



# ESPELETTE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## A- RAPPORT DE PRESENTATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 Mai 2023  
arrêtant le projet de révision du PLU



**Agence Publique de Gestion Locale**  
**Service Intercommunal Territoires et Urbanisme**  
Maison des Communes - rue Auguste Renoir  
B.P.609 - 64006 PAU Cedex  
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47  
Courriel : [service.urbanisme@apgl64.fr](mailto:service.urbanisme@apgl64.fr)



# TABLE DES MATIERES

<b>A0 – RESUME NON TECHNIQUE</b>	<b>1</b>
<b>A1 - ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b>	
1. LE CADRE PHYSIQUE DU TERRITOIRE	4
2. LES RISQUES MAJEURS	11
3. LES POLLUTIONS ET NUISANCES	20
4. LES RESSOURCES NATURELLES	27
5. LE MILIEU NATUREL	47
6. LE PAYSAGE ET PATRIMOINE	101
7. LA SYNTHÈSE ET LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	111
<b>A2 - DIAGNOSTIC TERRITORIAL</b>	
A –PREAMBULE	5
1. L'OBJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME	6
2. LE CONTEXTE LÉGISLATIF DE LA PRÉSENTE RÉVISION	7
3. L'HISTORIQUE DU DOCUMENT D'URBANISME A ESPELETTE	8
4. L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE	8
5. LE CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIF	10
B- LA STRUCTURE URBAINE ET LE CADRE BATI	18
1. ORGANISATION TERRITORIALE	19
2. LE BOURG ANCIEN ET LE PATRIMOINE	24
3. EXTENSIONS URBAINES RECENTES	38
4. FONCTIONNEMENT URBAIN	49
5. ELEMENTS CLES ET ENJEUX	55
C – ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE ET PREVISIONS DE DEVELOPPEMENT	56
1. ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE ET ETAT DES LIEUX DE L'HABITAT	57
2. PREVISIONS DEMOGRAPHIQUES ET BESOINS EN MATIERE D'HABITAT	81
3. ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET DES CAPACITES DE DENSIFICATION	86
4. DONNEES ECONOMIQUES	116
5. DEPLACEMENTS ET TRANSPORTS	143
6. EQUIPEMENTS ET RESEAUX	162
7. L'APPLICATION DE LA LOI MONTAGNE	187
<b>A3 – JUSTIFICATION DU PARTI D'AMENAGEMENT RETENU</b>	
1. LES CHOIX RETENUS POUR ÉTABLIR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES	5
2. LES MOTIFS DE LA DÉLIMITATION DES ZONES ET DES RÈGLES QUI LEUR SONT APPLICABLES	14
3. LES CHOIX RETENUS DANS LA MISE EN PLACE DES OUTILS D'AMÉNAGEMENT	57
4. LA SYNTHÈSE DES SURFACES AFFICHÉES DANS LE PLU ET LE POTENTIEL DE LOGEMENTS	67
<b>A4 - EVALUATION DES INCIDENCES</b>	
1. L'ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET DE PLU SUR LES SITES NATURA 2000	3
2. L'ANALYSE DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET DE PLU	13
3. L'INTEGRATION DES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX AU PROJET DE PLU	44
4. LE SUIVI ENVIRONNEMENTAL	54