



SAINT-ETIENNE-DE-BAIGORRY



PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

C – Annexes

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 04 mars 2023 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry.



Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renoir
B.P.609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47
Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr



Pièces de procédure

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
DELIBERATION D'ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU EN DATE DU 18 DECEMBRE 2021	3
AVIS DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE DU 28 JUILLET 2022	9
AVIS DU SYNDICAT MIXTE DU SCOT DU PAYS BASQUE ET DU SEIGNANX DU 08 SEPTEMBRE 2022.....	11
AVIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 11 OCTOBRE 2022.....	15
ABSENCE D'AVIS DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE DU 14 OCTOBRE 2022..	17
DELIBERATION FAISANT LE BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU EN DATE DU 10 DECEMBRE 2022.....	19
DELIBERATION CADRE VISANT A FIXER LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DES PROCEDURES DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DES PLU EN DATE DU 08 AVRIL 2017	24
DELIBERATION D'APPROBATION DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU EN DATE DU 04 MARS 2023	30

**DELIBERATION D'ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU
PLU EN DATE DU 18 DECEMBRE 2021**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 18 DECEMBRE 2021

OJ N° 061 - Urbanisme et Aménagement.

Engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry et définition des modalités de concertation.

Date de la convocation : 10 décembre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 232

Président de séance : Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque

PRESENTS :

ABBADIE Arnaud (à compter de l'OJ N°6 et jusqu'à l'OJ N°12), ACCOCEBERRY Ximun, AIRE Xole représentée par MARTINEZ Claude suppléant, AIZPURU Eliane, ALDACOURROU Michel, ALDANA-DOUAT Eneko, ALLEMAN Olivier (jusqu'à l'OJ N°55), ALQUIE Nicolas, ALZURI Emmanuel, ANCHORDOQUY Jean-Michel, ANGLADE Jean-François, ARAMENDI Philippe, ARHANCHIAGUE Jean-Pierre, ARHIE Cyril représenté par ETCHEVERRY Pierre-Michel suppléant, ARLA Alain, AROSTEGUY Maider, ARROSSAGARAY Pierre, ARZELUS ARAMENDI Paulo, AYENSA Fabienne (jusqu'à l'OJ N°13), AYPHASSORHO Sylvain (jusqu'à l'OJ N°60), BACH Fabrice-Sébastien, BACHO Sauveur représenté par OILLARBURU Louis suppléant, BARANTHOL Jean-Marc, BEHOTEGUY Maider, BELLEAU Gabriel, BERÇAITS Christian, BERGÉ Mathieu, BERTHET André, BICAIN Jean-Michel représenté par ZUBELDIA Maitena suppléante, BIDART Jean-Paul, BIDEgain Gérard, BISAUTA Martine, BLEUZE Anthony, BONZOM Jean-Marc, BORDES Alexandre, BURRE-CASSOU Marie-Pierre (jusqu'à l'OJ N°55), BUSSIRON Jean Yves, BUTORI Nicole, CACHENAUT Bernard représenté par CORNU Yves suppléant, CAPDEVIELLE Colette, CARRERE Bruno, CARRICART Pierre, CARRIQUE Renée, CASABONNE Bernard, CASTEL Sophie, CASTREC Valérie, CENDRES Bruno, CHAFFURIN André, CHASSERIAUD Patrick, CHAZOILLERES Edouard (à compter de l'OJ N°6 et jusqu'à l'OJ N°55), COLAS Véronique (jusqu'à l'OJ N°55), CORRÉGÉ Loïc (de l'OJ N°1 à l'OJ N°5, à compter de l'OJ N°7 jusqu'à l'OJ N°45), COTINAT Céline, CROUZILLE Cédric, CURUTCHARRY Antton, CURUTCHET Maitena, DAGORRET François, DAGUERRE-ELIZONDO Marie-Christine, DALLEM Emmanuel (jusqu'à l'OJ N°73), DAMESTOY Hervé, DAMESTOY Odile, DARASPE Daniel, DARRICARRERE Raymond, DE PAREDES Xavier, DELGUE Lucien (à compter de l'OJ N°4), DEQUEKER Valérie, DERVILLE Sandrine, DESTRUHAUT Pascal, DIRATCHETTE Emile, DUBLANC Gilbert, DUBOIS Alain, DUHART Agnès, DUPREUILH Florence (jusqu'à l'OJ N°7), DURAND PURVIS Anne-Cécile (jusqu'à l'OJ N°48), DURRUTY Sylvie, DUTARET-BORDAGARAY Claire (jusqu'à l'OJ N°6), DUZERT Alain, ECENARRO Kotte, ECHEVERRIA Andrée, ELGART Xavier (à compter de l'OJ N°4), ELISSALDE Philippe représenté par ALDALURRA Odette suppléante, ERGUY Chantal, ERREMUNDEGUY Joseba, ETCHAMENDI Nicole, ETCHART Jean-Louis, ETCHEBER Pierre, ETCHEGARAY Jean-René, ETCHEGARAY Patrick (à compter de l'OJ N°6), ETCHEMENDY Jean, ETCHEMENDY René, ETCHEMIQUE Philippe, ETCHEVERRY Michel, ETCHEVERRY Pello, ETXELEKU Peio, EYHERABIDE Pierre, FONTAINE Arnaud, FOSSECAVE Pascale, FOURNIER Jean-Louis (jusqu'à l'OJ N°63), GALLOIS Françoise, GARICOITZ Robert, GASTAMBIDE Arño, GOBET Amaya, GOMEZ Ruben, GONZALEZ Francis, GOYHENEIX Joseph, GUILLEMIN Christian, HARAN Gilles, HARDOUIN Laurence, HEUGUEROT Daniel, HIRIGOYEN Fabienne, HIRIGOYEN Roland, HOUET Muriel, HUGLA David, IBARRA Michel, IDIART Dominique, IDIART Michel (jusqu'à l'OJ N°12), IHIDOY Sébastien, INCHAUSPE Laurent représenté par ETCHEVERRY Martine suppléante, IPUTCHA Jean-Marie, IRIBARNE Pascal, IRIART Alain, IRIART Jean-Pierre, IRIART BONNECAZE DEBAT Carole, IRIGOIN Jean-Pierre (jusqu'à l'OJ N°7), IRIGOYEN Jean-François,

Envoyé en préfecture le 22/12/2021

Reçu en préfecture le 22/12/2021

Affiché le

SLO

ID : 064-200067106-20211218-CC_20211218_061-DE

JAURIBERRY Bruno (jusqu'à l'OJ N°6), JONCOHALSA Christian, KAYSER Mathieu (jusqu'à l'OJ N°7), KEHRIG COTTENÇON Chantal, LABADOT Louis, LABEGUERIE Marc, LABORDE Michel, LABORDE LAVIGNETTE Jean-Baptiste, LACASSAGNE Alain, LACOSTE Xavier, LAFLAQUIERE Jean-Pierre, LAIGUILLON Cyrille (jusqu'à l'OJ N°65), LARRALDE André, LARRASA Leire, LASSERRE Florence, LASSERRE Marie, LAUQUÉ Christine, LAVIGNE Dominique, LEIZAGOYEN Sylvie (jusqu'à l'OJ N°35), LETCHAUREGUY Maïte, LOUGAROT Bernard, LOUPIEN-SUARES Déborah, LUCHILO Jean-Baptiste, MAILHARIN Jean-Claude, MARTI Bernard, MARTIAL ETCHEGORRY Nathalie, MARTIN-DOLHAGARAY Christine, MASSÉ Philippe (jusqu'à l'OJ N°7), MASSONDO Charles (jusqu'à l'OJ N°9), MASSONDO BESSOUAT Laurence, MIALOCQ Marie-Josée (à compter de l'OJ N°6), MILLET-BARBÉ Christian, MOCHO Joseph (jusqu'à l'OJ N°12), MOTSCH Nathalie (à compter de l'OJ N°6 et jusqu'à l'OJ N°8), MOUESCA Colette, NABARRA Dorothee, NADAUD Anne-Marie, NARBAIS-JAUREGUY Eric (jusqu'à l'OJ N°42), NÉGUELOUART Pascal, OÇAFRAIN Gilbert, OÇAFRAIN Jean-Marc (à compter de l'OJ N°6 et jusqu'à l'OJ N°26), OÇAFRAIN Michel (à compter de l'OJ N°6 et jusqu'à l'OJ N°26), OLÇOMENDY Daniel, OLIVE Claude, PARGADE Isabelle, PARIS Joseph, PINATEL Anne, PITRAU Maïte, PONS Yves, PRAT Jean-Michel, PRÉBENDÉ Jean-Louis représenté par VERDIERE Corinne suppléante, QUIHILLALT Pierre, ROQUES Marie-Josée, RUSPIL Iban, SAINT-ESTEVEN Marc, SALDUMBIDE Sylvie, SAMANOS Laurence, SANS Anthony, SANSBERRO Thierry, SERRES-COUSINÉ Christine, SERVAIS Florence, SUQUILBIDE Martin (jusqu'à l'OJ N°76), TELLIER François, THICOIPE Xabi, TRANCHE Frédéric, TURCAT Joëlle, UHART Michel (jusqu'à l'OJ N°62), URRUTIAGUER Sauveur, URRUTY Pierre, UTHURRALT Dominique, VALS Martine (jusqu'à l'OJ N°42), VERNASSIERE Marie-Pierre, YBARGARAY Jean-Claude.

ABSENTS OU EXCUSES :

ACCURSO Fabien, ARRABIT Bernard, BARETS Claude, BARUCQ Guillaume, BÈGUE Catherine, BETAT Sylvie, BERAU Emmanuel, BIZOS Patrick, BOUR Alexandra, CASCINO Maud, CASET-URRUTY Christelle, CHAPAR Marie-Agnès, DANTIACQ Pascal, DARGAINS Sylvie, DAVANT Allande, DE LARA Manuel, DEMARCQ-EGUIGUREN Solange, ERDOZAINCY-ETCHART, ESTEBAN Mixel, ETCHEBERRY Jean-Jacques, GAVILAN Francis, HARDOY Pierre, INCHAUSPE Beñat, INCHAUSPE Henry, IRIGOIN Didier, IRUME Jean-Michel, ITHURRALDE Eric, LARRANDA Régine, POYDESSUS Dominique, POYDESSUS Jean-Louis, QUEHEILLE Jean-Marie, UGALDE Yves, URRUTICOECHEA Egoitz, VAQUERO Manuel.

PROCURATIONS :

ALLEMAN Olivier à ALQUIE Nicolas (à compter de l'OJ N°56), AYPHASSORHO Sylvain à BARANTHOL Jean-Marc (à compter de l'OJ N°61), BARETS Claude à YBARGARAY Jean-Claude, BARUCQ Guillaume à ETXELEKU Peio, BÈGUE Catherine à IDIART Michel (jusqu'à l'OJ N°12), BETAT Sylvie à ABBADIE Arnaud (à compter de l'OJ N°6 et jusqu'à l'OJ N°12), BOUR Alexandra à ALZURI Emmanuel, CORRÉGÉ Loïc à LOUPIEN-SUARES Deborah (à compter de l'OJ N°46), DARGAINS Sylvie à IRIGOYEN Jean-François, DEMARCQ-EGUIGUREN Solange à ARAMENDI Philippe, DUPREUILH Florence à DUZERT Alain (à compter de l'OJ N°8), DUTARET-BORDAGARAY Claire à EYHERABIDE Pierre (à compter de l'OJ N°7), ESTEBAN Mixel à IRIART Alain, GAVILAN Francis à DESTRUHAUT Pascal, JAURIBERRY Bruno à EYHERABIDE Pierre (à compter de l'OJ N°7), LAIGUILLON Cyrille à LACASSAGNE Alain (à compter de l'OJ N°66), MASSÉ Philippe à ETXELEKU Peio (à compter de l'OJ N°8), MOTSCH Nathalie à ETCHEGARAY Jean-René (à compter de l'OJ N°9), POYDESSUS Jean-Louis à OÇAFRAIN Gilbert, KAYSER Mathieu à PINATEL Anne (à compter de l'OJ N°8), UGALDE Yves à ERREMUNDEGUY Joseba, UHART Michel à LARRALDE André (à compter de l'OJ N°63), VAQUERO Manuel à ETCHEVERRY Pello.

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur JOSEBA ERREMUNDEGUY

Modalités de vote : VOTE A MAIN LEVEE

Communauté d'Agglomération Pays Basque

15 av. Foch, CS 88 507 64 185 Bayonne Cedex

t. 05 59 44 72 72 - communication@communaute-paysbasque.fr

communaute-paysbasque.fr

OJ N° 061 - Urbanisme et Aménagement.

Engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry et définition des modalités de concertation.

Rapporteur : Monsieur Bruno CARRERE

Mes chers collègues,

La procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry est engagée notamment afin de :

- clarifier l'écriture des articles UA9, UB9, UC9, UE9 et 1AU9 afin de faciliter l'instruction des actes d'urbanisme ;
- modifier les dispositions réglementaires de l'article 1AUY14 afin de les mettre en adéquation avec les objectifs du Schéma Directeur d'Assainissement ;
- modifier le document graphique en prolongeant le linéaire de diversité commerciale repéré en application de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme.

Les modalités de la concertation retenues pour cette modification simplifiée sont les suivantes :

- mise à disposition d'un dossier de concertation complété au fur et à mesure des études, accompagné d'un cahier destiné à recueillir les observations du public en mairie de Saint-Etienne-de-Baigorry et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, aux jours et heures habituels d'ouverture.
- les documents du dossier de concertation seront également disponibles sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (www.communaute-paysbasque.fr).
- possibilité d'adresser un courrier à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque à l'adresse suivante : 15 avenue Foch – CS 88 507 - 64185 Bayonne Cedex.
- la concertation pourra être adaptée à l'état de la situation sanitaire au moment de son déroulement.

A l'issue de cette procédure, la concertation fera l'objet d'un bilan arrêté par l'organe délibérant de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et cette délibération sera jointe au dossier de mise à disposition du public.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-45 et suivants relatifs aux conditions d'application de la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP qui modifie le régime de l'évaluation environnementale des SCOT, des PLU, des SCOT, ainsi que des cartes communales, et étend le champ de la concertation obligatoire, au titre du code de l'urbanisme, à toutes les procédures PLU, SCOT et cartes communales qui nécessitent une évaluation environnementale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 64-2016-07-13-01 en date du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, fixant notamment ses compétences ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry approuvé le 14 décembre 2019 ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry pour procéder à diverses évolutions du document entrant dans le champ d'application de la procédure de modification simplifiée défini à l'article L.153-45 du code de l'urbanisme ;

Considérant que les modifications envisagées seront soumises à évaluation environnementale ;

Considérant qu'il convient, en application de l'article L. 103-3 du code de l'urbanisme, de définir les objectifs poursuivis et de préciser les modalités de la concertation par l'organe délibérant de la Communauté d'Agglomération, compétent en matière de planification ;

Après en avoir délibéré, et au vu de ce qui précède, le Conseil communautaire est invité à :

- engager la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry ;
- approuver les objectifs suivants de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry :
 - clarifier l'écriture des articles UA9, UB9, UC9, UE9 et 1AU9 afin de faciliter l'instruction des actes d'urbanisme ;
 - modifier les dispositions réglementaires de l'article 1AU9 afin de les mettre en adéquation avec les objectifs du Schéma Directeur d'Assainissement ;
 - modifier le document graphique en prolongeant le linéaire de diversité commerciale repéré en application de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme.
- approuver les modalités de concertation suivantes :
 - mise à disposition d'un dossier de concertation complété au fur et à mesure des études, accompagné d'un cahier destiné à recueillir les observations du public en mairie de Saint-Etienne-de-Baigorry et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
 - les documents du dossier de concertation seront également disponibles sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (www.communaute-paysbasque.fr) ;
 - possibilité d'adresser un courrier à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque à l'adresse suivante : 15 avenue Foch – CS 88 507 - 64185 Bayonne Cedex ;
 - la concertation pourra être adaptée à l'état de la situation sanitaire au moment de son déroulement.
- dire qu'à l'issue de cette concertation, son bilan sera arrêté par l'organe délibérant de la Communauté d'Agglomération Pays Basque ;
- dire qu'en application des articles R. 153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée en Mairie de Saint-Etienne-de-Baigorry et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque pendant une durée d'un mois, publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté d'Agglomération, et mention de ces affichages sera insérée dans un journal diffusé dans le département ;
- autoriser Monsieur le Président ou son représentant à prendre toutes les décisions nécessaires à la conduite des études et de la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry et à la mise en oeuvre de la concertation.

Envoyé en préfecture le 22/12/2021
Reçu en préfecture le 22/12/2021
Affiché le 
ID : 064-200067106-20211218-CC_20211218_061-DE

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jours,
mois et an que dessus et le présent
extrait certifié conforme au registre.



Signé électroniquement par : Remi Bochart
Date de signature : 22/12/2021
Qualité : Directeur général des services

AVIS DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE DU 28 JUILLET 2022

Délégation départementale des Pyrénées-Atlantiques
Pôle Santé Publique et Santé Environnementale

Pau, le 28/07/2022

Affaire suivie par : Margot SZUKALA
Tél. : 05 59 14 51 93
Mél. : ars-dd64-sante-environnement@ars.sante.fr

Monsieur le Vice-Président
Communauté d'Agglomération Pays-Basque
15 avenue Foch
CS 88507
64185 BAYONNE CEDEX

A l'attention M. Jérôme ARHANCET

Objet : Modification n°1 du PLU de Saint-Etienne-de-Baïgorry.

Monsieur,

Par courrier en date du 11 juillet 2022, vous m'avez transmis pour avis l'affaire visée en objet.

La modification n°1 du PLU de Saint-Etienne-de-Baïgorry porte sur :

- l'autorisation d'assainissements autonomes dans une zone à urbaniser à vocation économique,
- la simplification de la mise en œuvre de panneaux solaires et photovoltaïques sur les toitures,
- le renforcement du maintien d'activités de commerces et services dans le bourg de Beherekokarrika.

Le territoire communal est concerné par les servitudes de protection de 5 captages d'eau destinée à la consommation humaine:

- le captage d'Allea : situé sur le territoire communal de Saint-Etienne-de-Baïgorry, autorisé et déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 décembre 1990,
- le captage de Poko : situé sur la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry, autorisé et déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 1^{er} septembre 2004,
- le captage de Chétio : situé sur la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry, autorisé et déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 1^{er} septembre 2004,
- le captage de Souateguy : situé sur la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry, autorisé et déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 1^{er} septembre 2004,
- le captage de Cébica : situé sur la commune d'Anhaux, autorisé et déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 décembre 1990.

Après étude du dossier, compte tenu de l'absence d'enjeux sanitaires associés aux projets portant modification du PLU de Saint-Etienne-de-Baïgorry, je n'ai pas de remarque à formuler.

Mon service reste à votre disposition pour tout complément d'information.

P/La Directrice,

Pour la Directrice et par délégation,
Le Responsable du pôle santé publique
et santé environnementale,

Thomas MARGUERON



AVIS DU SYNDICAT MIXTE DU SCOT DU PAYS BASQUE ET DU SEIGNANX DU 08 SEPTEMBRE 2022

Syndicat Mixte du SCoT du Pays Basque et du Seignanx
19 rue Jean Molinié- 64100 BAYONNE- Tél : 05.59.74.02.57

BUREAU SYNDICAL DU JEUDI 8 SEPTEMBRE 2022

Extrait du registre des décisions du Bureau

Le Bureau syndical s'est réuni dans la salle Sanoki à Itxassou le 8 septembre 2022 à 18h30, sur invitation du Président, Marc Bérard, en date du 1^{er} septembre 2022.

Président de séance : Marc BERARD

	Territoires	Présents	Excusés	Procuration à
Communauté d'Agglomération Pays Basque	Côte Basque Adour	BERARD Marc		
			CASCINO Maud	
		DE PAREDES Xavier		
		LACASSAGNE Alain		
	Sud Pays Basque		DAGUERRE-ELIZONDO Marie-Christine	
			GOBET Amaïa	
		GOYETCHE Ramuntxo		
	Errobi		CARRERE Bruno	
			LABEGUERIE Marc	
	Nive-Adour			
		HARGUINDEGUY Jérôme		
	Pays de Hasparren	GASTAMBIDE Arño		
		HARAN Gilles		
	Amikuze	DAGUERRE Mayie		
		ETCHEBER Peio		
C.de communes du Seignanx	Garazi-Baïgorry	BARETS Claude		
			COSCARAT Jean-Michel	
	Soule Xiberoa	ELGART Xabi		
			IRIART Jean-Pierre	ELGART Xabi
	Iholdy-Ostibarre	LARRALDE André		
		GOITY Xalbat		
	Pays de Bidache		AIME Thierry	LARRALDE André
C.de communes du Seignanx		DUFAU Isabelle		
			PEYNOCHE Gilles	

Absent : CIER Vianney

<p>Date d'envoi de la convocation : 01/09/2022 Membres du Bureau en exercice : 24 (et 1 siège vacant) Membres du Bureau présents : 14 Membres du Bureau ayant pris part au vote (y compris procurations) : 16</p>

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Document transmis au contrôle de légalité et publié le : 21/09/2022 - Certifié exécutoire le : 21/09/2022

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Décision n°2022-31 – Avis sur le projet de modification n°1 du P.L.U. de Saint Etienne de Baigorry

Le Bureau du Syndicat Mixte du SCoT est sollicité par la Communauté d'Agglomération Pays Basque le 4 juillet 2022 pour émettre un avis en tant que Personne Publique Associée sur la modification simplifiée n°1 du PLU de Saint Etienne de Baigorry.

L'examen des procédures d'urbanisme en cours et l'exercice du rôle de PPA, constitue pour le Syndicat, un moyen important de s'assurer que chaque projet contribue effectivement à la mise en œuvre des orientations du SCoT en vigueur à leur échelle ; c'est également l'occasion d'y intégrer les réflexions du SCoT Pays Basque & Seignanx en cours d'élaboration.

Les modifications apportées au PLU portent sur le règlement (écrit et graphique) et concernent principalement les activités économiques :

- Autoriser les panneaux solaires et photovoltaïque « en toiture » sous réserve d'une bonne insertion architecturale et paysagère » et plus seulement intégrés à la toiture pour les constructions à destination d'habitations (cette nouvelle proposition existe déjà pour les bâtiments à destination économique).
- Autoriser l'assainissement autonome dans une zone à urbaniser à vocation économique – route de Banca :
Ce secteur se situe en prolongement à l'ouest du bourg de l'Eglise de Saint Etienne de Baigorry. Il est identifié au PLU en zone 1AUy à vocation économique et accueille déjà des constructions dont la station-service, un garage, des artisans (et des habitations a priori liées aux activités). Deux terrains en dents creuses y ont été identifiés. Il est estimé qu'elles pourraient accueillir environ 5 entreprises. Or, ce secteur n'est pas desservi par l'assainissement collectif et l'extension du réseau est estimé à près de 400 000 €, coût trop important pour la collectivité.
Aussi, il est proposé d'y autoriser l'assainissement autonome et de créer un sous-secteur spécifique. Une étude a été lancée par la CAPB et plusieurs tests de perméabilité effectués concluant que des filières d'assainissements autonomes sont possibles (microstation, filtre compact..) sur le sous-secteur.
La proposition ne contrevient pas aux réflexions du SCoT, à condition que l'installation et le bon fonctionnement des installations d'assainissement soient respectées.
- Prolonger le linéaire de diversité commerciale (art. L.151-16 du code de l'urbanisme) :
Deux linéaires de diversité commerciale ont été identifiés sur la commune, un dans chaque centralité. Sur ces derniers, en façade et en rez-de-chaussée, le changement de destination des commerces, locaux d'artisanat, de restauration et d'activité de service où s'effectue l'accueil de clientèle est interdit.
La collectivité souhaite prolonger le linéaire existant sur deux bâtiments situés sur la place du village où se situe la Mairie.
La proposition vise à renforcer la protection de l'appareil commercial en centre-bourg ce qui correspond aux objectifs du Syndicat.

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Document transmis au contrôle de légalité et publié le : 21/09/2022 - Certifié exécutoire le : 21/09/2022

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Le Bureau syndical après en avoir débattu et délibéré, à l'unanimité des voix exprimées :

- ➔ EMET UN AVIS FAVORABLE sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint Etienne de Baïgorry
- ➔ PROPOSE que les installations d'assainissement individuel qui seront prévues dans le confortement de la zone économique soit mutualisées (micro-station).

Le Président,



Marc BERARD

Fait et décidé en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Document transmis au contrôle de légalité et publié le : 21/09/2022 - Certifié exécutoire le : 21/09/2022

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

AVIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 11 OCTOBRE 2022



Pau, le

11 OCT. 2022

TERRITOIRES, ÉDUCATION, VIVRE ENSEMBLE
DIRECTION DES TERRITOIRES
MISSION INGÉNIERIE ET DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Affaire suivie par : Xavier CAHN
Téléphone : 05 59 11 42 55
Email : xavier.cahn@le64.fr

Référence : 2022/201

Monsieur Jean-René ETCHEGARAY
Président
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
15 AVENUE FOCH
CS 88 507
64185 BAYONNE CEDEX

Objet : Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Etienne-de-Baïgorry - Avis du Département

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 12 juillet 2022, vous nous avez adressé, pour avis, votre projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry.

Suite à l'examen par les services du Département, votre dossier ne fait pas l'objet d'observations.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation,



Département des Pyrénées-Atlantiques - 64, avenue Jean Biray - 64058 PAU Cedex 9 - Téléphone : 05 59 11 46 64

ABSENCE D'AVIS DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE DU 14 OCTOBRE 2022

Les MRAe

Accueil > Les MRAe > Nouvelle-Aquitaine > Avis rendus sur plans et programmes

NOUVELLE-AQUITAINE

Présentation

Textes officiels MRAe Nouvelle-Aquitaine

Les membres

Examen au cas par cas et autres décisions (depuis 2016)

Avis rendus sur plans et programmes

Avis rendus sur projets

Rapports d'activité

Contact MRAe

Avis rendus sur plans et programmes de la MRAe Nouvelle-Aquitaine en 2022

publié le 25 octobre 2022

+ PARTAGER

La MRAe Nouvelle Aquitaine a publié : modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Asson (64) ; projet de mise en compatibilité par déclaration de projet du plan local d'urbanisme (PLU) de Fargues-Saint-Hilaire (33) ; révision allégée n°1 du plan local de l'urbanisme (PLU) de la commune de Naintré (86) ; projet de révision du plan local d'urbanisme (PLU) d'Urcuit (64)

Les Missions régionales d'autorité environnementale sont compétentes pour certains types de plans et programmes – les schémas de cohérence territoriale, les plans locaux d'urbanisme et les cartes communales – et pour les projets ayant fait l'objet d'une saisine de la Commission nationale du débat public.

Octobre 2022

Modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Asson (64)
Dossier étudié à la demande de la commune d'Asson (Pyrénées-Atlantiques)
Avis du 25 octobre 2022 / PP-2022-12971
[2022ANA105](#) (format pdf - 582.1 ko - 25/10/2022)

Contact MRAe

Octobre 2022

Modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Asson (64)
Dossier étudié à la demande de la commune d'Asson (Pyrénées-Atlantiques)
Avis du 25 octobre 2022 / PP-2022-12971
[2022ANA105](#) (format pdf - 582.1 ko - 25/10/2022)

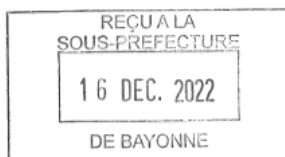
Projet de mise en compatibilité par déclaration de projet du plan local d'urbanisme (PLU) de Fargues-Saint-Hilaire (33)
Dossier étudié à la demande de la commune de Fargues-Saint-Hilaire (Gironde)
Avis du 24 octobre 2022 / PP-2022-12994
[2022ANA102](#) (format pdf - 1.5 Mo - 25/10/2022)

Révision allégée n°1 du plan local de l'urbanisme (PLU) de la commune de Naintré (86)
Dossier étudié à la demande de la commune de Naintré (Vienne)
[2022ANA100](#) (format pdf - 429.2 ko - 20/10/2022) / PP-2022-12953
Avis du 19 octobre 2022

Projet de révision du plan local d'urbanisme (PLU) d'Urcuit (64)
Dossier étudié à la demande de la communauté d'agglomération du Pays Basque (Pyrénées-Atlantiques)
[2022ANA99](#) (format pdf - 580.3 ko - 20/10/2022) / PP-2022-12956
Avis du 19 octobre 2022

Modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de St-Etienne-de-Baigorry (64)
Absence d'avis émis par la MRAe dans le délai de 3 mois prévu à l'article R104-25 du Code de l'urbanisme
[2022ANA97](#) / PP-2022-12922
Absence d'avis du 14 octobre 2022

**DELIBERATION FAISANT LE BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE DE LA
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU EN DATE DU 10 DECEMBRE 2022**



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

SEANCE DU 10 DECEMBRE 2022

OJ N° 045 - Urbanisme et Aménagement.

Procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry. Bilan de la concertation préalable.

Date de la convocation : 2 décembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 231

Président de séance : Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque

PRESENTS :

ABBADIE Arnaud (jusqu'à l'OJ N°29), ACCOCEBERRY Ximun, AIRE Xole représentée par MARTINEZ Claude suppléant, AIZPURU Eliane, ALDACOURROU Michel, ALDANA-DOUAT Eneko, ALLEMAN Olivier (jusqu'à l'OJ N°29 et à compter de l'OJ N°56), ALQUIE Nicolas, ALZURI Emmanuel, ANCHORDOQUY Jean-Michel, ANGLADE Jean-François, ARAMENDI Philippe, ARHANCHIAGUE Jean-Pierre, ARHIE Cyril représenté par ETCHEVERRY Pierre-Michel suppléant, ARLA Alain, AROSTEGUY Maider, ARRABIT Bernard (jusqu'à l'OJ N°54), ARROSSAGARAY Pierre, ARZELUS ARAMENDI Paulo, AYENSA Fabienne représentée par LARREGUY David suppléant, AYPHASSORHO Sylvain, BACHO Sauveur, BARANTHOL Jean-Marc, BARUCQ Guillaume (jusqu'à l'OJ N°43), BÈGUE Catherine (jusqu'à l'OJ N°46), BEHOTEGUY Maider, BELLEAU Gabriel, BERÇAITS Christian (jusqu'à l'OJ N°54), BERGÉ Mathieu (à compter de l'OJ N°29), BERTHET André, BICAIN Jean-Michel, BIDART Jean-Paul, BIDEgain Gérard, BIZOS Patrick, BLEUZON Anthony, BONZOM Jean-Marc, BORDES Alexandre, BURRE-CASSOU Marie-Pierre, BUSSIRON Jean Yves, BUTORI Nicole (jusqu'à l'OJ N°54), CACHENAUT Bernard (jusqu'à l'OJ N°46), CARRERE Bruno, CARRICART Pierre, CARRIQUE Renée, CASCINO Maud, CASET-URRUTY Christelle, CASTEL Sophie (jusqu'à l'OJ N°21), CHAPAR Marie-Agnès, CHASSERIAUD Patrick (à compter de l'OJ N°8 et jusqu'à l'OJ N°43), CHAZOILLERES Edouard (jusqu'à l'OJ N°59), COLAS Véronique, CORRÉGÉ Loïc, COURCELLES Gérard, CURUTCHARRY Antton, CURUTCHET Maitena, DAGORRET François, DALLEM Emmanuel, DAGUERRE-ELIZONDO Marie-Christine, DAMESTOY Hervé, DAMESTOY Odile, DANTIAcq Pascal, DARASPE Daniel, DARGAINS Sylvie, DARRICARRERE Raymond (jusqu'à l'OJ N°61), DAVANT Allande, DE PAREDES Xavier, DELGUE Lucien, DEQUEKER Valérie, DERVILLE Sandrine, DESTRUHAUT Pascal, DIRATCHEMTE Emile, DUBLANC Gilbert, DUBOIS Alain (jusqu'à l'OJ N°54), DUHART Agnès, DUPREUILH Florence (jusqu'à l'OJ N°54), DURRUTY Sylvie, DUTARET-BORDAGARAY Claire, DUZERT Alain, ECENARRO Kotte, ECHEVERRIA Andrée, ELGART Xavier, ELISSALDE Philippe, ERDOZAINCY-ETCHART Christine, ERGUY Chantal, ERREMUNDEGUY Joseba, ESTEBAN Mixel, ETCHAMENDI Nicole, ETCHART Jean-Louis, ETCHEBER Pierre (jusqu'à l'OJ N°54), ETCHEBERRY Jean-Jacques, ETCHEGARAY Jean-René, ETCHEGARAY Patrick, ETCHEMENDY Jean, ETCHEMENDY René, ETCHENIQUE Philippe, ETCHEVERRY Michel, ETCHEVERRY Pello, ETXELEKU Peio, EYHERABIDE Pierre, EZCURRA Mirentxu, FOSSECAVE Pascale, FOURNIER Jean-Louis (jusqu'à l'OJ N°45), GALLOIS Françoise, GARICOITZ Robert, GASTAMBIDE Arño (jusqu'à l'OJ N°61), GAVILAN Francis (jusqu'à l'OJ N°54), GONZALEZ Francis (jusqu'à l'OJ N°54), GOYHENEIX Joseph, GUILLEMIN Christian, HARAN Gilles, HARDOUIN Laurence, HARDOY Pierre, HIRIGOYEN Roland, HOUET Muriel, HUGLA David, IBARRA Michel, IDIART Dominique, IDIART Michel (jusqu'à l'OJ N°46), IHIDOY Sébastien, INCHAUSPE Laurent (jusqu'à l'OJ N°54), IPUTCHA Jean-Marie (jusqu'à l'OJ N°61), IRIART Alain, IRIART Jean-Pierre, IRIART BONNECAZE DEBAT Carole représentée par LARRALDE Ximun suppléant, IRIBARNE Pascal (jusqu'à l'OJ N°61), IRIGOIN Jean-Pierre, IRIGOYEN Jean-François, IRUME Jean-Michel, ITHURRALDE Éric (jusqu'à l'OJ N°29), JAURIBERRY Bruno

(jusqu'à l'OJ N°28), JONCOHALSA Christian, KAYSER Mathieu, KEHRIG COTTENÇON Chantal (jusqu'à l'OJ N°54), LABADOT Louis (jusqu'à l'OJ N°61), LABEGUERIE Marc, LABORDE Michel (jusqu'à l'OJ N°54), LABORDE LAVIGNETTE Jean-Baptiste, LACASSAGNE Alain, LARRALDE André, LARRANDA Régine, LARRASA Leire (jusqu'à l'OJ N°54), LASSERRE Florence (jusqu'à l'OJ N°45), LASSERRE Marie, LAUQUÉ Christine (jusqu'à l'OJ N°43), LEIZAGOYEN Sylvie représentée par ECHINARD Emmanuel suppléant, LETCHAUREGUY Maïte, LOUGAROT Bernard (jusqu'à l'OJ N°61), LUCHILO Jean-Baptiste, MAILHARIN Jean-Claude, MARTIAL ETCHEGORRY Nathalie, MARTIN-DOLHAGARAY Christine, MASSÉ Philippe, MASSONDO BESSOUAT Laurence, MIALOCQ Marie-Josée (jusqu'à l'OJ N°54), MILLET-BARBÉ Christian, MOCHO Joseph (jusqu'à l'OJ N°46), MOUESCA Colette, NABARRA Dorothée, NADAUD Anne-Marie, NARBAIS-JAUREGUY Éric (jusqu'à l'OJ N°59), NÉGUELOUART Pascal, OCAFRAIN Gilbert, OCAFRAIN Jean-Marc, OCAFRAIN Michel, OLÇOMENDY Daniel, OLIVE Claude (jusqu'à l'OJ N°67), PARGADE Isabelle, PARIS Joseph, PINATEL Anne (jusqu'à l'OJ N°67), PITRAU Maïte, POYDESSUS Dominique, POYDESSUS Jean-Louis (jusqu'à l'OJ N°49), PRAT Jean-Michel (jusqu'à l'OJ N°57), PRÉBENDÉ Jean-Louis (jusqu'à l'OJ N°54), QUEHEILLE Jean-Marie, QUIHILLALT Pierre, RUSPIL Iban, SAINT ESTEVEN Marc, SALDUMBIDE Sylvie, SANS Anthony, SANSEBRO Thierry, SERRES-COUSINÉ Christine, SERVAIS Florence, SUQUILBIDE Martin, TELLIER François, THICOPE Xabi, TRANCHE Frédéric, UGALDE Yves (jusqu'à l'OJ N°54), URRUTICOECHEA Egoitz, URRUTY Pierre, UTHURRALTE Dominique, VALS Martine (jusqu'à l'OJ N°54), VAQUERO Manuel, VERNASSIERE Marie-Pierre, YBARGARAY Jean-Claude.

ABSENTS OU EXCUSES :

ACCURSO Fabien, AGUERRE Jean-Pascal, BARETS Claude, BETAT Sylvie, BIDEgain Arnaud, BISAUTA Martine, BOUR Alexandra, CAPDEVIELLE Colette, CASABONNE Bernard, CASTREC Valérie, CENDRES Bruno, CHAFFURIN André, COTINAT Céline, CROUZILLE Cédric, DE LARA Manuel, DEMARCO-EGUIGUREN Solange, DURAND PURVIS Anne-Cécile, FONTAINE Arnaud, GOMEZ Ruben, HEUGUEROT Daniel, HIRIGOYEN Fabienne, INCHAUSPE Beñat, INCHAUSPE Henry, IRIGOIN Didier, LACOSTE Xavier, LAFLAQUIERE Jean-Pierre, LAIGUILLON Cyrille, LAVIGNE Dominique, LOUPIEN-SUARES Déborah, MARTI Bernard, MASSONDO Charles, PONS Yves, ROQUES Marie-Josée, SAMANOS Laurence, TURCAT Joëlle, URRUTIAQUER Sauveur.

PROCURATIONS :

BARETS Claude à YBARGARAY Jean-Claude, BARUCQ Guillaume à DARASPE Daniel (à compter de l'OJ N°44), BERGE Mathieu à DERVILLE Sandrine (jusqu'à l'OJ N°28), BETAT Sylvie à ABBADIE Arnaud (jusqu'à l'OJ N°29), BISAUTA Martine à HARDOUIN Laurence, CACHENAUT Bernard à OLÇOMENDY Daniel (à compter de l'OJ N°47), CAPDEVIELLE Colette à ESTEBAN Mixel, CASABONNE Bernard à DUBLANC Gilbert, CASTEL Sophie à ERREMUNDEGUY Joseba (à compter de l'OJ N°22), CHASSERIAUD Patrick à MOUESCA Colette (à compter de l'OJ N°44), COTINAT Céline à ARZELUS ARAMENDI Paulo, CROUZILLE Cédric à BERTHET André, DE LARA Manuel à ETXELEKU Peio, DUBOIS Alain à NADAUD Anne Marie (à compter de l'OJ N°55), DURAND PURVIS Anne-Cécile à LABORDE Michel (jusqu'à l'OJ N°54), ETCHEBER Pierre à ETCHEBERRY Jean-Jacques (à compter de l'OJ N°55), FOURNIER Jean-Louis à LABORDE LAVIGNETTE Jean-Baptiste (à compter de l'OJ N°46), HIRIGOYEN Fabienne à HIRIGOYEN Roland, IDIART Michel à EYHERABIDE Pierre (à compter de l'OJ N°47), ITHURRALDE Éric à IRUME Jean-Michel (à compter de l'OJ N°30), JAURIBERRY Bruno à DAMESTOY Hervé (à compter de l'OJ N°29), KEHRIG COTTENÇON Chantal à ECENARRO Kotte (à compter de l'OJ N°55), LACOSTE Xavier à INCHAUSPE Laurent (jusqu'à l'OJ N°54), LASSERRE Florence à SERVAIS Florence (à compter de l'OJ N°46), LAUQUÉ Christine à LACASSAGNE Alain (à compter de l'OJ N°44), LAVIGNE Dominique à DUZERT Alain, LOUPIEN-SUARES Déborah à CORRÉGÉ Loïc, MARTI Bernard à DUPREUILH Florence (jusqu'à l'OJ N°54), MIALOCQ Marie-Josée à SANS Anthony (à compter de l'OJ N°55), MOCHO Joseph à IRIBARNE Pascal (à compter de l'OJ N°47 et jusqu'à l'OJ N°61), POYDESSUS Jean-Louis à POYDESSUS Dominique (à compter de l'OJ N°50), PRÉBENDÉ Jean-Louis à MAILHARIN Jean-Claude (à compter de l'OJ N°55), ROQUES Marie-Josée à GONZALEZ Francis (jusqu'à l'OJ N°54), SAMANOS Laurence à SANSEBRO Thierry, UGALDE Yves à MILLET-BARBÉ Christian (à compter de l'OJ N°55), URRUTIAQUER Sauveur à ETCHEGARAY Patrick.

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur JOSEBA ERREMUNDEGUY

Modalités de vote : VOTE A MAIN LEEVE

OJ N° 045 - Urbanisme et Aménagement.

Procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry. Bilan de la concertation préalable.

Rapporteur : Monsieur Bruno CARRERE

Mes chers collègues,

Par délibération du 18 décembre 2021, le Conseil communautaire a engagé la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baïgorry et fixé les modalités de la concertation préalable.

Il est rappelé que cette procédure de modification poursuit les objectifs suivants :

- clarifier l'écriture des articles UA9, UB9, UC9, UE9 et 1AU9 afin de faciliter l'instruction des actes d'urbanisme ;
- modifier les dispositions réglementaires de l'article 1AU9 afin de les mettre en adéquation avec les objectifs du Schéma Directeur d'Assainissement ;
- modifier le document graphique en prolongeant le linéaire de diversité commerciale repéré en application de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme.

Conformément aux dispositions de la loi n°2020-1525 du 07 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP, les modalités d'information du public pendant la concertation préalable ont été fixées comme suit :

- mise à disposition d'un dossier de concertation complété au fur et à mesure des études, accompagné d'un cahier destiné à recueillir les observations du public en mairie de Saint-Etienne-de-Baïgorry et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- mise à disposition des documents du dossier de concertation sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque ;
- possibilité d'adresser un courrier à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque à l'adresse suivante : 15 avenue Foch – CS 88 507 - 64185 Bayonne Cedex.

La concertation est aujourd'hui achevée et il convient d'en tirer le bilan conformément aux dispositions de l'article L103-6 du code de l'urbanisme.

Comme précisé par la délibération du 18 décembre 2021, un dossier de concertation a été mis à disposition du public en mairie de Saint-Etienne-de-Baïgorry et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, aux jours et heures habituels d'ouverture. Ce dernier comportait le dossier de modification du PLU complété au fur et à mesure de l'avancement des études, accompagné d'un cahier dans lequel le public pouvait inscrire ses observations.

Les documents du dossier de concertation ont également été disponibles sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

Il apparaît qu'aucune observation n'a été enregistrée sur les registres mis à disposition et qu'aucun courrier traitant de cette procédure n'a été transmis à la commune ou à la Communauté d'Agglomération.

Monsieur le Maire de Saint-Etienne-de-Baïgorry a reçu une personne concernée par l'une des dispositions objet de la modification.

La concertation s'est donc déroulée conformément à la délibération du 18 décembre 2021 et le public a été en mesure d'émettre ses observations sur le projet de modification du PLU.

Communauté d'Agglomération Pays Basque
15 av. Foch, CS 88 507 64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72 - contact@communaute-paysbasque.fr
communaute-paysbasque.fr



Vu l'arrêté préfectoral n°64-2016-07-13-01 du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, fixant notamment ses compétences ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-45 et suivants relatifs aux conditions d'application de la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la loi n°2020-1525 du 07 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP, qui modifie le régime de l'évaluation environnementale des SCOT, des PLU, ainsi que des cartes communales et étend le champ de la concertation obligatoire, au titre du code de l'urbanisme, à toutes les procédures SCOT, PLU et cartes communales qui nécessitent une évaluation environnementale ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry approuvé le 14 décembre 2019 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry du 1^{er} juin 2021 sollicitant auprès de la Communauté d'Agglomération Pays Basque la mise en oeuvre d'une procédure de modification du PLU ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 18 décembre 2021 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry et fixant les modalités de la concertation préalable du projet ;

Vu le bilan de la concertation publique tel qu'établi dans le présent rapport et annexé à la présente délibération ;

Considérant que le bilan de cette concertation démontre que les modalités définies ont été respectées et que celles-ci ont permis une consultation du dossier ;

Considérant qu'aucune observation n'a été formulée (dans les registres de concertation ou par courrier) durant le délai de la concertation préalable ;

Le Conseil communautaire est invité à :

- confirmer que la concertation relative à la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Etienne-de-Baigorry s'est déroulée conformément aux modalités fixées par délibération du 18 décembre 2021 ;
- décider de tirer le bilan positif de la concertation préalable tel qu'il est relaté et de l'approuver.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jours,
mois et an que dessus et le présent
extrait certifié conforme au registre.

Signé électroniquement par : Remi BOCHARD
Date de signature : 16/12/2022
Qualité : Directeur général des services

**DELIBERATION CADRE VISANT A FIXER LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC
DES PROCEDURES DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DES PLU EN DATE DU 08 AVRIL 2017**



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 8 AVRIL 2017

**OJ N°39 - AMENAGEMENT ET HABITAT.
URBANISME REGLEMENTAIRE. PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME DES COMMUNES MEMBRES – DELIBERATION–CADRE
VISANT A FIXER LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC.**

Date de la convocation : 31 mars 2017

Nombre de conseillers en exercice : 233

Président de séance : Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque

PRESENTS :

ABBADIE Arnaud, AGUERGARAY Léonie, ALÇUGARAT Christian, ALDACOURROU Michel, ALZURI Emmanuel, ANCHORDOQUY Jean-Michel représenté par CASTANCHOA Jean-Marie, ANGLADE Jean-François, APEÇARENA Jean-Pierre, ARAMENDI Philippe, ARCOUET Serge, ARRABIT Bernard, ARROSSAGARAY Pierre, BACHO Sauveur, BARANTHOL Jean-Marc, BARATE Jean-Michel, BARETS Claude, BARUCQ Guillaume (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°31), BAUDRY Paul, BEGUE Catherine, BEGUERIE Adrien, BÉHOTÉGUY Maïder, BELLEAU Gabriel, BERARD Marc, BERGE Mathieu, BERRA Jean-Michel, BERTHET André, BETBEDER Lucien, BIDART Jean-Paul, BISAUTA Martine, BLEUZE Anthony, BONZOM Jean-Marc, BORDES Alexandre, BOSCO Dominique, BRAU-BOIRIE Françoise, BRISSON Max (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°29), BRU Vincent (quitte la séance avant le vote de l'OJ N°1 et retour à partir de l'OJ N°38), BUSSIRON Jean-Yves, CACHENAUT Bernard, CAMOU Jean-Michel, CAPDEVIELLE Colette, CARPENTIER Vincent représenté par AUCKENTHALER Nathalie, CARRERE Bruno, CARRICABURU Jean, CARRICART Pierre, CARRIQUE Renée, CASABONNE Bernard, CASTAGNEDE Jocelyne, CASTAING Alain, CASTEL Sophie, CAZALIS Christelle, CHANGALA André, CHASSERIAUD Patrick, CLAVERIE Peio, CURUTCHARRY Antton, DAGORRET François, DALLEMANE Michel, DARASPE Daniel, DE CORAL Odile, DE PAREDES Xavier, DELGUE Jean-Pierre, DELGUE Lucien, DENDARIETA Michel, DESTIZON Patrick, DEVEZE Christian (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°27), DONAPETRY Jean-Michel, DUBLANC Gilbert, DUBOIS Alain, DUHART Agnès, DUHART Peyuco, DURRUTY Sylvie, ECENARRO Kotte, ECHEVERRIA Andrée, ECHEVERRIA Philippe, ELGUE Martin, ELHORGADARGAINS Gaxuxa, ELISSALDE Philippe, ELIZALDE Iker, ERDOZAINCY-ETCHART Christine, ERGUY Chantal, ERNAGA Michel (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°34), ERREÇARRET Anicet, ESCAPIL-INCHAUSPÉ Philippe, ESMIEU Alain, ESPIAUBE Marie-José, ETCHART Jean-Louis, ETCHART Jean-Pierre représenté par HASTOY Jean-Baptiste (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°23), ETCHEBER Pierre, ETCHEBEST Michel, ETCHEGARAY Jean-René, ETCHEMAITE Pierre, ETCHEMENDY Jean, ETCHEMENDY René, ETCHEPARE Philippe, ETCHETO Henri (quitte la séance avant le vote de l'OJ N°2), ETCHEVERRY Maïalen, ETCHEVERRY Michel, EXILARD Pascale, EYHARTS Jean-Marie, EYHERABIDE Pierre, FIESCHI Pierre, FONTAINE Arnaud, FOURNIER Jean-Louis, GALANT Jean-Michel, GALLOIS Françoise, GAMOY Roger, GARICOITZ Robert, GASTAMBIDE Arño, GAVILAN Francis, GETTEN-PORCHE Claudine, GONZALEZ Francis, GOYENECHÉ Laurence démissionnaire et représentée par sa suppléante Sylvie LEIZAGOYEN, GOYHENEIX Joseph, GUILLEMIN Christian, GUILLEMOTONIA Pierre, HACALA Germaine, HAYE Gyslaine, HEUGUEROT Daniel, HIALLE Sylvie, HIRIART Michel (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°34), HIRIGOYEN Roland, IBARLOZA Iñaki (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°1), IBARRA Michel, IDIART Alphonse, IDIART Michel, IDIARTEGARAY-PUYOU Jeanne, IHIDOY Sébastien, INCHAUSPÉ Bernat, INCHAUSPÉ Henry, IPUTCHA Jean-Marie, IRASTORZA Didier, IRIART Alain, IRIART Jean-

Siège
15 avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72

Egoitza
15 Foch Barbidet - CS 88 507
64 185 Ibaiona Cedex
05 59 44 72 72

Sedeñça
15 Avenguda Foch - CS 88 507
64 185 Ibaiona Cedex
05 59 44 72 72

Claude, IRIART Jean-Pierre, IRIGOIN Didier, IRIGOIN Jean-Pierre, IRIGOYEN Nathalie représentée par HAMONOU Arnaud, IRUMÉ Jacques, IRUMÉ Jean-Michel, ITHURRALDE Éric, ITHURRIA Nicole, JOCOU Pascal, JONCOHALSA Christian, JUZAN Philippe (quitte la séance avant le vote de l'OJ N°1), KEHRIG-COTTENÇON Chantal, LABORDE-LAVIGNETTE Jean-Baptiste, LACASSAGNE Alain, LACOSTE Xavier, LAFITE Guy (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°33), LAFITTE Pascal, LAFLAQUIERE Jean-Pierre (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°45), LAMERENS Jean-Michel, LARRALDE André, LARRAMENDY Jules représenté par GALLOT Christian, LARRANDA Régine, LARRODE Jean-Pascal, LARROUSSET Albert représenté par Madame BURRE CASSOU Marie-Pierre (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°39), LATAILLADE Robert, LAUQUÉ Christine, LESPADE Daniel, LEURGORY Charles, LISSARDY Sandra, LOUGAROT Bernard, LOUSTAUDAUDINE Jean-Jacques, MANDAGARAN Arnaud, MARTIN-DOLHAGARAY Christine, MEYZENC Sylvie, MIALOCQ Marie-José, MILLET-BARBÉ Christian (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°30), MINONDO Raymond, MIRANDE Jean-Pierre, MONDORGE Guy, MOTSCH Nathalie (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°45), MOUESCA Colette, NARBAIS-JAUREGUY Éric, NEGUELOUART Pascal, NEYS Philippe (quitte la séance avant le vote de l'OJ N°1), NOUSBAUM Pierre-Marie, OÇAFAIRIN Gilbert, OÇAFAIRIN Michel, OLÇOMENDY Daniel, OLIVE Claude (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°25), ONDARS Yves, PONS Yves, POULOU Guy, POYDESSUS Jean-Louis, POYDESSUS Philippe, PRAT Jean-Michel, PREBENDE Jean-Louis, SAINT ESTEVEN Marc représenté par DUFOURCQ Robert, SAN PEDRO Jean, SANPONS Maryse, SANSEBRO Thierry, SECALOT Michel, SERVAIS Florence, SOROSTE Michel (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°23), SUESCUN Pierre, THEBAUD Marie-Ange, THICOIPÉ Michel, TRANCHÉ Frédéric, UGALDE Yves, UHART Michel, URRUTIAGUER Sauveur (quitte la séance à l'issue de l'OJ N°34), UTHURRALT Dominique, VERNASSIERE Marie-Pierre, VEUNAC Jacques, VEUNAC Michel, VILLENEUVE Arnaud représenté par POURILLOU Pierre, YBARGARAY Jean-Claude.

ABSENTS OU EXCUSES :

AGUERRE Barthélémy, ARHANCHIAGUE Jean-Pierre, BERLAN Simone, BICAIN Jean-Michel, BIDEgain Gérard, BIDEGARAY Barthélémy, BUTORI Nicole, CASET Jean-Louis, DARRASSE Nicole, DAVANT Allande, DE LARA Manuel, DEQUEKER Valérie, DOYHENART Jean-Jacques, ELGOYHEN Monique, ETCHEBERRY Jean-Jacques, GOMEZ Ruben, HARRIET Jean-Pierre, IRIGARAY Bruno, LAPEYRADE Roger, LARRABURU Antton, LASSERRE Marie, LASSERRE-DAVID Florence, PEILLEN Jean-Marc, PICARD-FELICES Marie, SAINT CRICQ Jean-Benoît démissionnaire.

PROCURATIONS :

AGUERRE Barthélémy à APEÇARENA Jean-Pierre, ARHANCHIAGUE Jean-Pierre à IBARRA Michel, BARUCQ Guillaume à MOTSCH Nathalie (à partir de l'OJ N°32 jusqu'à l'OJ N°45), BERLAN Simone à BEHOTEGUY Maider, BIDEgain Gérard à NARBAIS-JAUREGUY Eric, BIDEGARAY Barthélémy à HIRIGOYEN Roland, BRISSON Max à BRAU-BOIRIE (à partir de l'OJ N°30), BRU Vincent à BAUDRY Paul (OJ N°1 jusqu'à l'OJ N°37) BUTORI Nicole à TRANCHE Frédéric, DARRASSE Nicole à CHASSERIAUD Patrick, DE LARA Manuel à DUHART Peyuco, DEQUEKER Valérie à OLIVE Claude (Jusqu'à l'OJ N°25), DEVEZE Christian à IRASTORZA Didier (à partir de l'OJ N°28), ELGOYHEN Monique à ECHEVERRIA Andrée, ERNAGA Michel à ERGUY Chantal (à partir de l'OJ N°35), ETCHEBERRY Jean-Jacques à LOUGAROT Bernard, ETCHETO Henri à CAPDEVIELLE Collette à partir de l'OJ N°2), HARRIET Jean-Pierre à GAMOY Roger, HIRIART Michel à POULOU Guy (à partir de l'OJ N°35), LAFITE Guy à HAYE Ghislaine (à partir de l'OJ N°34), LARRABURU Antton à LARRANDA Régine, LASSERRE Marie à BERTHET André, LASSERRE-DAVID Florence à VEUNAC Jacques, MILLET-BARBÉ Christian à MEYZENC Sylvie (à partir de l'OJ N°32), NEYS Philippe à DURRUTY Sylvie (à partir de l'OJ N°1), OLIVE Claude à BLEUZE Anthony (à partir de l'OJ N°26), PICARD-FELICES Marie à ETCHETO Henri (OJ N°1), SOROSTE Michel à SUESCUN Pierre (à partir de l'OJ N°24), URRUTIAGUER Sauveur à DELGUE Jean-Pierre (à partir de l'OJ N°35).

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur LARRALDE André.

Siège
15 avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72

Egoitzai
15 Foch Egoitzai - CS 88 507
64 185 Bayona Cedex
05 59 44 72 72

Sedenga
15 Avinguda Foch - CS 88 507
64 185 Itzonia Cedex
05 59 44 72 72

**OJ N°39 - AMENAGEMENT ET HABITAT.
URBANISME REGLEMENTAIRE. PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME DES COMMUNES MEMBRES – DELIBERATION-CADRE
VISANT A FIXER LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC.**

Monsieur Pascal JOCOU présente le rapport suivant :

Mes chers collègues,

Il résulte des dispositions des articles L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme que la modification d'un plan local d'urbanisme (PLU) peut être adoptée selon une procédure simplifiée, à l'initiative du Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, compétente en matière de PLU.

Cette procédure de modification simplifiée intervient lorsque l'évolution envisagée ne relève ni du champ d'application de la procédure de modification de droit commun prévue aux articles L 153-36 et suivants du code de l'urbanisme, ni de celui de la procédure de révision.

Les cadres d'application de la procédure de modification simplifiée sont présentés selon la dernière version en vigueur dans le code de l'urbanisme, soit l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015. Ils sont bien entendu susceptibles d'évolution à la faveur de modifications législatives futures.

Le code de l'urbanisme prévoit que le projet de modification, l'exposé de ses motifs, et le cas échéant les avis émis par les personnes publiques et organismes associés, sont mis à la disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Après que son Président ait présenté le bilan de la mise à disposition, le PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, peut ensuite être adopté par le Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, par délibération motivée.

Les modalités de la mise à disposition du public doivent être précisées par l'organe délibérant de l'établissement public à coopération intercommunale compétent en matière de PLU et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de celle-ci. Lorsque la procédure n'intéresse qu'une ou plusieurs communes d'un PLU intercommunal, la mise à disposition peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

Dans ce cadre, il est proposé au Conseil communautaire de fixer comme suit les modalités de la mise à disposition du public :

- publication en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, d'un avis précisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, informant le public de la mise à disposition du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et des éventuels avis émis par les personnes publiques et organismes associés, et des modalités de cette mise à disposition, au moins huit jours avant qu'elle ne soit effective, en précisant les lieux, jours et heures auxquels le dossier pourra être consulté et les observations présentées sur le registre prévu à cet effet ;
- affichage du même avis, au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et en Mairie de la ou des communes concernées par la procédure, au moins huit jours avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute sa durée ;
- mise à disposition du projet de modification simplifiée, de l'exposé de ses motifs et des éventuels avis émis par les personnes publiques et organismes associés, pendant un mois, à la fois à la Communauté d'Agglomération Pays Basque et en

Siège
15 avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72

Egitea
15 Foch Barbidou - CS 88 507
64 185 Itaitona Cedex
05 59 44 72 72

Sedença
15 Avinguda Foch - CS 88 507
64 185 Itaitona Cedex
05 59 44 72 72

Mairie de la ou des communes concernées par la procédure, aux jours et heures d'ouverture au public habituels, ainsi que d'un registre permettant au public de présenter ses observations.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral n°64-2016-07-13-01 en date du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, fixant notamment ses compétences ;

Vu la délibération – cadre de l'Agglomération Côte Basque – Adour en date du 14 juin 2013 ;

Considérant qu'il importe de fixer des modalités de mise à disposition du public, pour la mise en œuvre des procédures de modification simplifiée de de l'ensemble des PLU des communes membres de la Communauté d'Agglomération, et ultérieurement des PLU intercommunaux ;

Considérant qu'il convient d'abroger la délibération – cadre de l'Agglomération Côte Basque – Adour en date du 14 juin 2013 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :

- abroge la délibération – cadre de l'Agglomération Côte Basque – Adour en date du 14 juin 2013 visant à fixer les modalités de mise à disposition du public pour les procédures de modifications simplifiées des PLU des cinq communes membres ;
- prend acte que cette présente délibération commune sera applicable pour chaque modification simplifiée à venir des plans locaux d'urbanisme communaux et ultérieurement des PLU intercommunaux ;
- adopte les modalités de la mise à disposition du projet de modification simplifiée, de l'exposé de ses motifs et des éventuels avis émis par les personnes publiques et organismes associés, pendant un mois, à la fois à la Communauté d'Agglomération Pays Basque et en mairie de la ou des communes concernées par la procédure, aux jours et heures d'ouverture au public habituels, accompagnés d'un registre permettant au public de présenter ses observations. Ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de chacune des procédures de mise à disposition par insertion d'un avis d'information dans un journal d'annonces légales du département, et affichage du même avis, au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et en mairie de la ou des communes concernées par la procédure, au moins huit jours avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute sa durée ;
- précise que la présente délibération sera transmise en sous-préfecture de Bayonne et fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie de chacune des communes membres, ainsi qu'au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. La présente délibération sera également publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté d'Agglomération.

Siège
15 avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72

Egoitza
15 Foch Etorbidea - CS 88 507
64 185 Ibaiona Cedex
05 59 44 72 72

Sedença
15 Avenguda Foch - CS 88 507
64 185 Ibaiona Cedex
05 59 44 72 72

ADOpte A LA MAJORITE

Pour : 206 voix
Contre : 2 voix
Abstention : 2
Ne prend pas part au vote : 0
Non votants : 9

Contre : 154 IRIGOYEN Nathalie, 221 SUESCUN Pierre

Abstention : 068 DE CORAL Odile, 162 KEHRIG COTTENCON Chantal

Non votants : 044 BUTORI Nicole(224 TRANCHE Frédéric), 046 CAMOU Jean-Michel, 090 ELISSALDE Philippe, 098 ESPIAUBE Marie-Jose, 106 ETCHEMENDY Rene, 139 IBARRA Michel, 149 IRIART Jean-Claude, 194 MOTSCH Nathalie, 216 SANPONS Maryse

Fait et délibéré en séance les jours,
mois et an que dessus et le présent
extrait certifié conforme au registre.

Pour le Président et par délégation,
Le Directeur Général Adjoint

Xavier ASPORD



Certifié exécutoire
Transmis au contrôle de légalité le 21 AVR. 2017
Publié le 21 AVR. 2017

Acte certifié exécutoire



- Par publication ou notification le 21/04/2017
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 21/04/2017

Sedenga
15 Avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayona Cedex
05 59 44 72 72

**DELIBERATION D'APPROBATION DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU
PLU EN DATE DU 04 MARS 2023**

Joindre la délibération