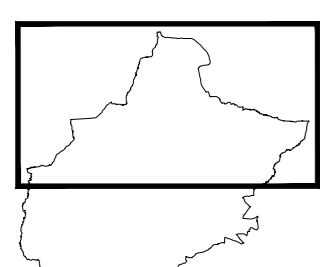


# P.L.U. Plan Local d'Urbanisme USTARITZ



Dossier de Modification n°1  
Dossier destiné à la saisine de la MRAE, notification et  
enquête publique - Juin 2023

PLAN DE ZONAGE	
PRESCRIPTION Commune	26/09/2014
Débat PADD Commune	30/04/2015
Débat complémentaire PADD Commune	31/03/2016
Consentement CAPR Communauté d'Agglomération Pays Basque	01/03/2017
Débat complémentaire PADD CAPR	10/03/2018
ARRÊTÉ CAPS	29/09/2018
ENQUÊTE PUBLIQUE	28/06/2019 au 10/08/2019
APPROBATION CAPS	20/02/2020
SB-Nord	
Echelle: 1:50000	

### LEGENDE

**Zones**

- Espace Boisé Classé - E.B.C. En application de l'article L.110 du Code de l'Urbanisme
- Élément de paysage identifié En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Périmètre de protection des captages d'eau potable

**AUTRES INDICATEURS**

- Secteur de remblais
- Tracé LCV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013)
- Périmètre d'arrêt de crues en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opposer un surris à statuer
- Empreinte du projet de contournement routier du centre d'Ustaritz Source: Conseil Département des Pyrénées Atlantiques
- Tracé indicatif de la future déviation (Rapport d'après plan Etude de faisabilité Ségic 28/07/2017)
- Courbes de niveaux Plus de 10m
- Bâtiments nouveaux ne figurant pas sur le fond cadastral (Cronométré à jour - janvier 2019)
- Permis d'aménagement accordés (Devenir mis à jour - Août 2018)

**MODIFICATIONS**

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination En application de l'article L.151-12 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé - E.B.C. créé En application de l'article L.110 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé créé ou modifié
- Éléments de patrimoine architectural local reconnus au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Nive et de ses affluents (Arrêté Préfectoral du 10/03/2022)
- Zone rouge: zone d'épanouissement des crues ou zone soumise à des risques importants et dangereux
- Urbanisation nouvelle identifiée
- Localisation des modifications apportées par la Modification n°1

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES				
N° de l'opération	Nature de la réserve	Bénéficiaire	Nature de la réserve	Bénéficiaire
1	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
2	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
3	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
4	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
5	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
6	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
7	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
8	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
9	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
10	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
11	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
12	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
13	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
14	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
15	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
16	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
17	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
18	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
19	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
20	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
21	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
22	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
23	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
24	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
25	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
26	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
27	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
28	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
29	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
30	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
31	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
32	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
33	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
34	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
35	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
36	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
37	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
38	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
39	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
40	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
41	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune
42	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune	Création d'un parc de stationnement et d'une aire d'attente	Commune

