

EXTRAIT

ARRONDISSEMENT
DE
BAYONNE

du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

Commune d'ANGLET

SEANCE DU : 4 JUILLET 2019

PRESENTS :

M. OLIVE, M. BLEUZE, Mme DARRASSE, M. BARATE, M. BERTHET, M. CHASSERIAUD, Mme DEQUEKER, M. LAFLAQUIERE, Mme MOUESCA, M. PREVAUTEL, Mme TURCAT, M. GOURGUES, Mme OUSTALET, M. OSPITAL, M. DULAC, M. DUFAU, Mme LASSERRE, M. MILLET-BARBE, Mme BRUNERIE, Mme ARSA, M. MUTIO, Mme HIALLE, Mme SERVAIS, M. BOURRICAUD, M. DE PAREDES, Mme LAPLACE, Mme LASSERRE-DAVID, Mme LABASTIE, Mme GETTEN-PORCHE, Mme RIVAS, Mme HADIDI, Mme DERVILLE, M. DOYHENART, Mme PEREIRA-OSTANEL

EXCUSES :

M. VEUNAC qui a donné procuration à Mme MOUESCA
Mme BOELL qui a donné procuration à M. BARATE
Mme CAZAUX qui a donné procuration à M. DE PAREDES
M. DAUBAGNA qui a donné procuration à Mme DERVILLE
M. MONDORGE qui a donné procuration à Mme HADIDI

PRESIDENT DE SEANCE : M. OLIVE Claude

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme DERVILLE Sandrine

- O -

16 - URBANISME : MODIFICATION N° 4 DU PLU - AVIS DE LA COMMUNE D'ANGLET

Rapporteur : M. OLIVE, expose :

La procédure de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Anglet a été engagée par décision du Président de l'Agglomération Pays Basque le 14 septembre 2018.

Elle prévoit la création de 2 secteurs à plan masse permettant la mise en œuvre du projet urbain de Laroche foucauld, des modifications réglementaires diverses, des suppressions d'emplacements réservés de voirie, un enrichissement de l'inventaire du patrimoine par l'identification d'un arbre remarquable, une modification de l'orientation d'aménagement du secteur du Refuge par la suppression d'un tracé indicatif de voie future.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE), dans son avis en date du 15 mars 2019, a estimé que la procédure n'était pas soumise à évaluation environnementale.

Le dossier de modification n° 4 du PLU a été adressé le 14 janvier 2019 aux Personnes Publiques Associées.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat, dans son courrier du 30 janvier 2019, n'a pas émis de réserves particulières sur le document.

Le Syndicat Mixte du ScoT, à l'occasion du bureau syndical du 7 mars 2019, a émis un avis favorable. Il a cependant demandé à ce que la règle autorisant l'implantation de commerces sur le secteur de la Chambre d'Amour/Sables

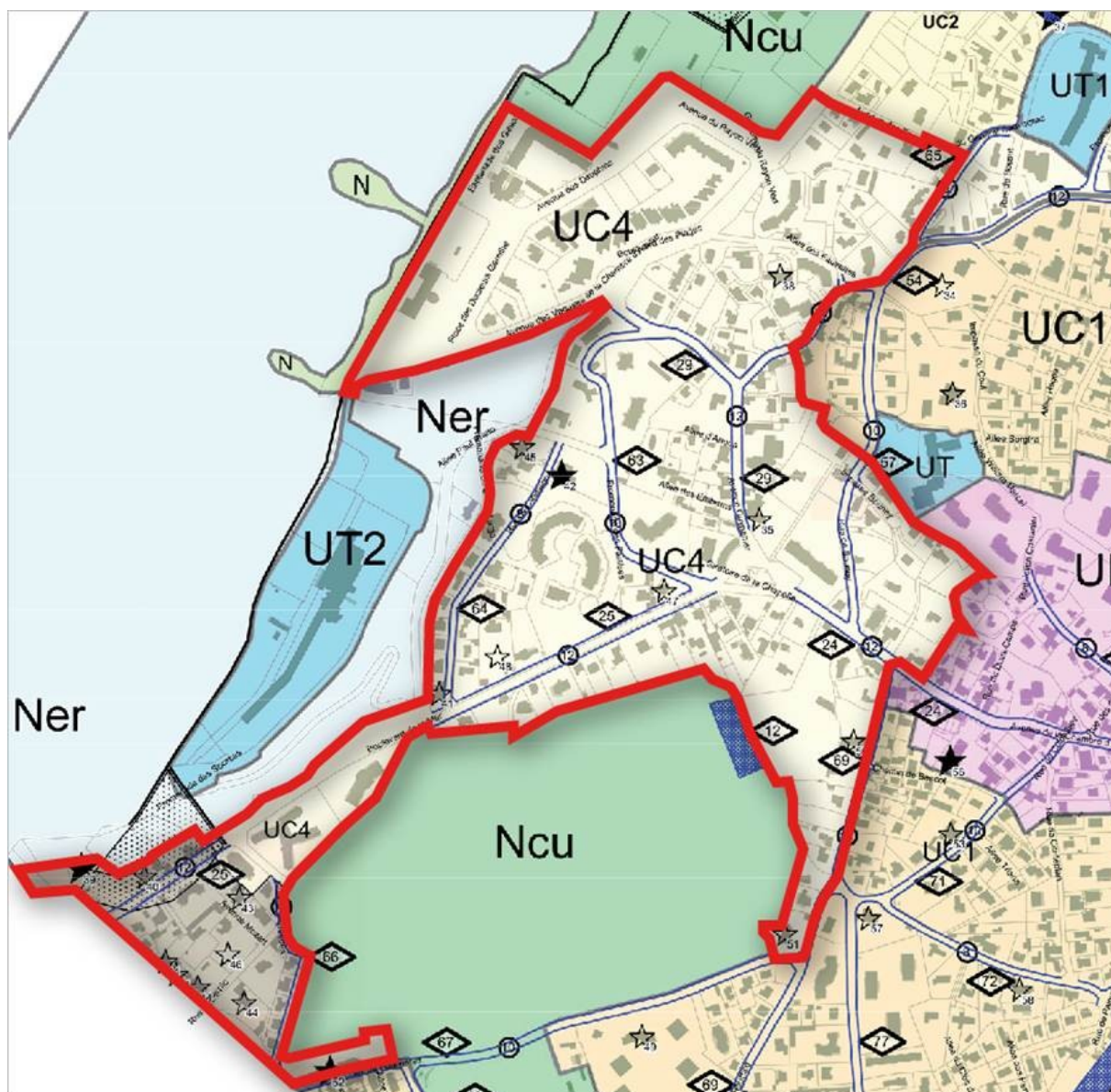
d'Or soit complétée conformément au SCoT, en limitant cette autorisation d'implantation aux commerces de moins de 300 m² de surface de vente.

La modification n° 4 du PLU a été soumise à enquête publique du lundi 15 avril au vendredi 17 mai 2019.

Les observations consignées dans le registre d'enquête portaient essentiellement sur des demandes d'informations relatives :

- à la modification du règlement de la zone UT,
- au projet urbain de Larochevoucauld,
- à l'impact paysager de la modification de règle d'implantation des constructions à 5 m des voies et emprises publiques à Chiberta,
- à la compatibilité entre réduction de l'emplacement réservé n° 3 sur la RD 810 et création d'itinéraires cyclables dans ce secteur de la Commune,
- à la temporalité de la suppression du schéma d'intention de la voie Est du site du Refuge dans le cadre de l'Orientation d'Aménagement.

En réponse à ces contributions, l'Agglomération a proposé, dans son mémoire en réponse adressé au commissaire-enquêteur, de limiter la création de nouveaux commerces en secteur UC4 à la seule partie sud de ce zonage (cf. schéma ci-dessous).



Le commissaire-enquêteur, dans son rapport et ses conclusions en date du 13 juin 2019, a émis un avis favorable

sans réserves.

A ce titre, avant d'envisager une approbation de la présente procédure de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Anglet lors de la séance du Conseil Communautaire du 20 juillet prochain, et après en avoir délibéré, il est proposé au Conseil Municipal de valider le contenu du dossier de modification n° 4 du PLU qui sera soumis pour approbation au Conseil Communautaire du 20 juillet 2019.

VOTE

. POUR.....32

. ABSTENTION.....7

M. DAUBAGNA, M. MONDORGE, Mme RIVAS, Mme HADIDI, Mme DERVILLE, M. DOYHENART, Mme PEREIRA-OSTANEL

ADOpte

*Pour extrait conforme au registre des délibérations,
Le Maire,*