

PLAN LOCAL D'URBANISME



MODIFICATION N°17

C – Annexes – Orientation d'aménagement

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 septembre 2022 approuvant la modification n°17 du PLU de Bayonne.



Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renoir
B.P.609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47
Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr



Orientation d'Aménagement

Le quartier du Prissé – Ecole du Prissé



Le quartier du Prissé connaît une évolution urbaine marquée par un développement démographique et la construction de nouveaux logements. Les capacités d'accueils d'élèves de l'école du Prissé ne répondent plus au besoin du quartier, et une restructuration du groupe scolaire est nécessaire pour inscrire l'établissement dans son environnement.

Le périmètre du projet couvre une surface d'environ 8310 m², entre l'avenue du Prissé au sud, et les boisements au nord. L'emprise du projet est limitée aux constructions et équipements existants, et espaces attenants.

L'objectif de cette orientation d'aménagement est d'encadrer le projet de restructuration du groupe scolaire, dans le respect des caractéristiques urbaines et paysagères du quartier, et des besoins en matière de mobilité.



Localisation du site

1 : Les objectifs

- Ancrer le projet dans le quartier et dans un écrin de verdure

L'école du Prissé, bénéficie d'un environnement arboré et verdoyant ce qui en fait un atout de taille pour offrir les meilleures conditions de travail et d'apprentissage à chacun. Le patrimoine végétal significatif présent dans l'emprise du projet devra être préservé et intégré dans la conception du projet.

Plusieurs projets d'aménagements et de constructions ont été réalisés et sont en cours dans le quartier du Prissé. Le projet devra participer à renforcer l'attractivité du quartier. L'école du Prissé devra être valorisée par sa qualité architecturale et ses performances environnementales.

- Permettre une accessibilité du site à tous

Le site est indirectement desservi par l'avenue du Prissé via l'allée de Laplane. L'accès à l'école devra être mieux encadré de façon à organiser les flux de véhicules, le stationnement et la sécurité des usagers.

Le quartier du Prissé fait l'objet de plusieurs réflexions et études sur les mobilités douces. Le projet de requalification du groupe scolaire devra proposer des aménagements favorables aux déplacements doux, en cohérence avec les projets communaux.

Le site présente une topographie irrégulière, marqué par déclivité vers le nord. L'établissement devra répondre aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

2 : Les conditions d'aménagements

Prendre en compte l'environnement paysager et boisé :

- Conserver l'alignement d'arbres entre l'avenue du Prissé et l'école afin de maintenir un écran de verdure favorable à la qualité paysagère du site et limitant les nuisances routières sur l'établissement scolaire ;
- Identifier et préserver les arbres et masses boisées qui participent à la qualité du site et du projet ;
- Maintenir des espaces libres entre les bâtiments et les boisements périphériques permettant de constituer une zone tampon périmétrique pouvant être végétalisée.

Ré-organiser le site et redéfinir l'usage des espaces extérieurs :

- Proposer des formes bâties offrant un meilleur confort thermique, en combinant architecture et aménagements paysagers ;
- Planter le bâti de manière à bénéficier d'une meilleure exposition par rapport à l'ensoleillement ;
- Prévoir sur la partie sud du site, des aménagements extérieurs, récréatifs, végétalisés, et de rencontre.

Intégrer l'aménagement du site dans le maillage des mobilités du quartier :

- Organiser un accès routier à l'établissement scolaire et le stationnement à l'ouest, afin de se greffer sur l'allée de Laplane ;
- Aménager en frange sud du site, une liaison ouverte à tous les piétons et cyclistes (modes de déplacements doux), permettant de relier l'allée de Laplane et le chemin de Frais ;
- Prévoir un accès technique, secondaire, par le chemin de Frais.

3 : Le schéma d'aménagement

