



TABEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° de l'opération	Nature de la réserve	Bénéficiaire	N° de l'opération	Nature de la réserve	Bénéficiaire
1	Chemins reliant la rue de Bourg et le chemin d'exploitation	Commune	43	Aménagement d'un parking de 3m	Commune
2	Création d'un parc de stationnement et d'un équipement public	Commune	44	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
3	Création d'un parc de stationnement et d'un équipement public	Commune	45	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
4	Sans objet - Retiré à la suite de l'enquête publique		46	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
5	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	47	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
6	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	48	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
7	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	49	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
8	Vieilles nouvelles de 10m de plate-forme	Commune	50	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
9	Aménagement de voies proches du chemin de fer	Commune	51	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
10	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	52	Aménagement sécurisé du carrefour	Commune
11	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	53	Aménagement sécurisé du carrefour	Commune
12	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	54	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
13	Appropriation de chemins et voies nouvelles de fin	Commune	55	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
14	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	56	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
15	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	57	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
16	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	58	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
17	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	59	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
18	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	60	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
19	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	61	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
20	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	62	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
21	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	63	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
22	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	64	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
23	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	65	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
24	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	66	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
25	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	67	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
26	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	68	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
27	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	69	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
28	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	70	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
29	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune	71	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune
30	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
31	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
32	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
33	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
34	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
35	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
36	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
37	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
38	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
39	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
40	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
41	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			
42	Équipement à 10m de plate-forme de chemin de fer	Commune			

LEGENDE

- Zones
- Espace Boisé Classé - E.B.C. En application de l'article L.113-10 du Code de l'Urbanisme
- Élément de paysage identifié En application de l'article L.113-10 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Périmètre de protection des captages d'eau potable

ATTENTION INDICATEUR

- Secteur de remblais
- Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013)
- Périmètre d'arrêté de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opérer un sursis à statuer
- Empreinte du projet de contournement routier du centre d'Ustaritz Source: Conseil Départemental des Pyrénées Atlantiques
- Tracé indicatif de la future élévation (Rapport d'après plan Etude de faisabilité Ségic 28/07/2017)
- Courbes de niveaux Pas de 10m
- Bâtiment nouveau ne figurant pas sur le fond cadastral
- Permis d'aménager accordé (permis n° 1001/2018)

MODIFICATION N°1

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination En application de l'article L.151-11-12 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé - E.B.C. créé En application de l'article L.113-10 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé créé ou modifié
- Éléments de patrimoine d'intérêt local reconnus au titre de l'article L.151-10 du Code de l'Urbanisme
- Zone rouge: zone d'expansion des crues ou zone soumise à des risques importants et dangereux d'urbanisation nouvelle interdite
- Localisation des modifications apportées par la Modification n°1

P.L.U. Plan Local d'Urbanisme USTARITZ

Dossier de Modification n°1
 Dossier destiné à la saisine de la MRAe, notification et enquête publique - Juin 2023

PLAN DE ZONAGE

PRESRIPTION Commune	28/06/2014
Délib. PADD Commune	30/04/2015
Délib. complémentaire PADD Commune	31/03/2016
Complément CAPE Communauté d'Agglomération Pays Basque	01/01/2017
Délib. complémentaire PADD CAFS	10/03/2018
ARRÊT CAFS	29/09/2018
ENQUÊTE PUBLIQUE	25/06/2019 au 10/08/2019
APPROBATION CAFS	22/02/2020

ETEN **SETE** **5B-Sud**
 Echelle: 1/5000