



TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES FAVORISANT LA MIXITE SOCIALE			
Numéro de l'ER	Description de l'Emplacement Réservé	Surface en m²	Bénéficiaire
52	Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	801.12	Commune

Numéro de servitude	Description de la servitude	Surface en m²
101	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	668.15
102	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1066.68
103	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1976.48
104	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	3631.08

Commune de Hendaye

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1 / 6 000 ème

Pièce n°4.2 Document graphique

**Dossier d'approbation
Conseil Communautaire du 22
février 2020**



Citadia Conseil
45 rue Sainte-Colombe
33000 BORDEAUX
Tel : 05.57.99.69.28
Mail : atlantique@citadia.com

Maître d'ouvrage : Commune de Hendaye

Mission: Plan Local d'Urbanisme de Hendaye

Sources: IGN, Citadia Conseil

Réalisation: Citadia Conseil© le 07/02/2021

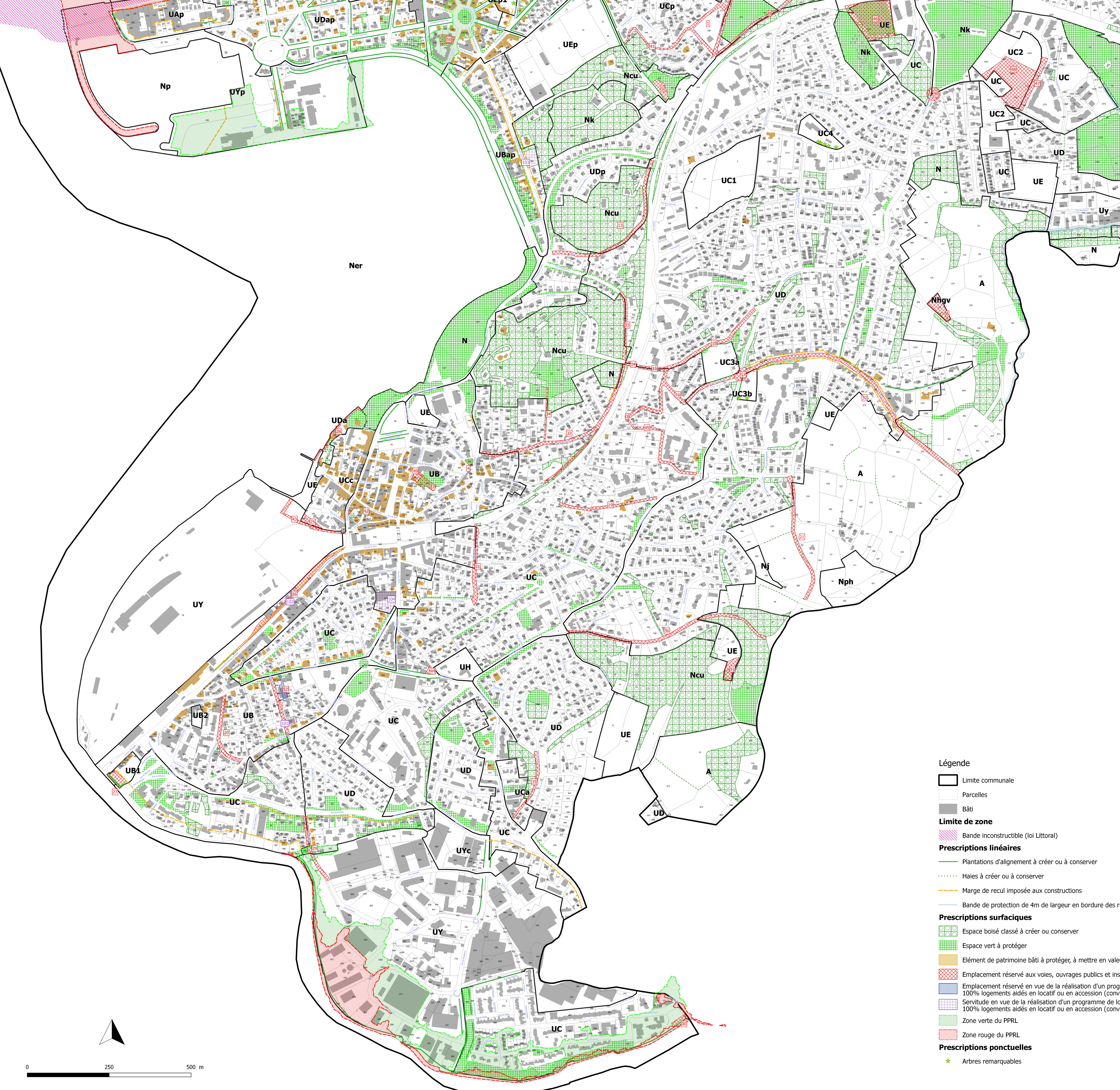


TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Número de l'ER	Description de l'Emplacement Réserve	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Chemin de la Côte Elargissement de voirie 8 m de plate forme	2232.67514	Commune
2	Rue de Verdun - 10 m de plate-forme	1796.38429	Commune
3	Aménagement carrefour angle rue Domingénis et rue Atabala	34.07033	Commune
4	Espace public en espace vert	380.16063	Commune
5	Rue des Lilas : Aménagement espace vert	1476.94111	Commune
6	Création d'une aire d'accueil pour les gens du voyage	2546.65608	Commune
7	Aménagement d'un équipement public	1349.46628	Commune
8	Chemin de Tellier Elargissement de la chaussée 8 m de plateforme	1717.5099	Commune
9	Rue de Potenia 10 m de plate forme	4095.73448	Commune
10	Intersection de la rue de Potenia et de la rue de la Corniche : aménagement d'un giratoire	1318.55479	Commune
11	Rue d'Ellesacillo Est 10 m de plateforme	1559.69115	Commune
12	Rue d'Ellesacillo Ouest 10 m de plateforme	1721.3903	Commune
13	Rue de Larroun 10 m de plateforme	5075.4343	Commune
14	Pont reliant Chemin d'Oursty Chemin Maria coénia	414.90604	Commune
15	Chemin rural de Mariacoenia entre la voie tenrée et l'opération n°18 10 m de plateforme	842.67262	Commune
16	Rue de Suberno et de Domingénia (depuis le bld de l'Empereur jusqu'au chemin de Bianténia) - 10m de plateforme	5107.24887	Commune
17	Intersection du boulevard de l'Empereur et de la Domingoenia Aménagement d'un giratoire	1187.78292	Commune
18	Chemin Mariacoenia Elargissement à 10 m de plateforme	3448.86111	Commune
19	Chemin de Bianténia 8 m de plateforme	2415.14803	Commune
20	Rue Dolac 10 m de plate forme	2392.36881	Commune
21	Chemin de la Pausoa Elargissement de la chaussée 10 m de plateforme	4133.73221	Commune
22	Chemin rural d'Ancoia 10 m de plate forme	6887.52498	Commune
23	Chemin rural d'Ascoubé Fagady 10 m de plate forme	6927.35998	Commune
24	Chemin rural d'Armatonde 12 m de plate forme	6231.87311	Commune
25	Aménagement d'un parc de stationnement	1114.78288	Commune
26	Boulevard du Général De Gaulle sur la largeur du boulevard De Gaulle	4595.84681	Commune
27	Création d'un équipement public : stationnement et/ou jardin public	1567.66665	Commune
28	Chemin piéton de Béhobie à la baie de Chingudy	924.01416	Commune
29	Rue d'Errotacillo Elargissement à 12 m de plateforme	2327.69193	Commune
30	Chemin piéton de Béhobie à la baie de Chingudy	616.04265	Commune
31	Voie de liaison baie de Chingudy Belcénia les Allées : rue du 19 mars 1962 à 12 m de plate forme et la rue du théâtre 12 m. de plate-forme	2827.44638	Commune
32	Rue et chemin des Femmes jusqu'à la rue de Biaturenia élargissement et création de voie 10 m de plate-forme	7135.86997	Commune
33	Rue de Biaturenia jusqu'à la rue et chemin des Femmes élargissement et création de voie 10 m de plate-forme	2096.87142	Commune
34	Passage Ouristycolandia Elargissement à 5 m de plate forme	671.911	Commune
35	Chemin de San Martial Elargissement de la chaussée 6 m de plateforme	1667.76221	Commune
36	Chemin rural d'Aporreta 10 m de plate forme depuis le carrefour avec les rues des Réservoirs Henri Barbusse de Chourina et le bld de l'Empereur	5953.27947	Commune
37	Rue d'Orto 10 m de plate-forme depuis le carrefour avec le chemin de Pausoa jusqu'à la limite communale	8590.9964	Commune
38	Chemin rural de la Côte et rue de la Côte 10 m de plate forme	6919.58932	Commune
39	Intersection de la rue de Potenia et de la rue de la Corniche Aménagement d'un giratoire	1318.85792	Commune
40	Aménagement d'un équipement public route de la corniche/boulevard de la mer	1565.26844	Commune
41	Rue des Abellas 8 m de plateforme	1739.75216	Commune
42	Aménagement d'un équipement public Bld de Gaulle	179.68671	Commune
43	Création de voie Bld de Gaulle/Caneta	1705.61795	Commune
44	Création square Tranditz/Napetenia	435.64994	Commune
45	Création d'une voie de liaison Tellier/Domingoenia	866.31104	Commune
46	Parking relais Galbarreta	13000.89629	Commune
47	Voie de Dongoenia 12 m de plateforme	2383.85529	Commune
48	Création d'équipements publics Dongoenia	11745.09553	Commune
49	Création d'équipements publics et/ou 100% logements aidés en locatif ou en accession	681.17846	Commune
50	Création d'équipements publics stationnement et /ou jardin public	1206.89745	Commune
51	Extension de la déchetterie	1752.82116	Commune

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES FAVORISANT LA MIXITE SOCIALE			
Número de l'ER	Description de l'Emplacement Réserve	Surface en m²	Bénéficiaire
52	Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	801.11975	Commune

TABLEAU DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
Número de la servitude	Description de la servitude	Surface en m²
101	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	668.1507
102	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1066.68169
103	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1976.4849
104	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	3631.08044

Département des Pyrénées-Atlantiques

Commune de Hendaye

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1 / 4 000 ème

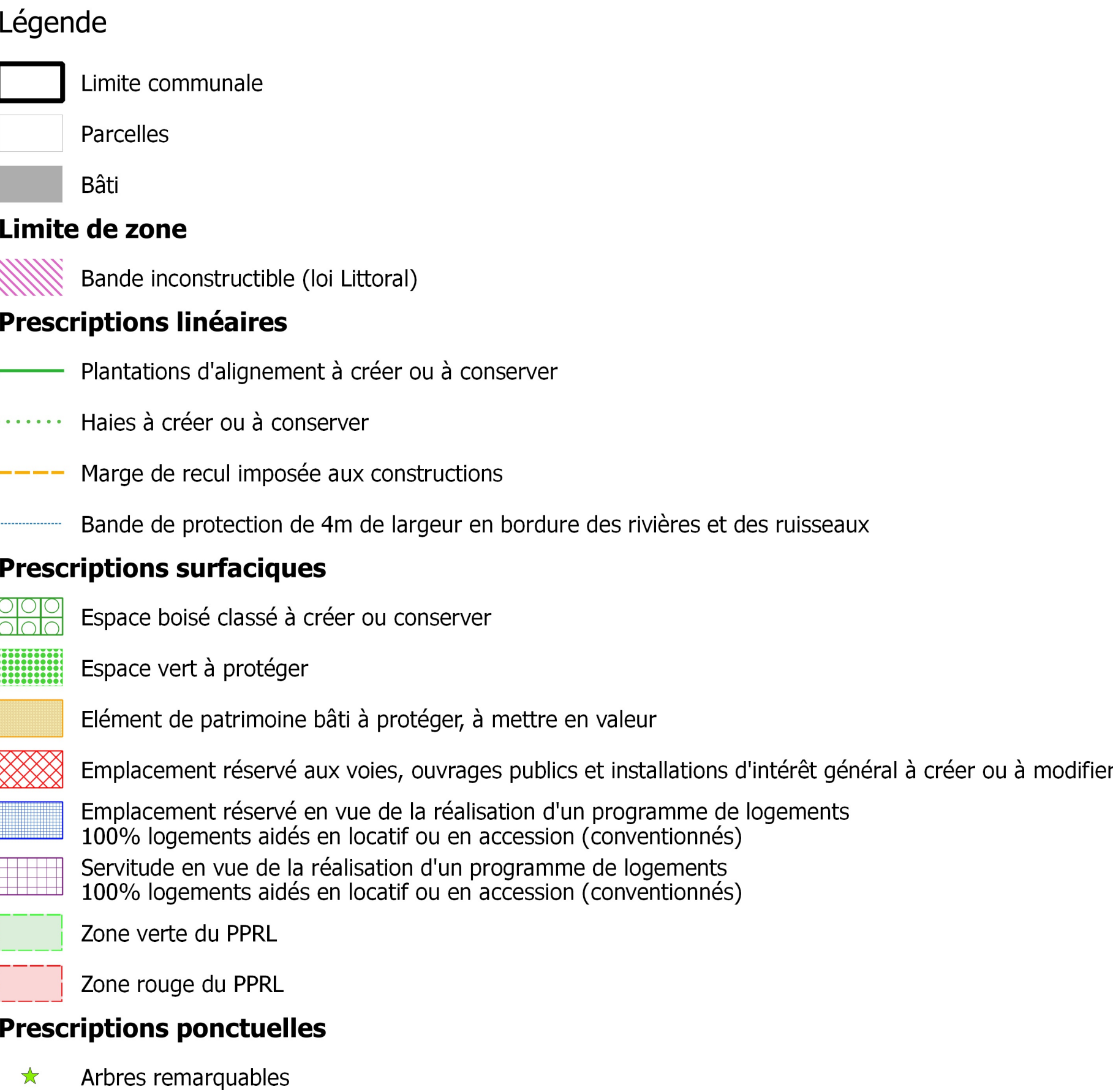
Pièce n°4.2 Document graphique

Dossier d'approbation
Conseil Communautaire du 22
février 2020



Citadia Conseil
45 rue Sainte-Colombe
33000 BORDEAUX
Tel : 05.57.99.69.28
Mail : atlantique@citadia.com

Maître d'ouvrage : Commune de Hendaye
Mission: Plan Local d'Urbanisme de Hendaye
Sources: IGN, Citadia Conseil
Réalisation: Citadia Conseil© le 06/02/2020



Numéro de la servitude	Description de la servitude	Surface en m²
101	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	668.150
102	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1066.68169
103	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1976.4849
104	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	3631.08044

Réalisation: Citadia Conseil© le 07/02/2020

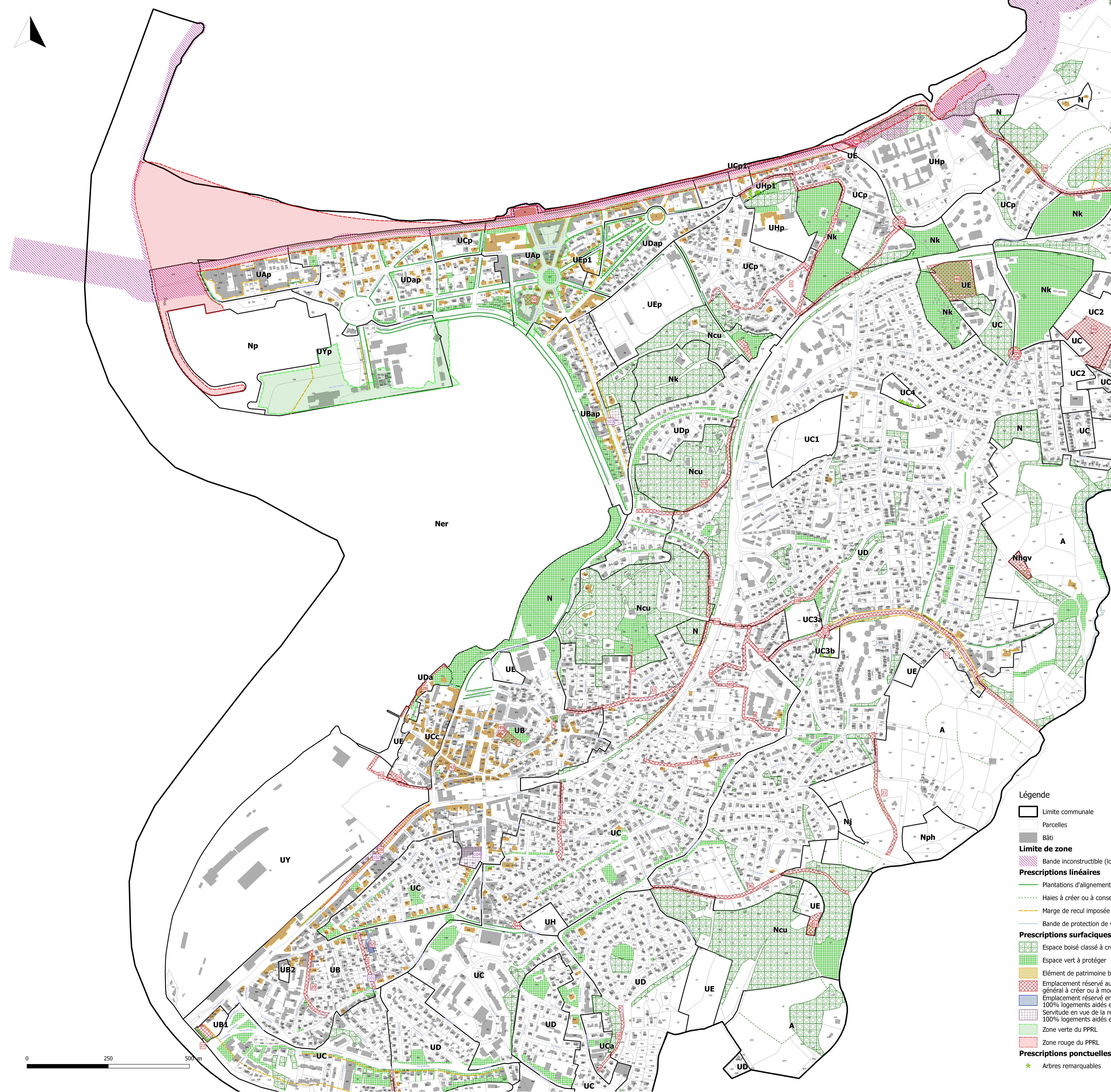


TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES		
Numéro de l'ER	Description de l'Emplacement Réserve	Surface en m² Bénéficiaire
1	Chemin de la Côte Elargissement de voirie 8 m de plate forme	2232.67514 Commune
2	Rue de Verdun - 10 m de plate-forme	1796.38429 Commune
3	Aménagement carrefour angle rue Domingénis et rue Atabala	34.07033 Commune
4	Espace public en espace vert	380.16063 Commune
5	Rue des Lilas : Aménagement espace vert	1476.94111 Commune
6	Création d'une aire d'accueil pour les gens du voyage	2546.65608 Commune
7	Aménagement d'un équipement public	1349.46628 Commune
8	Chemin de Tellera Elargissement de la chaussée 8 m de plateforme	1717.57099 Commune
9	Rue de Poténia 10 m de plate forme	4095.73448 Commune
10	Intersection de la rue de Poténia et de la rue de la Corniche : aménagement d'un giratoire	1318.55479 Commune
11	Rue d'Ellesacillo Est 10 m de plateforme	1559.69115 Commune
12	Rue d'Ellesacillo Ouest 10 m de plateforme	1721.3903 Commune
13	Rue de Larroun 10 m de plateforme	5075.4343 Commune
14	Pont reliant Chemin d'Ouriesty Chemin Maria coénia	414.90604 Commune
15	Chemin rural de Mariacoenia entre la voie tenrée et l'opération n°18 10 m de plateforme	842.67262 Commune
16	Rue de Subenoa et de Domingénia (depuis le bld de l'Empereur jusqu'au chemin de Bianténia) - 10m de plateforme	5107.24887 Commune
17	Intersection du boulevard de l'Empereur et de la Corniche Aménagement d'un giratoire	1187.78292 Commune
18	Chemin Mariacoenia Elargissement à 10 m de plateforme	3448.86111 Commune
19	Chemin de Bianténia 8 m de plateforme	2415.14803 Commune
20	Rue Dolac 10 m de plate forme	2392.36881 Commune
21	Chemin de la Pausoa Elargissement de la chaussée 10 m de plateforme	4133.73221 Commune
22	Chemin rural d'Ancoia 10 m de plate forme	6887.52498 Commune
23	Chemin rural d'Ascoubé Fagady 10 m de plate forme	6927.35998 Commune
24	Chemin rural d'Armatonde 12 m de plate forme	6231.87311 Commune
25	Aménagement d'un parc de stationnement	1114.78288 Commune
26	Boulevard du Général De Gaulle sur la largeur du boulevard De Gaulle	4595.84681 Commune
27	Création d'un équipement public : stationnement et/ou jardin public	1567.66665 Commune
28	Chemin piéton de Bébébie à la base de Chingudy	924.01416 Commune
29	Rue d'Errotacillo Elargissement à 12 m de plateforme	2327.69193 Commune
30	Chemin piéton de Bébébie à la base de Chingudy	616.04265 Commune
31	Voie de liaison base de Chingudy Bécénia les Allées : rue du 19 mars 1962 à 12 m de plate forme et la rue du théâtre 12 m. de plate-forme	2827.44638 Commune
32	Rue de chemin des Femmes jusqu'à la rue de Biaturenia élargissement et création de voie 10 m de plate-forme	7135.86997 Commune
33	Rue de Biaturenia jusqu'à la rue et chemin des Femmes élargissement et création de voie 10 m de plate-forme	2096.87142 Commune
34	Passage Ouristyclanda Elargissement à 5 m de plate forme	671.911 Commune
35	Chemin de San Martial Elargissement de la chaussée 6 m de plateforme	1667.76221 Commune
36	Chemin rural d'Aporreta 10 m de plate forme depuis le carrefour avec les rues des Réservoirs Henri Barbusse de Chouréna et le bld de l'Empereur	5953.27947 Commune
37	Rue d'Orto 10 m de plate-forme depuis le carrefour avec le chemin de Pausoa jusqu'à la limite communale	8590.9964 Commune
38	Chemin rural de la Côte et rue de la Côte 10 m de plate forme	6919.58932 Commune
39	Intersection de la rue de Poténia et de la rue de la Corniche Aménagement d'un giratoire	1318.85792 Commune
40	Aménagement d'un équipement public route de la corniche/boulevard de la mer	1565.26844 Commune
41	Rue des Abellas 8 m de plateforme	1739.75216 Commune
42	Aménagement d'un équipement public Bld de Gaulle	179.68671 Commune
43	Création de voie Bld de Gaulle/Caneta	1705.61795 Commune
44	Création square Tondetz/Napénia	435.64994 Commune
45	Création d'une voie de liaison Tellera Domingénia	866.31104 Commune
46	Parking relais Galbarreta	13000.89629 Commune
47	Voie de Dongoenia 12 m de plateforme	2383.85529 Commune
48	Création d'équipements publics Dongoenia	11745.09553 Commune
49	Création d'équipements publics et/ou 100% logements aidés en locatif ou en accession	681.17846 Commune
50	Création d'équipements publics stationnement et /ou jardin public	1206.89745 Commune
51	Extension de la déchetterie	1752.82116 Commune

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES FAVORISANT LA MIXITE SOCIALE		
Numéro de l'ER	Description de l'Emplacement Réserve	Surface en m² Bénéficiaire
52	Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	801.11975 Commune

TABLEAU DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
Numéro de la servitude	Description de la servitude	Surface en m²
101	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	668.1507
102	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1066.68169
103	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	1976.4849
104	Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)	3631.08044

- Légende
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Limite de zone
 - Bande inconstructible (loi Littoral)
 - Prescriptions linéaires
 - Plantations d'alignement à créer ou à conserver
 - Haies à créer ou à conserver
 - Marge de recul imposée aux constructions
 - Bande de protection de 4m de largeur en bordure des rivières et des ruisseaux
 - Prescriptions surfaciques
 - Espace boisé classé à créer ou conserver
 - Espace vert à protéger
 - Elément de patrimoine bâti à protéger, à mettre en valeur
 - Emplacement réservé aux voies, ouvrages publics et installations d'intérêt général à créer ou à modifier
 - Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)
 - Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements 100% logements aidés en locatif ou en accession (conventionnés)
 - Zone verte du PPRL
 - Zone rouge du PPRL
 - Prescriptions ponctuelles
 - Arbres remarquables

Nord-ouest

Département des Pyrénées-Atlantiques

Commune de Hendaye

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1 / 4 000 ème

Pièce n°4.2 Document graphique

Dossier d'approbation Conseil Communautaire du 22 février 2020

Citadia Conseil
45 rue Sainte-Colombe
33000 BORDEAUX
Tel : 05.57.99.69.28
Mail : atlantique@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Commune de Hendaye

Mission: Plan Local d'Urbanisme de Hendaye

Sources: IGN, Citadia Conseil

Réalisation: Citadia Conseil© le 07/02/2020