

PLAN LOCAL D'URBANISME



MODIFICATION N°17

B – Pièces modifiées

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 septembre 2022 approuvant la modification n°17 du PLU de Bayonne.



Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renoir
B.P.609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47
Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr

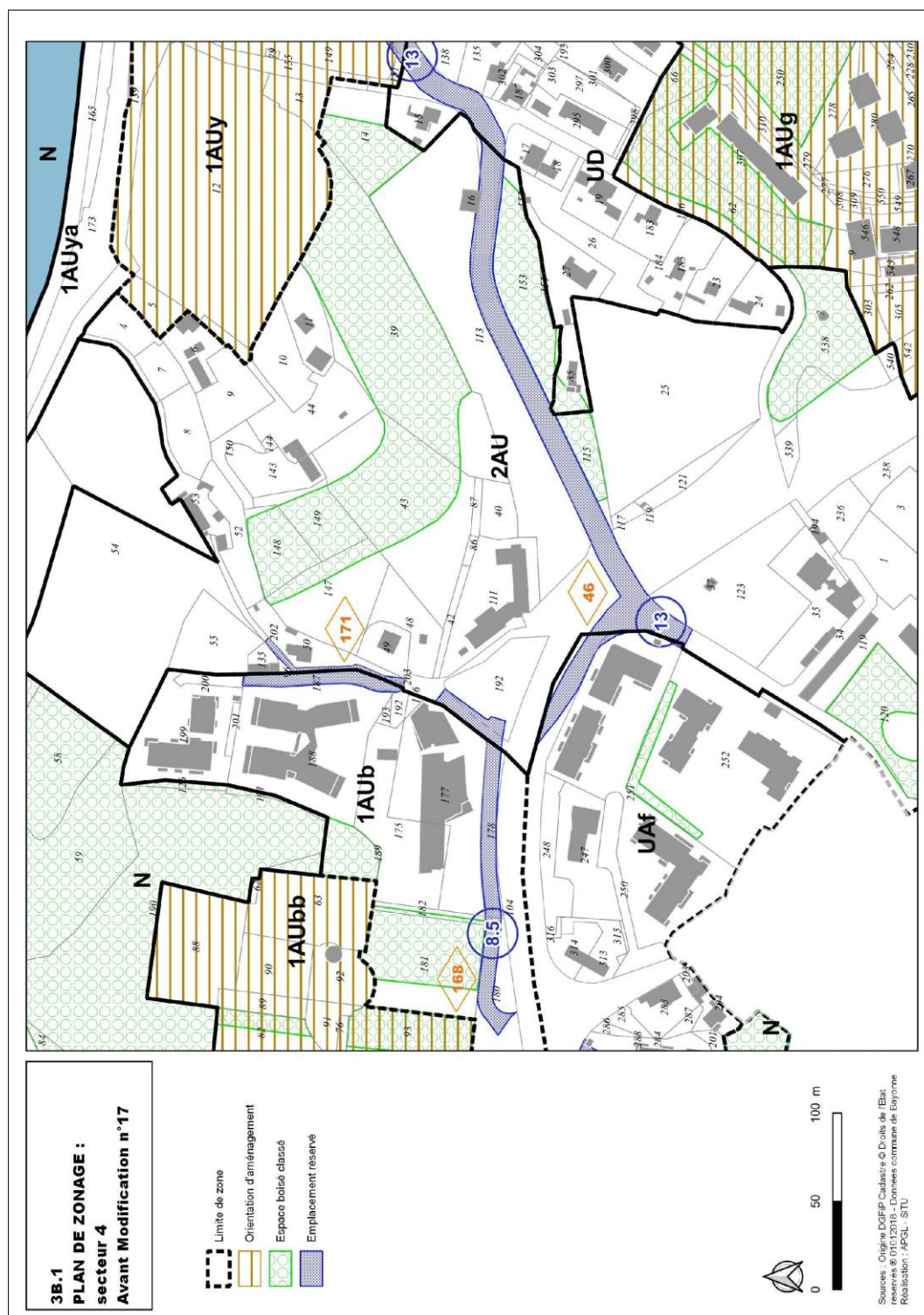


TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1. LES MODIFICATIONS A APPORTER AUX DOCUMENTS GRAPHIQUES DU PLU.....	3
1.1 LES MODIFICATIONS A APPORTER A LA PIECE 3.B.1	3
2. LES MODIFICATIONS A APPORTER AUX ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU PLU	5
2.1 LES MODIFICATIONS A APPORTER A LA PIECE 2.B	5
3. LES MODIFICATIONS A APPORTER AU RAPPORT DE PRESENTATION DU PLU	6
4. LES MODIFICATIONS A APPORTER AUX AUTRES PIECES DU PLU	6

1. LES MODIFICATIONS A APPORTER AUX DOCUMENTS GRAPHIQUES DU PLU

1.1 LES MODIFICATIONS A APPORTER A LA PIECE 3.B.1



Extrait du plan de zonage avant la modification. Source : APGL, SITU.



Extrait du plan de zonage après la modification. Source : APGL, SITU.

2. LES MODIFICATIONS A APPORTER AUX ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU PLU

2.1 LES MODIFICATIONS A APPORTER A LA PIECE 2.B

Définition d'une orientation d'aménagement sur le quartier du Prissé – Ecole

L'orientation d'aménagement est jointe en annexe du dossier.

3. LES MODIFICATIONS A APPORTER AU RAPPORT DE PRESENTATION DU PLU

Conformément à l'article R.151-5 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation du PLU est complété par l'exposé des motifs des changements apportés par la modification du document d'urbanisme. Les indications suivantes sont ajoutées au préambule du rapport de présentation, dans la partie relative à l'historique du document d'urbanisme.

Le 24 septembre 2022, le Conseil Communautaire de l'Agglomération Pays Basque a approuvé la modification n°17 du PLU, qui a eu pour objet d'ouvrir à l'urbanisation une partie de zone 2AU dans laquelle était classée l'école du Prissé, afin de permettre la restructuration de l'établissement scolaire.

4. LES MODIFICATIONS A APPORTER AUX AUTRES PIECES DU PLU

Aucune modification n'est à apporter aux autres pièces du PLU.