les accès sur la VC n°7 devront être groupés de façon à limiter le nombre d'accès sur cette voie.

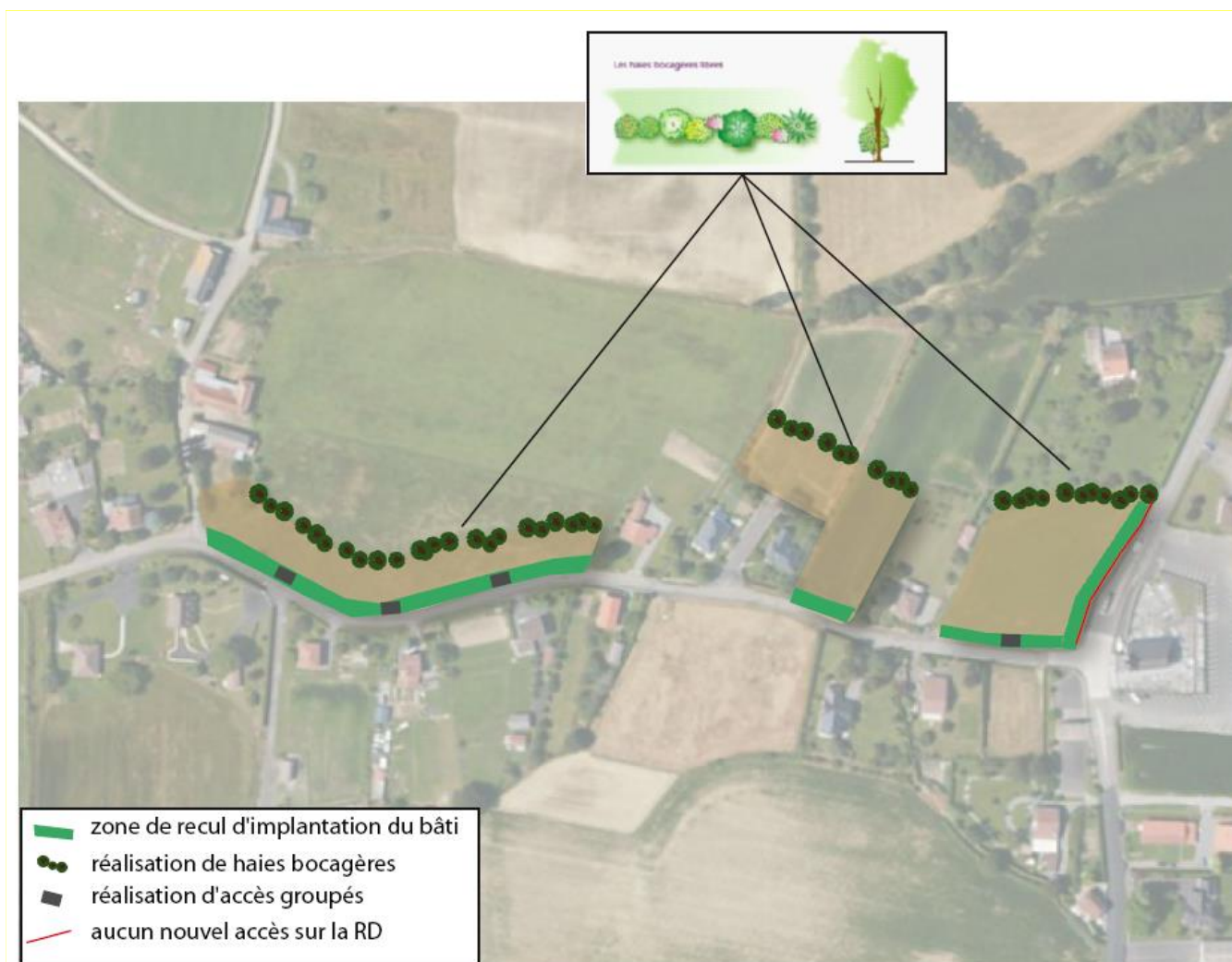
1.1.2. Environnement et Paysage

Un traitement végétal des abords de l'opération sera réalisé avec notamment la création d'une haie bocagère libre qui encadrera la frange entre zone urbaine et zone agricole ou naturelle afin de favoriser une bonne intégration de cette dernière,

Ce traitement à dominante végétal va permettre :









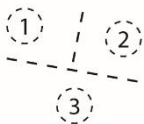
- une bonne intégration des nouvelles zones urbanisées dans l'environnement à dominante rurale,
- de restaurer des continuités écologiques avec les espaces et linéaires boisés environnants.

En outre, il est défini un recul minimum d'implantation du bâti le long de la voie communale n°7 (partie nord) pour préserver le caractère aéré du village et ainsi éviter un effet couloir le long de la voie et inciter une implantation des jardins aux sud. Ce recul est de 10m de l'alignement de la VC n°7.



2. LA ZONE D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRE

2.1. PRINCIPES D'AMENAGEMENT

	<p>ZONE 1AUy</p> <p>Délimitation de la zone</p>
	<p>ACCÈS PRINCIPAL</p> <p>Emplacement de principe d'une voie de desserte et d'une connexion à double sens sur la RD 11 et les aménagements réalisés par le Conseil Départemental, en lien avec la zone d'activités située de l'autre côté de la RD</p>
	<p>ACCÈS SECONDAIRE</p> <p>Emplacement de principe d'une connexion à double sens sur la voie communale dite de Urupera Handia</p>
	<p>LIAISON DOUCE</p> <p>Ménager la possibilité d'une connexion avec la future voie verte dite « voie de la Soule » en cours d'étude par le Département de Pyrénées-Atlantiques et la CAPB</p>
	<p>ZONE INCONSTRUCTIBLE</p> <p>Le schéma indique le tracé de principe d'une zone inconstructible le long de la voie Urupera Handia en bordure sud du secteur.</p> <p>D'une largeur de 10 m minimum, cette zone permettra de créer un espace tampon entre la zone d'activités économiques et la zone voisine.</p>
	<p>BANDE VEGETALISEE PIETONNE</p> <p>Le schéma indique une bande végétalisée (espèces locales et non invasives) et plantée (d'arbres à haute tige) d'une largeur minimale de 5 mètres.</p>
	<p>HAIE BOCAGERE</p> <p>Le schéma indique le tracé de principe d'une haie de type bocagère en limite Ouest du secteur.</p> <p>Cette haie sera constituée d'essences locales mélangées non invasives (minimum 5 essences) comprenant des arbres de haut jet, des arbres en cépée et des essences buissonnantes.</p> <p>Une bande d'une largeur minimum de 5 m sera réservée à ces plantations qui offriront un écran végétal traitant de manière paysagée la limite vers la colline surplombée par l'église trinitaire d'Undurein.</p>
	<p>SECTEUR POSSIBLE D'IMPLANTATION DES SILOS</p> <p>Application des préconisations de la circulaire en date du 13 mars 2013 relative à l'instruction des dossiers administratifs relatifs au « plan silos » : « <i>Le choix du site d'implantation d'un silo plat doit tenir compte des distances d'isolement prévues par l'arrêté ministériel du 26 novembre 2012. En particulier, ce dernier prévoit que les différentes parties du silo (la tour de manutention, la fosse d'élévateurs, les cellules fermées, les bâtiments abritant les cellules ouvertes et les galeries) sont implantées à une distance minimale de la limite du site de 1,5 fois leur hauteur, avec un minimum de 25 mètres. Aucun local habité ou occupé par des tiers ne doit être situé dans les zones délimitées par ces distances minimales.</i> »</p> <p>Application possible pour un projet présentant une hauteur maximale de 25,44 m</p>
	<p>DÉLIMITATION DES LOTS</p> <p>Le schéma indique une délimitation possible de 4 lots. Le 4^{ème}, au Sud, est destiné à l'accueil des équipements de la coopérative agricole Mendikoa. Les trois autres pourront accueillir des activités économiques conformément aux dispositions du règlement de la zone 1AUy.</p>

2.2. SCHEMA DES AMENAGEMENTS A REALISER

