



COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

HIRIGUNE  
ELKARGOA

COMUNAUTAT  
D'AGLOMERACION

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
ARRÊTES DU PRÉSIDENT**

**LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE**

**COMMUNE DE BAYONNE – PRESCRIPTION DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE  
PROJET POLE D'ONCOLOGIE EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME (PLU) DE BAYONNE**

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-54 et suivants relatifs aux conditions d'application de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu l'arrêté préfectoral n°64-2016-07-13-01 du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB), fixant notamment ses compétences ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la CAPB du 17 juillet 2020, portant élection de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY en qualité de Président de la CAPB ;

Vu l'arrêté du 30 septembre 2021 de Monsieur Le Président de la CAPB, accordant à Monsieur Bruno CARRERE, Vice-Président de la CAPB une délégation de fonctions et de signature en matière de planification urbaine pour l'ensemble des actes règlementaires relatifs aux procédures relevant de la planification urbaine, et, en particulier les PLU, les documents d'urbanisme en tenant lieu et les cartes communales ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bayonne approuvé le 25 mai 2007, objet de 3 révisions simplifiées sectorielles approuvées le 30 juin 2009, de 4 mises en compatibilité approuvées le 13 août 2010, 18 décembre 2010, 23 septembre 2015, 2 octobre 2021, modifié les 13 mai 2008, 13 février 2009, 18 décembre 2009, 23 juillet 2010, 25 février 2011, 22 juillet 2011, 30 mars 2012, 19 juillet 2013, 21 janvier 2014, 16 décembre 2015, 15 juin 2016, 10 mars 2018, 9 novembre 2019, 14 décembre 2019, 19 juin 2021, 24 septembre 2022 et objet de 9 modifications simplifiées adoptées les 27 juillet 2009, 23 avril 2010, 15 février 2013, 27 septembre 2013, 15 juin 2016, 21 décembre 2016, 17 juin 2017, 2 octobre 2021 et 18 décembre 2021 ;

Vu la décision du 4 février 2023 de Monsieur le Président de la CAPB qui engage la procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de Bayonne pour le projet du pôle d'oncologie du Pays Basque et définit les modalités de concertation préalable ;

Vu la délibération du 13 mai 2023 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB) qui tire le bilan de la concertation préalable s'étant déroulée du 15 mars 2023 au 15 avril 2023 ;

Vu la décision n°E23000081/64 du 13 octobre 2023, par laquelle Mada Administratif de PAU a désigné Monsieur Michel Capdebarthe en qualité de Commissaire Enquêteur, et Monsieur Yves Goret en qualité de Commissaire Enquêteur suppléant, pour procéder à l'enquête publique sur ce projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Bayonne ;

Vu les pièces du dossier de déclaration de projet du pôle d'oncologie emportant mise en compatibilité du PLU de Bayonne établies notamment selon les dispositions de l'article R.123-8 du Code de l'Environnement, en vue de l'enquête publique ;

Vu l'avis du 3 août 2023 de la Mission régionale d'autorité environnementale de la région Nouvelle-Aquitaine sur la qualité de l'évaluation environnementale de la procédure de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Bayonne dans le cadre de la déclaration de projet portant sur le projet « pôle d'oncologie » à Bayonne ;

Vu les avis des personnes publiques associées consignés dans le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint du 26 septembre 2023 ;

Considérant qu'il y a donc lieu, à présent, de soumettre le dossier de déclaration de projet du pôle d'oncologie emportant mise en compatibilité du PLU de Bayonne à enquête publique ;

Après avoir consulté Monsieur le Commissaire Enquêteur ;

## **ARRETE**

### **Article 1 : Objet de l'enquête publique**

Il sera procédé à une enquête publique portant sur l'intérêt général du projet de pôle d'oncologie avenue du 14 avril 1814 à Bayonne et sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Bayonne qui en est la conséquence.

Dans la prolongation du transfert du centre d'oncologie (initialement localisé allée de Paulmy à Bayonne et ayant ouvert ses portes avenue du 14 avril 1814 à Bayonne en août 2023), il est envisagé de compléter l'offre de soins en construisant un deuxième bâtiment à proximité immédiate du premier ; et constituer ainsi à terme sur le même site le Pôle d'Oncologie du Pays Basque où se réuniront des experts de la pathologie oncologique dans un partenariat public/privé.

En vue d'accompagner ce projet de construction, il convient d'adapter le document d'urbanisme de la commune de Bayonne : le terrain d'assiette dans la continuité du terrain du centre d'oncologie classé en secteur 1AUyk est lui classé en zone 2AU au plan local d'urbanisme en vigueur, et donc inconstructible en l'état.

La présente enquête publique porte ainsi sur l'intérêt général du projet de pôle d'oncologie avenue du 14 avril 1814 à Bayonne et sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Bayonne qui en est la conséquence et qui vise à :

- Ouvrir à l'urbanisation le terrain d'assiette de projet classé en zone 2AU pour l'intégrer au secteur limitrophe du centre de radiothérapie et d'oncologie en cours de construction et classé 1AUyk ; pour poursuivre ainsi le développement de l'offre de soins avenue du 14 avril 1814 à Bayonne ;
- Compléter l'orientation d'aménagement établie sur le secteur du centre d'oncologie à l'échelle du nouveau périmètre constitué par l'ensemble du futur pôle d'oncologie, en garantissant l'insertion paysagère du projet dans son environnement immédiat et un moindre environnemental de celui-ci.

### **Article 2 : Durée et dates d'ouverture et de clôture de l'enquête publique**

L'enquête publique sur cette déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Bayonne sera ouverte pendant 31 jours, du vendredi 10 novembre 2023, à 10h, au lundi 11 décembre 2023 inclus jusqu'à 17h.

### **Article 3 : Désignation et permanences de Monsieur le Commissaire Enquêteur**

Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Pau a désigné Monsieur Michel Capdebarthe en qualité de Commissaire Enquêteur, et Monsieur Yves Goret en qualité de Commissaire Enquêteur suppléant, pour procéder à l'enquête publique sur la déclaration de projet du pôle d'oncologie emportant mise en compatibilité du PLU de Bayonne.

Monsieur le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, 15 avenue Foch à Bayonne, lors de 3 permanences :

- le vendredi 10 novembre 2023, de 10h à 13h ;
- le jeudi 23 novembre 2023, de 14h à 17h ;
- le lundi 11 décembre 2023, de 10h à 13h.

### **Article 4 : Contenu, consultation et communication du dossier d'enquête publique**

Le dossier d'enquête publique est constitué d'une version papier et d'une version dématérialisée. Il comprend l'ensemble des pièces mentionnées à l'article R 123-8 du Code de l'environnement concernant le projet. Il comprend également les registres d'enquête papier et électronique.

- Le dossier papier sera déposé au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, 15 avenue Foch à Bayonne, pour y être consulté, pendant toute la durée de l'enquête, aux horaires habituels d'ouverture.
- Le dossier dématérialisé sera consultable depuis le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque [www.communaute-paysbasque.fr](http://www.communaute-paysbasque.fr) ; accès relayé sur le site du registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/4969>.

Un accès gratuit aux dossier et registre dématérialisés est garanti par la mise à disposition d'un poste informatique au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, 15 avenue Foch à Bayonne, dans les mêmes conditions que celles établies ci-dessus pour la consultation du dossier d'enquête publique sous format papier.

Toute personne peut également, à sa demande et à ses frais, obtenir communication d'une copie du dossier d'enquête auprès de la Direction générale adjointe de la stratégie territoriale de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

### **Article 5 : Consignation des observations du public**

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra consigner ses observations et propositions sur un registre d'enquête, ou les adresser à Monsieur le Commissaire enquêteur. Elles devront lui parvenir au plus tard le lundi 11 décembre 2023, à 17h :

- sur les registres d'enquête (électronique et papier) :
  - sur le registre en version papier, à feuillets non mobiles, et constitutif du dossier d'enquête, côté et paraphé par Monsieur le Commissaire enquêteur comme le reste du dossier, et mis à disposition du public au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, 15 avenue Foch à Bayonne. L'accès au registre papier se fera pendant toute la durée de l'enquête, aux horaires habituels d'ouverture.
  - par voie électronique, sur le registre dématérialisé (<https://www.registre-dematerialise.fr/4969>), qui permet la transmission d'observations électroniques.
- par courrier, au siège de l'enquête publique, à l'adresse : « Monsieur le Commissaire enquêteur – Projet de pôle d'oncologie emportant mise en compatibilité du PLU de Bayonne – Communauté d'Agglomération Pays Basque, DGA STAHL, 15 avenue Maréchal Foch, CS 88507, 64185 Bayonne », avec la mention « NE PAS OUVRIR ».
- Par courriel à l'adresse « [m.antigny-huleux@communaute-paysbasque.fr](mailto:m.antigny-huleux@communaute-paysbasque.fr) » (en indiquant « enquête publique MECDU pôle d'oncologie » en objet).

## **Article 6 : Publicité de l'avis d'ouverture de l'enquête**

Un avis d'enquête publique, comprenant les indications comprises dans le présent arrêté, sera publié en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Un avis d'enquête sera affiché au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, en mairie de Bayonne et sur le site de projet au moins quinze jours avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci. Cet avis sera également publié sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

Il sera justifié de l'accomplissement de ces formalités par un certificat du Président et du Maire.

Un extrait des journaux dans lesquels aura été publié l'avis sera annexé au dossier soumis à l'enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion ;
- au cours de l'enquête en ce qui concerne la deuxième insertion.

## **Article 7 : Clôture de l'enquête, consultation et publicité du rapport et des conclusions de Monsieur le Commissaire enquêteur**

L'enquête publique sera clôturée conformément aux dispositions du Code de l'environnement.

Ainsi, à l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 2 du présent arrêté, les registres seront mis à disposition de Monsieur le Commissaire enquêteur, puis clos et signés par ses soins.

Dès réception du registre et des documents annexés, Monsieur le Commissaire enquêteur rencontrera, dans un délai de huit jours le responsable du projet et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet produira ses observations éventuelles dans les quinze jours suivants.

Lorsque l'enquête publique est prolongée en application de l'article L.123-9 du Code de l'Environnement, l'accomplissement des formalités prévues ci-dessus est reporté à la clôture de l'enquête ainsi prolongée.

Monsieur le Commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête, faisant état des observations et propositions produites pendant la durée de l'enquête ainsi que des réponses éventuelles du responsable du projet et examinera les observations recueillies. Il établira, dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Monsieur le Commissaire enquêteur disposera d'un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête pour transmettre au Président de la Communauté d'Agglomération Pays basque son rapport et ses conclusions motivées, accompagné de l'exemplaire du dossier de l'enquête déposé au siège de l'enquête, ainsi que des registres et pièces annexées. Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées à la Présidente du Tribunal administratif de Pau.

Si, dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, Monsieur le Commissaire enquêteur n'a pas remis son rapport et ses conclusions motivées, ni présenté à l'autorité compétente pour organiser l'enquête, conformément à la faculté qui lui est octroyée à l'article L.123-15 du Code de l'environnement, une demande motivée de report de ce délai, il sera fait application des dispositions du quatrième alinéa de l'article L.123-15 du même Code.

Le rapport et les conclusions motivées établis par Monsieur le Commissaire enquêteur seront, dès réception, tenus à disposition du public, à la Communauté d'Agglomération Pays Basque aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, ainsi que sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque ([www.communaute-paysbasque.fr](http://www.communaute-paysbasque.fr)) pendant une durée d'un an courant à compter de la date de la clôture de l'enquête.

**Article 8 : Décision pouvant être adoptée à l'issue de l'enquête responsable**

A l'issue de l'enquête publique, le dossier de déclaration de projet avec mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de Bayonne pour le projet du pôle d'oncologie à Bayonne, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport de Monsieur le Commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, autorité compétente en matière d'urbanisme et de planification.

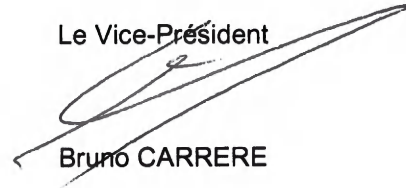
**Article 9 : Sollicitation d'informations**

Des informations peuvent être sollicitées auprès de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, à la Direction générale adjointe de la stratégie territoriale, de l'aménagement et de l'habitat et en la personne de Madame Marie Antigny-Huleux, au 05 59 25 37 90.

Fait à Bayonne, le 19 OCT. 2023



Le Vice-Président



Bruno CARRERE