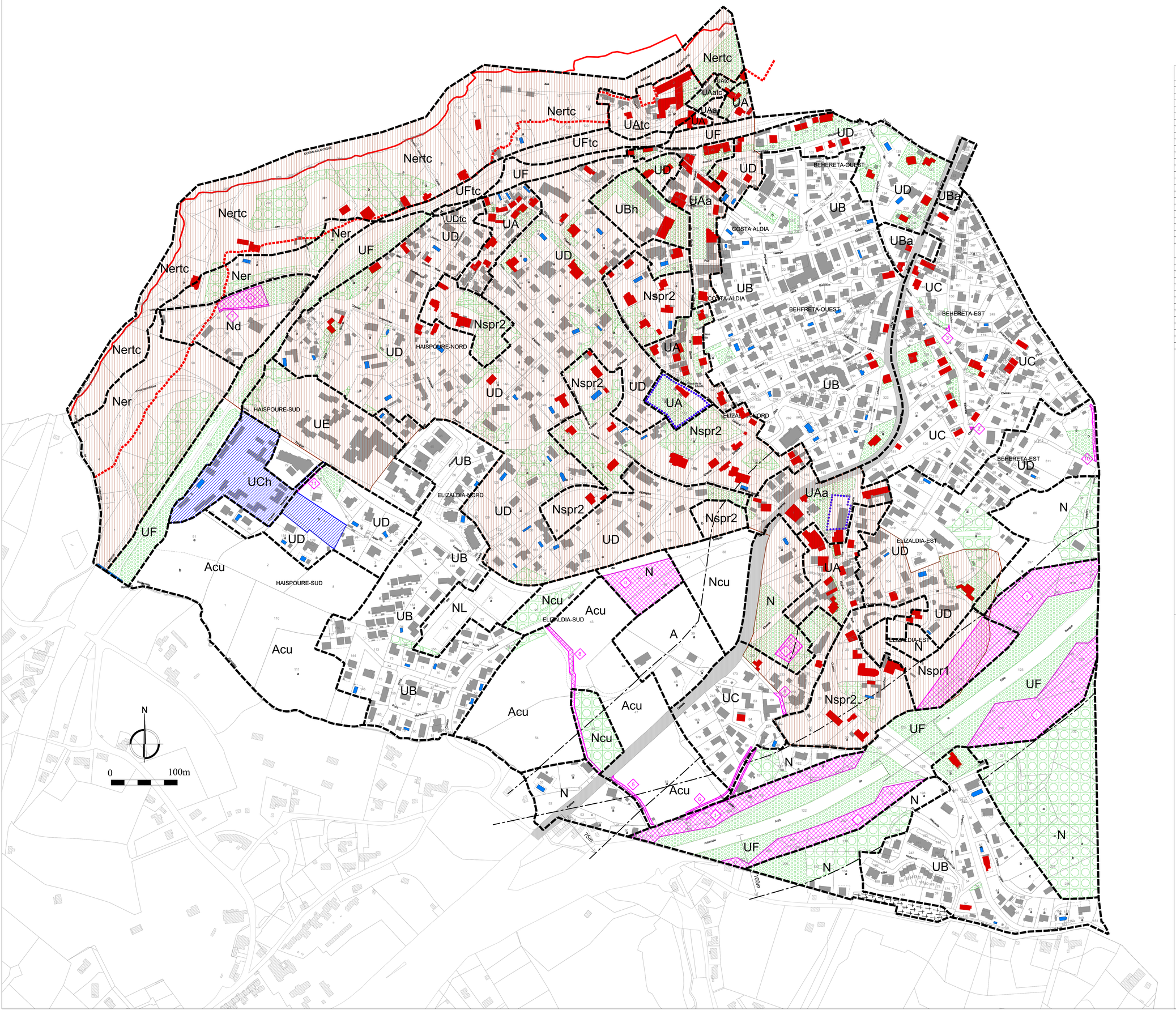

Liste des zones et des secteurs

Zone	Secteur	Traduction de l'indice
UA	zone Urbaine	
	UAa	Activités économiques, services, commerces
	UAtc	recul Trait de Côte
	UAatc	Activités économiques, services, commerces et recul Trait de Côte
UB	zone Urbaine	
	UBa	Activités économiques, services, commerces
	UBh	vocation d'Hôtellerie et de logements
UC	zone Urbaine	
	UCh	vocation d'Hôtellerie
UD	zone Urbaine	
	UDtc	recul Trait de Côte
UE	zone Urbaine d'Equipements publics	
UF	zone Urbaine d'inFrastructure	
	UFtc	recul Trait de Côte
A	zone Agricole	
	Acu	Coupure d'Urbanisation
N	zone Naturelle	
	Ncu	Coupure d'Urbanisation
	Nd	équipements en lien avec la Décheterie, la station d'épuration, le restaurant de plage, l'intérêt général
	Ner	Espace Remarquable
	Nertc	Espace Remarquable et recul Trait de Côte
	NL	équipements de Loisirs ou de sport
	Nspr1	secteurs d'espaces libres ouverts (cf. avap/SPR trame vert foncé)
	Nspr2	secteurs d'espaces d'accompagnement architectural (cf. avap/SPR trame vert clair)

Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Projet d'intérêt général pour élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A63	Etat
2	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Behereta	Commune
3	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Hacharrenia	Commune
4	Création de stationnements paysagers	Commune
5	Elargissement de voie chemin de Precha	Commune
6	Elargissement de voie chemin d'Arrobia à 7m de plateforme	Commune
7	Création du sentier piétons de Cenitz	Commune
8	Chemin d'accès passage de 3m50 de large	Commune
9	Sécurisation RD810 (Ancienne RN10) liaison pour permettre la sortie sur la RD810	Commune
10	Elargissement de la voie chemin Laperia	Commune
11	Elargissement du chemin Martxuka Bidea	Commune
12	Création de stationnements paysagers	Commune
13	Création de stationnements paysagers d'intermodalité	Commune

LEGENDE

- Zone
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
  En application de l'art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Eléments de paysage identifiés
  En application de l'art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Immeubles identifiés
  En application de l'art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Servitude
  En application de l'art. L.151-41-5° du Code de l'Urbanisme
- Marge de reculement
  En application de l'art. L.111-6 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Espaces Proches du Rivage
- Délimitation du D.P.M. (Domaine Public Maritime AP n°64-2016-10-18-005 du 18/10/2016)
  Report d'après document graphique annexé au D.P.M.
- Bande des 100m par rapport au D.P.M.

Fond de plan: Cadastre EDIGEO (01-2023) issu de cadastre.gouv.fr

PAYS BASQUE EUSKAL HERRIA
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
EUSKAL HIRIGUNE ELKARGOA

GUETHARY
GETARIA

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

GUETHARY

5A

Plan de zonage réglementaire

Ech: 1/2000°

Dossier d'ARRET (régularisation)

PRESCRIPTION	Débat P.A.D.D.	ARRET	ENQUETE PUBLIQUE	APPROBATION	ARRET Régularisation	ENQUETE PUBLIQUE Régularisation	APPROBATION Régularisation
Commune	Commune	CAPB		CAPB	CAPB		CAPB
19/02/2015	05/09/2016	02/02/2019	19/08/2019 au 20/09/2019	22/02/2020	09/12/2023		

ETEN TRANSITIONS SCOP SA

A.Varel architecte d.p.l.g.
urbaniste d.p.l.g.
architecte du patrimoine