



LEGENDE

- Limite de zone
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer  
En application de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Espace vert protégé, parc, jardin  
En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé  
En application de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Bâti traditionnel protégé  
En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Changement de destination  
En application de l'article L.151-11-2 du Code de l'Urbanisme
- A TITRE INDICATIF**
- Emprise de crue - Risque inondation crue de juillet 2014
- Emprise de la ZAC du "Bourg"
- Bâtiment d'élevage  
Périmètre d'isolement de 50m (Inventaire mis à jour en 2017)
- Site inscrit "Route des Cimes" le 23/08/1974
- Courbes de niveaux  
Pas de 5m
- Bâti nouveau ne figurant pas sur le fond cadastral  
(Dernière mise à jour : 2019)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° PLU	INTITULE	AU BENEFICE DE
1	RD n°105 d'Usartiz à Larressore - Elargissement de la voie à 8m de plateforme	Département
2	RD n°105 de St Pée sur nival à Cambo les Bains - Elargissement de la voie à 10m de plateforme	Département
3	Elargissement de la voie - 8m de large	Commune
4	Création d'une voie d'accès - 8m de large	Commune
5	Carrefour et talus - Surface de 2180m²	Commune
6	Elargissement du trottoir (1m50) - Surface de 133m²	Commune
7	Amélioration du fonctionnement du carrefour - Surface de 148m²	Département
8	Amélioration du fonctionnement du chemin par élargissement de l'emprise - Surface de 577m²	Commune
9	Chemin rural - Elargissement de la voie - 8m de large	Commune
10	Aménagement d'un cheminement piéton - Surface de 539m²	Commune
11	Création d'une aire naturelle de stationnement, face à la gare - Surface de 900m²	Commune
12	Aménagement d'un carrefour - Surface de 2000m²	Département
13	Programme de logements et EHPAD dont à minima 16 LLS	Commune
14	Extension de l'école - Surface de 2100m²	Commune
15	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales - Surface de 2200m²	Commune

Communauté  
D'AGGLOMERATION  
**PAYS BASQUE**  
**EUSKAL**  
HIRIQUIN  
Elkargoa



P.L.U.  
Plan Local d'Urbanisme  
**HALSOU**

Dossier d'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE

<b>PRESCRIPTION</b> Commune	13/04/2015
Débat <b>PADD</b> Commune	15/12/2016
Compétence <b>CAPB</b> Communauté d'Agglomération Pays Basque	01/01/2017
<b>ARRET</b> CAPB	15/12/2018
<b>ENQUETE PUBLIQUE</b>	26/06/2019 au 26/07/2019
<b>APPROBATION</b> CAPB	14/12/2019
<b>ETEN</b> environnement	<b>Site</b> A l'avenir d'un territoire urbain et rural architecte d'urbanisme Ingénieur agronome écologue
<b>5A</b>	<b>Echelle: 1/5000"</b> Octobre 2019