



Liste des zones et des secteurs

Zone	Secteur	Traduction de l'indice
UA	zone Urbaine	
UAa	Activités économiques, services, commerces	
UAtc	recul Trait de Côte	
UUAa	Activités économiques, services, commerces et recul Trait de Côte	
UB	zone Urbaine	
UBa	Activités économiques, services, commerces	
UBh	vocation d'hôtellerie et de logements	
UC	zone Urbaine	
UCa	vocation d'hôtellerie	
UD	zone Urbaine	
UDc	recul Trait de Côte	
UE	zone Urbaine d'Equipements publics	
UF	zone Urbaine d'Infrastructures	
UFc	recul Trait de Côte	
A	zone Agricole	
Acu	Coupure d'urbanisation	
N	zone Naturelle	
Ncu	Coupure d'urbanisation	
Ner	Equipements en lien avec la Déchèterie, la station d'épuration, le restaurant de plage, l'intérêt général	
Nd	Espace Remarquable	
Nertc	Espace Remarquable et recul Trait de Côte	
NL	Equipements de Loisirs ou de sport	
Nspr1	secteurs d'espaces libres ouverts (cf. avap/PR frame vert foncé)	
Nspr2	secteurs d'espaces d'accompagnement architectural (cf. avap/PR frame vert clair)	

Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Projet d'intérêt général pour élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A63	Etat
2	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Behereta	Commune
3	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Hacharanta	Commune
4	Création de stationnements paysagers	Commune
5	Elargissement de voie chemin de Precha	Commune
6	Elargissement de voie chemin d'Arrobia à 7m de plateforme	Commune
7	Création du sentier piéton de Centiz	Commune
8	Chemin d'accès passage de 3m50 de large	Commune
9	Sécurisation RDB10 (Ancienne RN10) liaison pour permettre la sortie sur la RD810	Commune
10	Elargissement de la voie chemin Laperia	Commune
11	Elargissement du chemin Marbouka Bidea	Commune
12	Création de stationnements paysagers	Commune
13	Création de stationnements paysagers d'intérêt général	Commune

LEGENDE

- Zone
- Espace Classé à conserver ou à créer (En application de l'art. L113-1 du Code de l'urbanisme)
- Eléments de paysage identifiés (En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme)
- Immeubles identifiés (En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé
- Servitude (En application de l'art. L151-4-5° du Code de l'urbanisme)
- Marge de recullement (En application de l'art. L111-6 du Code de l'urbanisme)
- Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Espaces Proches du Rivage (Délimitation du D.P.M. (Domaine Public Maritime AP n°64-2016-10-18-005 du 18/10/2016) Report d'un document graphique annexé au D.P.M.)
- Bande des 100m par rapport au D.P.M.

POUR INFORMATION

- S1 - Trait de côte 2043 - Sans maintien des ouvrages existants - CAPB/BRGM oct 2019
- S2 - Trait de côte 2043 - Avec maintien des ouvrages existants - CAPB/BRGM oct 2019
- *Cartographie à vocation informative produite par le BRGM pour une utilisation au 1:5000°, dans le cadre de l'élaboration de la stratégie de gestion de la bande côtière. Atlas produit en octobre 2014 sur la base d'une connaissance antérieure à la saison hivernale 2013-2014. L'exploitation réinterne sans lecture préalable de la méthodologie et sans connaissance des modalités retenues. Rapport BRGM BRGM-43030010 et BRGM-43030011*
- Courbes de niveaux (Pas de 5m)

Fond de plan: Cadastre EDIGE0 (01-2023) issu de cadastre.gouv.fr



P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
GUETHARY

5B
Plan de zonage informatif
Ech: 1/2000°

Dossier d'ARRET (régularisation)

PRESCRIPTION	Débat P.A.D.	ARRET	ENQUETE	APPROBATION	ARRET	ENQUETE	APPROBATION
Commune	Commune	CAUE	PUBLIQUE	CAUE	PUBLIQUE	Regulation	Regulation
19/02/2015	05/09/2016	02/02/2019	19/08/2019 au 20/09/2019	22/02/2020	09/12/2023		

ETEN