



# Hendaye

RÉVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5.1. Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

### Dossier d'approbation

*Conseil communautaire du 22 Février 2020*



# Porter à connaissance Commune d'Hendaye

## I - Servitudes d'utilité publique recensées sur le territoire

### AC1 - Monument historique protégé

NOM	TYPE_JUF	PROCEDURE	DATE_ARRET
CHATEAU D'ABADIA	Cl.MH.	ARRETE MINISTERIEL	21/12/1984
VILLA DITE "MAISON ROUGE"	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	29/11/1993
CROIX DE L'ANCIEN CIMETIERE	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	19/05/1925
VILLA "BAKHAR ETCHEA" DE PIERRE LOTI	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	16/12/2010
VILLA "MAURESQUE"	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	28/12/2010
PARTIES NON CLASSEES DU CHATEAU D'ABBADIA	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	06/07/2012
EGLISE SAINT-VINCENT-DIACRE	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	18/04/2014
MONUMENT AUX MORTS DE LA GUERRE 1914-1918	Inv.MH.	ARRETE PREFECTORAL	21/10/2014

### AC2 - Servitude de protection des sites et monuments naturels

CODE	NOM	CODE	NOM_RUBRIC	DATE
SIN0000429	Site du littoral (HENDAYE)	SIN	Site Inscrit	16/06/1972
SIN0000455	Baie de Chingoudy	SIN	Site Inscrit	24/02/1943
SIN0000456	Château d'Abbadia et ses abords	SIN	Site Inscrit	17/03/1943

CODE	NOM	CODE	NOM_RUBRIQUE	DATE
SCL0000566	Corniche Basque	SCL	Site Classé	11/12/1984
SCL0000519	Ile des Faisans ou île de la Conférence, à l'embouchure de la Bidassoa	SCL	Site Classé	17/11/1958

### EL3 - Servitude de marchepied sur chaque rive (sur une bande de 3,25m)

ID_GEOSUP_	ID_GEOSUP_	NOM	TYPE_PHYSIQUI	ID_SUP	DATE_ARRET	SURFACE
		La Bidassoa				0

### EL9 - Littoral Passage des piétons

ID	NOM_GEN	ACTE	DATE
0	Passage des piétons sur le littoral (EL9)	Article L160-6	04/01/1986

## I4 - Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques

CODE	NOM	U_MAX	MAJ	MAJ_GEO	CODNAT_	Gest	DUP
Irun - Errondenia		150 kV	01/09/1997	28/11/1996			
ERRONL31HENDA		63 kV	21/12/1994	10/05/1989			
ERRONL31HENDA		63 kV	21/12/1994	10/05/1989			
Irun - Errondenia		150 kV	15/12/1993	15/12/1993			
ERRONL31PULUT		63 kV	01/09/1997	28/11/1996			
St-Jean de Luz - Hendaye		63 kV	21/11/2002	10/05/1989		SNCF	26/10/1982
Irun - Errondenia		150 kV	04/12/1996	28/11/1996			

## PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles

CODE	NOM	S_Inst	Type_PPR	Prescription	Saisine_Maire	Enquête	Approbation	Révision
64260	HENDAYE	DDE	SM	03/02/2011				

## T1 - Servitude relative aux voies ferrées

ID_TRVFE	NATURI	ENERGIE	NB_VOIES	LARGEUR	POSITION	CLASSI	TOPONYME
990 008 886	1	1	2	1	1	1	Bordeaux - Irun
640 000 055	1	1	2	1	1	1	Bordeaux - Irun
990 011 893	1	0	2	1	1	1	Bordeaux - Irun

## T5 - Servitude aéronautique de dégagement

NOM	ID_SUP	DATE_ARRET	SURFACE	OBSERVATIONS	DATE_MAJ	point
St-Sébastien-Fontarabie	T5	11/01/2013	4 796,21	Création objet suite à nouvel arrêté	18/04/2013	polig

## II - Prescriptions nationales ou particulières

### Communes soumises à la loi montagne

La commune n'est pas soumise à l'application de la loi montagne

### Sites Natura 2000 proposés en commission européenne dont les sites reconnus importance communautaire (SIC) - Directive Habitats

JO de l'union européenne - décision du 22/12/2003

BAIE DE CHINGOUDY  
DOMAINE D'ABBADIA ET CORNICHE BASQUE

### Zone de protection spéciale (ZPS) - Directive Oiseaux

Estuaire de la Bidassoa et baie de Fontarabie

### Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF type 1)

DOMAINE D'ABBADIA  
ILOT ET PRES SALES DE LA BAIE DE CHINGOUDY

### Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF type 2)

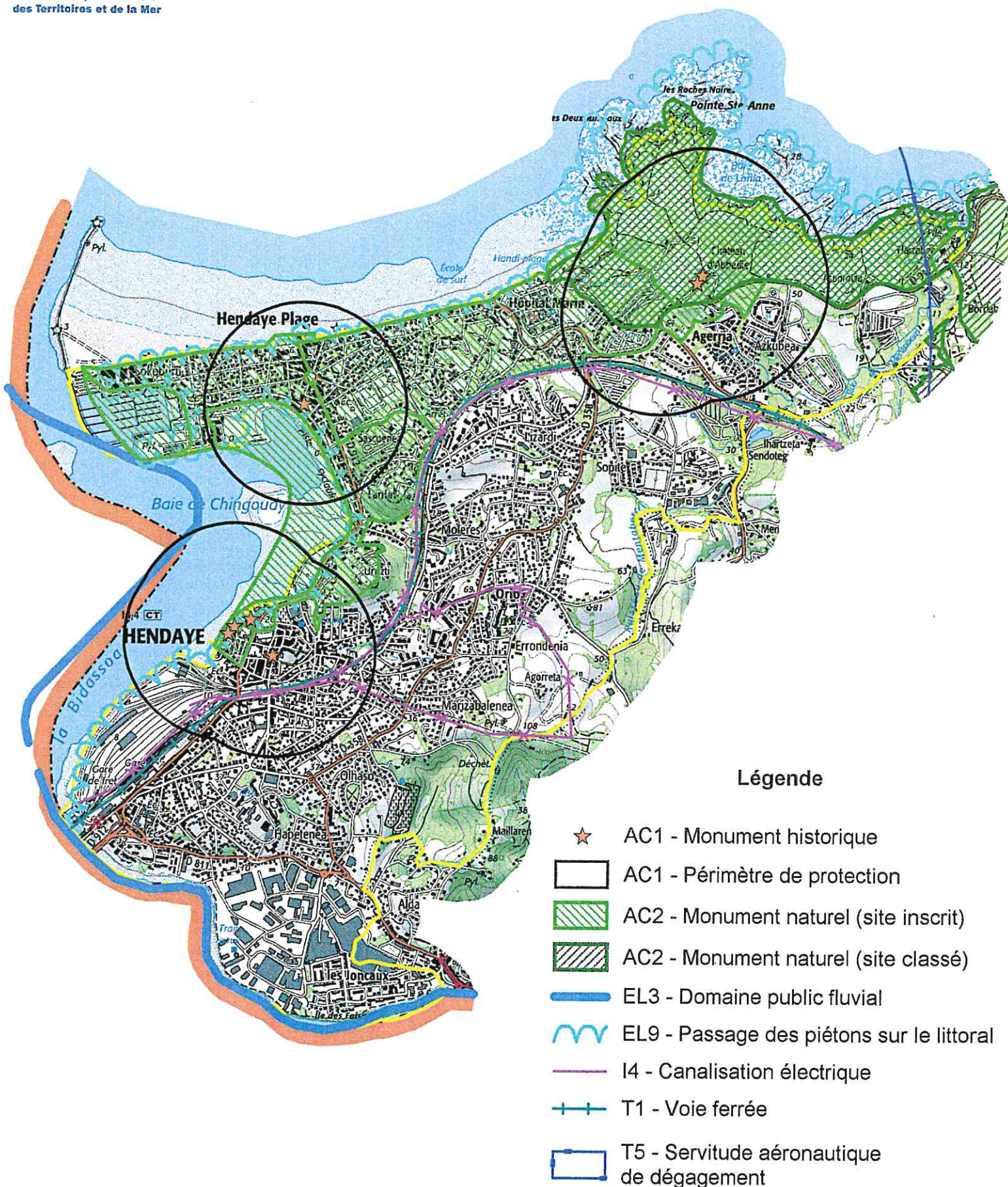
BAIE DE CHINGOUDY

### Forêts soumises au régime forestier

Néant



# Porter A Connaissance Commune d'Hendaye





## **NOTE D'INFORMATION RELATIVE AUX LIGNES ET CANALISATIONS ELECTRIQUES**

### **Ouvrages du réseau d'alimentation générale**

#### **SERVITUDES I4**

##### **Ancrage, appui, passage, élagage et abattages d'arbres**

##### **REFERENCES :**

- „Articles L.321-1 et suivants et L.323-3 et suivants du Code de l'énergie ;
- „Décret n° 67-886 du 6 Octobre 1967 portant règlement d'administration publique pour l'application de la loi du 15 juin 1906 sur les distributions d'énergie et de la loi du 16 octobre 1919 relative à l'utilisation de l'énergie hydraulique ;
- „Décret n° 70-492 du 11 Juin 1970 modifié portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 35 modifié de la loi n° 46-628 du 8 Avril 1946 concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement des servitudes ainsi que les conditions d'établissement des dites servitudes.

#### **EFFETS DE LA SERVITUDE**

Ce sont les effets prévus par les articles L.323-3 et suivants du Code de l'énergie. Le décret n° 67-886 du 6 Octobre 1967 portant règlement d'administration publique pour l'application de la loi du 15 juin 1906 sur les distributions d'énergie et de la loi du 16 octobre 1919 relative à l'utilisation de l'énergie hydraulique établit une équivalence entre l'arrêté préfectoral de mise en servitudes légales et les servitudes instituées par conventions.

##### **A - PREROGATIVES DE LA PUISSANCE PUBLIQUE**

Droit pour le bénéficiaire d'établir à demeure des supports et ancrages pour conducteurs aériens d'électricité, soit à l'extérieur des murs ou façades donnant sur la voie publique, soit sur les toits et terrasses des bâtiments, à condition qu'on y puisse accéder par l'extérieur, dans les conditions de sécurité prescrites par les règlements administratifs (servitude d'ancrage).

Droit pour le bénéficiaire, de faire passer les conducteurs d'électricité au-dessus des propriétés, sous les mêmes conditions que ci-dessus, peu importe que les propriétés soient, ou non, closes ou bâties (servitude de surplomb).

Droit pour le bénéficiaire, d'établir à demeure des canalisations souterraines ou des supports pour les conducteurs aériens, sur des terrains privés non bâtis, qui ne sont pas fermés de murs ou autres clôtures équivalentes (servitude d'implantation).

Droit pour le bénéficiaire, de couper les arbres et les branches qui se trouvant à proximité des conducteurs aériens d'électricité, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement ou leur chute occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages (article L.323-4 du Code de l'énergie).

## **B - LIMITATIONS D'UTILISER LE SOL**

### **1°/ Obligations passives**

Obligation pour les propriétaires de réserver le libre passage et l'accès aux agents et aux préposés du bénéficiaire pour la pose, l'entretien, la réparation et la surveillance des installations. Ce droit de passage ne doit être exercé qu'à des heures normales et après avoir prévenu les intéressés, sauf en cas d'urgence.

### **2°/ Droits des propriétaires**

Les propriétaires, dont les immeubles sont grevés de servitudes d'appui sur les toits ou terrasses, conservent le droit de démolir, réparer ou surélever. Les propriétaires, dont les terrains sont grevés de servitudes d'implantation ou de surplomb, conservent également le droit de se clore ou de bâtir. Dans tous les cas, les propriétaires doivent toutefois un mois avant d'entreprendre ces travaux, prévenir par lettre recommandée l'exploitant de l'ouvrage.

## **REMARQUE IMPORTANTE**

Il convient de consulter l'exploitant du réseau avant toute délivrance de permis de construire à moins de 100 mètres des réseaux HTB > 50 000 Volts, afin de vérifier la compatibilité des projets de construction avec ses ouvrages, en référence aux règles de l'arrêté interministériel fixant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique.

## **EFFETS DE LA SERVITUDE CONCERNANT LES TRAVAUX**

Mesures à prendre avant l'élaboration de projets et lors de la réalisation de travaux (excepté les travaux agricoles de surfaces) à proximité des ouvrages de transport électrique HTB (lignes à haute tension).

En application du décret n°2011-1241 du 5 octobre 2011 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution, codifié aux articles R.554-20 et suivants du Code de l'environnement, le maître d'ouvrage des travaux est soumis à plusieurs obligations et doit notamment consulter le guichet unique sur l'existence éventuelle d'ouvrages dans la zone de travaux prévue.

Lorsque l'emprise des travaux entre dans la zone d'implantation de l'ouvrage, le maître d'ouvrage doit réaliser une déclaration de projet de travaux (DT).

L'exécutant des travaux doit également adresser une déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) reprenant les mêmes informations que la DT (localisation, périmètre de l'emprise des travaux, nature des travaux et techniques opératoires prévues).

L'exploitant des ouvrages électriques répond alors dans un délai de 9 jours pour les DT dématérialisées et 15 jours pour les DT non dématérialisées et toute DICT. Des classes de précisions sont données par les exploitants et des investigations complémentaires peuvent être réalisées.

## **SERVICES RESPONSABLES**

**NATIONAL** : Ministère en charge de l'énergie

### **REGIONAUX OU DEPARTEMENTAUX :**

Pour les tensions supérieures à 50 000 Volts :

- DREAL,
- RTE.

Pour les tensions inférieures à 50 000 Volts, hors réseau d'alimentation générale

- DREAL,
- Distributeurs ERDF et /ou Régies.





Rte

Le réseau  
de transport  
d'électricité

**Prévenir  
pour mieux  
construire**

**INFORMEZ RTE**

**des projets de construction à proximité  
des lignes électriques  
à haute et très haute tension**

# PRÉVENEZ RTE

## pour mieux instruire

Il est important que vous informiez RTE, Réseau de transport d'électricité, lors de toute demande d'autorisation d'urbanisme, et ce afin de vous assurez de la compatibilité de vos projets de construction avec la présence des ouvrages électriques existants.

C'est en effet au cas par cas que les distances de sécurité à respecter sont déterminées, selon diverses prescriptions réglementaires\* et en fonction des caractéristiques des constructions.

### Le saviez-vous ?

UNE COMMUNE SUR DEUX EST CONCERNÉE  
PAR UNE SERVITUDE I4\*\*

**ALORS, SI C'EST LE CAS DE VOTRE  
COMMUNE, CONTACTEZ-NOUS !**

### QUELS PROJETS DE CONSTRUCTION SONT CONCERNÉS ?

- Tous les projets situés **à moins de 100 mètres** d'un ouvrage électrique aérien ou souterrain de RTE.

### QUELS SONT LES DOSSIERS CONCERNÉS ?

- **Les instructions** (permis de construire, certificat d'urbanisme...).
- **Les « porter à connaissance » et les « projets d'arrêt »** (Plan Local d'Urbanisme...).

Quels que soient les travaux effectués, **la présence à proximité d'une ligne électrique haute et très haute tension est une contrainte à prendre en compte** (réfection toiture, pose d'antenne, peinture, ravalement de façade, élagage...).

### OÙ TROUVER L'IMPLANTATION DES OUVRAGES ÉLECTRIQUES RTE ?

- Sur le plan des servitudes I4 du plan d'urbanisme de la commune (PLU, cartes communales).

## + de 105 000 km

**Dans le cadre de sa mission de service public, RTE, Réseau de transport d'électricité,** exploite, maintient et développe le réseau électrique aérien et souterrain à haute et très haute tension.

de lignes en France pour assurer la solidarité entre les régions afin que chacun ait un accès économique, sûr et propre à l'énergie électrique.

\* Arrêté interministériel du 17 mai 2001 et Code du travail.

\*\* Servitude I4 : servitude au voisinage d'une ligne électrique aérienne ou souterraine.

# CONTACTEZ RTE

## pour mieux construire

### SI VOUS CONTACTEZ RTE...

#### LES GARANTIES

- ▲ **Projet compatible :**
  - début des travaux.
- ▲ **Projet à adapter au stade du permis de construire :**
  - début des travaux retardé, mais chantier serein et au final compatible.



### SI VOUS NE CONTACTEZ PAS RTE...

#### LES RISQUES

- ▲ **L'arrêt du chantier :** modification nécessaire du projet même après la délivrance du permis de construire.
- ▲ **L'accident pendant et après le chantier :** construire trop près d'une ligne, c'est risquer l'électrocution par amorçage à proximité d'une ligne aérienne ou l'accrochage de la ligne souterraine avec un engin de chantier.
- ▲ **La modification ou destruction d'une partie du bâtiment après construction.**



# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



UNE SERVITUDE I4  
EST-ELLE  
PRÉSENTE SUR  
LA ZONE DU  
CHANTIER ÉTUDIÉ ?

## SI OUI ALORS...



**CONTACTEZ RTE !**

**Pour les dossiers PAC ou arrêt de projet des documents d'urbanisme :**

RTE - Centre de Développement Ingénierie Toulouse - 82 chemin des courses  
BP 13731 - 31037 Toulouse Cedex 1 - Bal : [rte-cdi-tou-urbanisme@rte-france.com](mailto:rte-cdi-tou-urbanisme@rte-france.com)

**Pour les dossiers d'instructions "Application du Droit des Sols" :**

RTE - Groupe Maintenance Réseaux Béarn - 2, rue Faraday - ZI La Linière  
64140 Billère - Bal : [rte-cm-tou-qmr-bearn-appuis@rte-france.com](mailto:rte-cm-tou-qmr-bearn-appuis@rte-france.com)