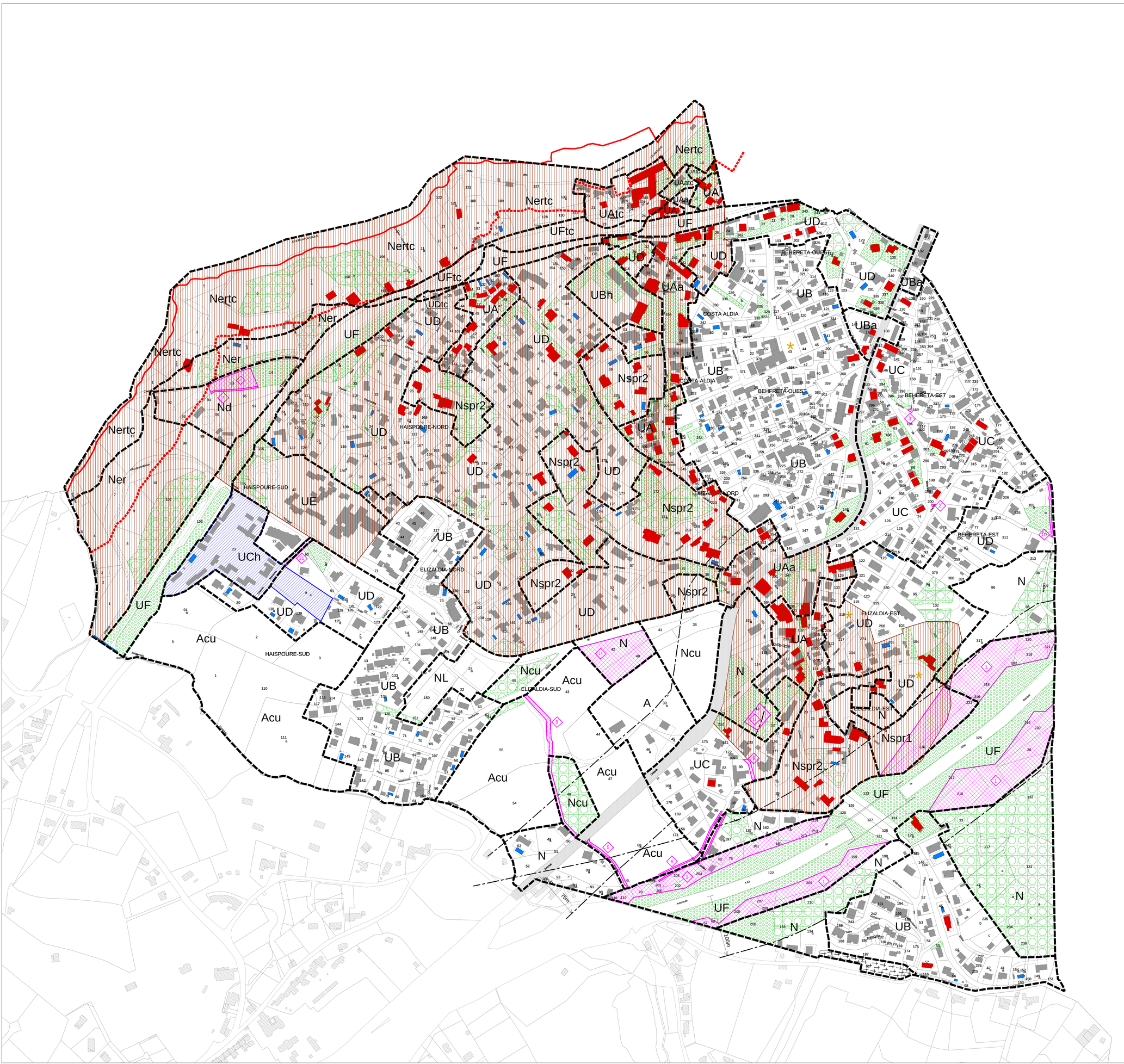

Liste des zones et des secteurs

Zone	Secteur	Traduction de l'indice
UA	zone Urbaine	
	UAa	Activités économiques, services, commerces
	UAtc	recul Trait de Côte
	UAatc	Activités économiques, services, commerces et recul Trait de Côte
UB	zone Urbaine	
	UBa	Activités économiques, services, commerces
	UBh	vocation d'Hôtellerie et de logements
UC	zone Urbaine	
	UCh	vocation d'Hôtellerie
UD	zone Urbaine	
	UDtc	recul Trait de Côte
UE	zone Urbaine d'Equipements publics	
UF	zone Urbaine d'inFrastructure	
	UFtc	recul Trait de Côte
A	zone Agricole	
	Acu	Coupure d'Urbanisation
N	zone Naturelle	
	Ncu	Coupure d'Urbanisation
	Nd	équipements en lien avec la Déchetterie, la station d'épuration, le restaurant de plage, l'intérêt général
	Ner	Espace Remarquable
	Nertc	Espace Remarquable et recul Trait de Côte
	NL	équipements de Loisirs ou de sport
	Nspr1	secteurs d'espaces libres ouverts (cf. avap/SPR trame vert fonoé)
	Nspr2	secteurs d'espaces d'accompagnement architectural (cf. avap/SPR trame vert clair)

Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Projet d'intérêt général pour élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A63	Etat
2	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Behereta	Commune
3	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Hacharrenia	Commune
4	Création de stationnements paysagers	Commune
5	Elargissement de voie chemin de Precha	Commune
6	Elargissement de voie chemin d'Arrobla à 7m de plateforme	Commune
7	Création du sentier piétons de Cenitz	Commune
8	Chemin d'accès passage de 3m50 de large	Commune
9	Sécurisation RD810 (Ancienne RN10) liaison pour permettre la sortie sur la RD810	Commune
10	Elargissement de la voie chemin Laperia	Commune
11	Elargissement du chemin Martxuka Bidea	Commune
12	Création de stationnements paysagers	Commune
13	Création de stationnements paysagers d'intermodalité	Commune

LEGENDE

- Zone
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
  En application de l'art. L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Eléments de paysage identifiés
  En application de l'art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Immeubles identifiés
  En application de l'art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Servitude
  En application de l'art. L151-41-5° du Code de l'Urbanisme
- Marge de reculement
  En application de l'art. L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Espaces Proches du Rivage
- Délimitation du D.P.M. (Domaine Public Maritime AP n°64-2016-10-18-005 du 18/10/2016)
  Report d'après document graphique annexé au D.P.M.
- Bande des 100m par rapport au D.P.M.
- * Bâti nouveau ne figurant pas sur le fond de plan cadastral et indiqué d'après plan de masse des permis de construire (Mise à jour 2019)

Communauté d'Agglomération PAYS BASQUE
EUSKAL HIRIGUNE
Elkargoa

Guéthary

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

GUETHARY

Dossier d'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE

PRESCRIPTION *Commune*	19/02/2015
Débat **PADD** *Commune*	05/09/2016
Compétence **CAPB** *Communauté d'Agglomération Pays Basque*	01/01/2017
ARRET CAPB	02/02/2019
ENQUETE PUBLIQUE	19/08/2019 au 20/09/2019
APPROBATION CAPB	22/02/2020

A.Vanel architecte d.p.l.g.
urbaniste o.p.q.u.
architecte du patrimoine
C.Barroso Ingénieur agronome écologue

5A

Echelle: 1/2000°

Février 2020