

**Demande d'examen au cas par cas portant,  
en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la modification simplifiée n°8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bayonne (64)**

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Personne publique responsable	Communauté d'Agglomération Pays Basque Direction Générale Adjointe de l'Aménagement 15 avenue Foch – CS 88 507 64 185 Bayonne Cedex
Contact	Mme Juliette LEPINE Communauté d'Agglomération Pays Basque 15, avenue Maréchal Foch 64185 Bayonne Tél. : 06 22 58 56 04 Courriel : j.lepine@communaute-paysbasque.fr
Document concerné	Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 22 février 2020
Type de procédure	Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (n°1)
Dates de la décision engageant la procédure	Décision du Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 20 septembre 2021

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU DOCUMENT D'URBANISME

Nombre de communes concernées par le document	1 commune : Hendaye
Nombre d'habitants	16 805 habitants (population municipale INSEE 2018)
Superficie du territoire concerné	10,45 km²
Documents de planification approuvés sur le territoire (SRCAE, SCRCE, SCoT, SAGE, PLH,...)	<p>Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) approuvé le 27 mars 2020</p> <p>Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Adour Garonne (SDAGE) pour les années 2016 à 2021 adopté le 1er décembre 2015</p> <p>Le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux Côtiers basques approuvé le 8 décembre 2015,</p> <p>Le Schéma de Cohérence Territoriale Sud Pays Basque approuvé en 2005</p> <p>Le Programme Local de l'Habitat du Pays Basque approuvé le 02 octobre 2021</p> <p>Le Plan de déplacement urbain Pays Basque-Adour période 2020-2030 (en cours)</p> <p>Le Plan Climat Air Energie Territorial Pays Basque approuvé le 19 juin 2021</p>
Dispositions de la Loi Montagne ou de la Loi Littoral	Loi Littoral
Rappel des principaux objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU en vigueur	<p>Respecter les équilibres du territoire en oeuvrant à un développement maîtrisé et nécessairement limité</p> <p>redynamiser le centre-ville et renforcer son attractivité en cohérence avec le poids démographique et touristique de la commune, en y intégrant la densification et la requalification du quartier de la gare</p> <p>Limiter, voire réduire les déplacements automobiles, facteur majeur d'une qualité de vie retrouvée</p>

MODIFICATIONS APPORTÉES AU DOCUMENT D'URBANISME	
---	--

Synthèse des objets / pièces du PLU qui sont modifiées	Zonage	Règlement écrit	OAP	PADD	Rapport de Présentation	Annexes
Diverses adaptations règlementaires entrant dans le champ de la procédure de modification simplifiée n'engendrant donc pas plus de 20% des droits à construire initialement permis		X	x			

PRÉSENTATION DES SITES NATURA 2000 SUR LE TERRITOIRE					
Estuaire de la Bidassoa et baie de Fontarabie (FR7212013) Directive Oiseaux / présent sur le territoire /Absence de DOCOB					
D'une superficie totale de 9 479 ha, dont 99% en mer, ce site identifie l'intérêt écologique de l'estuaire de la Bidassoa enclavé dans l'urbanisation, présentant des surfaces découvertes à marée basse favorables aux oiseaux migrateurs. Importantes population de Puffin des Anglais, Fou de Bassan, Oie cendrée, Sarcelle d'hiver, Fuligule milouin, Grue cendrée, Mouette tridactyle, etc.. La vulnérabilité du site est jugée importante liée au contexte urbain.					
Baie de Chingoudy (FR7200774) Directive Habitats-Faune-Flore / présent sur le territoire / Absence de DOCOB					
D'une superficie totale de 342 ha, dont 55% en zone maritime, ce site souligne l'importance des milieux naturels pour la migration et l'hivernage de l'avifaune, particulièrement des oiseaux d'eau. Les milieux saumâtres offrent également des conditions de vie particulières pour les espèces végétales et animales. La vulnérabilité du site est liée aux risques de destruction de milieux par les aménagements et de dérangement de l'avifaune par les activités humaines.					
<b>Habitat d'intérêt communautaire</b> : Bancs de sable à faible couverture permanente d'eau marine, estuaires; replats boueux ou sableux exondés à marée basse, grandes criques et baies peu profondes, végétation pionnières à Salicornia et d'autres espèces annuelles des zones boueuses et sableuses					
Côte basque rocheuse et extension au large (FR7200813) Directive Habitats Faune Flore / présent sur le territoire / DOCOB 15 novembre 2015					
D'une superficie totale de 7 790ha, intégralement en domaine maritime, ce site identifie le grand secteur de mer au large de la côte rocheuse basque comprenant des fonds sédimentaires et rocheux abritant des grottes sous-marines. La richesse floristique s'exprime par une forte diversité algale, rare sur la façade Atlantique française. Le secteur est également utilisé par les poissons amphihalins comme zone de repos et d'attente des conditions hydrodynamiques favorables à leur transition du milieu marin vers le milieu fluvial (pour remonter les estuaires de l'Adour, la Nivelle et la Bidassoa qui sont des sites de reproduction t de migration). Les côtes rocheuses basques sont proches des secteurs de fréquentation régulière de Grand dauphin, de Dauphin commun et de Globicéphale noir. La vulnérabilité du site dépend : •Des habitats rocheux et sédimentaires qui peuvent se retrouver sous l’influence d’occupations humaines liées aux activités portuaires, aux pratiques de plaisance et de pêche dont celles de loisirs (plongée sous-marines, surfcasting,...) •Risques de pollutions liées au trafic maritime •Risque de collisions accidentelles et captures accidentelles de mammifères marins et de tortues marines liées à l’activité de pêche ou de trafic maritime •Risques de prélèvements excessifs et de braconnage sur les stocks de certains poissons migrateurs •Sensibilité des tortues aux macrodéchets d’origine plastique •Risque liés à la qualité des eaux et aux pollutions fluviales sur les peuplements piscicoles					
<b>Habitats d'intérêt communautaire</b> : Bancs de sable à faible couverture permanente d'eau marine, récifs, rottes marines submergées ou semi-submergées. <b>Espèces d'intérêt communautaire</b> : tursiops truncatus, Phocoena phocoena, Petromyzon marinus, Alosa alosa, Alosa fallax, Salmo salar, Thunnus thynnus, Delphinus delphus, Gelidium sesquipedale.					
Domaine d'Abbadia et corniche basque (FR7200775) Directive Habitats Faune Flore / présent sur le territoire / DOCOB 15 novembre 2015					
D'une superficie totale de 571 ha, dont 90% en domaine maritime, ce zonage identifie le dernier site français où la lanbde littorale est bien représentée. On y retrouve des habitats naturels très riches, dont des falaises avec végétation, des landes sèches, des prairies maigres de fauche de basse altitude, la végétation annuelle des laissés de mer, ainsi que des criques et des récifs. On y recense notamment l'Escargot de Quimper, gastéropode protégé sur le erritoire français et inscrit en annexe II et IV de la Directive Habitat Faune Flore, ainsi que des espèces végétales rare dont le Sénéçon de Bayonne, la Magauerite à feuilles épaisses et le Sénéçon à grosses soies. La vulnérabilité du site est jugée moyenne sur les sites gérés par le Conservatoire du littoral, mais sous forte pression touristique sur le haut de falaise. Un arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 ferme de manière définitive le sentier du littoral (chemin piétonnier entre Ciboure et Hendaye) pour risque important d'effondrements.					
<b>Habitats d'intérêt communautaire</b> : Bancs de sable à faible couverture permanente d'eau marine, récifs, grottes marines submergées ou semi-submergées, replats boueux ou sableux exondés à arée basse, végétation annuelle des laissés de mer, falaises avec végétation des côtes atlantiques et baltiques, eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à Chara spp, Landes sèches européennes, landes sèches atlantiques littorales à Eric vagans, Pelouses sèches semi-naturelles et facies d'embuissonnement sur calcaires, formation herbeuses à Nardus, riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes, prairies à minia sur sols calcaires, tourbeux ou argo-limoneux, prairies humides méditerranéennes à grandes herbes du Molinio-Holoschoenion, Mégaphorbiaies hydrophiles d'ourlets planitiaies et des étages montagnard à alpin, prairies maigres de fauche de basse altitude, forêts alluviales à Alnus gultinosa et Fraxinus excelsior <b>Espèces d'intérêt communautaire</b> : Myotis myotis, Lucanus cervus, Rhinolophus hipposideros, Rhinolophus ferrumequinum, barbastella barbastellus, miniopterus schreibersii, myotis emarginatus, Bufo spinosus, Erinaceus europaeus, Eptesicus serotinus serotinus, Nyctalus leisleri, Pipistrellus limbatus, Pipistrellus nathusii, Pipistrellus kuhli, Galium boreale, Gentiana pneumonanthe, Lithodora prostrata, Senecio bayonnensis, Serapias cordigera, Serapias lingua, Serapias parviflora, Serapias vomeracea, Tephroseris helenitis subsp. sylvestris, Tephroseris helenitis var. helenitis, Lacerta bilineata, Podarcis muralis muralis, Coronella austriaca austriaca, Podarcis liolepis liolepis					
Massif de la Rhune et de Choldocagagna (FR7200760) Directive Habitats Faune Flore / Situé à 2500 m au sud-est de la commune / DOCOB 8 mars 2010					
D'une superficie totale de 5 385 ha, ce site terrestre de basse et moyenne montagne est essentiellement occupé par des landes, broussailles et forêts cadicifoliées. Des habitats naturels se développent également sur les éboulis, sur sol de grès et basalte. La variété des pentes et des expositions permet la présence d'habitats secs à très humides. Une importante dépression tourbeuse abrite de nombreuses plantes rares. La vulnérabilité du site est liée à la fermeture des milieux en cas d'abandon de la pâture, de la dégradation des milieux sur pente et/ou tourbeux en cas de surfréquentation (visiteur ou bétail), et à une perte d'habitats des insectes saproxyliques par disparition à moyen terme des arbres à cavités.					
<b>Habitats d'intérêt communautaire</b> : Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition, Landes humides atlantiques tempérées à Erica ciliaris et Erica tetralix, Landes sèches européennes, Priairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux, Mégaphorbiaies hydrophiles d'ourlets planitaires et des étages montagnards à alpin, tourbières hautes actives, tourbières hautes dégradées encores susceptibles de régération naturelle, tourbières de transisition et tremblantes, dépressions sur substrats tourbeux du Rhynchosporion, tourbières basses alcalines, pentes rocheuses silicieuses avec végétation chasmophytique, roches silicieuses avec végétation pionnière du Sedo-Scleranthion ou du Sedo albi-Veronicion dilenii, grottes non exploitées par le tourisme, forêts alluviales à Alnus glutinosa, Hêtraie acidophiles atlantiques à sous-bois à Ilex, Forêts de pentes, éboulis ou ravins du Tilio-Acerion, Chênaies galicio-portugaises à Quercus robus <b>Espèces d'intérêt communautaire</b> : Myotis myotis, Vandenboschia speciosa, soldanella villosa, elona quimperiana, lucanis cervus, osmoderma eremita, rosalia alpina, cerambyx cerdo, rhinolophus hipposideros, rhinolophus ferrumequinum, rhinolophus euryale, myotis blythii, miniopterus schreibersii, myotis bechsteinii.					

ÉVALUATION SIMPLIFIÉE DES INCIDENCES DE L'ÉVOLUTION DU PLU SUR LES SITES NATURA 2000						
Objets de l'évolution du PLU	Directe positive		Indirecte positive	Nulle	Indirecte négative	Directe négative
	Incidence	Description				
Relever le taux de logements sociaux par opération de 8 logements et plus à 60% dans toutes les zones UA, UB, UC et UD		Cette évolution réglementaire n'induit pas davantage de droit à bâtir sur les zones urbaines issus des règles du PLU approuvé en 2020. Cet objet ne présente pas d'incidences directes ou indirectes sur les sites Natura 2000 présents sur le territoire.				
Mettre en adéquation les OAP avec le règlement sur les règles de mixité sociale		La modification des OAP de Moleres, Sopite, Candite/Orio, Avenue d'Espagne/pont international et Rue des Desportes intervient seulement sur la règle de mixité sociale au sein des opérations de logements afin d'être en adéquation avec le 1er objet de la modification. De même cette évolution n'induit pas davantage de droit à bâtir et ne présente pas d'incidences directes ou indirectes sur les sites Natura 2000 présents sur le territoire.				
Rectifier une erreur materielle sur l'OAP Sopite		Correction d'une erreur dans le calcul de la densité moyenne sur l'OAP Sopite vu des éléments (surface et nombre de logements) annoncés.				

Conclusion des incidences Natura 2000
Les objets abordés dans la modification simplifiée n°1 du PLU d'Hendaye concernent des adaptations mineures du règlement et des OAP sur des points précis qui ne présentent aucune incidence sur le réseau de sites Natura 2000.

PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU TERRITOIRE D'HENDAYE		
Thématique	Présent sur territoire ?	Précisions
Biodiversité		
Réserve naturelle régionale ou nationale, parc naturel régional ou national	non	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique	oui	les ZNIEFF de type 1 (petits espaces homogènes) suivantes couvrent 18.3 % de la surface communale : Baie De Chingoudy Falaises Et Landes Littorales De La Corniche Basque Et Du Domaine D'Abbadia la ZNIEFF de type 2 (grands espaces naturels riches) suivante couvre 8.4 % de la surface communale : Littoral basque entre Socoa et Hendaye
Arrêté de protection de biotope	non	
Espace naturel sensible	oui	Domaine d'Abbadia
Réservoirs/continuités écologiques repérés par un document de rang supérieur (SCoT ou SRCE)	oui	Deux sites à fort intérêt écologique : l'estuaire de la Bidassoa et la pointe Sainte-Anne sur le domaine d'Abbadia. La Trame Verte et Bleue Eurocité Basque précise localement les continuités écologiques au sein de l'enveloppe urbaine.
Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation ou repérées pas un document de rang supérieur	oui	0,66 ha de zones humides identifiées le long de la Bidassoa et 4,45 ha de zones humides identifiées (cfgeoportail de la biodiversite de la Nouvelle Aquitaine)
Forêt de protection / EBC	oui	Le PLU identifie les espaces boisés significatifs en espaces boisés classés et des espaces verts protégés.
Patrimoine paysager, bâti et architectural		
Monuments historiques	oui	Le territoire est concerné de 3 servitudes de protection des Monuments Historiques : Château Abbadia, classement par arrêté du 21 décembre 1984, Croix de l'ancien cimetière, inscription par arrêté du 19 mai 1925, Villa dite Maison Rouge inscription par arrêté du 29 novembre 1993, Villa dite villa mauresque, inscription par arrêté du 28 décembre 2010, Villa Bakhar Etchea, inscription par arrêté du 16 décembre 2010.
Eléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO	non	
Zones archéologiques sensibles	non	
Sites inscrits, classés	oui	2 sites classés ( Corniche Basque (409 ha - Créé le 1984-12-11) et Corniche basque (englobant la baie de Loya) (3 ha - Créé le 1971-12-22) et 4 sites inscrits ( Site du littoral (253 ha - Créé le 1972-06-16), Baie de Chingoudy (66 ha - Créé le 1943-02-24), Château d'Abbadia et ses abords (90 ha - Créé le 1943-03-17), et Zone côtière (352 ha - Créé le 1943-10-25))
Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager / Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine / Site patrimonial remarquable	non	

Plan de sauvegarde et de mise en valeur	non	
Plan paysage	non	
Autres patrimoines bâtis communaux à préserver	oui	Patrimoine bâti identifié au PLU au titre de l'article L151-19 du CU
Risques, nuisances, pollutions		
Plan de prévention des risques naturels	oui	Territoire à risque important d'inondation Côtier Basque (TRI arrêté en 2013), Plan de Prévention des Risques Littoraux (approuvé en 2017), Stratégie de gestion da la bande côtière (mis en place en 2012)
Atlas départemental des zones inondables	oui	
Risques ou aléas naturels	oui	Risque d'inondation Risque de submersion marine Territoire en zone de sismicité de niveau 3 ou modérée. Risque d'érosion côtière
Risques technologiques, risques industriels ou miniers (ICPE, TMD, etc.)	oui	Zone industrielle des Joncaux qui accueille des ICPE (4 établissements classés ICPE soumis à autorisation et un établissement de type industrie manufacturière)
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore, arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructuresou plan de protection du bruit dans l'environnement	non	nuisances sonores générées par les infrastructuresde transports (RD912, RD811 et gare ferroviaire)
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (BASOL)	oui	2 sites pollués : BONNET NEVE (H - Mécanique, traitements des surfaces) état : Site traité avec surveillance et/ou restriction d'usage DAURIAC NAUTIC état : Site en cours d'évaluation
Anciens sites industriels et activités de services (BASIAS)	oui	59 sites resencés
Carrières et/ou projet de création ou d'extension de carrières, ISDI, etc.	non	
Ressource en eau et autres ressources naturelles		
Qualité des cours d'eau et masses d'eau superficielle	oui	En termes simples, une eau en bon état est : - une eau qui permet une vie animale et végétale, riche et variée, - une eau exempte de produits toxiques, - une eau disponible en quantité suffisante pour satisfaire tous les usages.
Captage d'eau potable	non	
Présence d'un captage prioritaire Grenelle	non	
Zonages règlementaires portant sur la qualité des eaux ( zone de vigilance pesticide, zone de vigilance nitrate, zone sensible à l'eutrophisation, zone de répartition des eaux)	non	Surveillance de la qualité des eaux de baignade

Boisements	oui	non recensés
Energies renouvelables	non	
PIECES ANNEXES		
milieux_naturels_et_semi_naturels_64260		
Plan de zonage		
Plan des OAP		
localisation des sites Natura 2000		