



# Plan Local d'Urbanisme

## Modification n°14

### C- RAPPORT ENVIRONNEMENTAL

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du .....  
approuvant la modification n°14 du Plan Local d'Urbanisme de BAYONNE



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal  
Maison des Communes - rue Auguste Renoir - CS 40609 - 64006 PAU CEDEX  
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 - Courriel : [service.urbanisme@apgl64.fr](mailto:service.urbanisme@apgl64.fr)





# Table des matières

---

1	LE RESUME NON TECHNIQUE.....	3
2	LE PREAMBULE .....	4
3	LA PRESENTATION DES OBJECTIFS ET DU CONTENU DE LA MODIFICATION N°14 DU PLU DE BAYONNE .....	5
4	L'ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET LA PRESENTATION DES CARACTERISTIQUES DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLU .....	6
4.1	PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE DE BAYONNE.....	6
4.1.1	Biodiversité et patrimoine naturel.....	7
4.1.2	Natura 2000.....	7
4.1.3	Patrimoine culturel.....	11
4.1.4	Risques, nuisances et pollutions .....	13
4.1.5	Ressources naturelles .....	15
4.2	PRESENTATION DE LA ZONE 2AU DU PRISSE.....	17
4.2.1	Localisation de la zone 2AU et contexte géographique .....	17
4.2.2	La biodiversité.....	22
4.2.3	Le paysage et le patrimoine environnant.....	32
4.2.4	Les risques, nuisances et pollutions .....	35
4.2.5	Les ressources naturelles.....	39
4.2.6	La ressource foncière.....	40
4.2.7	Les équipements publics .....	40
5	L'ANALYSE DES INCIDENCES PROBABLES DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME SUR L'ENVIRONNEMENT ET LES MESURES DE PRISE EN COMPTE .....	47
5.1	ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000.....	47
5.1.1	Les incidences directes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé sur les sites Natura 2000.....	47
5.1.2	Les incidences indirectes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé sur les sites Natura 2000 .....	47
5.2	AUTRES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES.....	49
5.2.1	La biodiversité.....	49
5.2.2	Le paysage et le patrimoine environnant.....	50
5.2.3	Les risques, nuisances et pollutions .....	52
5.2.4	Les ressources naturelles.....	52
5.2.5	Les équipements publics .....	53
5.3	MESURES DE PRISE EN COMPTE.....	54
6	LA MOTIVATION DU CHOIX DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT .....	58
7	LES INDICATEURS DE SUIVI.....	60
8	LES MODALITES DE REALISATION DE L'ETUDE .....	61
	ANNEXES.....	62

# 1 LE RESUME NON TECHNIQUE

---

Le projet de modification n°14 du PLU de Bayonne a pour objet d'ouvrir à l'urbanisation la partie Nord de la zone 2AU du Prissé, située avenue Duvergier de Hauranne, pour permettre la réalisation d'une opération d'aménagement consistant en la réalisation d'un quartier d'habitat mixte (environ 350 logements) avec équipements de proximité.

L'ouverture à l'urbanisation concerne les parcelles cadastrées section CI numéro 63, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 88, 89, 90, 91, 92, 93 et 100, représentant une superficie totale d'environ 5 ha.

Le site est localisé sur le quartier Mousserolles, entre la Nive (260 mètres à l'ouest) et l'Adour (200 mètres à l'est), sur un site relativement plat présentant une altitude moyenne d'environ 37 mètres NGF.

Le site de Prissé s'insère dans un contexte urbanisé regroupant habitats pavillonnaires et collectifs ainsi que des bâtiments d'activités et services regroupés autour de l'avenue de Duvergier de Hauranne. La voie ferrée et des boisements sont présents en limite nord.

La zone 2AU s'étend sur deux types d'espaces. La zone englobe sur une moitié Ouest un espace de sport en plein air revêtu de sable stabilisé sur une surface d'environ 1,8 ha. Sur la moitié Est et la frange nord, la zone englobe des espaces boisés sur une superficie d'environ 2,2 ha, définissant des boisements anthropiques, ou invasifs et quelques vieux arbres tels que des chênes et platanes.

Le site n'est pas localisé dans un périmètre de protection ou d'inventaire du patrimoine naturel, tel qu'une zone naturelle d'intérêt écologique faunistique ou floristique ou un site Natura 2000.

Un inventaire écologique a été mené sur la zone. Les milieux ne constituent pas des milieux d'intérêt particulier, mais offrent des habitats favorables aux chiroptères (lisières boisées), oiseaux (boisements) coléoptères saproxyliques (vieux chênes). La partie boisée de la zone s'inscrit par ailleurs dans une zone de prescriptions archéologiques et l'ensemble de la zone est localisée dans la servitude du monument historique du cimetière Saint-Pierre (commune de Saint-Pierre-d'Irube) bien que la covisibilité entre les deux sites est quasi-nulle.

Les boisements présents sur la zone présentent des intérêts multiples : écologique, trame verte, zone tampon vis-à-vis des nuisances sonores, qualité paysagère et cadre de vie du quartier.

La définition du projet, traduit notamment dans une orientation d'aménagement de programmation (OAP), permet de limiter l'aménagement à l'aire de sport. L'ensemble des boisements à l'est et toute la frange boisée nord sont protégés. Des indications traduites dans l'OAP favorisent par ailleurs la constitution de franges boisées et la création d'espaces verts.

L'application des réglementations relatives aux normes d'isolation acoustique des bâtiments et de constructions parasismiques permettra de réduire l'exposition des futurs bâtiments aux risques et nuisances.

Les réseaux publics présents en limite de zone permettront d'assurer notamment une bonne gestion des eaux urbaines. Le site bénéficie également de la desserte par les transports en commun de l'agglomération.

L'aménagement du site n'induit pas une consommation d'espaces agricoles ou forestiers et offrira de nouvelles formes d'habitats plus économes en foncier. Situé à proximité du cœur d'agglomération, le projet d'aménagement permettra de dynamiser la politique d'accueil résidentielle au service d'une plus grande mixité sociale à l'échelle de la ville de Bayonne.

## 2 LE PREAMBULE

---

Le projet de modification n°14 du Plan Local d'Urbanisme de Bayonne fait l'objet d'une évaluation environnementale.

L'article R.104-18 du Code de l'urbanisme mentionne que le rapport environnemental doit contenir :

*« 1° Une présentation résumée des objectifs du document, de son contenu et, s'il y a lieu, de son articulation avec les autres documents d'urbanisme et les autres plans et programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;*

*2° Une analyse de l'état initial de l'environnement et des perspectives de son évolution en exposant notamment les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du document ;*

*3° Une analyse exposant :*

*a) Les incidences notables probables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;*

*b) Les problèmes posés par l'adoption du document sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement ;*

*4° L'exposé des motifs pour lesquels le projet a été retenu au regard des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national et les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du document ;*

*5° La présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;*

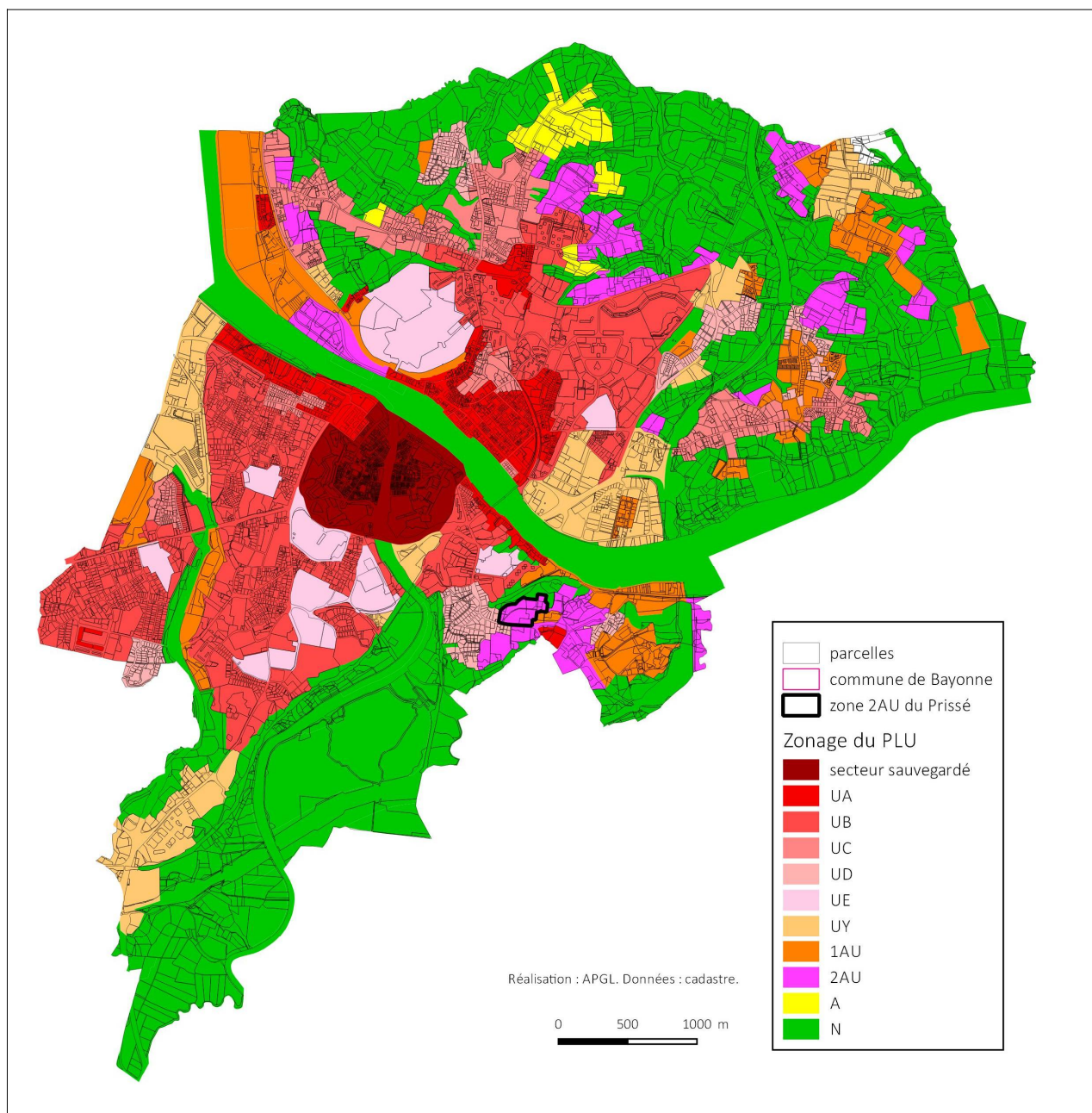
*6° La définition des critères, indicateurs et modalités retenus pour suivre les effets du document sur l'environnement afin d'identifier, notamment, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ;*

*7° Un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée. »*

Par ailleurs, l'article R.104-19 du Code de l'urbanisme prévoit que « *Le rapport est proportionné à l'importance du document d'urbanisme, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée* » et qu'il « *peut se référer aux renseignements relatifs à l'environnement figurant dans d'autres études, plans ou documents.* »

### 3 LA PRESENTATION DES OBJECTIFS ET DU CONTENU DE LA MODIFICATION N°14 DU PLU DE BAYONNE

Le projet de modification n°14 du PLU de Bayonne a pour objet d'ouvrir à l'urbanisation la partie Nord de la zone 2AU du Prissé.



*Localisation de la zone 2AU du Prissé sur le plan de zonage du PLU actuellement en vigueur. Source : APGL.*

## 4 L'ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET LA PRESENTATION DES CARACTERISTIQUES DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLU

---

### 4.1 PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE DE BAYONNE

---

Ce chapitre présente une description synthétique du profil environnemental de la commune de Bayonne. Ce profil environnemental est abordé sous différentes thématiques :

- La biodiversité ;
- le patrimoine paysager, bâti et architectural ;
- les risques, nuisances et pollutions ;
- les ressources naturelles.

En fonction de la localisation de la zone d'étude, certaines thématiques seront détaillées dans le chapitre suivant afin de mieux apprécier la sensibilité environnementale de la zone.

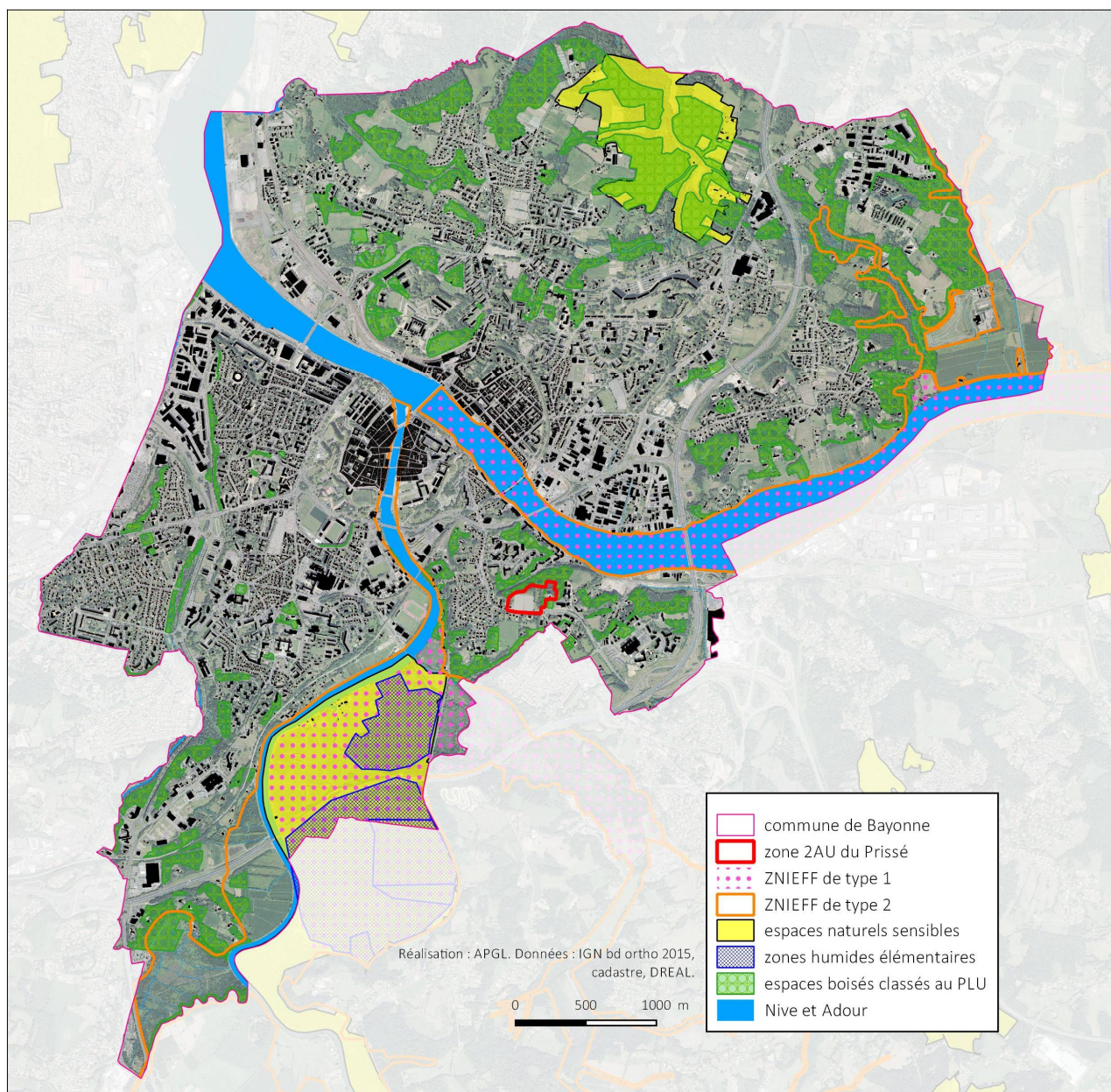
#### 4.1.1 Biodiversité et patrimoine naturel

Réserve naturelle régionale ou nationale, parc naturel régional ou national	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique, Zone importante pour la conservation des oiseaux	ZNIEFF1 720010808 Barthes de Quartier-Bas ZNIEFF1 720030088 Lit mineur et berges de l'Adour et des gaves réunis ZNIEFF2 720030087 L'Adour de la confluence avec la Midouze à la confluence avec la Nive, tronçon des Barthes ZNIEFF2 720012968 Réseau hydrographique des Nives
Arrêté de protection de biotope	
Espace naturel sensible	Deux sites sont présents sur la commune : aulnaie-chênaie de Habas, aulnaies et prairies hygrophiles de la Nive.
Réservoirs/continuités écologiques repérés par un document de rang supérieur (SCoT ou SRCE)	Le SRCE Aquitaine relève l'intérêt du territoire pour : - les réservoirs de biodiversité des milieux humides, - La Nive et l'Adour sont identifiés dans les listes des arrêtés du préfet coordonnateur du bassin Adour-Garonne comme étant des cours d'eau constitutifs de la trame bleue (réservoirs de biodiversité et continuités écologiques). La trame verte et bleue de l'EUROCITE BASQUE relève sur la commune : - des réservoirs de biodiversité : barthes et autres plaines alluviales, l'estuaire, les cours d'eau et autres boisements associées, les zones humides ; - des corridors écologiques de la trame verte.
Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation ou repérées par un document de rang supérieur	Zones humides élémentaires (boisements humides le long de la Nive). Intérêt du territoire pour la présence de zones humides (relevé par les périmètres Natura 2000, ZNIEFF et ENS).
Forêt de protection / Espaces boisés classés	Le PLU identifie les espaces boisés significatifs (disposition de la Loi littoral) en espaces boisés classés et des espaces verts protégés.

#### 4.1.2 Natura 2000

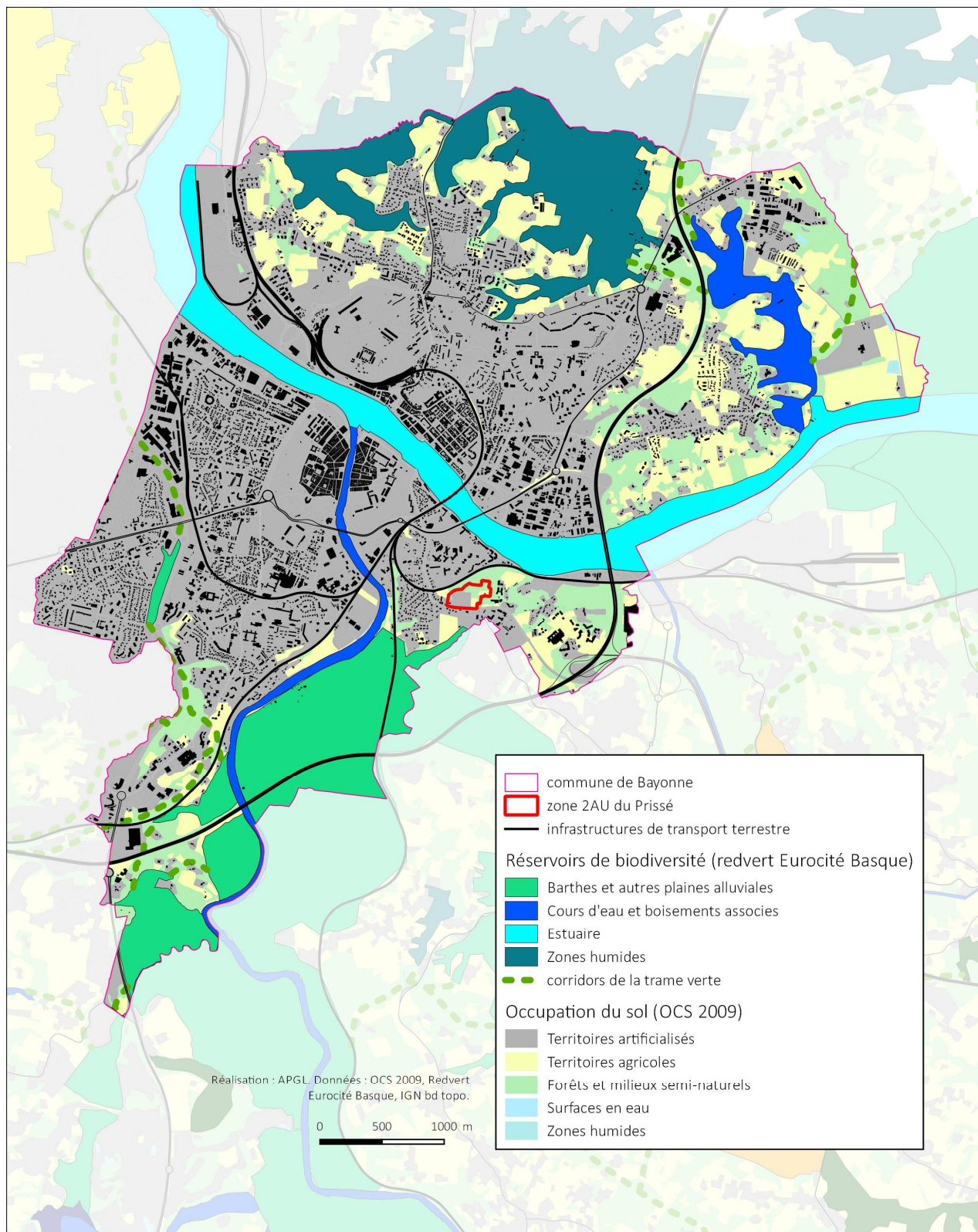
Directive Habitat	L'Adour (FR-7200724) / présent sur le territoire / DOCOB validé La Nive (FR-7200786) / présent sur le territoire / DOCOB validé Barthes de l'Adour (FR-7210077) / présent en limite communale / DOCOB validé
Directive Oiseaux	Barthes de l'Adour (FR-7200720) / présent en limite communale / DOCOB validé





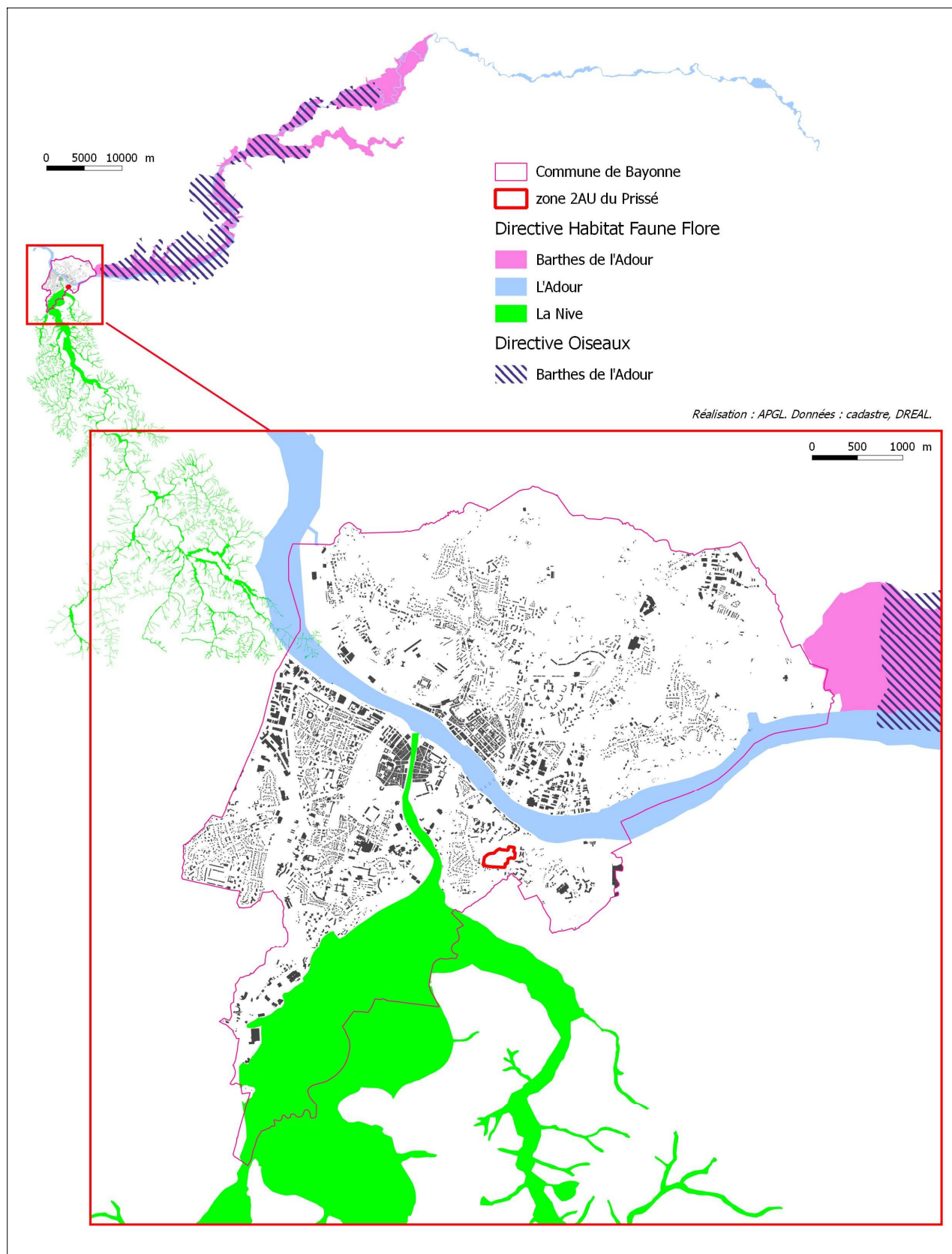
*Le patrimoine naturel et la biodiversité sur la commune de Bayonne. Localisation de la zone 2AU du Prissé.*  
 Source : APGL.





La trame verte et bleue sur la commune de Bayonne. Localisation de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.



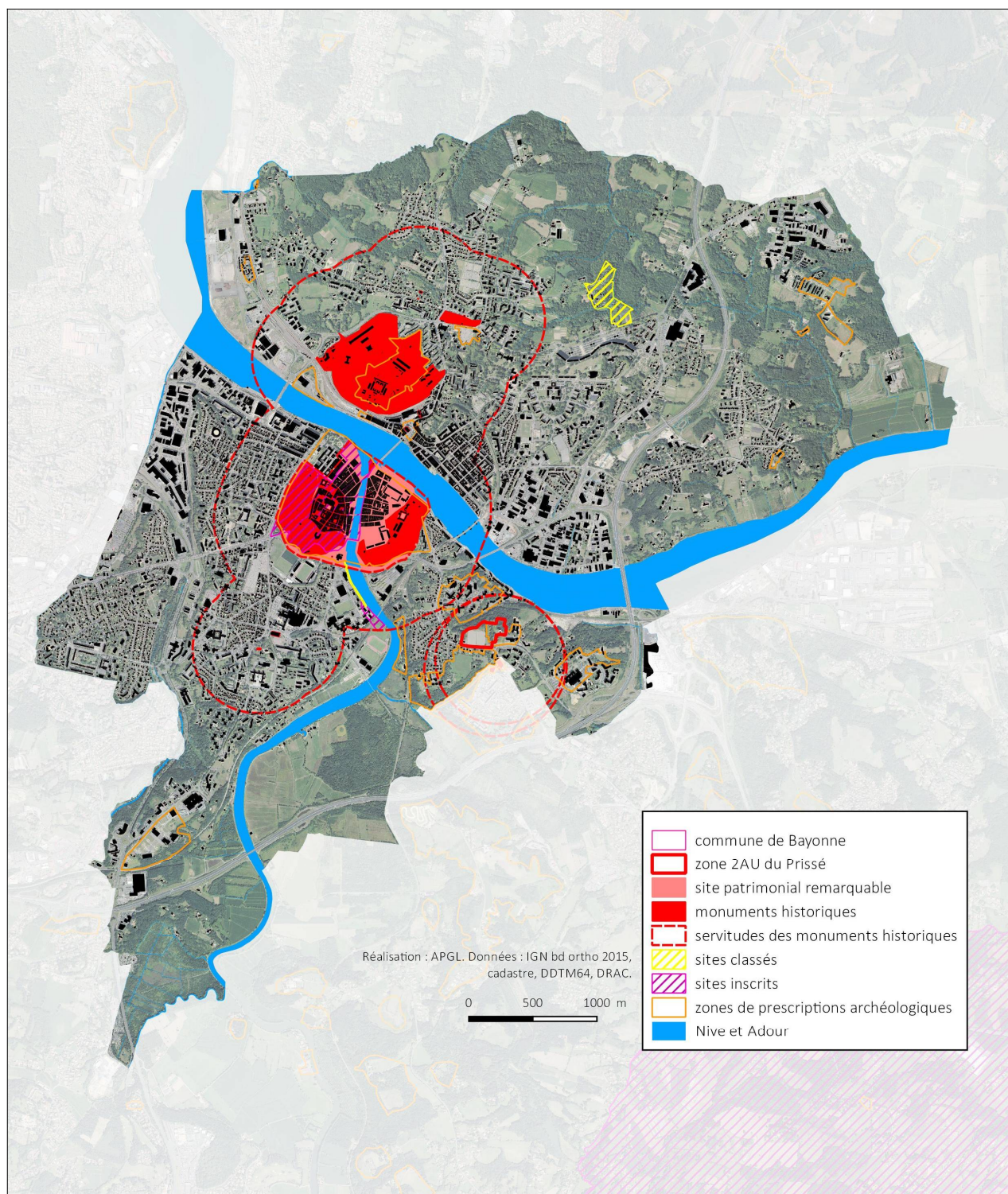


Les sites Natura 2000 sur la commune de Bayonne. Localisation de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.

#### 4.1.3 Patrimoine culturel

Monuments historiques	Le territoire est concerné par de nombreux sites : enceintes romaines, cathédrale et cloître, château vieux, fortifications et glacis, ruines château de marracq, fontaine saint-Léon, maison Dagourette, synagogue, château neuf, citadelle, remparts du petit Bayonne, cave ancienne (6), maison Lapeyre, église Saint-Esprit, château du Vignau et portail, Mikve, monument aux morts 1914-1918, hôtel de Belzunce, cimetière juif, manège Marracq, benoiterie, cimetière Saint-Pierre.
Eléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO	Cathédrale Ste-Marie de Bayonne composante du bien en série "Chemins de St-Jacques de Compostelle" inscrit en 1998 par l'UNESCO
Zones de prescriptions archéologiques	19 sites faisant l'objet de prescriptions archéologiques sur la commune de Bayonne : moulin Saint-Bernard, secteur suavegardé, mousserolles, abri de Bouheben, le Limpou, le Limpou nord, Cantegrit, Larrondouette, moulin d'Arrousets, Séqué, Sanguinat, église et prieuré Saint-Esprit, église et cimetière Saint-Etienne, citadelle, bastion du réduit Saint-Bernard, chantiers navals du parc de la marine, abbaye Saint-Bernard, le bourg, le basté et falaise d'hillans.
Sites inscrits et sites classés	Deux sites classés : - allée Lauga sur la rive gauche de la Nive ; pépinières Maymou. Deux sites inscrits : - ensemble urbaine ; château Lauga et ses abords immédiats.
Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager / Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine / Site patrimonial remarquable	Site patrimonial remarquable de Bayonne. Plan de sauvegarde et de mise en valeur de la commune de Bayonne approuvé par arrêtés préfectoraux des 24 avril 2007 et 4 mai 2007 (dernière modification approuvée le 3 juin 2016).
Plan paysage	
Autres patrimoines bâtis communaux à préserver	Divers patrimoine d'intérêt inventorié dans les bases de données du ministère de la culture.



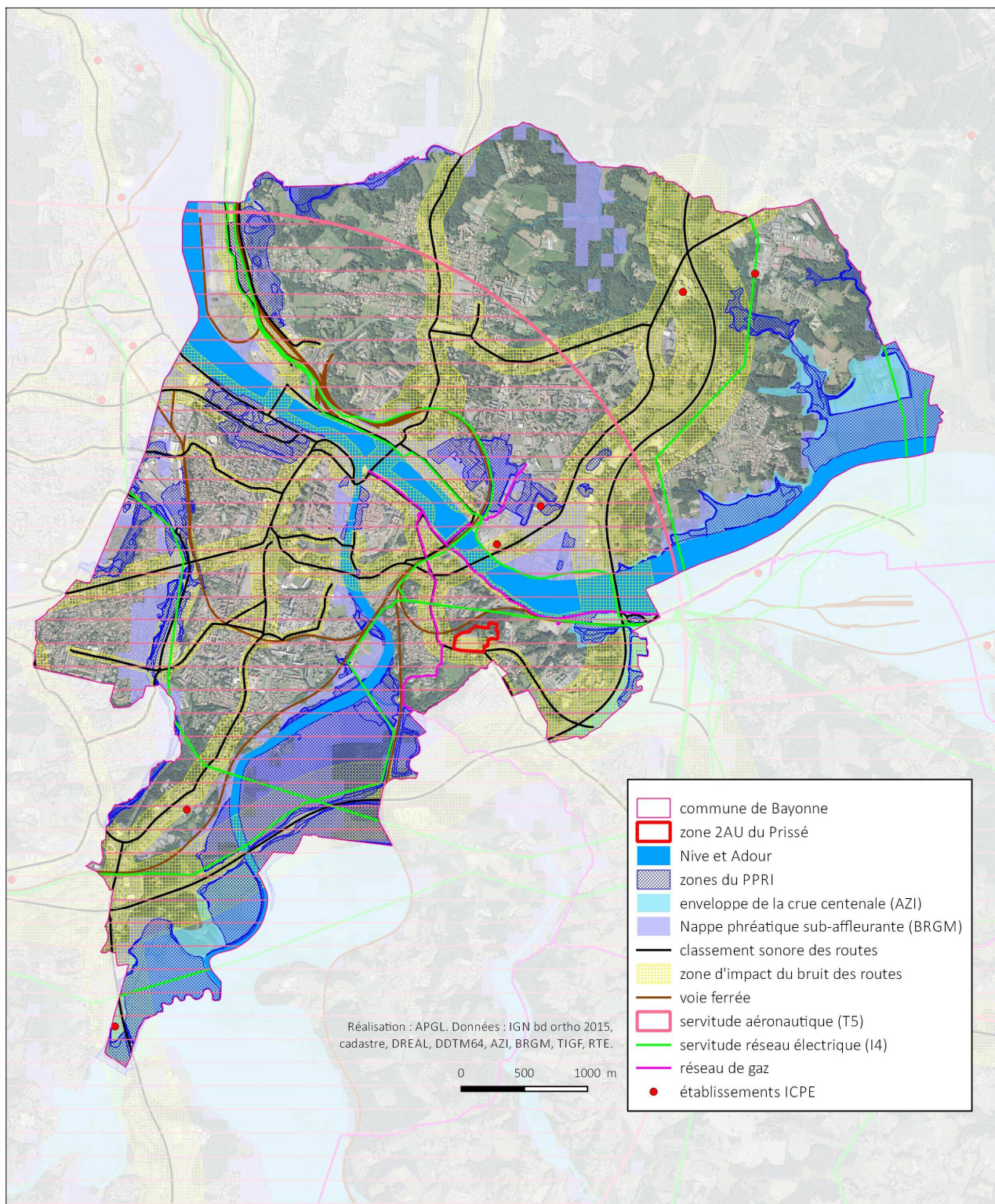


*Le patrimoine architectural, bâti et paysager sur la commune de Bayonne. Localisation de la zone du Prissé.*  
Source : APGL.

#### 4.1.4 Risques, nuisances et pollutions

Plan de prévention des risques naturels	PPRI approuvé le 23 juillet 2012
Atlas départemental des zones inondables	identification des crues de la Nive et l'Adour
Risques ou aléas naturels	Territoire à Risque Important d'Inondation (TRI) côtier basque (débordement des cours d'eau et submersion marine). Aléa de remontée des nappes phréatiques dans la vallée du Mouriscot. Aléa retrait-gonflement des sols argileux faible à moyen. Territoire en zone de sismicité de niveau 3 ou modérée.
Risques technologiques, risques industriels ou miniers (ICPE, TMD, etc.)	13 installations classées pour la protection de l'environnement dont 7 soumises à un régime d'autorisation. Territoire soumis au risque de transport de matière dangereuse : - Passage de canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures. Présence de plusieurs lignes à hautes tensions (63 kv et 225 kv).
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore, arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ou plan de protection du bruit dans l'environnement	La commune est concernée par l'arrêté préfectoral du 12 juin 2013 portant approbation des cartes de bruit stratégiques des routes départementales. La commune est traversée par les routes départementales RD810, RD932 et RD817 ainsi que par l'autoroute A63 et la voie ferrée. Le territoire est partiellement impacté par le plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Bayonne Anglet Biarritz.
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (BASOL)	11 sites identifiés : adour garage commarieux, ancienne usine à gaz 22 allées marines, ancienne usine à gaz 25 allées marines, décharge de Bacheforès, DISTRI-BOIS-MATERIAUX, DMBP, le grand basque, LEDA, Point P, RECYFUTS, SAFAM-LF TECH.
Anciens sites industriels et activités de services (BASIAS)	354 sites dans l'inventaire historique des sites industriels et des activités de services
Carrières et/ou projet de création ou d'extension de carrières, ISDI, etc.	Installation de collecte, traitement et élimination des déchets (Bil Ta Garbi Batz)



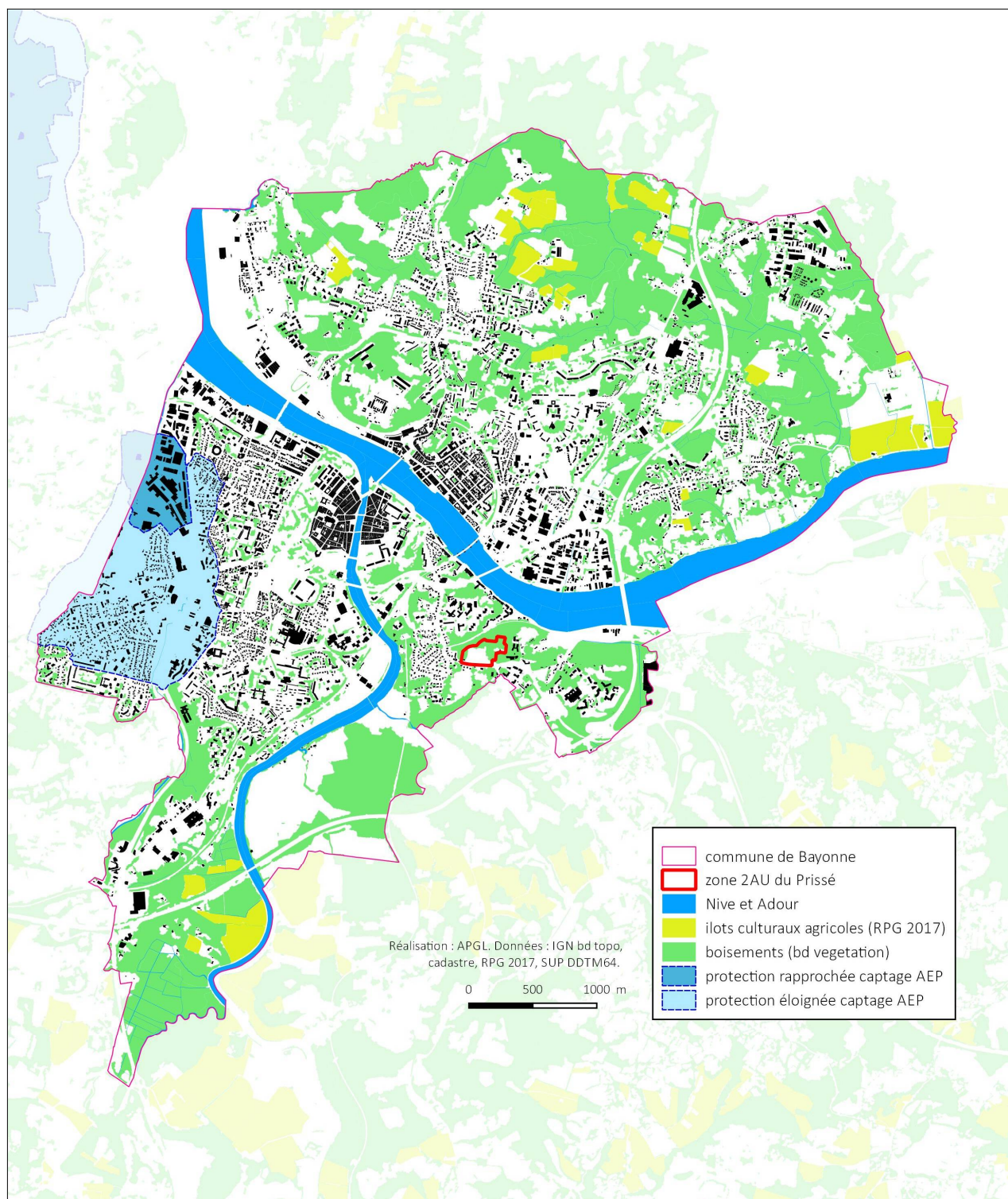


Les risques, nuisances et pollutions sur la commune de Bayonne. Localisation de la zone du Prissé. Source : APGL.

#### 4.1.5 Ressources naturelles

Qualité des cours d'eau identifiées par le SDAGE 2016-2021	<p>1 masse d'eau de transition localisée sur le territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estuaire Adour aval : objectif bon potentiel écologique 2027. Pressions significatives liées à l'aménagement du territoire, les ouvrages de protection et les terres gagnées sur la mer.</li> </ul> <p>5 masses d'eau rivières localisées sur la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Nive du confluent du latsa au confluent de l'Adour : objectif bon état écologique 2027, objectif bon état chimique 2015.</li> <li>- ruisseau d'Urdainz : objectif bon état écologique 2021, bon état écologique 2015. Pressions significatives du aux rejets des stations d'épurations domestiques.</li> <li>- ruisseau de Hillans : objectif bon état écologique 2021, bon état chimique 2015.</li> <li>- ruisseau du Moulin Esbouc : objectif bon état écologique 2021, bon état chimique 2015. Pressions significatives du aux rejets des stations d'épurations domestiques.</li> <li>- ruisseau d'Aritxague : objectif bon état écologique 2027, objectif bon état chimique 2015. Altération élevée de la morphologie.</li> </ul>
Captage d'eau potable	Le territoire communal est concerné par les périmètres de protection rapproché et éloigné du captage d'eau potable 'puits des pontots' situé sur la commune d'Anglet.
Présence d'un captage prioritaire Grenelle	
Zonages règlementaires portant sur la qualité des eaux (zone de vigilance pesticide, zone de vigilance nitrate, zone sensible à l'eutrophisation, zone de répartition des eaux)	Zone sensible à l'eutrophisation sur le bassin Adour-Garonne.
Boisements	Absence de forêts communales et présence de bois privés.
Energies renouvelables	





Les ressources naturelles sur la commune de Bayonne. Localisation de la zone du Prissé. Source : APGL.

### 4.2.1 Localisation de la zone 2AU et contexte géographique

La commune de Bayonne se trouve au confluent de l'Adour et de la Nive. Les formations géologiques superficielles sont essentiellement constituées par les alluvions apportées par ces deux rivières. Il est ainsi distingué :

- Les basses plaines inondables, plates, dont l'altitude ne dépasse guère 1 à 2 m NGF, encore appelées barthes. Elles correspondent aux alluvions récentes des deux rivières, constituées de matériaux fins (argiles, vases et tourbes) et au sol en permanence humide. Sur la commune de Bayonne, ce sont les barthes de la Nive qui sont les plus développées, notamment en rive droite.

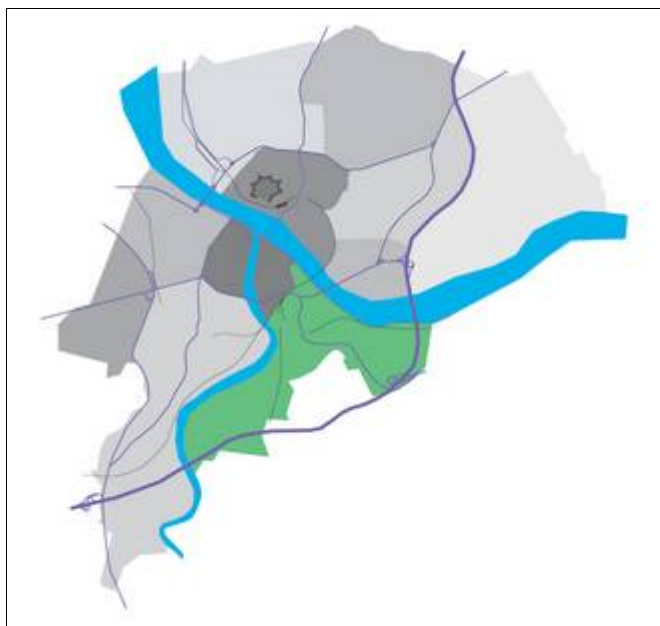
- Les plateaux, occupés par des alluvions anciennes du Quaternaire et par les sables fauves du Pliocène. Ils forment de puissantes accumulations de matériaux détritiques, essentiellement de nature siliceuse : sables, cailloux, galets... Ces plateaux atteignent au maximum 50 m NGF d'altitude et constituent le support de l'urbanisation.

La commune de Bayonne est formée de trois plateaux principaux : Saint-Etienne au Nord de l'Adour, Marracq, Beyris et Mousserolles au Sud. Ceux-ci sont découpés par le réseau hydrographique, constitué par des petits affluents des deux rivières principales : ruisseau de Hillans (affluent rive droite de la Nive), ruisseau d'Escantepan, ruisseau des Angès, ruisseau du Moulin (affluents rive droite de l'Adour), ruisseau d'Aritxague (affluent rive gauche de l'Adour). Au Nord de l'Adour, les ruisseaux forment des vallons étroits (100 à 200 m de large) et encaissés.

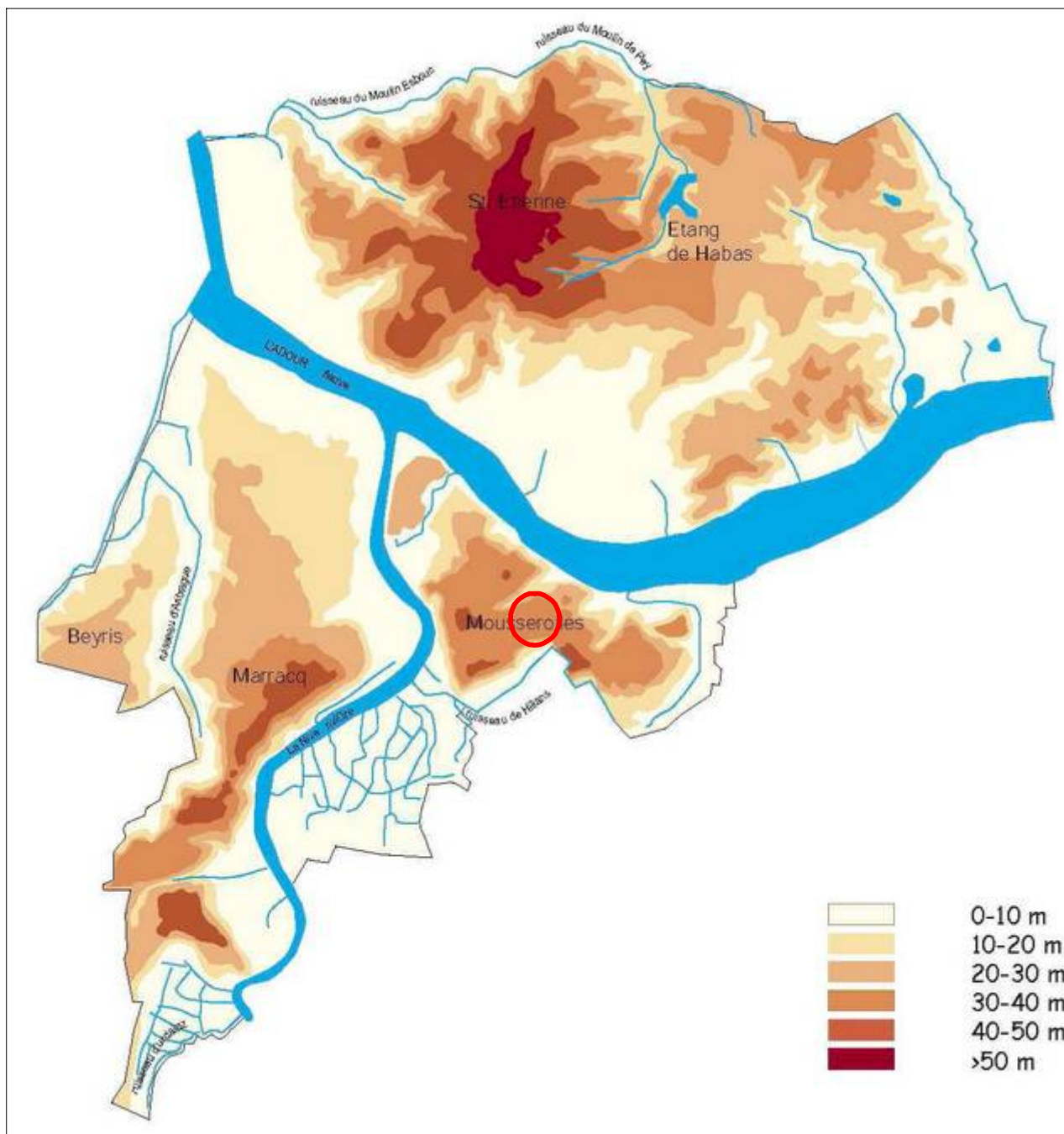
- Les plateaux sont séparés des fonds de vallée par des coteaux escarpés où affleurent les formations des calcaires et sables argileux de l'Oligocène inférieur, et des calcaires gréseux de l'Eocène supérieur. Ces deux niveaux, très ressemblants, présentent des bancs de calcaires un peu gréseux, très durs, qui alternent avec des niveaux marneux.

Le site de Prissé est situé sur le plateau de Mousserolles entre le fleuve de l'Adour au nord et la Nive à l'ouest. Le site est majoritairement plat (altimétrie à 37 m NGF) excepté en limite Nord où la partie boisée présente un fort dénivelé (pente entre 13 et 40 % selon les endroits).

*Le quartier Mousserolles. Source : Rapport de présentation du PLU.*





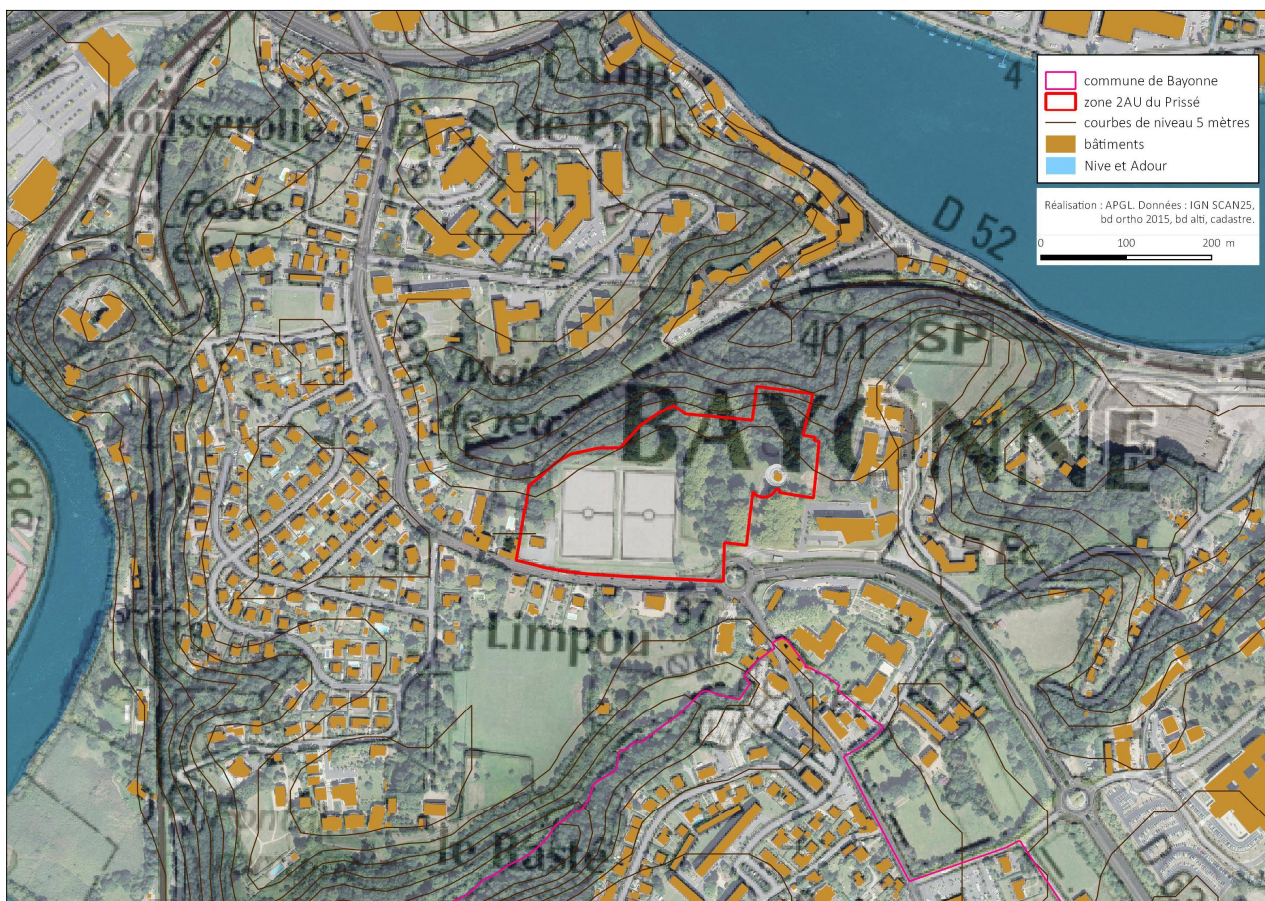


Topographie sur la commune de Bayonne et localisation de la zone 2AU du Prissé. Source : Rapport de présentation du PLU.

Le site de Prissé se situe dans un contexte urbanisé constitué :

- à l'ouest, d'habitats pavillonnaires regroupés autour de l'avenue de Duvergier de Hauranne,
- au nord, de la voie ferrée et de boisements et d'habitats collectifs (la voie ferrée est en souterrain au franchissement de la zone d'habitats) ;
- à l'est, de logements collectifs et bâtiments d'activités et d'équipement ;
- au sud, l'avenue de Duvergier de Hauranne et d'habitats pavillonnaires.

L'Adour est située 200 mètres au nord et la Nive est située 260 mètres à l'ouest.



Contexte territorial et topographique autour de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.





*Vue sur le plateau de Mousserolles entre l'Adour et la Nive et localisation de la zone 2AU Prissé. Source : Extrait GoogleEarth 3D.*



*Zoom sur la zone 2AU Prissé. Source : Extrait GoogleEarth 3D.*



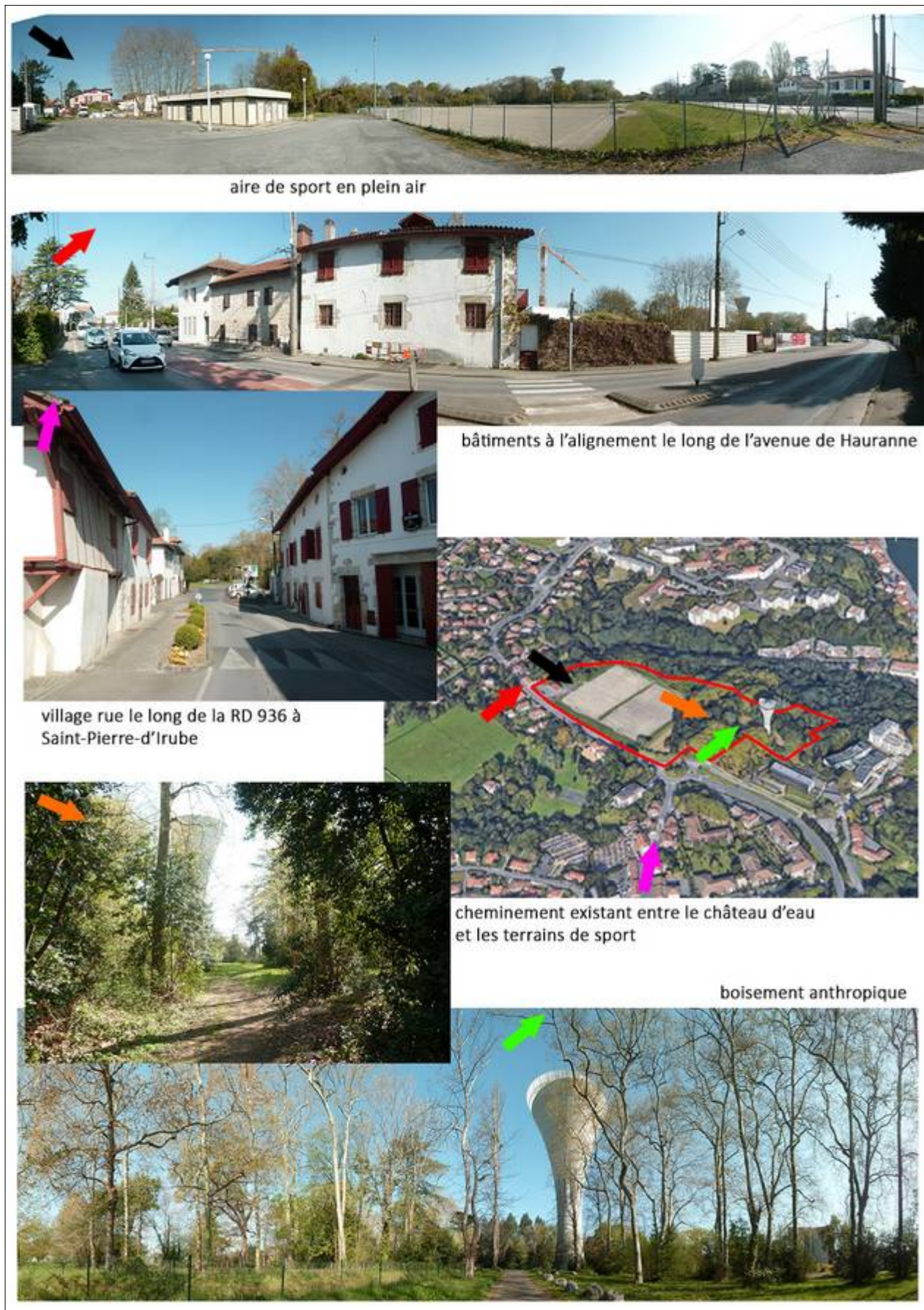


Planche photographique illustrant les ambiances aux abords immédiats de la zone du Prissé. Source : APGL (mars 2019).

## 4.2.2 La biodiversité

### 4.2.2.1 Les zonages écologiques

Le site du Prissé n'est localisé dans aucun périmètre écologique d'intérêt particulier. Le site est néanmoins localisé à proximité d'ensembles naturels relevés pour leur intérêt écologique.

#### ***L'Adour***

L'Adour bénéficie de plusieurs classements écologiques :

- Réseau européen des sites Natura 2000 à la Directive Habitats Faune Flore : n°FR7200724 « L'Adour » ;
- ZNIEFF de type 1 : « Lit mineur et berges de l'Adour et des Gaves réunis » ;
- ZNIEFF de type 2 : « L'Adour de la confluence avec la Midouze à la confluence avec la Nive, tronçon des barthes ».

L'Adour, de sa source à Bagnère de Bigorre, jusqu'à son embouchure à Bayonne, a été retenu pour intégrer le réseau Natura 2000, qui vise à préserver des habitats et des espèces remarquables de l'Europe. En région Aquitaine, il s'agit du site Natura 2000 « L'Adour », classé principalement pour les poissons : aloses, lamproies, saumon, ainsi que le Vison d'Europe et une fleur, l'Angélique des estuaires. Il est répertorié 21 espèces sauvages et au moins 17 habitats d'intérêt communautaire dans le périmètre du site.

La commune de Bayonne est située en aval du site, qui correspond à la zone estuarienne, zone de transition entre les eaux douces et eaux salées présentant un intérêt écologique majeur pour les espèces de poissons migrateurs amphihalins (saumon atlantique, lamproies). C'est aussi une zone vulnérable en raison de la forte pression anthropique : présence d'ouvrages, problématique de la qualité et quantité d'eau (notamment en période estivale).

#### ***La Nive***

La Nive est classée :

- en site Natura 2000 à la Directive Habitats Faune Flore (n°FR7200786)
- et en ZNIEFF de type 2.

Elle est le lieu, avec ses rives, d'une succession rare de paysages remarquables.

En milieu urbain, elle offre un paysage exceptionnel, tant par ses alignements de platanes que par la cohérence architecturale des façades, la qualité des quais et des ponts.

Sa qualité paysagère reste très forte en milieu naturel par la présence des coteaux, des barthes et des horizons montagnards.

Cette proximité peu fréquente des paysages urbains et naturels de grande qualité est bien mise en valeur par l'accessibilité remarquable du chemin de halage sur la rive gauche pour les piétons, cyclistes,...

Cette liaison, réservée aux modes de déplacements doux, qui se prolonge en amont de la commune possède un intérêt fort à l'échelle de l'agglomération. La diversité spécifique des barthes (avec ses boisements humides, roselières, canaux, rigoles, estiers et ouvrages hydrauliques,...) est bien présente sur les deux rives où l'agriculture participe au maintien des espaces ouverts (maïsiculture et pâturage).

L'autoroute constitue néanmoins un élément perturbant dans le paysage sonore des grands espaces de la vallée.

En amont de Bayonne, sur l'Adour, les barthes constituent des espaces naturels remarquablement riches et sensibles, au même titre que les barthes de la Nive.

## **Les Barthes de la Nive**

Les barthes sont la désignation locale des basses plaines alluviales des cours d'eau (lit majeur). « Barthe » est une appellation spécifiquement locale, qui désignait jusqu'au 15ème siècle les zones de marécages autour de la ville de Bayonne. A partir du 16ème siècle, la mise en place d'un système de canaux et de clapets permet d'assainir, d'exploiter et d'urbaniser ces territoires.

Plusieurs dispositifs d'identification sont en place :

- Le site Natura 2000 de la Nive (n°FR7200786) ;
- Une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1 (ZNIEFF) ;
- Un Espace Naturel Sensible (ENS) ;
- Un programme de gestion de la qualité de l'eau dans le schéma directeur d'aménagement et de gestion de l'eau Adour-Garonne (Axe bleu et Axe vert).

Les barthes de la Nive, en amont de Bayonne, constituent un ensemble d'environ 284 ha sur les communes de Bayonne, Villefranque et Saint-Pierre d'Irube, dont 110 ha sur la commune de Bayonne, en rive droite de la Nive.

La largeur du lit mineur est de 300 m environ avec un plus fort développement en rive droite. Elles sont séparées du lit mineur par une digue qui ne les protège que contre les crues faibles. Elles sont donc régulièrement inondées et jouent alors un rôle important de zone d'expansion des crues et de protection des zones habitées situées en aval.

La submersion dépend des crues de la Nive, des marées et du ruissellement des eaux pluviales des coteaux. L'évacuation des eaux vers l'exutoire est assurée par un réseau de canaux, fossés, et rigoles, et d'ouvrages hydrauliques (clapets). Le bon fonctionnement de ce système nécessite un entretien manuel régulier qui n'est plus assuré. Les différentes études réalisées sur le site soulignent la dégradation de l'ensemble du réseau hydraulique et des ouvrages suite au manque d'entretien. Cette situation gêne l'évacuation des excédents d'eau et entraîne une humidité croissante du site, en particulier dans les zones les plus basses, en pied de coteau.

Les barthes de la rive droite de la Nive sur les communes de Bayonne, Saint-Pierre d'Irube et Villefranque (barthes de quartier Bas) sont inscrites en zone Natura 2000 et ZNIEFF de type 1 (secteur caractérisé par son intérêt écologique remarquable dû à la présence d'espèces rares).

Elles contiennent en effet plusieurs types de milieux caractéristiques des zones humides dont des boisements alluviaux (aulnaies, saulaies), des prairies humides pâturées ou fauchées, des mégaphorbiaies ou friches humides à hautes herbes, et une vaste roselière. Cependant, ces habitats présentent tous plus ou moins des signes de dégradation : eutrophisation des eaux, envahissement par des espèces introduites, comblement naturel...

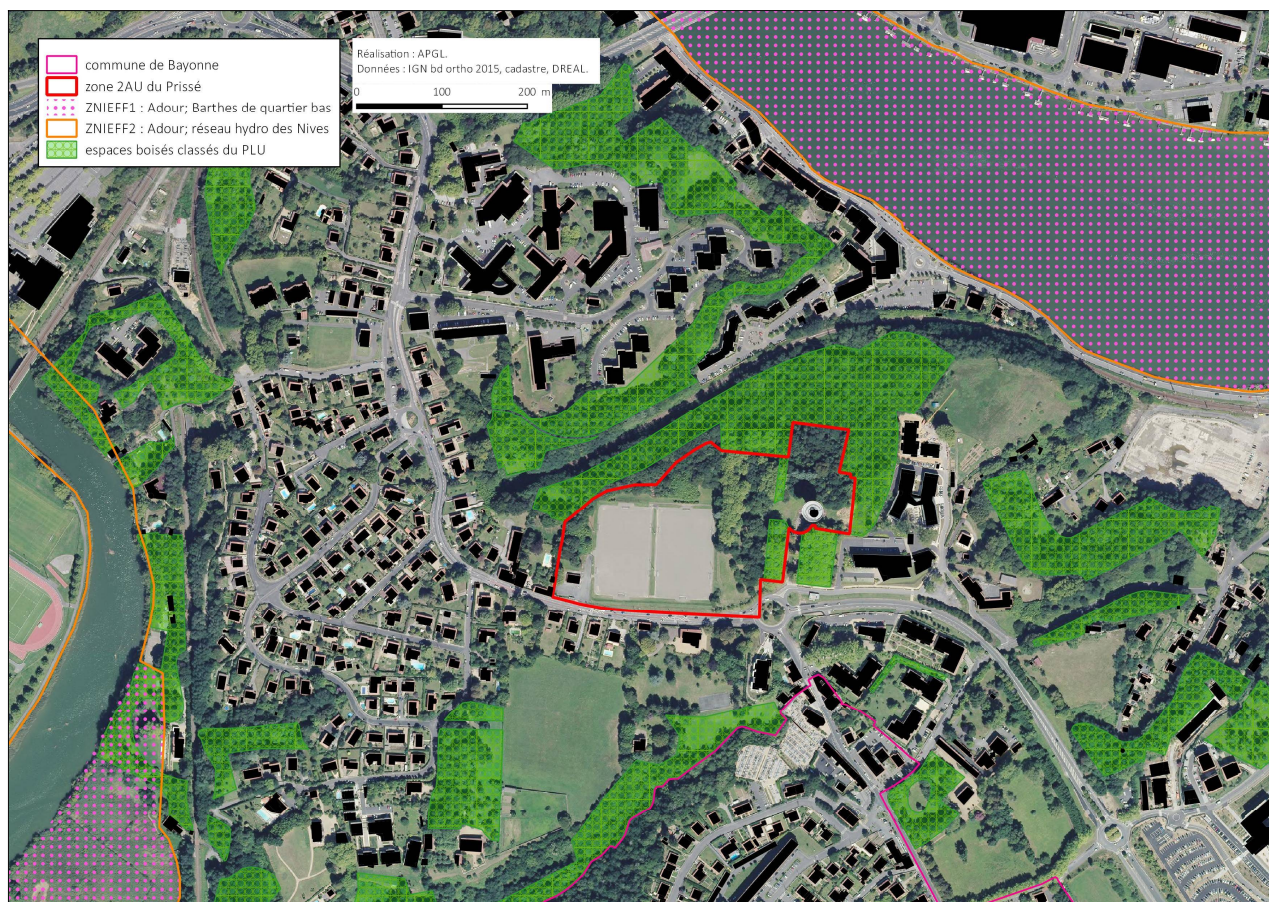
En rive gauche, les barthes sont moins étendues ; une partie est occupée par des jardins familiaux (en cours de transformation en plaine de sport) mais il subsiste en limite Sud de la commune une vaste aulnaie marécageuse caractéristique des forêts alluviales, propriété de la Communauté d'Agglomération, qui mérite d'être préservée (« Lachiste »).

Au total, 19 habitats d'intérêt communautaires sont recensés.

Le principal intérêt faunistique réside dans la présence potentielle du Vison d'Europe (*Mustela lutreola*) et de la Cistude d'Europe (*Emys orbicularis*). Les milieux sont aussi favorables à un autre mammifère rare, la Loutre d'Europe (*Lutreola lutreola*), mais il n'existe pas d'indices récents de présence. La faune piscicole est aussi très diversifiée (Saumon atlantique, Lamproies, Grande Alose,...). Au total, 17 espèces d'intérêt communautaire sont recensées.

Globalement on peut estimer que cet espace présente un intérêt certain au niveau régional et surtout local, à l'échelle du Pays Basque, où les écosystèmes alluviaux sont rares et d'une manière générale en régression. C'est un des espaces naturels majeurs de l'agglomération bayonnaise.





*Localisation des zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique en périphérie de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.*

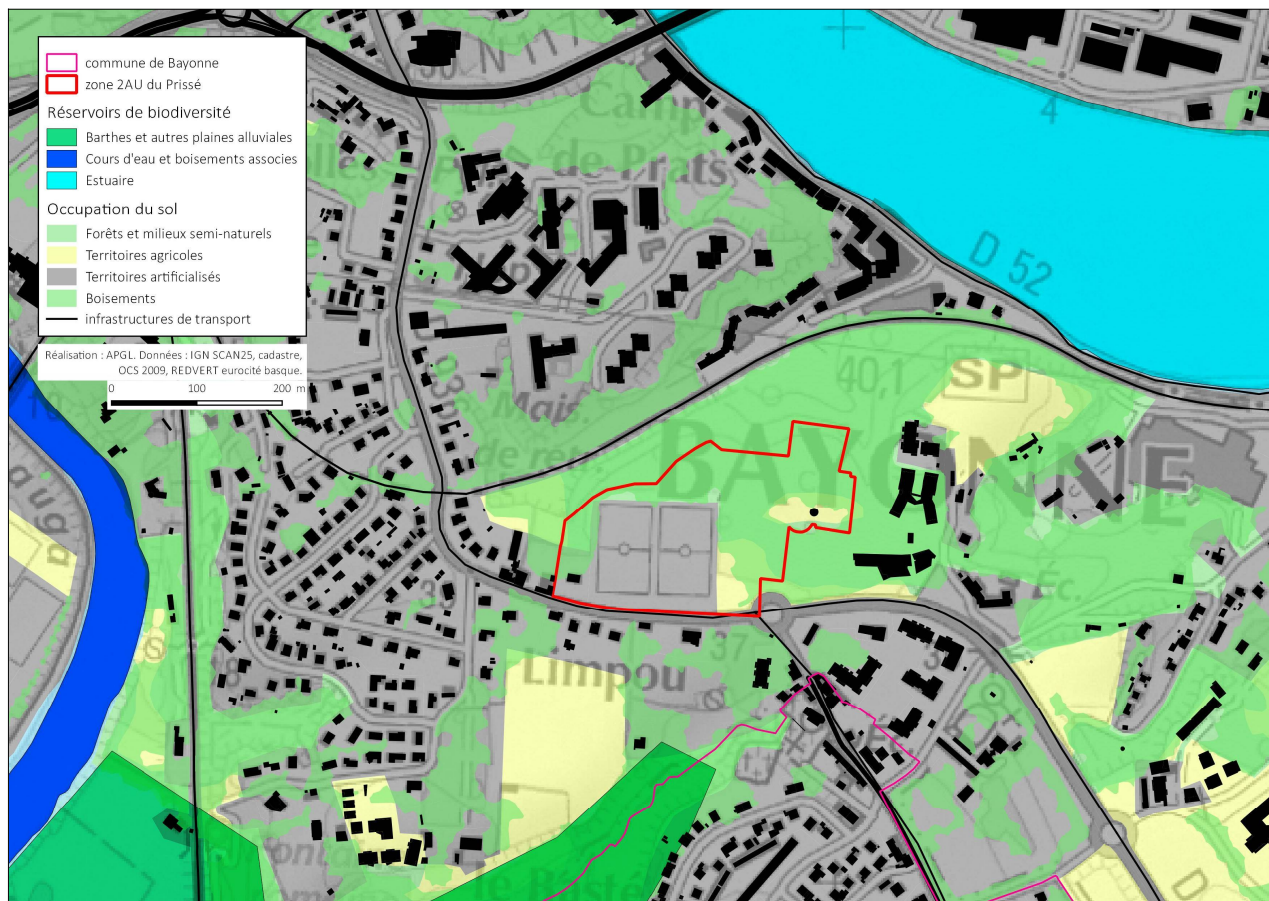
#### 4.2.2.2 La trame verte et bleue

Le site du Prissé s'inscrit dans un contexte urbanisé, en continuité d'espaces agglomérés principalement à vocation d'habitats.

Le SRCE Aquitaine et l'étude REDVERT réalisée par l'Eurocité Basque identifient le fleuve de l'Adour et le cours d'eau de la Nive comme des réservoirs de biodiversité de la trame bleue. Ces deux cours d'eau sont par ailleurs mentionnés dans les arrêtés du Préfet coordonnateur du bassin Adour-Garonne comme des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques d'intérêt majeur.

Au sud-ouest, la zone des Barthes de la Nive est relevée comme réservoir de biodiversité des milieux humides.

La zone 2AU du Prissé n'est pas en contact avec ces réservoirs de biodiversité. Des boisements sont présents au sein de la zone et en périphérie. Il s'agit principalement de boisements anthropiques dont la continuité est interrompue par les zones bâties et nombreuses infrastructures de transport terrestre qui maillent le plateau de Mousserolles. Une continuité « végétale paysagère » s'observe entre le massif boisé en frange nord de la zone 2AU et les boisements de talweg au sud de l'avenue Duvergier de Hauranne (aucun lien fonctionnel n'est possible entre ces deux boisements compte tenu de la présence de l'axe routier et des clôtures privatives).

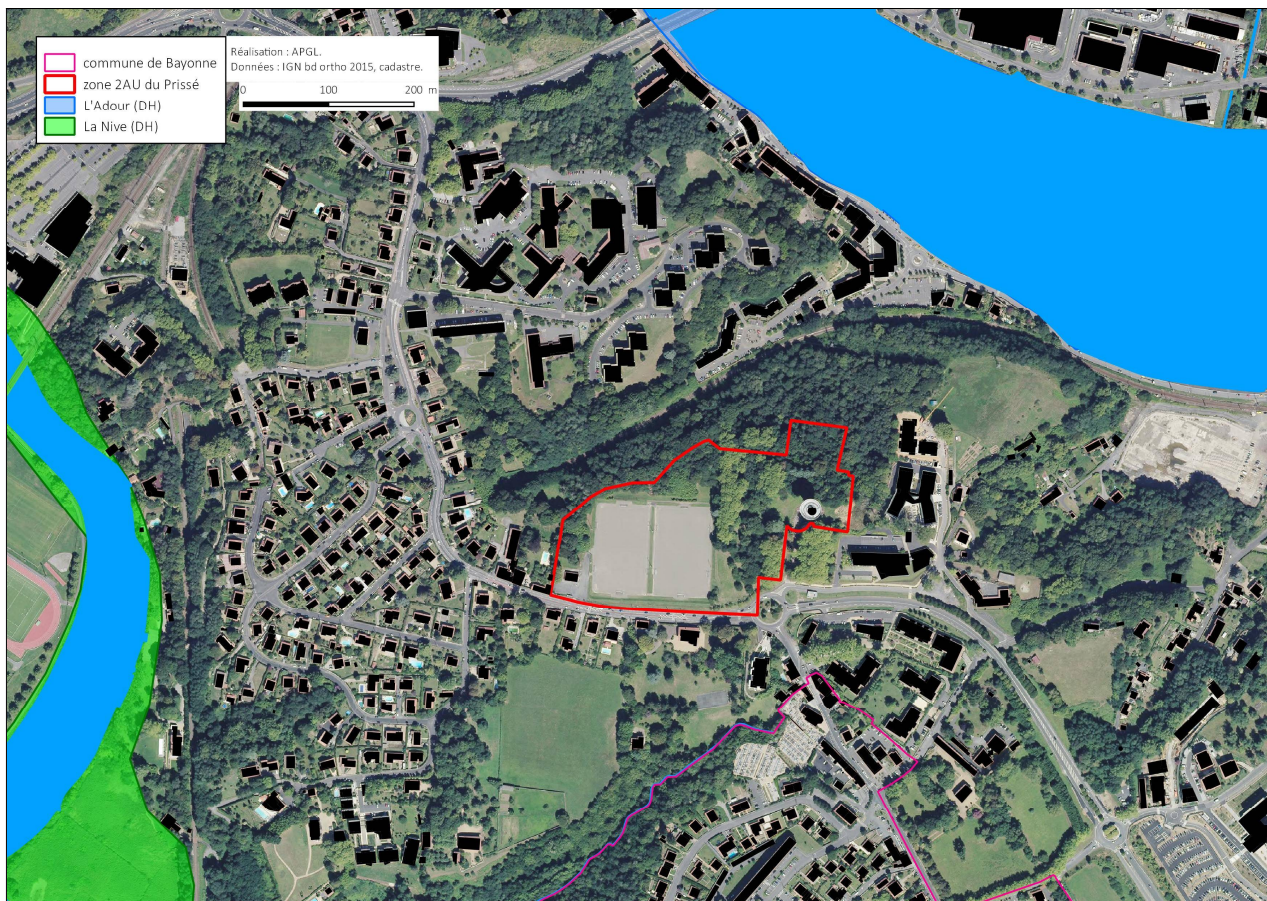


Localisation de la zone 2AU du Prissé par rapport aux réservoirs de biodiversité et à l'occupation du sol.  
Source : APGL.



#### 4.2.2.3 Les sites Natura 2000

Comme indiqué précédemment, la zone 2AU du Prissé est localisée sur le plateau de Mousserolles, entre le fleuve de l'Adour et le cours d'eau de la Nive. Ce réseau hydrographique fait l'objet de classement en sites Natura 2000. Ces deux sites Natura 2000 ont fait l'objet de documents d'objectifs validés. Les inventaires écologiques réalisés dans le cadre des DOCOB ont précisé la connaissance sur la biodiversité d'intérêt communautaire caractérisant les sites Natura 2000.



*Localisation de la zone 2AU du Prissé par rapport aux sites Natura 2000 de la Nive et de l'Adour. Source : APGL.*

Les tableaux suivants décrivent les habitats et espèces d'intérêt communautaire caractérisant les sites Natura 2000.

La Nive (FR-7200786)
<p><b>Habitats d'intérêt communautaire :</b> Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du Ranunculion fluitantis et du Callitriche-Batrachion - Prés-salés atlantiques (Glauco-Puccinellietalia maritima) - Eaux oligotrophes très peu minéralisées des plaines sablonneuses (Littorelletalia uniflorae) - Rivières avec berges vaseuses avec végétation du Chenopodion rubri p.p. et du Bidetion p.p. - Tourbières basses alcalines. - Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaux et des étages montagnard à alpin - Formations herbues à Nardus, riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes (et des zones submontagnardes de l'Europe continentale). - Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux (Molinion caeruleae). - Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis). - Sources pétrifiantes avec formation de tuf (Cratoneurion). - Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition. - Pentes rocheuses siliceuses avec végétation chasmophytique. - Tourbières acides à sphaignes. - Landes sèches européennes. - Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae). - Forêts mixtes à Quercus robur, Ulmus laevis, Ulmus minor, Fraxinus excelsior ou Fraxinus angustifolia, riveraines des grands fleuves (Ulmion minoris). - Forêts de pentes, éboulis ou ravins du Tilio-Acerion. - Chênaies galicio-portugaises à Quercus robur et Quercus pyrenaica. - Hêtraies acidophiles atlantiques à sous-bois à Ilex et parfois à Taxus (Quercion robori-petraeae ou Ilici-Fagenion).</p>
<p><b>Espèces d'intérêt communautaire :</b> <i>Salmo salar</i>. <i>Austroptarmakia pallipes</i>. <i>Lycaena dispar</i>. <i>Mustela lutreola</i>. <i>Angelica heterocarpa</i>. <i>Parachondrostoma toxostoma</i>. <i>Alosa alosa</i>. <i>Alosa fallax</i>. <i>Cottus aturi</i>. <i>Lampetra fluviatilis</i>. <i>Soldanella villosa</i>. <i>Petromyzon marinus</i>. <i>Lampetra planeri</i>. <i>Coenagrion mercuriale</i>. <i>Emys orbicularis</i>. <i>Lutra lutra</i>. <i>Galemys pyrenaicus</i>. <i>Trichomanes speciosum</i>.</p>

L'Adour (FR-7200724)
<p><b>Habitats d'intérêt communautaire :</b> Estuaires, Replats boueux ou sableux exondés à marée basse, Lagunes côtières, Végétation annuelle des laissés de mer, Prés salés atlantiques (Glauco-Puccinellietalia maritima), Dunes mobiles embryonnaires, Dunes côtières fixées à végétation herbacée (dunes grises), Dunes boisées des régions atlantique, continentale et boréale, Eaux stagnantes, oligotrophes à mésotrophes avec végétation des Littorelletea uniflorae et/ou des Isoeto-Nanojuncetea, Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition, Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du Ranunculion fluitantis et du Callitriche-Batrachion, Rivières avec berges vaseuses avec végétation du Chenopodion rubri p.p. et du Bidetion p.p., Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaux et des étages montagnard à alpin, Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis), Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae), Forêts mixtes à Quercus robur, Ulmus laevis, Ulmus minor, Fraxinus excelsior ou Fraxinus angustifolia, riveraines des grands fleuves (Ulmion minoris), Galeries et fourrés riverains méridionaux (Nerio-Tamaricetea et Securinegion tinctoriae).</p>
<p><b>Espèces d'intérêt communautaire :</b> <i>Oxygastra curtisii</i>, <i>Coenagrion mercuriale</i>, <i>Gomphus graslinii</i>, <i>Lycaena dispar</i>, <i>Euphydryas aurinia</i>, <i>Lucanus cervus</i>, <i>Cerambyx cerdo</i>, <i>Petromyzon marinus</i>, <i>Lampetra planeri</i>, <i>Lampetra fluviatilis</i>, <i>Alosa alosa</i>, <i>Alosa fallax</i>, <i>Salmo salar</i>, <i>Barbastella barbastellus</i>, <i>Miniopterus schreibersii</i>, <i>Lutra lutra</i>, <i>Mustela lutreola</i>, <i>Marsilea quadrifolia</i>, <i>Angelica heterocarpa</i>.</p>

#### 4.2.2.4 Le diagnostic écologique

##### *Inventaire écologique*

Le site de Prissé est situé Avenue Duvergier de Hauranne au droit d'un complexe sportif composé de deux stades de football en stabilisé et d'un château d'eau.

Les espaces verts se composent principalement de boisements :

- Au Nord, il s'agit d'un boisement pour partie sur pente (voie ferrée en bas de talweg) comprenant de vieux sujets arborés. L'essence arborée principale est le Chêne pédonculé (*Quercus robur*), accompagné de Robinier-faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*), et plus rarement de Frênes (*Fraxinus excelsior*), de Platanes (*Platanus hispanica*), de Merisier (*Prunus avium*) ou d'Erable champêtre (*Acer campestre*). Le sous-bois est dominé par le Laurier cerise (*Prunus laurocerasus*) depuis plusieurs décennies, comme en témoignent certains sujets au tronc atteignant une vingtaine de centimètres de diamètre. D'autres espèces végétales des sous-bois frais sont répertoriées : le Lieur (Hedera helix), le Fragon petit houx (*Ruscus aculeatus*), la Fougère dilatée (*Dryopteris dilatata*), la Fougère mâle (*Dryopteris filix-mas*). La qualité du sous-bois est relativement faible, aussi en raison de la présence de dépôts sauvages dans ce boisement.

- A l'Ouest et à l'Est, des boisements anthropiques comprenant une part importante d'espèces végétales ornementales, et parfois envahissantes : Robinier faux-acacia, Laurier cerise, Laurier sauce (*Laurus nobilis*), Prunier (*Prunus domestica*), les bambous, le Tilleul (*Tilia americana*), le Chèvrefeuille du Japon (*Lonicera japonica*).

- Au centre du site, les espaces forestiers se composent de vieux alignements de Platanes, ainsi que de vieux Frênes et Chênes. Cet ensemble arboré est remarquable de part l'âge avancé des sujets, leur dimension ou leur forme. La partie Sud (« Parc boisé ») est entretenue régulièrement. Une végétation herbacée se développe au niveau du sous-bois, qui est partiellement clôturée (pâturage équin possible temporairement) ; tandis que la partie Nord ne bénéficie pas d'entretien, laissant place à un envahissement par le Laurier cerise.

Cinq pieds de Néottie nid d'oiseau (*Neottia nidus-avis*), une orchidée des sous-bois frais, ont été observés dans le sous-bois de Platanes et Frênes. Cette orchidée bénéficie d'une protection dans les départements aquitains de Dordogne et de Gironde.

- Des alignements de platanes enserrent un bassin de collecte d'eau pluviale et le chemin d'accès au château d'eau, au Sud-Est.



*Néottie nid d'oiseau. Source : EREA.*

Les espaces ouverts sont constitués de prairies de graminées entretenues autour des terrains stabilisés, et d'une prairie mésophile de fauche autour du château d'eau, composée notamment de : Renoncule âcre (*Ranunculus acris*), Trèfle des prés (*Trifolium pratense*), Plantain lancéolé (*Plantago lanceolata*), Dactyle aggloméré (*Dactylis glomerata*), Flouve odorante (*Anthoxanthum odoratum*), Lychnis Fleur de coucou (*Lychnis flos-cuculi*), etc.

Une bambouseraie se développe en limite Nord-Est du stade.





Stade et château d'eau en arrière plan



Lisière du boisement de vieux arbres au centre du site



Chênaie sur pente



Prairie



Bamboueraie



Parc arboré entretenu

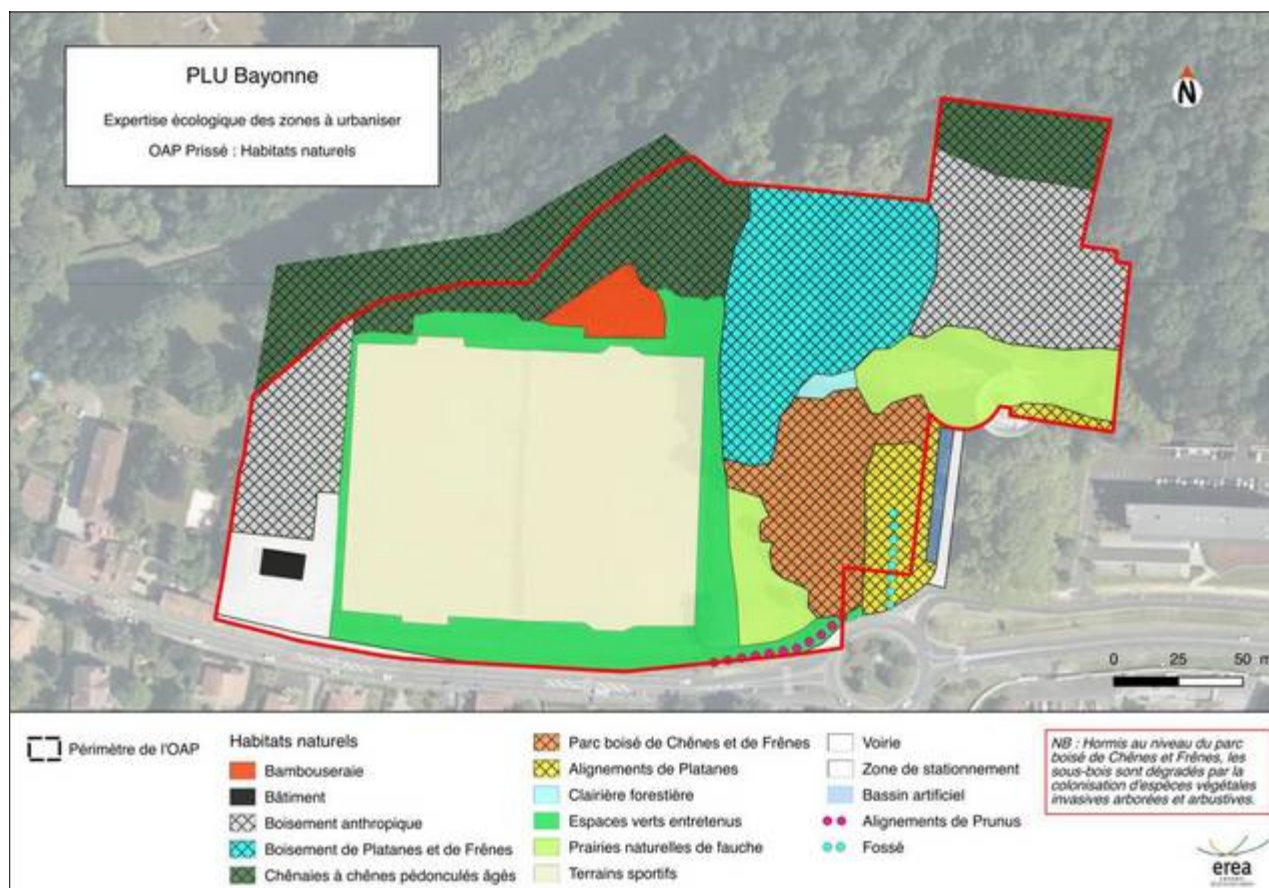


Bassin aménagé



Chêne remarquable parasité

*Illustrations des habitats. Source : EREA.*



Cartographie des habitats. Source : EREA.

En ce qui concerne la faune, les milieux forestiers sont les habitats les plus intéressants. Des espèces de passereaux protégées à l'échelon français, mais communes, ont été répertoriées : la Sittelle torchepot (*Sitta europaea*), le Rougegorge (*Erithacus rubecula*), la Mésange charbonnière (*Parus major*), la Mésange bleue (*Cyanistes caeruleus*), le Pic vert (*Picus viridis*), le Pic épeiche (*Dendrocopos major*), le Pinson des arbres (*Fringilla coelebs*), le Troglodyte mignon (*Troglodytes troglodytes*), le Pouillot véloce (*Phylloscopus collybita*).

Deux vieux chênes remarquables présentent des traces de parasitismes par les coléoptères saproxyliques d'intérêt communautaire (intérêt européen) : le Grand capricorne (*Cerambyx cerdo*, aussi protégé intégralement en France) et le Lucane cerf-volant (*Lucanus cervus*).

Les lisières forestières sont utilisées par deux chauves-souris communes en Aquitaine, pour leur déplacement et la chasse des invertébrés volants : la Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*) et la Sérotine commune (*Eptesicus serotinus*),

Les boisements au Nord se poursuivent le long de la voie ferrée. Ils forment une continuité écologique locale, bien qu'elle ne peut être considérée de bonne qualité compte tenu du passage de trains et de son positionnement en zone urbaine. Le boisement se réduit par endroit à un alignement d'arbres, voir un espace vert herbacé au milieu d'un lotissement habité.

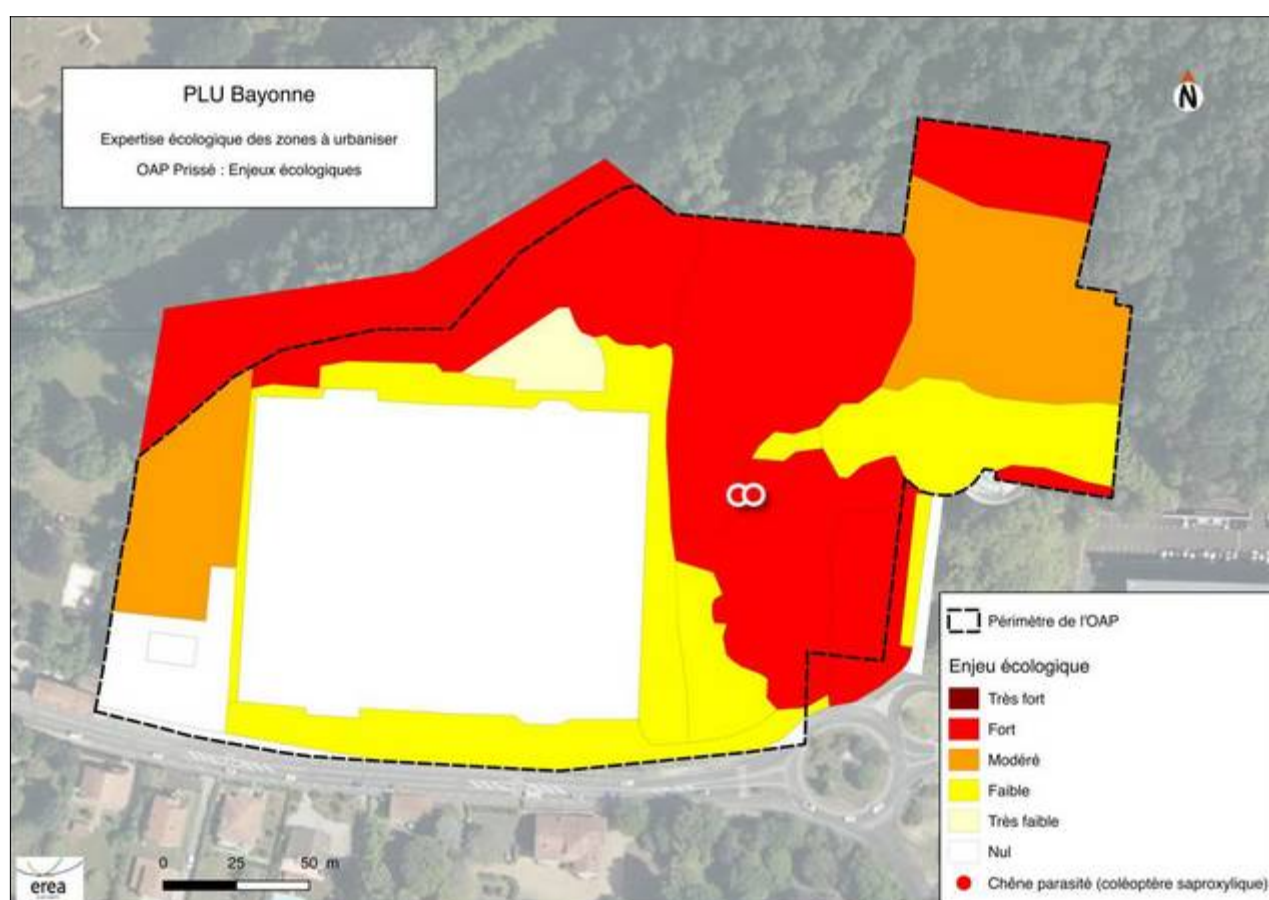


## Intérêt écologique

L'intérêt écologique du site de Prissé repose sur la présence de vieux arbres au centre de la parcelle, et la présence de la chênaie au Nord. Les vieux sujets sont remarquables et sont un support de biodiversité animale intéressant. Les chiroptères viennent s'alimenter le long des lisières, les oiseaux y effectuent leur cycle biologique, et les vieux chênes sont l'habitat de coléoptères saproxyliques remarquables. Les sous-bois présentent une qualité assez faible en raison de l'impact des plantes invasives (laurier et robinier principalement).

Les prairies représentent un intérêt écologique moindre bien que de nombreux insectes y effectuent leur cycle biologique. Leurs superficies sont faibles et un entretien plus ou moins fréquent y est effectué.

Enfin, la bambouseraie et les boisements très anthropisés ont un intérêt écologique limité. Les espèces invasives dominent l'espace et banalise la biodiversité, même si des sujets arborés de « haut jet » subsistent.



Cartographie de l'enjeu écologique. Source : EREA.

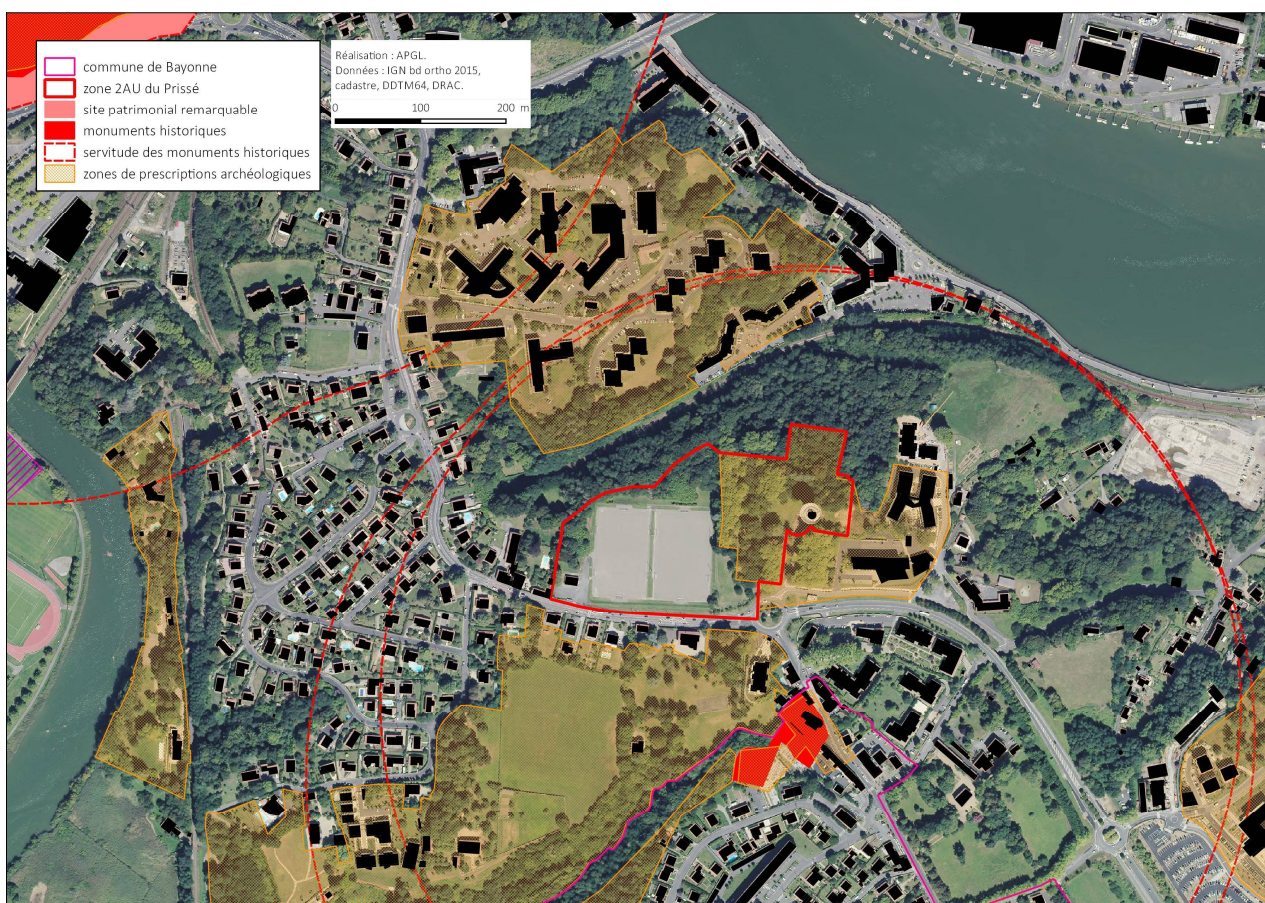
### 4.2.3 Le paysage et le patrimoine environnant

Les paysages des barthes de l'Adour sont à souligner, d'une part pour leurs espaces naturels considérables en amont de Bayonne et d'autre part pour la spécificité de sa rive droite en amont du moulin de Bacheforès.

En effet, la voie sur berge en rive gauche en amont de Bayonne a été transformée pour le trafic automobile, contrairement à la voie de la rive droite qui est de fort intérêt pour le tourisme et les loisirs, notamment en amont de Bayonne.

De manière plus générale, les versants des coteaux qui délimitent les vallées de l'Adour et de la Nive ont une forte présence dans le paysage avec une valeur de repère marquée. Ils constituent de ce fait des lieux particulièrement sensibles. Les bois des versants qui sont fréquents soulignent ces limites. L'installation des constructions hautes sur le pied des versants a effacé parfois cette lisibilité. Il en est de même pour des constructions volumineuses sur les rebords supérieurs qui « écrasent » et minimisent ces limites dans le paysage. L'autoroute marque une extrémité de ces versants en rive droite de l'Adour. Les habitations se multiplient ici à l'Est de l'A63 sur les parties hautes pour bénéficier des vues panoramiques qui se raréfient ainsi.

Le site du Prissé n'est pas localisé dans le Site Patrimonial Remarquable de la ville de Bayonne et n'est pas localisé dans un site inscrit ou classé. La zone 2AU est située à proximité d'un monument historique et elle s'inscrit en partie dans une zone de prescriptions archéologiques.



Localisation des périmètres patrimoniaux à proximité de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.



Le terrain naturel se situe à un niveau moyen de 37 m Ngf (cf plan des courbes topographiques annexé). Le projet prévoit que les bâtiments auront une hauteur maximale hors tout (toiture comprise) allant de :

- Soit :  $50.5 \text{ m} - 37 \text{ m} = 13.5 \text{ m}$  ce qui correspond à 2 niveaux sur RDC plus toiture ou attique
- Soit :  $59 \text{ m} - 37 \text{ m} = 22 \text{ m}$  et au point le plus bas du terrain de  $59 \text{ m} - 36 \text{ m} = 23 \text{ m}$  ce qui correspond à 5 niveaux sur RDC plus toiture ou attique.

Tel que précisé dans l'orientation d'aménagement et de programmation, les constructions s'échelonneront de R+1 à R+2 sur l'îlot 4 le plus proche du bâti ancien et de R+2 à R+5 sur l'îlot 1 situé au niveau du giratoire et à proximité de l'Office 64, ce qui reste dans les gabarits des constructions situées de part et d'autres du terrain.



Vues sur le bâtiment de l'Office 64 et le secteur depuis l'avenue du Prissé



Vue sur un bâtiment en R+3 situé au niveau du giratoire du Prissé



Vue sur les bâtiments situés face au secteur de projet le long de l'avenue Duvergier de Houranne

#### 4.2.3.1 Les monuments historiques

Les édifices inscrits au titre des monuments historiques correspondent à des « *immeubles ou parties d'immeubles publics ou privés qui, sans justifier une demande de classement immédiat au titre des monuments historiques, présentent un intérêt d'histoire ou d'art suffisant pour en rendre désirable la préservation* ». (Article L.621-25 du Code du Patrimoine). Ils ne peuvent être modifiés, en totalité ou en partie, sans en avoir avisé au préalable l'autorité administrative et indiqué la nature des travaux. Les travaux soumis à permis de construire, de démolir, d'aménager ou à déclaration préalable, nécessitent l'accord de l'autorité administrative en charge des monuments historiques ; celle-ci ne peut s'opposer aux travaux qu'en engageant la procédure de classement au titre des monuments historiques (Article L.621-27 du Code du Patrimoine).



Les travaux autorisés, sur les monuments classés et inscrits, s'exécutent sous le contrôle scientifique et technique des services de l'Etat chargés des monuments historiques. Les monuments historiques, inscrits ou classés, sont dotés d'un périmètre de protection au titre des abords, ayant un caractère de servitude d'utilité publique. D'un rayon de 500 m, le tracé de ce périmètre peut être modifié et devenir commun à plusieurs monuments, sur proposition de l'ABF.

Dans le périmètre de protection des abords, les travaux sont soumis à autorisation préalable, avec avis de l'ABF (Article L.621-32 du Code du Patrimoine).

Aucun monument historique n'est recensé au sein du périmètre du site de Prissé. Toutefois, ce dernier est concerné par le périmètre de protection des abords du « *Cimetière Saint-Pierre* », inscrit depuis 1991. Ce cimetière, attenant à la Benoiterie et à l'église, comporte de nombreuses tombes datant de la première moitié du 19<sup>ème</sup> siècle manifestement abandonnées. L'arrêté de classement considère « *que le cimetière attenant à l'église Saint Pierre présente un intérêt d'art et d'histoire suffisant pour un rendre désirable la préservation en raison des éléments funéraires du 19<sup>ème</sup> siècle que conservent de nombreuses tombes de ce cimetière.* »



Vue sur le cimetière Saint-Pierre. Source : APGL.

La majorité des autres monuments historiques sont concentrés au cœur du centre-ville ancien de Bayonne et n'ont que peu, voire pas du tout, d'interaction paysagère avec le site projet.

#### 4.2.3.2 Les zones de prescriptions archéologiques

« *Constituent des éléments du patrimoine archéologique tous les vestiges, biens et autres traces de l'existence de l'humanité, y compris le contexte dans lequel ils s'inscrivent, dont la sauvegarde et l'étude, notamment par des fouilles ou des découvertes, permettent de retracer le développement de l'histoire de l'humanité et de sa relation avec l'environnement naturel.* » (Article L.510-1 du Code du Patrimoine).

Les modalités d'application de l'archéologie préventive, qui relève de la loi n°2001-44 du 17 janvier 2001 (modifiée par la loi n°2003-707 du 1<sup>er</sup> août 2003), sont règlementées par les articles R.523-1 à R.523-8 du Code du Patrimoine. Ainsi, doivent systématiquement faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'autorité préfectorale compétente (Service Régional de l'Archéologie, DRAC Nouvelle Aquitaine) :

- Les zones d'aménagement concerté et les lotissements d'une superficie supérieure ou égale à 3 hectares ;
- Les aménagements et ouvrages soumis à étude d'impact ;
- Les travaux d'affouillement, nivellement, exhaussement (...) soumis à déclaration préalable (article R.523-5 du Code du Patrimoine) ;
- Les travaux sur les immeubles classés au titre des monuments historiques.

Par ailleurs, des « zones de présomption de prescription archéologique » peuvent être établies sur chaque commune, par arrêté préfectoral. Dans ces zones, les permis de construire, d'aménager, de démolir et les zones d'aménagement concerté sont obligatoirement saisis par l'autorité préfectorale compétente et des dispositions particulières peuvent être édictées.

Considérant l'intérêt historique et archéologique de la commune de Bayonne, un arrêté de zonage a été pris par le préfet de la région Aquitaine : l'arrêté préfectoral n°AZ.04.64.3 du 22 avril 2005. Il définit le périmètre de 17 zones de présomption de prescription archéologique. L'une de ces zones concerne une partie du site de Prissé : « Le Limpou nord : Préhistoire. Parcelles : section CI, n°51, 55, 62 à 64, 75, 76, 81, 82, 88 à 93, 96, 102, 104, 106, 124, 125, 127, 135 ». Cette zone bénéficie d'une superficie totale d'environ 4 ha.

Ainsi, l'ensemble des travaux précédemment cités, soumis à déclaration préfectorale préalable, sont susceptibles d'être soumis à un diagnostic archéologique préventif et, si nécessaire, une fouille. Outre l'archéologie préventive, l'article L.531-14 du Code du Patrimoine impose la déclaration de toute découverte archéologique fortuite auprès du Maire de la commune, qui en avertit sans délai le préfet. Celui-ci avise l'autorité administrative compétente en matière d'archéologie.

#### **4.2.4 Les risques, nuisances et pollutions**

##### **4.2.4.1 Les risques inondations**

La commune de Bayonne est concernée par des risques inondations. Ce risque est localisé par l'atlas des zones inondables et un plan de prévention des risques inondations approuvé le 23 juillet 2012. Enfin la commune est située dans un territoire à risque important d'inondation arrêté le 11 janvier 2013. Toutefois, le site du Prissé n'est pas concerné par ces phénomènes à risques.

##### **4.2.4.2 Les mouvements de terrain**

Selon le BRGM, la commune de Bayonne est peu exposée au risque de mouvements de terrain. Les seuls recensés concernent des coulées de boues (2) et un glissement, n'impactant pas le site de Prissé. De même, l'aléa « retrait – gonflement des argiles » est classé comme « faible » sur le périmètre de Prissé. La commune de Bayonne est classée en zone de sismicité modérée (zone 3).

##### **4.2.4.3 Exposition aux champs électromagnétiques**

La ligne HT 63 KW Mouguerre Boucau Mouserolles traverse le territoire au nord de la zone du Prissé. Il s'agit d'une servitude d'utilité publique de type I4.

Les lignes aériennes THT génèrent des champs magnétiques qui peuvent atteindre une intensité de 0,4  $\mu$ T à une distance de 100 m (400 kV) ou à 30 m (225 kV). La Loi limite l'institution de servitudes d'inconstructibilité aux seules lignes aériennes de tension supérieure ou égale à 130 kV, soit aux lignes THT. La largeur des bandes d'inconstructibilité, fixée par décret, est limitée à 10 m (ou 40 m pour les lignes de 400 kV) de part et d'autre de la projection au sol des conducteurs de la ligne.

Cependant l'AFSSET (Agence française de sécurité sanitaire de l'environnement et du travail), par un avis du 29 mars 2010, estimait "qu'il est justifié, par précaution, de ne plus augmenter le nombre de personnes sensibles exposées autour des lignes de transport d'électricité à très hautes tensions, et de limiter les expositions". Cet avis recommandait d'une part "la création d'une zone d'exclusion de nouvelles constructions d'établissements sensibles (hôpitaux, écoles, etc...) d'au minimum 100 m de part et d'autre des lignes de transport d'électricité à très hautes tensions", et d'autre part, que "les futures implantations de lignes de transport d'électricité à très hautes tensions soient écartées de la même distance des mêmes établissements".

Des recommandations visent par ailleurs à fixer un seuil maximal d'exposition permanente aux champs magnétiques de 1  $\mu$ T, dans les conditions de fonctionnement en régime de service permanent.



*Localisation des informations sur les risques, nuisances et pollutions à proximité de la zone 2AU du Prissé.  
Source : APGL.*

#### **4.2.4.4 Les risques industriels**

La ville de Bayonne n'accueille pas sur son territoire d'établissement industriel classé SEVESO qui stocke des produits dangereux. Toutefois, 13 installations classées pour la protection de l'environnement sont implantées sur Bayonne : 7 d'entre elles sont soumises au régime de l'Autorisation.

La zone 2AU est localisée à environ 500 m à l'Est de la société BAB Assainissement, en cessation d'activité d'après le site des installations classées du Ministère.

Aucun risque industriel n'est donc identifié au droit du site du projet.

#### **4.2.4.5 Les risques liés au transport de matières dangereuses**

Sur Bayonne, le transport de matières dangereuses s'opère par voies routières, axes ferroviaires, canalisations, voie fluviale.

##### ***Transport routier***

La circulation des véhicules assurant le transport des matières dangereuses, quel que soit leur tonnage, est interdite sur l'ensemble des voies communales et privées ouvertes à la circulation publique et sur l'ensemble des routes départementales et nationales, situées à l'intérieur de la zone communale urbanisée. L'itinéraire de déviation conseillée est l'autoroute A 63.



Cependant, pour assurer les dessertes locales, des itinéraires directs, entre l'autoroute et les points de livraison situés sur la commune de Bayonne, doivent être utilisés (arrêté municipal du 23 novembre 1995).

Le site de Prissé est localisé à distance de la RD 810 (accueillant du trafic de marchandises). L'avenue Duvergier de Hauranne est moins concerné par la circulation poids lourds.

### ***Transport ferroviaire***

La commune de Bayonne est concernée par ce risque en raison de sa traversée par les trains de transports de matières dangereuses, sur le domaine du réseau ferré français (RFF), sur lequel circulent les convois gérés par la SNCF.

La zone de risque et d'information préventive retenue par la Préfecture, a été fixée à 100 m de part et d'autre des voies ferrées.

Les matières dangereuses sont de tout type (hors matières nucléaires), les transports s'effectuant de nuit. Les voies concernées sont l'axe Paris-Hendaye, les voies vers Toulouse et Saint-Jean-Pied de Port, ainsi que la voie dite « du Soufre » reliant le port d'Anglet à la voie principale Paris-Hendaye.

Le site de Prissé est localisé à moins de 100 m au Sud de la voie ferrée n°650 « Bayonne – Pau ».

### ***Transport par canalisations***

Le réseau de transport de gaz naturel, alimentant le département, s'inscrit dans le réseau Gaz du Sud-Ouest. Les canalisations de transport d'hydrocarbures et de gaz traversant les communes, engendrent des servitudes limitant le droit d'utiliser le sol (obligation de l'inscrire dans les PLU). La probabilité d'une rupture de canalisation suivie d'inflammation est très faible. En outre le réseau de GSO est surveillé en permanence par le Bureau de Répartition.

Le transport de pétrole brut, entre Lacq et Tarnos, est assuré par un pipeline exploité par Elf Aquitaine Production. Il est soumis à de nombreuses mesures de sécurité et fait l'objet de contrôles périodiques.

Le site de Prissé est localisé à proximité d'une servitude de transport de gaz (DN 300 Saint-Pierre-D'Irube Bayonne). La distance la plus courte entre la canalisation et la limite de zone 2AU est d'environ 90 mètres.

#### **4.2.4.6 La pollution des sols**

Il est nécessaire de prendre en compte dans le PLU les activités industrielles passées et les éventuels sites qui faisaient ou font l'objet de restrictions ou de servitudes d'utilité publique. Tout changement d'usage de ces sites devra s'accompagner de la recherche d'éventuelle pollution, afin d'évaluer les conséquences potentielles sur la santé humaine.

D'après le site Géorisques du Ministère de l'Environnement :

- aucun site industriel et activité de service n'est recensé dans la base de données BASIAS du BRGM, au droit de la zone objet de la modification n°14 (site de Prissé) ;
- aucun site (potentiellement) pollué n'est recensé dans la base de données BASOL du BRGM, au droit de la zone objet de la modification n°14 (site de Prissé).

#### **4.2.4.7 Les nuisances sonores**

En application de l'article 13 de la Loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992, les infrastructures de transports terrestres sont classées en 5 catégories selon le niveau de bruit qu'elles engendrent. La catégorie 1 étant la plus bruyante.

Un secteur affecté par le bruit est défini de part et d'autre de chaque infrastructure classée. La largeur du secteur dépend de sa catégorie : 300m en catégorie 1, 250m en catégorie 2, 100m en catégorie 3, 30m en

catégorie 4, et 10m en catégorie 5. Cette zone est destinée à couvrir l'ensemble du territoire où une isolation acoustique renforcée peut être nécessaire.

Le classement a pour effet d'affecter des normes d'isolement acoustique de façade à toute construction érigée dans un secteur de nuisance sonore.

Le site du Prissé longe l'avenue Duvergier de Hauranne qui est classée en catégorie 3 (100 mètres de part et d'autre de l'avenue). Les futurs bâtiments devront respecter un isolement acoustique minimum en fonction de leur situation par rapport à l'avenue Duvergier de Hauranne.



*Vue sur l'avenue de Hauranne. Source : APGL (mars 2019).*

En complément, il faut noter, pour une prise en compte des nuisances sonores :

- l'éloignement des futures habitations de cet axe, avec la création d'une contre-allée plantée ;
- la mise en place, lors de la prochaine réfection du revêtement de sol de la voie, d'un enrobé phonique qui permettra de réduire le bruit de roulement jusqu'à 6 décibels ;
- le développement des transports en commun le long de cet axe afin de limiter à terme l'usage de la voiture.

Par ailleurs, le classement sonore concerne les lignes ferroviaires interurbaines assurant un trafic journalier moyen supérieur à 50 trains. La voie ferrée située au nord du secteur du Prissé, présentant un trafic inférieur, n'est pas classée d'un point de vue sonore au titre des infrastructures de transports ferroviaires. Pour rappel, la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre d'une ligne ferroviaire classée en catégorie 5 (voie peu bruyante) est de 10 m, alors que les nouvelles constructions les plus proches seront situées à 60 m de la ligne.

Par ailleurs, les masses boisées situées entre la voie et les futures constructions sont préservées.

#### **4.2.4.8 La qualité de l'air**

L'association de surveillance de la qualité de l'air en Nouvelle-Aquitaine, ATMO Nouvelle-Aquitaine, dispose de deux stations de mesures à proximité de la commune de Bayonne :

- Une station de fond urbaine, nommée « Saint-Crouts », qui mesure les polluants : dioxyde d'azote (NO<sub>2</sub>), ozone (O<sub>3</sub>) et particules en suspension (PM<sub>10</sub>) ;
- Une station trafic urbaine, nommée « Anglet », qui mesure les polluants : NO<sub>2</sub> et PM<sub>10</sub>.

En 2017, sur Bayonne, les indices de qualité de l'air ont été qualifiés de « bons » à « très bons » près de 79 % du temps (soit 288 jours), contre 21 % d'indices « moyens » à « médiocres ». Aucun indice « mauvais » à « très mauvais » n'a été recensé

## 4.2.5 Les ressources naturelles



Les ressources naturelles autour de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.

### 4.2.5.1 Les masses d'eau du SDAGE

#### *Les masses d'eau souterraines*

D'après le Système d'Information sur l'Eau du bassin Adour Garonne, plusieurs niveaux susceptibles de renfermer une nappe d'eau potentiellement aquifères sont identifiables sur la commune de Bayonne. Ces masses d'eau libres sont les suivantes :

- FRFG044 - Molasses du bassin de l'Adour et alluvions anciennes de Piémont ;
- FRFG028 - Alluvions de l'Adour et de l'Echez, l'Arros, la Bidouze et la Nive ;
- FRFG050 - Terrains plissés du BV Adour secteur hydro q0 ;
- FRFG052 - Terrains plissés BV Nive, Nivelles, Bidouze secteurs hydro q8, q9, s5 (+q3 et s4 marginal).

Masse d'eau	Etat		Pressions	Objectifs	
	Quantitatif	Chimique		Quantitatif	Chimique
FRFG028	Mauvais	Mauvais	Prélèvement eau potable, nitrates d'origines agricoles	Bon état 2021	Bon état 2027
FRFG044	Bon	Mauvais	Nitrates d'origines agricoles	Bon état 2015	Bon état 2027
FRFG050	Bon	Bon	-	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG052	Bon	Bon	Nitrates d'origines agricoles	Bon état 2015	Bon état 2015



## ***Les masses d'eau superficielles***

La commune de Bayonne appartient au territoire de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et la zone objet de la modification n°14 (Prissé) se situe dans les zones hydrographiques suivantes :

- « L'Adour du confluent de l'Arday au confluent de la Nive » (à 90 %) ;
- « La Nive du confluent de l'Urdainzko Erreka (inclus) au confluent de l'Adour ».

Aucun cours d'eau n'est identifié au droit du site de Prissé.

### **4.2.5.2 Les captages d'eau potable**

Si la partie ouest de la commune de Bayonne est incluse dans les périmètres de protection du captage d'eau potable « Puits des pontots », le site du Prissé n'est pas concerné.

### **4.2.6 La ressource foncière**

La zone 2AU présente une superficie d'environ 5 ha. Cette surface ne présente pas d'usage agricole ou pastoral. Si la zone est en partie boisée, elle ne fait l'objet d'aucune exploitation ou valorisation forestière.

Le terrain destiné à être aménagé, vierge de construction, est déjà largement artificialisé, et le projet n'accroît que marginalement la surface de terrain destinée à être aménagée.

### **4.2.7 Les équipements publics**

#### **4.2.7.1 Le réseau viaire et les déplacements**

Le site de Prissé est directement desservi par l'avenue Duvergier de Hauranne, reliée à l'Ouest à la RD810 (avenue de l'Aquitaine) et à l'Est à l'Autoroute A64.

Facile d'accès, il est également desservi par les transports en commun (ligne C et ligne 15) avec un arrêt au droit du terrain (arrêt château d'eau).



*Les infrastructures de transport terrestre autour de la zone 2AU du Prissé. Source : EREA.*

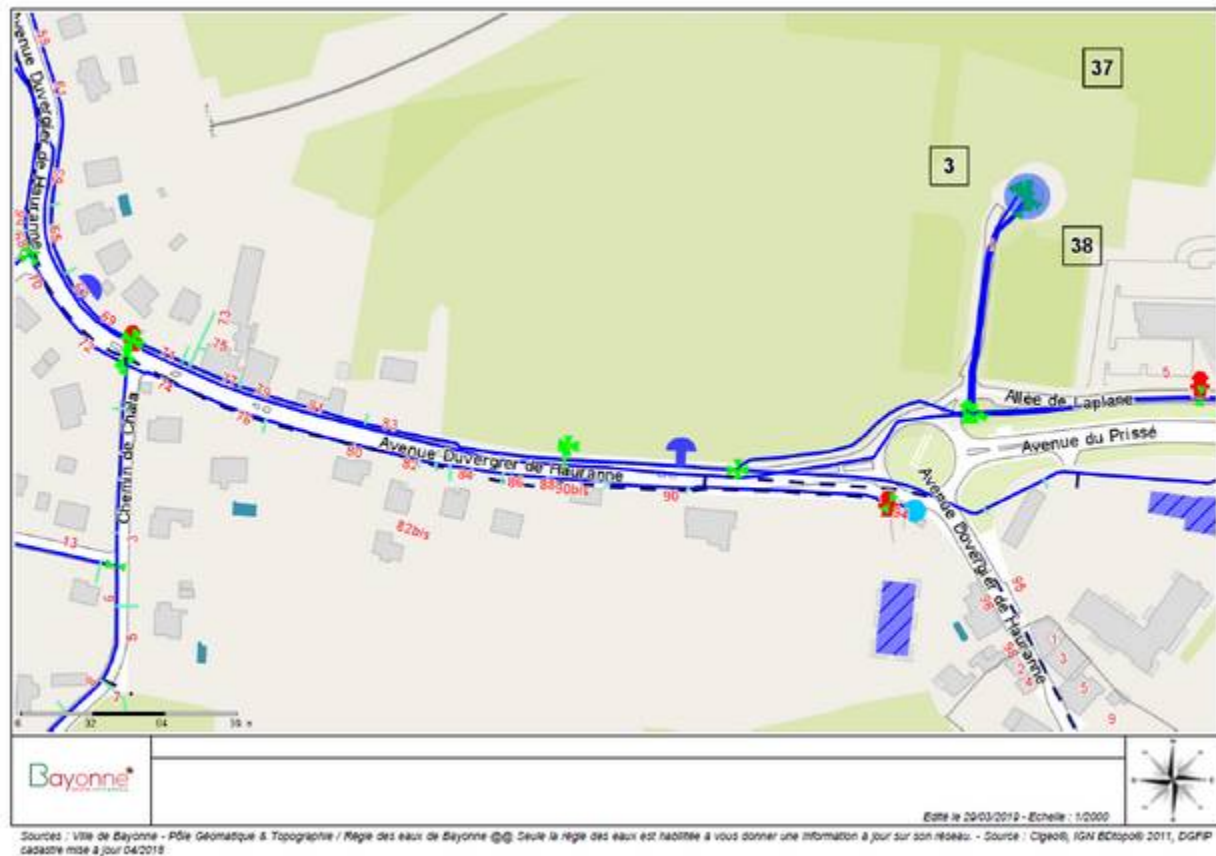
Les études de trafic réalisées sur l'avenue Duvergier de Hauranne montrent que, malgré un effet « heure de pointe » marqué, comme pour toutes les villes de quelque importance, des réserves de capacité existent.

Ainsi, le giratoire Mario Solano, qui offre un accès au site, présente un trafic de 1430 véhicules à l'heure de pointe du matin et de 1660 véhicules à celle du soir. Les seuils retenus pour qualifier la saturation d'un giratoire d'une géométrie semblable à celui de Mario Solano sont de 1500 et 2000 véhicules par heure : en dessous de 1500, il n'y a pas de saturation ; au-dessus de 2000, il y a saturation. Les valeurs de 1430 et 1660 permettent d'affirmer qu'il n'y a pas de difficulté à cet endroit, avec une réelle réserve de capacité.

Par ailleurs, si l'avenue Duvergier de Hauranne dispose déjà de trottoirs, son réaménagement est prévu en lien avec le futur projet. Il intégrera une piste cyclable et la création, côté Nord (du côté du secteur à aménager), d'une contre allée intégrant places de stationnements et plantations et destinée à desservir les futurs locaux commerciaux et de services. A noter que parallèlement, le développement du réseau de pistes cyclables est en cours sur la commune (le réseau comportera aussi des bandes cyclables). Ainsi, localement, l'accès vers le quai de Resplandy (avenue du Capitaine Resplandy) via le Chemin de Frais sera prochainement amélioré, notamment dans sa jonction au niveau de l'Adour.

#### 4.2.7.2 L'alimentation en eau potable

La zone 2AU est desservie par le réseau public d'eau potable qui est présent en limite sud, le long de l'avenue Duvergier de Hauranne. La CAPB a réalisé une étude hydraulique annexée au présent document. Le réseau d'eau potable existant sur l'Avenue Duvergier de Hauranne est suffisant pour assurer l'alimentation en eau potable du futur projet suivant les besoins estimés.



• AEP		• AEP APPAREIL	
Conduite AEP	Conduite	Poteau incendie	Vanne
Conduite abandonnée	Conduite abandonnée	Ventouse	Purge
Bâti individualisé	Bâti individualisé	Clapet	Vidange
Branchement	Branchement	Plaque pleine	citerne
Branchement incendie	Branchement incendie	Té	Prise
Conduites diverses	Conduites diverses	Bouche arrosage	Bassin (château d'eau)
Point de fuite	Point de fuite	Bouche incendie	Prélèvement
		Cône de réduction	Rince bouche
		Coude à bride	
		Coude express	
		Manchette	
		Détendeur	
		Poteau de puisage	
		Manchon	
		Disconnecteur	
		Té Orienté	
		Borne lavage	



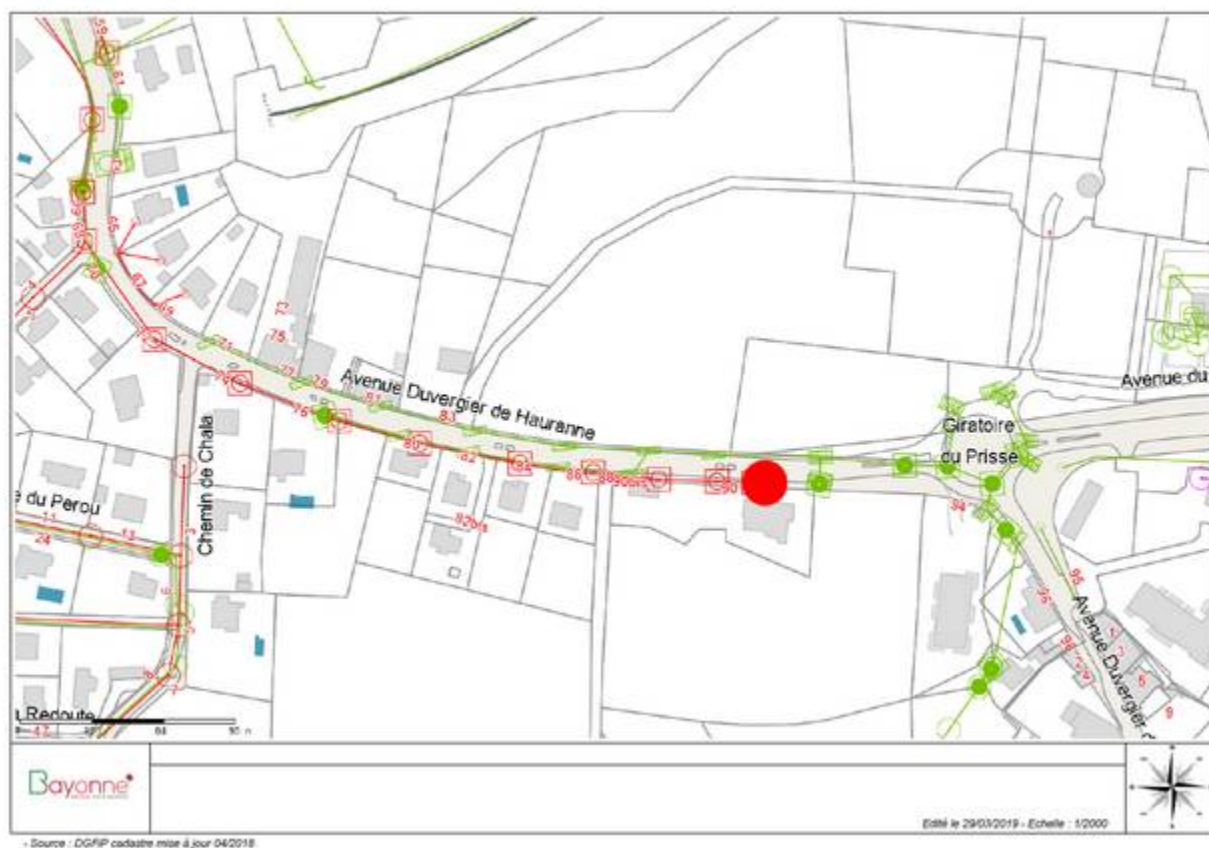
#### 4.2.7.3 L'assainissement des eaux usées

La parcelle cadastrée section CI numéro 75 est desservie par le réseau public d'assainissement. Cette parcelle correspond à la partie plan de la zone 2AU, sur laquelle est actuellement localisée l'aire de sport. Dans le rapport d'étude pour les zonages d'assainissement (dossier n° 17 64 Y 879) il est indiqué que le raccordement se fera sur le réseau existant avenue de Hauranne. Le raccordement se fera en créant un nouveau poste de relevage fonctionnant impérativement de façon suffisamment décalée avec le poste de relevage Bellevue existant.

L'urbanisation de ce site a été anticipée depuis 2010. Une étude hydraulique a ainsi été réalisée en 2011 sur la base des hypothèses connues à cette époque et des travaux de renforcement en prévision de cette urbanisation ont été réalisés. Le programme a évolué mais les débits prévus sont inférieurs à ceux envisagés en 2011. Le réseau d'assainissement collectif et la station d'épuration de Saint Frédéric ont une capacité suffisante pour collecter et traiter les effluents d'eaux usées générés par le futur projet d'aménagement des terrains du Prissé. La CAPB a réalisé une note technique sur la desserte en assainissement du projet, annexée au présent document.

#### 4.2.7.4 La gestion des eaux pluviales

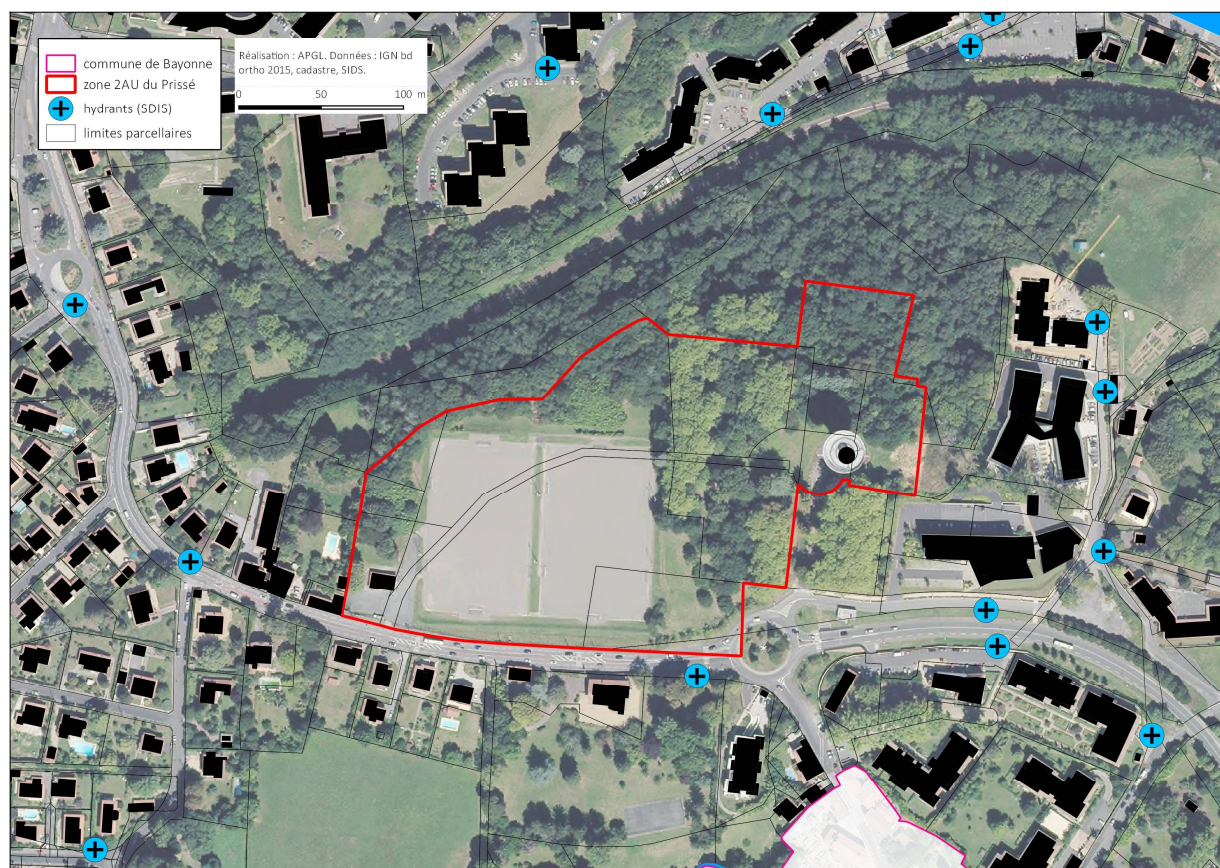
La zone 2AU du Prissé est bordée au sud par le réseau d'eaux pluviales.



Collecte EU	Collecte EP	Collecte UN
<input type="checkbox"/> sens écoulement EU <input type="checkbox"/> Réseau EU <input type="checkbox"/> Réseau DO TP <input type="checkbox"/> Noeuds EU	<input type="checkbox"/> sens écoulement EP <input type="checkbox"/> Réseau EP <input type="checkbox"/> Noeuds EP	<input type="checkbox"/> sens écoulement UN <input type="checkbox"/> Réseau UN <input type="checkbox"/> Noeuds UN
<input type="checkbox"/> Sens d'écoulement EU <input type="checkbox"/> Cana EU <input type="checkbox"/> Cana DO TP <input type="checkbox"/> Avaloir <input type="checkbox"/> Avaloir grille <input type="checkbox"/> Avaloir regard <input type="checkbox"/> Avaloir grille regard <input type="checkbox"/> Noeuds <input type="checkbox"/> Grille ronde <input type="checkbox"/> Grille <input type="checkbox"/> Grille rectangulaire <input type="checkbox"/> Regard rond <input type="checkbox"/> Regard carre <input type="checkbox"/> Regard decantation <input type="checkbox"/> Regard non visitable <input type="checkbox"/> Orages <input type="checkbox"/> Exutoires <input type="checkbox"/> Type inconnu <input type="checkbox"/> A définir	<input type="checkbox"/> Sens d'écoulement EP <input type="checkbox"/> Cana EP <input type="checkbox"/> Avaloir <input type="checkbox"/> Avaloir grille <input type="checkbox"/> Avaloir regard <input type="checkbox"/> Avaloir grille regard <input type="checkbox"/> Noeuds <input type="checkbox"/> Grille ronde <input type="checkbox"/> Grille <input type="checkbox"/> Grille rectangulaire <input type="checkbox"/> Regard rond <input type="checkbox"/> Regard carre <input type="checkbox"/> Regard decantation <input type="checkbox"/> Regard non visitable	<input type="checkbox"/> Sens d'écoulement UN <input type="checkbox"/> Cana unitaire <input type="checkbox"/> Avaloir <input type="checkbox"/> Avaloir grille <input type="checkbox"/> Avaloir regard <input type="checkbox"/> Avaloir grille regard <input type="checkbox"/> Noeuds <input type="checkbox"/> Grille ronde

#### 4.2.7.5 La desserte incendie

Le quartier dans lequel s'inscrit la zone 2AU est équipée par de nombreux poteaux incendies. Ces poteaux incendies sont implantés le long de l'avenue de Hauranne.



Localisation des hydrants autour de la zone 2AU du Prissé. Source : APGL.

#### 4.2.7.6 La gestion des déchets

La Communauté d'Agglomération Pays Basque (à laquelle appartient la ville de Bayonne) a compétence en matière de collecte des déchets ménagers et assimilés. En 2004, elle a confié au Syndicat Mixte de Bil Ta Garbi, auquel elle appartient, la compétence relative au transport et au traitement des ordures ménagères.

La collecte des ordures ménagères est assurée par le personnel de l'Agglomération. Elle s'effectue, en fonction des quartiers, soit en porte-à-porte, soit en apport volontaire. La collecte sélective existe :

- En porte-à-porte pour les bouteilles plastiques, les briques alimentaires, et les emballages métalliques en acier et en aluminium (boîtes de conserves, barquettes, canettes,...), en addition de la collecte des ordures ménagères ;
- En apports volontaires pour le verre, les journaux et les magazines.

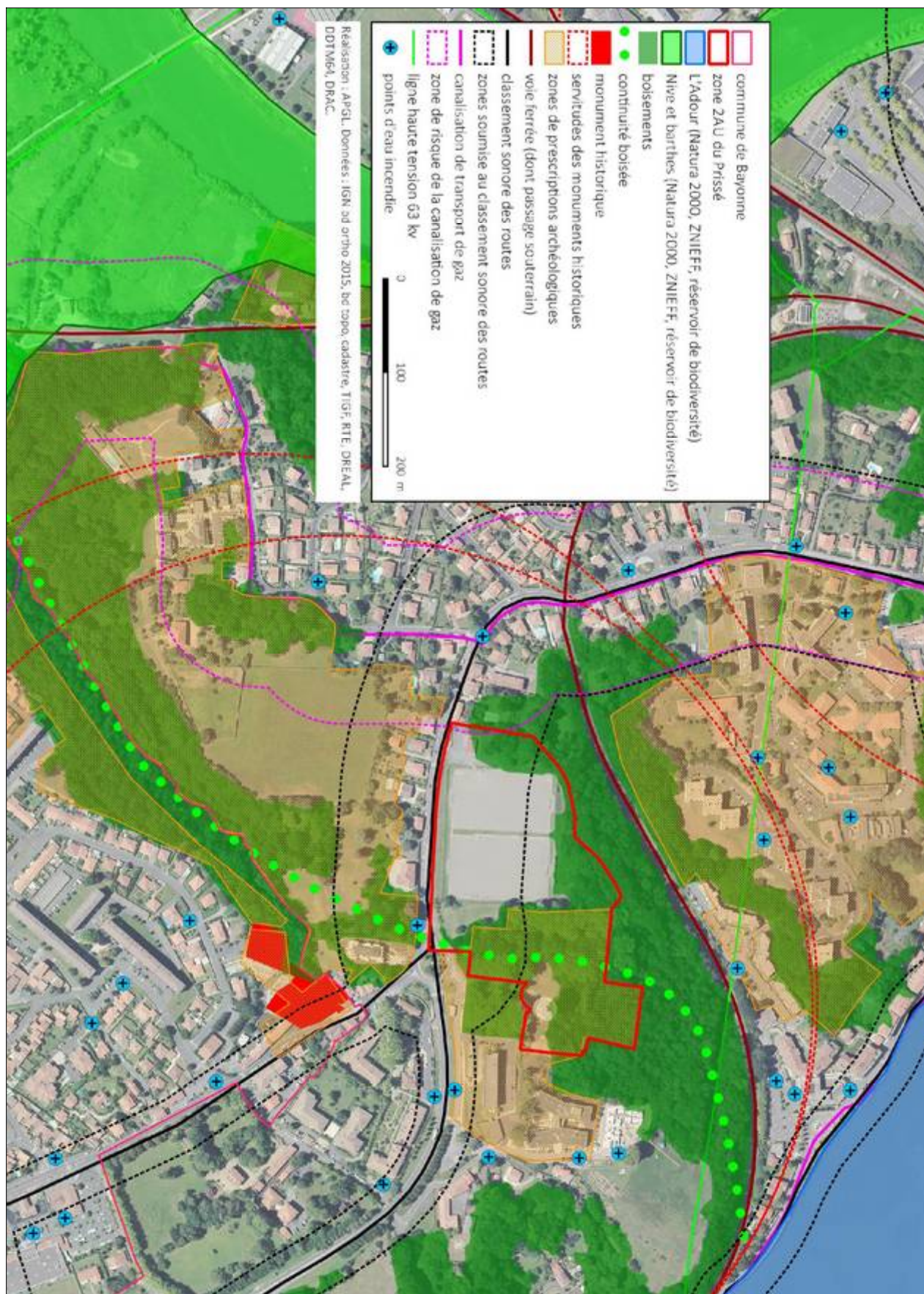
La déchèterie « Saint-Frédéric » est en exploitation sur Bayonne : elle est implantée à environ 500 m au Nord du site de Prissé, sur la rive droite de l'Adour.

La Communauté d'Agglomération Pays Basque délègue au Syndicat Bil Ta Garbi la mission de valoriser les déchets et les traiter sur ses installations techniques.

Le pôle Canopia, situé à Bayonne, répond aux besoins locaux en matière de valorisation des déchets ménagers et assimilés pour l'Ouest du territoire d'intervention du Syndicat. Il accueille trois types de déchets ménagers :

- Les déchets recyclables contenus dans les poubelles jaunes (papiers et emballages recyclables) ;
- Les ordures ménagères résiduelles contenues dans la poubelle noire pour une valorisation organique et énergétique de la part fermentescible ;
- Les déchets de déchetteries.





Les sensibilités environnementales sur le secteur du Prissé. Source : APGL.

## 5 L'ANALYSE DES INCIDENCES PROBABLES DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME SUR L'ENVIRONNEMENT ET LES MESURES DE PRISE EN COMPTE

---

### 5.1 ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

---

#### 5.1.1 Les incidences directes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé sur les sites Natura 2000

La zone 2AU du Prissé n'est pas localisée dans un site Natura 2000. La zone 2AU est située à 230 mètres du site Natura 2000 de l'Adour et 460 mètres du site Natura 2000 de la Nive.

Le site Natura 2000 de l'Adour est limité aux eaux courantes du fleuve. Le site Natura 2000 de la Nive est limité aux eaux de la Nive. Plus au sud, ce site s'élargit et intègre les prairies inondables, barthes et boisements humides.

Les milieux s'interposant entre les deux sites Natura 2000 et la zone du Prissé sont constitués d'espaces bâtis, de boisements et d'infrastructures de transport terrestre. La description des milieux présents au sein de la zone 2AU ne définissent pas des milieux d'intérêt communautaire caractéristiques des sites Natura 2000.

Les milieux inventoriés ne sont par ailleurs, pas favorable à l'accueil d'espèces animales endémiques aux eaux courantes de l'Adour et de la Nive ou liées aux milieux humides rivulaires (poissons, mammifères, odonates).

Les inventaires écologiques ont cependant relevé la présence potentielle de deux coléoptères saproxyliques d'intérêt : le Grand capricorne (*Cerambyx cerdo*) et le Lucane cerf-volant (*Lucanus cervus*) qui sont identifiés dans la liste du site Natura 2000 de l'Adour.

Le zonage du PLU en vigueur identifie des espaces boisés classés sur une faible partie des boisements localisés dans la zone 2AU du Prissé. L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé pourrait présenter un impact sur les deux espèces de coléoptères saproxyliques via l'abattage des arbres qui aujourd'hui ne bénéficient pas de protection.

#### 5.1.2 Les incidences indirectes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé sur les sites Natura 2000

Les incidences indirectes de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé sur les sites Natura 2000 de l'Adour et de la Nive pourraient être générées par une rupture de continuités écologiques ou une dégradation de la qualité de la masse d'eau du fait des rejets d'eaux urbaines générées par l'urbanisation nouvelle.

### ***La continuité écologique des sites Natura 2000***

La zone 2AU du Prissé est localisée dans un contexte urbain, en amont des réseaux hydrographiques de l'Adour et de la Nive. Cette zone est située en continuité d'espaces déjà urbanisés et bâtis et ne fragmente pas la continuité écologique de l'Adour ou de la Nive et des milieux humides rivulaires (prairies, barthes, boisements humides).

### ***La qualité des masses d'eau***

Les incidences indirectes engendrées par la mise en œuvre d'un document d'urbanisme sur des sites Natura 2000 'cours d'eau' (en l'occurrence le réseau hydrographique de la Nive et de l'Adour) peuvent être également générées par le rejet d'eaux urbaines polluées dans le milieu naturel.

En effet, une dégradation de la qualité des eaux du réseau hydrographique ne favorisait pas la préservation et le maintien des habitats naturels et donc des espèces animales reconnues comme espèces d'intérêt communautaire au sein des sites Natura 2000. L'évitement de cette incidence passe par une bonne gestion des eaux urbaines générées par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé.

La zone 2AU est actuellement occupée par des surfaces perméables réparties entre les terrains de sports en stabilisés et des espaces de végétations enherbés ou arborés.

L'ouverture à l'urbanisation de cette zone va induire une artificialisation des sols et une imperméabilisation d'espaces jusqu'à présent perméables. Les aménagements vont générer des ruissellements d'eaux pluviales. La présence de nombreux boisements en marge nord de la zone et situés en points bas favorisent aujourd'hui l'infiltration des eaux de pluies et limitent les ruissellements. L'absence de protection de ces boisements pourrait aggraver les phénomènes de ruissellements.

L'ouverture à l'urbanisation va engendrer la création de nouveaux bâtiments et nouvelles habitations qui engendreront de nouveaux volumes d'eau usées qu'il conviendra de gérer.

L'urbanisation nouvelle sur la zone 2AU du Prissé devra prévoir les aménagements et équipements nécessaires afin de gérer les nouveaux volumes d'eaux usées et pluviales générés, et d'éviter toute pollution des eaux courantes du réseau hydrographique situé à proximité.



### 5.2.1 La biodiversité

#### *Les milieux et habitats naturels*

L'intérêt écologique du site de Prissé repose sur la présence de vieux arbres au centre de la parcelle, et la présence de la chênaie au Nord. Les chiroptères viennent s'alimenter le long des lisières, les oiseaux y effectuent leur cycle biologique, et les vieux chênes sont l'habitat de coléoptères saproxyliques remarquables.

Les prairies, la bambouseraie et les boisements très anthropisés ont un intérêt écologique limité. Les espèces invasives dominent l'espace et banalise la biodiversité.

Si l'inventaire naturaliste a permis de confirmer l'absence de milieux remarquables ou d'intérêt particulier, il a permis également de relever des enjeux écologiques.

L'ouverture de la zone 2AU à l'urbanisation est susceptible d'engendrer une artificialisation de l'espace, générant potentiellement le défrichement de la végétation en place et notamment des boisements. L'aménagement de l'ensemble de la zone est susceptible d'engendrer le défrichement d'environ 2,2 ha d'espaces boisés.

#### *La trame verte et bleue*

Les enjeux de trame verte sur le site du Prissé sont faibles. Une continuité de boisements est cependant relevée en partie sur la zone 2AU. Cette continuité boisée s'étend du nord au sud :

- depuis les boisements de pentes le long de la voie de chemin de fer jusqu'aux rives de l'Adour,
- jusqu'aux milieux humides des barthes de la Nive, en suivant les boisements de talwegs du cours de Lana et un parc boisé privatif.

Si cette continuité d'intérêt local est fragmentée et déjà altérée du fait du passage des infrastructures ferroviaires, de l'avenue de Hauranne et d'une zone bâtie, elle reste perceptible dans le paysage urbain du fait des importants volumes boisés. Cette continuité peut encore présenter un intérêt dans le déplacement de l'avifaune et d'insectes.

L'aménagement de l'ensemble de la zone 2AU et la destruction de la végétation boisée pourrait altérer davantage ce corridor boisé.

## 5.2.2 Le paysage et le patrimoine environnant

### *Le monument historique*

Aucun monument historique n'est recensé au sein du périmètre du site de Prissé. Toutefois, ce dernier est concerné par le périmètre de protection des abords du « *Cimetière Saint-Pierre* », inscrit depuis 1991. Ce cimetière, comporte de nombreuses tombes datant de la première moitié du 19ème siècle. La covisibilité entre de site et la zone 2AU est quasi-nulle. Sur quelques rares points de vue depuis l'avenue du Labourd ou la rue du Basté, les houppiers des boisements présents sur la zone 2AU visible en arrière-plan, peuvent être perceptibles en même temps que le site. L'impact de l'urbanisation de la zone 2AU sur la préservation du monument historique est très faible et ne constitue pas un enjeu.



*Panorama pris depuis la RD 936 (avenue du Labourd) sur l'église Saint-Pierre et le cimetière. La covisibilité entre le monument historique et la zone du Prissé est limitée aux boisements visibles au niveau du carrefour giratoire, boisements qui sont préservés. Source : APGL (mars 2019).*



*Panorama pris depuis la place de la Mairie. L'alignement de bâtiments le long de la RD 936 masque les vues sur la zone du Prissé. Seule est perceptible au-dessus des toits des bâtiments, le sommet du château d'eau. Source : APGL (mars 2019).*



*Panorama pris depuis la rue du Basté. La végétation périphérique au cimetière limite fortement les vues sur la zone du Prissé, dont seul le sommet du château d'eau est visible. Source : APGL (mars 2019).*

## **La zone archéologique**

La zone 2AU est située en partie sur une zone de prescription archéologique nommée 'Le Limpou nord : préhistoire'. Cette zone se superpose au site du Prissé sur environ une superficie d'environ 2 ha. Cette superposition correspond à la surface boisée de la zone 2AU à l'est.

Les travaux réalisés dans le cadre de l'aménagement de la zone 2AU pourrait engendrer des dégradations.

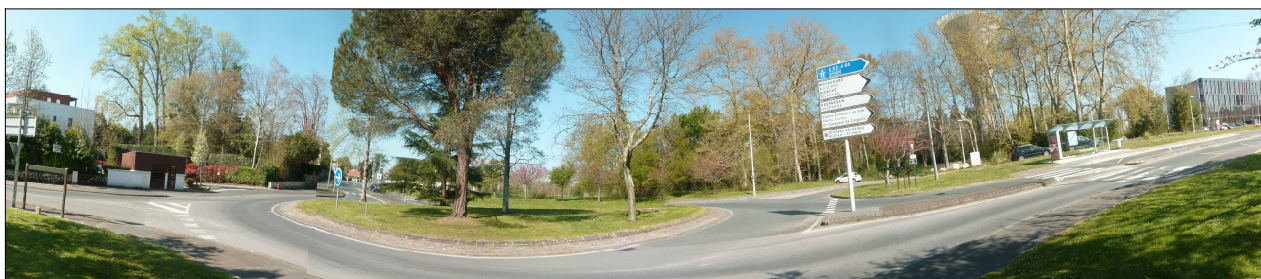
## **Le cadre urbain et paysager**

La zone 2AU est localisée dans un contexte urbain. La zone est longée au sud par l'avenue de Hauranne, qui est un axe routier important présentant une plateforme large de 15 mètres, donnant une impression de boulevard urbain. Les habitations implantées au sud de cet axe routier et les clôtures maçonnées accentuent cette ambiance urbaine. La zone 2AU actuellement en partie boisée contraste avec la frange sud du boulevard, de par l'ouverture paysagère générée par la plaine sportive et les volumes boisés en arrière-plan et plus à l'est qui équilibrent et donnent une ambiance plus naturelle.

L'urbanisation de l'ensemble de la zone 2AU est susceptible d'accentuer l'ambiance urbaine du quartier et l'effet boulevard de la rue. L'aménagement de l'ensemble de la zone peut avoir pour incidence de détruire une partie des boisements. Compte tenu que ces boisements sont situés sur un point du relief, ce déboisement pourrait être perceptible dans le paysage à l'échelle du plateau de Mousseroles entre l'Adour et la Nive.



*Panorama pris depuis les logements collectifs du Cams de Prat, au nord de la voie ferrée. Le boisement sur le versant sud de la voie ferrée qui remonte jusqu'à la zone du Prissé permet de masquer le site. Source : APGL (mars 2019).*



*Panorama pris depuis le carrefour giratoire en entrée ouest de la zone du Prissé. Les nombreux boisements situés entre les terrains de sport et le bâtiment de l'office 64 de l'habitat, sont préservés dans le PLU et masquent fortement le site. Source : APGL (mars 2019).*



### 5.2.3 Les risques, nuisances et pollutions

La zone 2AU est située à proximité d'infrastructures de transport terrestre générant des nuisances sonores. Les nouveaux logements réalisés sur la zone sont susceptibles d'être impactés par le bruit lié au trafic automobile sur l'avenue de Hauranne au sud et à la proximité de la voie ferrée au nord :

- Le site du Prissé longe l'avenue Duvergier de Hauranne qui est classée en catégorie 3 au classement sonore des infrastructures de transports terrestres et soumet, dans une bande de 100 m de part et d'autre de la voie, les futurs bâtiments à respecter un isolement acoustique minimum. En complément, il est prévu pour limiter les nuisances sonores :
  - l'éloignement des futures habitations de la voie principale avec la création d'une contre-allée plantée (comme indiqué dans l'orientation d'aménagement),
  - la mise en place, lors de la prochaine réfection du revêtement de sol de la voie, d'un enrobé phonique qui permettra de réduire le bruit jusqu'à 8 décibels,
  - le développement des transports en commun le long de cet axe afin de limiter à terme l'usage de la voiture.
- Le classement sonore concerne les lignes ferroviaires interurbaines assurant un trafic journalier moyen supérieur à 50 trains. La voie ferrée située au nord du secteur du Prissé, présentant un trafic inférieur, n'est pas classée d'un point de vue sonore au titre des infrastructures de transports ferroviaires. La largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre d'une ligne ferroviaire classée en catégorie 5 (voie peu bruyante) est de 10 m quand les nouvelles constructions les plus proches seront situées à 60 m de cette ligne. Par ailleurs, les masses boisées situées entre la voie et les futures constructions sont préservées (classement EBC dans le PLU et boisements à conserver en orientation d'aménagement et de programmation).

Une infime partie de la zone 2AU est située dans la zone de dangers de la canalisation de transport de gaz. Cela correspond à une surface de 300 m<sup>2</sup> à la pointe sud-ouest de la zone 2AU. Compte tenu de l'éloignement de la zone avec la canalisation, l'enjeu est faible.

La ligne HT 63 KV Mouguerre-Boucau-Mouserolles traverse le territoire au nord de la zone du Prissé. Les nouvelles constructions les plus proches seront situées à 190 m de cette ligne et ne comprendront pas d'établissement sensible.

En l'état actuel des connaissances, une exposition à un champ magnétique de moins de 1 µT paraît être une disposition permettant d'assurer la sécurité sanitaire des populations les plus fragiles. Du fait de son éloignement du site (190 m au minimum), la ligne haute tension de 63 KV dont fait état la MRAe génère une exposition à un champ magnétique de l'ordre de 0,025 µT (cf. note de la ville de Bayonne sur la prise en compte de la ligne HT en annexe). Par conséquent, sa nocivité potentielle peut être exclue et aucune mesure de précaution particulière n'est à mettre en oeuvre.

Les nouveaux bâtiments et logements seront construits en zone de sismicité modérée.

La densification du quartier via une densité recherchée d'environ 60 logements/ha va induire une augmentation de la circulation automobile. L'augmentation du trafic est susceptible de générer davantage de nuisances sonores et de pollutions du fait des émissions de gaz à effets de serre.

### 5.2.4 Les ressources naturelles

#### *Ressource en eau*

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé va induire une artificialisation des sols et une imperméabilisation d'espaces jusqu'à présent perméables. Les aménagements vont générer des

ruissellements d'eaux pluviales. La présence de nombreux boisements en marge nord de la zone et situés en points bas favorisent aujourd'hui l'infiltration des eaux de pluies et limitent les ruissellements. Le défrichement de ces boisements pourrait aggraver les phénomènes de ruissellements.

L'ouverture à l'urbanisation va engendrer la création de nouveaux bâtiments et nouvelles habitations qui engendreront de nouveaux volumes d'eau usées qu'il conviendra de gérer. L'absence de gestion des eaux pluviales et eaux usées pourrait engendrer des pollutions sur les eaux souterraines et les cours d'eau présents en périphérie (Adour et Nive).

### ***La ressource foncière***

La zone 2AU n'est pas localisée dans un site ayant un usage agricole, pastoral ou forestier. La zone 2AU du Prissé est localisée dans un contexte urbain et le projet participe d'une manière générale à l'objectif de densification urbaine et de limitation de l'étalement urbain.

L'urbanisation de l'ensemble de la zone est susceptible d'engendrer une consommation d'espace répartie de la façon suivante :

- 1,8 ha d'aire de loisirs en plein air,
- 2,2 ha d'espaces boisés,
- plusieurs centaines de m<sup>2</sup> d'espaces verts, prairies et bandes enherbées.

### **5.2.5 Les équipements publics**

Les réseaux publics d'assainissement des eaux usées, d'eaux pluviales, et d'alimentation en eau potable sont présents sur l'avenue de Hauranne.

Un accès viaire est existant à l'ouest de la zone et permet d'accéder à un stationnement attenant à l'aire de sport en plein air. Un carrefour giratoire est présent en limite Est de la zone permettant d'accéder aux avenues de Hauranne, du Prissé et du Labourd.

La desserte en réseaux et voirie de la zone 2AU du Prissé est à réaliser. Des études ont montré la capacité des équipements existants à supporter l'ouverture à l'urbanisation de la zone.

### 5.3 MESURES DE PRISE EN COMPTE

L'ouverture à l'urbanisation de la partie Nord de la zone 2AU du Prissé, est encadrée dans les pièces réglementaires du PLU. La partie nord de la zone 2AU évolue dans un secteur 1AUbb et une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) vient encadrer l'aménagement futur de la zone. Le règlement (rapport de conformité) et l'OAP (rapport de compatibilité) définissent des dispositions qui permettent d'éviter, réduire et le cas échéant compenser, les incidences prévisibles de l'ouverture de la zone à l'urbanisation sur l'environnement. Ces mesures sont présentées dans le tableau suivant.

Thématiques	Incidences potentielles	Mesures Evitement, Réduction, Compensation	
<b>Natura 2000</b>	Abattage d'arbres potentiellement favorable à la présence du Grand Capricorne et du Lucane cerf-volant.	E	Protection des boisements à travers une indication graphique dans le schéma de l'OAP.
	Augmentation des ruissellements d'eaux pluviales.	R	Protection des surfaces arborées dans le schéma de l'OAP favorable à l'infiltration des eaux pluviales.
		C	Tout nouvel aménagement générant une augmentation de l'imperméabilisation du sol devra mettre en place un volume de stockage des eaux pluviales. La réalisation d'ouvrages de rétention des eaux pluviales sera réalisé à l'échelle du projet d'aménagement. Les pleines terres devront représenter au moins 40% de la surface du terrain de l'opération. Traitement des aires de stationnements en surface en matériaux perméables.
		R	Réalisation d'un réseau d'eau pluviale sur la zone raccordé au réseau public présent en limite de zone.
	Augmentation des volumes d'eaux usées.	C	Raccordement des futures constructions au réseau public d'assainissement collectif présent en limite de zone.
<b>Biodiversité</b>	Risque de défrichement des boisements.	R	Protection des boisements à travers une indication graphique dans le schéma de l'OAP. Maintien à l'ouest d'une partie de boisement anthropique en espace constructible mais faible impact car enjeu écologique modéré.
	Diminution des zones de refuges de la biodiversité.	E	Protection des boisements à travers une indication graphique dans le schéma de l'OAP. Préservation et reconstitution des lisières boisées favorables à la présence des chiroptères. Recul minimum des constructions de 5 mètres par rapport aux zones boisées.
		C	Création d'espaces verts plantés.
	Altération d'une continuité boisée d'intérêt local	E	Protection des boisements à travers une indication graphique dans le schéma de l'OAP.
<b>Paysage et patrimoine</b>	Risque de dégradation de vestiges dans la zone de prescriptions archéologiques	E	Respect de la réglementation en matière d'archéologie préventive conformément au Code du patrimoine.
		E	Localisation des aménagements en dehors de la zone d'intérêt archéologique et préservation des boisements
	Ambiance plus urbaine	R	Protection des boisements à travers une indication



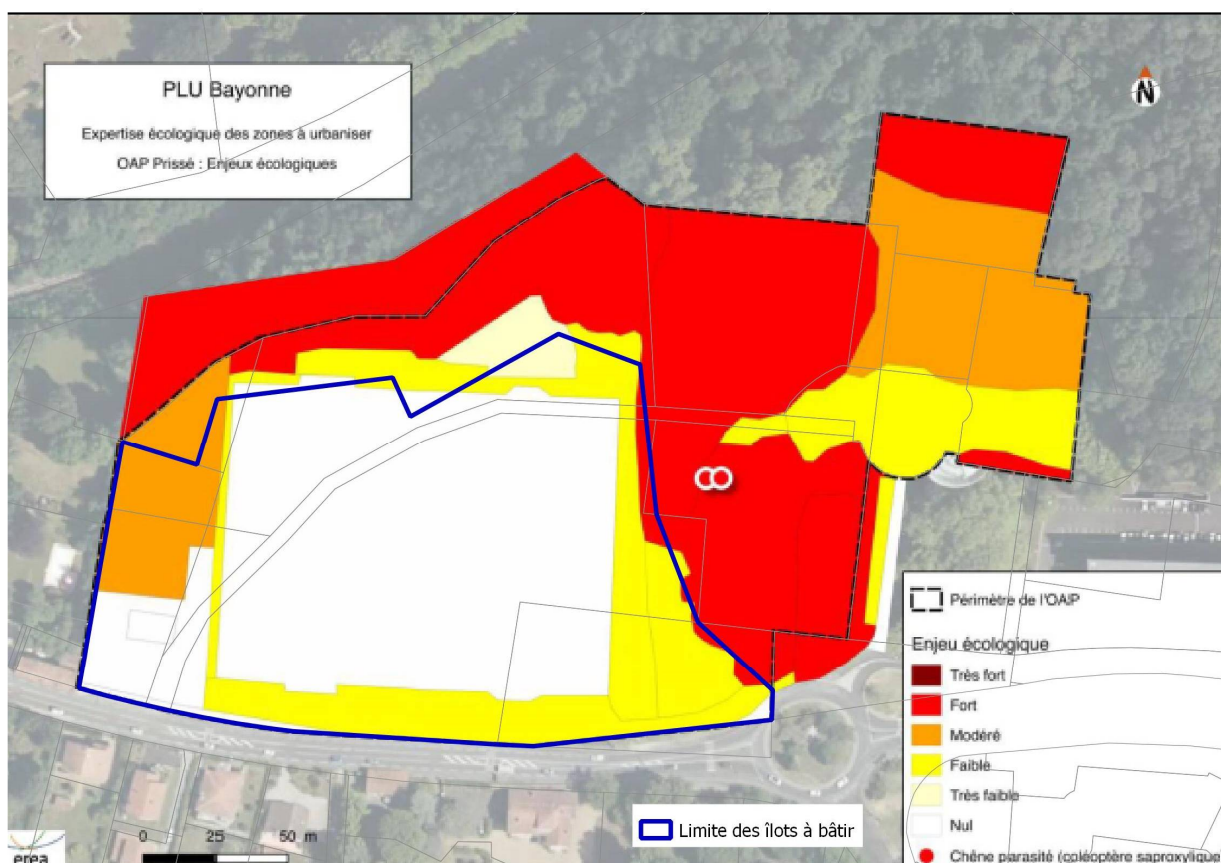
	du quartier.		graphique dans le schéma de l'OAP.
		R	Indication d'espaces vert et îlot végétalisés à créer.
		R	Limiter la hauteur maximale des futures constructions à la hauteur des boisements périphériques.
		R	Article 11 du règlement définissant l'aspect extérieur des constructions
	Effet de boulevard urbain.	R	Indication d'un gradient dans la hauteur des constructions (R+2, R+3, R+5) entre l'avenue et les boisements afin de limiter l'effet de couloir urbain.
<b>Risques, nuisances et pollutions</b>	Exposition des nouveaux logements au bruit lié au trafic automobile sur l'avenue.	R	Respecter les normes d'isolement acoustique des bâtiments conformément au Code de la construction et de l'habitation. Eloigner des futures habitations de la voie principale avec la création d'une contre-allée plantée (comme indiqué dans l'orientation d'aménagement), Mettre en place, lors de la prochaine réfection du revêtement de sol de la voie, d'un enrobé phonique qui permettra de réduire le bruit jusqu'à 8 décibels, Développer les transports en commun le long de cet axe afin de limiter à terme l'usage de la voiture.
	Exposition des nouveaux logements au bruit lié à la circulation des trains.	R	Protection des boisements à travers une indication graphique dans le schéma de l'OAP afin de maintenir un espace tampon.
	Exposition des nouvelles constructions à un risque sismique.	R	Respecter les normes de construction parasismique conformément au Code de la construction et de l'habitation.
	Augmentation du trafic automobile et des émissions de gaz à effet de serre.	R	Indication dans le schéma de l'OAP de cheminements doux à créer.
		R	Localisation de la zone 2AU à proximité de deux arrêts de bus des transports en commun de l'agglomération. Avenue de Hauranne équipée de trottoirs et voies cyclables.
<b>Ressources naturelles</b>	Augmentation des ruissellements d'eaux pluviales.	R	Protection des surfaces arborées dans le schéma de l'OAP favorable à l'infiltration des eaux pluviales.
		C	Tout nouvel aménagement générant une augmentation de l'imperméabilisation du sol devra mettre en place un volume de stockage des eaux pluviales. La réalisation d'ouvrages de rétention des eaux pluviales sera réalisé à l'échelle du projet d'aménagement. Les pleines terres devront représenter au moins 40% de la surface du terrain de l'opération. Traitement des aires de stationnements en surface en matériaux perméables.
		R	Réalisation d'un réseau d'eau pluviale sur la zone raccordé au réseau public présent en limite de zone.
	Augmentation des volumes d'eaux usées.	C	Raccordement des futures constructions au réseau public d'assainissement collectif présent en limite de zone.
	Défrichement d'environ 2,2 ha de boisements.	E	Protection des boisements à travers une indication graphique dans le schéma de l'OAP. Pas de défrichement prévu.
<b>Equipements publics</b>	Besoins de desserte viaire de la zone.	R	Indication sur le schéma de l'OAP d'un maillage routier interne à la zone et raccordement au carrefour giratoire à l'est avec création d'une contre allée le long de l'avenue

			Duvergier de Hauranne.
	Besoins de desserte en réseau publics.	R	Extensions de l'ensemble des réseaux public d'assainissement des eaux usées et pluviales et d'alimentation en eau potable.
	Augmentation des volumes de déchets ménagers.	R	Organisation de la gestion des déchets interne à la zone de façon adaptée aux modes de collecte mise en place par l'intercommunalité.



Schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation de la zone AU du Prissé. Source : Ville de Bayonne (pour une meilleure lisibilité, l'orientation d'aménagement figure en annexe du présent dossier)





Superposition de la cartographie de l'expertise écologique à l'emprise des îlots à bâtir. Source : APGL.

## 6 LA MOTIVATION DU CHOIX DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

La modification n°14 du PLU de Bayonne est compatible avec les objectifs de protection de l'environnement établis au niveau communautaire et national. L'évolution du PLU de Bayonne ne compromet pas la protection de l'environnement telle qu'elle est notamment établie par les politiques communautaires ou nationales. La modification du PLU de Bayonne est compatible avec :

- les objectifs de protection des milieux naturels et la biodiversité d'intérêt communautaire telle qu'elle est établie par les Directives Habitats Faune Flore et Oiseaux. Sur la commune de Bayonne, les objectifs de protection des sites Natura 2000 de la Nive et l'Adour ne sont pas compromis par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé ;

- les objectifs de protection des trames vertes et bleues. L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé n'est pas incompatible avec les objectifs de protection des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques tels qu'ils sont identifiés par les SRCE Aquitain et affinés par le projet REDVERT de l'Eurocité Basque. Une continuité boisée d'intérêt local a été identifiée en marge de la zone 2AU et est préservée à travers le schéma de l'OAP.

- les objectifs de protection des zones humides. L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU n'est pas localisée sur une zone humide repérée par un document supra-communal ou un document stratégique sur la gestion de l'eau. Ce projet n'impacte pas la zone des Barthes de la Nive.

- les objectifs de protection des personnes et des biens face aux risques naturels. La commune de Bayonne est située dans un territoire à risque important d'inondation (TRI) côtier basque du fait des débordements des cours d'eau et du risque de submersion marine. La future zone d'urbanisation du Prissé n'est pas soumise à ces risques.

- les objectifs de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et la limitation de la consommation d'espace. L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU a pour objectif de conforter le quartier du Prissé en répondant aux enjeux de l'habitat et de mixité sociale. La localisation du projet en densification de l'agglomération de Bayonne, sur un espace déjà artificialisé (les boisements sont préservés), permet la production de logements sans générer une consommation d'espaces en périphérie de l'agglomération. Cela permet indirectement de préserver les espaces agricoles et zones naturelles notamment les Barthes de la Nive.

Cet ensemble foncier situé sur la frange Ouest du quartier du Prissé présente un caractère à la fois artificiel et naturel en raison des nombreux boisements présents autour des terrains de sport. La protection des boisements permettra d'organiser l'aménagement de la zone sur l'emprise des terrains de sport à travers une orientation d'aménagement et de programmation dont les objectifs sont de :

- préserver le cadre environnemental et paysager pour conforter sa fonction d'écrin de verdure,
- conforter le quartier du Prissé et lui permettre de répondre aux enjeux de l'habitat de la mixité sociale.

## 7 LES INDICATEURS DE SUIVI

---

Le document qui fait l'objet d'une évaluation environnementale doit présenter dans son rapport environnemental, les indicateurs de suivi qui permettent d'identifier les effets du document sur l'environnement.

Dans le cadre de l'élaboration ou la révision de documents d'urbanisme qui couvrent de grands territoires, la définition d'indicateurs de suivi apparaît pertinente afin d'évaluer la mise en œuvre du document. La définition de ces critères est d'autant plus évidente qu'elle permet un suivi de la mise en œuvre du document à la fois dans l'espace (vaste territoire) mais aussi dans le temps (en fonction du rythme de construction par exemple).

A l'échelle d'une ouverture de zone à l'urbanisation comme c'est le cas ici sur la zone 2AU du Prissé, portant sur une emprise d'environ 5 ha dont 2,2 ha de boisements protégés, la mise en place d'indicateurs de suivi est plus difficile et semble peu pertinente. En effet, le projet de construction est limité à l'emprise de l'aire de sport en plein air existante. L'emprise foncière est déjà artificialisée et les boisements périphériques seront préservés. Le projet d'urbanisation sera réalisé sur du court terme.

Compte tenu de l'objet de la modification du PLU, de la nature du projet, et compte tenu des mesures d'évitement, de réduction et de compensation environnementales mises en place et traduites dans les pièces réglementaires du PLU (règlement et OAP), l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du Prissé présente des incidences non significatives sur l'environnement. La mise en place d'indicateurs de suivi apparaît difficile à mettre en œuvre et semble peu adaptée.

La mise en place d'indicateurs de suivi devra être étudiée lors de l'évaluation environnementale qui accompagnera le PLU intercommunal en cours d'élaboration sur le territoire des communes de Bayonne, Biarritz, Anglet, Bidart et Boucau.



## 8 LES MODALITES DE REALISATION DE L'ETUDE

---

La modification n° 14 du PLU de Bayonne et l'évaluation environnementale ont été réalisées avec l'intervention de plusieurs acteurs. Le maître d'ouvrage (la Communauté d'Agglomération Pays Basque) en étroite collaboration avec la commune de Bayonne, a sollicité l'appui de différents collaborateurs :

- EREA conseil, dans l'accompagnement de la traduction du projet et l'inventaire écologique menée sur site,
- L'APGL, dans la finalisation du dossier, la constitution du rapport environnemental et la procédure de modification du PLU.

La sensibilité environnementale de la zone d'étude a pu être définie à travers la constitution d'un recueil d'informations provenant de différentes sources :

- le PLU en vigueur,
- la consultation des bases de données de la Direction Régionale de l'Environnement, du Bureau de Recherches Géologiques et Minières, le portail de l'information sur l'eau du bassin Adour-Garonne, le Dossier Départemental des Risques Majeurs, ...
- la consultation d'études environnementales : les documents d'objectifs des sites Natura 2000, l'étude REDVERT et l'Eurocité Basque, le SRCE Aquitain ;
- les servitudes d'utilité publique notamment via la consultation du site internet de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques ;

L'expertise écologique a été menée sur différentes périodes de l'année afin d'apprécier les enjeux et intérêts écologiques du site (mai et septembre). Une restitution des inventaires et sensibilités écologiques du site avec préconisations d'aménagement a été réalisée fin septembre 2018 par le bureau d'étude EREA. Un dernier passage sur site réalisé en mars a permis de confirmer les observations précédentes.

La limite rencontrée sur cette étude provient de la difficulté de mettre en œuvre un suivi environnemental dans le cadre d'une procédure de modification de PLU.

	<b>Etude - patrimoine</b>	<b>Etude hydraulique de la desserte en eau du projet d'aménagement des terrains du Prissé</b>	C. Hirigoyen V1 du 23/07/19
---	-------------------------------	---	--------------------------------

## Préambule

Les parcelles sur lesquelles se trouvent les terrains de foot stabilisés du Prissé, sont concernés par un projet d'aménagement urbain. Les infrastructures et réseaux vont évoluer dans ce secteur. Aussi, le réseau d'eau potable devra assurer une bonne desserte en eau potable (qualité, débit, pression) et répondre à la demande du S.D.I.S. en matière de défense incendie.

Dans un premier temps, nous allons réaliser un état des lieux du réseau d'eau potable de cette zone (diamètre, date de pose, défense incendie, pression).

Dans un second temps, nous verrons comment le secteur évoluera en terme urbanistique et quelles modifications/extensions devront être apportées au réseau d'eau potable pour répondre au programme envisagé.

L'étude est réalisée à l'aide du logiciel de modélisation Piccolo.

## Etat des lieux

Ce secteur est alimenté par le réservoir du Prissé, réseau « Bas service ». Ce réservoir a une capacité de 1500m<sup>3</sup>.

### Le réseau existant

- En sortie de réservoir, une canalisation en fonte ductile DN300 mm alimente le quartier du Prissé, le plateau de Duvergier de Hauranne, la quartier de « Chala – La redoute », Cam de Prats, l'avenue du Capitaine Resplandy, d'une part et la zone Ametzondo d'autre part.
- A partir du giratoire Mario Solano, un départ vers l'avenue Duvergier de Hauranne avec une canalisation en fonte ductile DN200 mm posée en 2010 puis en DN150 mm longe les parcelles concernées par le projet.

### Défense incendie

Un poteau incendie se trouve à proximité du projet urbain. Il s'agit de l'hydrant numéro 100 qui se situe au n°71 de l'avenue Duvergier de Hauranne. Il délivre un débit de 105 m<sup>3</sup>/h avec une pression dynamique de 1,0 bars.

### Pression

La pression statique mesurée au droit du projet est de 4,2 bars.

## Le projet – hypothèses de calcul

Il est prévu sur ce site, la construction de 350 à 360 logements et 800 m<sup>2</sup> de surface de commerces ou bureaux.

### Estimation des consommations

	<b>Etude - patrimoine</b>	<b>Etude hydraulique de la desserte en eau du projet d'aménagement des terrains du Prissé</b>	C. Hirigoyen Vi du 23/07/19
---	-------------------------------	---	--------------------------------

L'estimation des consommations d'eau potable de ce projet a été calculée comme suit :

- Consommation moyenne d'un logement : 350 litre/jour,
- Consommation annuelle du projet immobilier :  $0.35 \times 360 \times 365 = 45990 \text{ m}^3/\text{an}$ ,
- En l'absence d'information sur les commerces et bureaux, il n'est pas possible d'estimer leur consommation.

### La défense incendie

Le S.D.I.S. doit évaluer les besoins en fonction de la configuration des lieux, la surface et le nombre de personnes pouvant occuper les divers ensembles.

## **Etude hydraulique / dimensionnement**

L'objectif est de dimensionner le réseau de façon à assurer la défense incendie tout en distribuant une eau de bonne qualité sanitaire.

L'alimentation du projet pourrait être assurée par une canalisation qui suivra la voie de desserte interne du projet. Un maillage serait créé afin d'assurer une bonne circulation de l'eau ainsi qu'une sécurisation.

L'étude hydraulique est réalisée en créant 340 mètres linéaires d'extension en fonte ductile DN150 (cf. plan joint).

### Alimentation sanitaire

Le taux de renouvellement de l'eau dans cette nouvelle conduite sera suffisant pour assurer le maintien d'une eau de bonne qualité sanitaire.

### Défense incendie

A ce jour, nous ne connaissons pas le besoins pour la DECI.

Cependant un maillage en fonte DN150 permettrait de disposer d'un débit réglementaire de 120 m<sup>3</sup>/h pendant 2 heures à une pression résiduelle de 1bar (soit l'équivalent de 2 PI ouvert en simultané à 60 m<sup>3</sup>/h).

## **Conclusions**

Le réseau d'eau potable existant sur l'Avenue Duvergier de Hauranne est suffisant pour assurer l'alimentation en eau potable du futur projet suivant les besoins estimés.

La création d'un maillage DN 150 mm sur une longueur de 340 ml permettrait :

- d'assurer l'alimentation en eau potable des habitations,
- d'assurer un renouvellement de l'eau permettant de maintenir un taux de chlore suffisant et le maintien d'une eau de bonne qualité sanitaire,
- de répondre à une défense incendie à minima de deux poteaux en simultané à 60 m<sup>3</sup>/h avec 1 bar de pression résiduelle.



	<b>Etude - patrimoine</b>	<b>Note technique sur la desserte en assainissement du projet d'aménagement des terrains du Prissé</b>	L.Melchior V1 du 23/07/19
---	-------------------------------	--	------------------------------

## Préambule

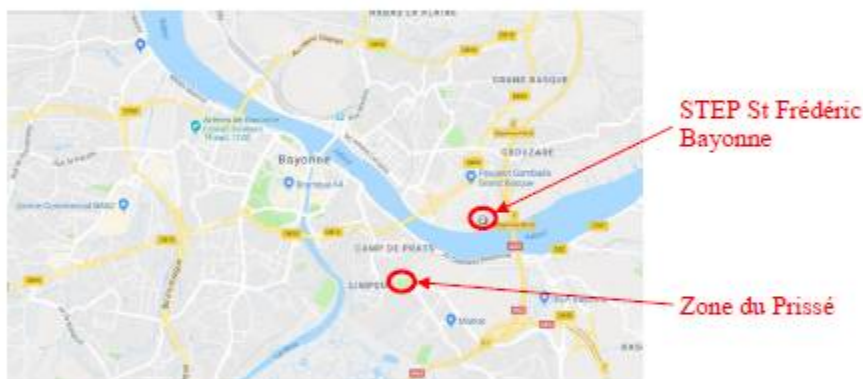
Les parcelles sur lesquelles se trouvent les terrains de foot stabilisés du Prissé, sont concernés par un projet d'aménagement urbain. Les infrastructures et réseaux vont évoluer dans ce secteur.

L'évolution de l'urbanisation de cette zone a été préalablement étudiée par les services de la Communauté d'Agglomération.

L'étude visera à confirmer les résultats de l'étude hydraulique réalisée en 2011.

## Etat des lieux

Ce secteur est desservi par un réseau d'assainissement collectif eaux usées qui collecte les effluents pour être transportés vers la station d'épuration Saint Frédéric de Bayonne.



### Capacité de la station d'épuration de Saint Frédéric :

La station d'épuration est une station de type traitement biologique d'une capacité de 55 000 équivalents habitants.

Cette station est classée comme conforme en terme de traitement et dispose de la capacité suffisante pour accepter les effluents qui seront collectés sur le secteur du Prissé.

## Le projet – étude hydraulique

Une étude hydraulique a été réalisée en 2011 par le bureau d'étude AGI Infra suivant les hypothèses connues à cette époque permettant d'établir les quantités d'eaux usées à collecter en sortie du projet Prissé de Bayonne

	<b>Etude - patrimoine</b>	<b>Note technique sur la desserte en assainissement du projet d'aménagement des terrains du Prissé</b>	L. Melchior Vt du 23/07/19
---	---------------------------	--	-------------------------------

### Etude hydraulique / dimensionnement

#### Estimation des rejets EU - étude de 2011

En 2011, il était projeté sur la parcelle de la zone concernée un EHPAD, un groupe scolaire et 2 lots d'habitation de 586 habitants.

Ilot	N occupant/hab	Débit de pointe horaire EU
EHPAD	108	2.1 l/s
Groupe scolaire	250	0.9 l/s
Lot 1+2	586 hab	5.8 l/s
<b>Total</b>		<b>8.8 l/s</b>

Un débit de pointe horaire de 8.8 l/s avait été calculé au niveau du point de raccordement.

#### Estimation des rejets - note de 2019 (données mises à jour)

La consistance du projet du secteur du Prissé a évolué depuis 2011. Ce dernier ne comprend plus de groupe scolaire ni d'EHPAD. Le nombre de logement a été porté à 360.

Sur cette base, nous proposons de déterminer le nouveau débit de pointe horaire EU :

Ilot	N logement collectif	N occupant/hab	Débit moyen journalier EU	Débit moyen journalier EU	Débit moyen horaire EU (17 h/j)	Coeff de pointe	Débit de pointe horaire EU
Secteur total	360	648 hab	200 l/j/hab	130 m3/j	7.6 m3/h	3.0	6.4 l/s
<b>Total</b>							<b>6.4 l/s</b>

Ainsi le nouveau débit de pointe horaire EU du secteur du Prissé étudié est de 6.4 l/s, soit inférieur au débit de pointe initialement projeté et validé par l'étude hydraulique de 2011.

Ainsi le réseau d'assainissement collectif eaux usées pourra accueillir le rejet des eaux usées du secteur du Prissé.

### Rejet des eaux usées / point de raccordement

Compte tenu des résultats de l'étude hydraulique du réseau d'assainissement à proximité du secteur du Prissé, l'écoulement des eaux usées du côté du chemin de Frais est à privilégier dans le cadre de l'urbanisation de la zone.

Les travaux de renforcement des canalisations ont été réalisés par la Communauté d'Agglomération.

	<b>Etude - patrimoine</b>	<b>Note technique sur la desserte en assainissement du projet d'aménagement des terrains du Prissé</b>	L.Melchior V1 du 23/07/19
---	-------------------------------	--	------------------------------

Le réseau d'assainissement eaux usées du Chemin de Fraïs se déverse dans le poste de refoulement eaux usées de Mousserolles situé sous le pont de l'A63. Les eaux usées sont alors refoulées directement en entrée de la station d'épuration de Saint Frédéric via une canalisation située dans le pont.

Toutefois, une partie limitée des effluents pourra être dirigée si nécessaire vers le réseau Avenue Duverger de Hauranne en accord avec les services de la Communauté d'Agglomération, des travaux de renouvellement restant à réaliser. L'exutoire de ce réseau est également la station d'épuration Saint Frédéric de Bayonne.

## Conclusions

Le réseau d'assainissement collectif et la station d'épuration de Saint Frédéric ont une capacité suffisante pour collecter et traiter les effluents d'eaux usées générés par le futur projet d'aménagement des terrains du Prissé.

Les réseaux internes d'assainissement qui seront créés ainsi que les ouvrages de transport devront respecter le cahier des charges des services techniques de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.



## Ville de Bayonne / Modification n° 14 du PLU

### Prise en compte de la ligne électrique haute tension située à proximité

La MRAe indique que la présence d'une ligne à haute tension de 63 kV située au nord du secteur objet de la modification n°14 du PLU n'a pas fait l'objet d'une analyse ni de la présentation des mesures de précaution envisagées.

La présente note sommaire a pour objet de répondre à ce questionnement.

#### Les effets d'une ligne à haute tension.

Une ligne 63 kV chemine dans une direction est - ouest à une distance minimale de 190 m de l'angle le plus au nord du secteur soumis au projet de modification.

On sait par ailleurs qu'une telle ligne produit un champ électromagnétique de basse fréquence (50 hertz, fréquence du courant électrique alternatif en France) dont l'intensité, toute chose égale par ailleurs, varie comme l'inverse du carré de la distance pour la composante champ électrique, et comme l'inverse du carré voire du cube de la distance pour la composante champ magnétique.

Par conséquent, l'affaiblissement de l'intensité des 2 champs est très rapide avec la distance.

Par exemple, le rapport remis au Sénat et à l'Assemblée Nationale les 27 et 28 mai 2010 fait état, en page 20, des valeurs suivantes pour une ligne de 90 kV (dépendant aussi de la tension, les valeurs pour 63kV sont inférieures) :

Champ électrique (V/m)			Champ magnétique (micro tesla)		
Sous la ligne	à 30 m	à 100 m	Sous la ligne	à 30 m	à 100 m
1000	100	10	10	1	0.1

La ligne haute tension évoquée se situant à pratiquement une distance double de celle figurant dans le tableau ci-dessus procurant les plus faibles intensités, les valeurs réelles seront encore moindres, divisées par un facteur 4, soit 2.5 V/m pour le champ électrique et de l'ordre de 0.025 microTelsas pour le champ magnétique.

#### Recommandations sanitaires actuelles

Pour les courants électriques basse fréquence, les études épidémiologiques retiennent essentiellement les effets des champs magnétiques.

A ce jour, il n'existe pas en France de distance minimale d'implantation de bâtiments par rapport aux lignes électriques pour limiter l'exposition aux champs magnétiques. Par contre, il est recommandé que les lignes nouvellement créées ne procurent pas de niveaux d'exposition supérieurs à 100 microTelsas (ce qui correspond à la recommandation du Conseil de l'Europe du 12 juillet 1999 pour des courants de 50 Hz) ainsi que l'article 12bis de l'arrêté ministériel du 17 mai 2001 le définit.

Par ailleurs et plus récemment, une instruction de Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie en date du 15 avril 2013, relative à l'urbanisme à proximité des lignes de transport d'électricité, préconise d'éviter « l'implantation de nouveaux établissements sensibles (hôpitaux, maternités, établissements accueillant des enfants (...)) dans les zones qui (...) sont exposées à un champ magnétique de plus de 1 microTesla (...) ».

Enfin, une étude vient d'être produite par l'ANSES (Agence Nationale de Sécurité Sanitaire) en date du 5 avril 2019 qui confirme l'intérêt des précautions de l'Instruction Ministérielle précédemment citée et qui indique (en page 13) qu'il conviendrait qu'elles soient transformées en dispositions réglementaires.

## Conclusion

En l'état actuel des connaissances, une exposition à un champ magnétique de moins de 1 microTesla paraît être une disposition permettant d'assurer la sécurité sanitaire des populations les plus fragiles.

Du fait de son éloignement du site (190 m au minimum), la ligne haute tension 63 KV repérée par la MRAe génère des niveaux d'exposition moindre, de l'ordre de 0.025 microTesla.

Par conséquent, sa nocivité potentielle peut être exclue ; aucune mesure de précaution particulière n'est à mettre en œuvre.

*Note établie par la Direction Générale des Services / Ville de Bayonne / 12 juillet 2019*

