

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 15 OCTOBRE 2018

Titulaires présents		Excusés
ALZURI Emmanuel	PONS Yves	BISAUTA Martine
BAUDRY Paul	SALDUCCI Jean-Paul	BONNAMY Eric
CHARRON Martine	THEBAUD Marie-Ange	CACHENAUT Bernard
DARRIBEROUGE Louis		CARASCO Olivier
ETCHEGARAY Jean-Pierre		CARPENTIER Vincent
ETCHEGARAY Jean-René		DAGORRET François
HACALA Germaine		FOURNIER Jean-Louis
HIRIART-URRUTY Argitxu		GONZALES Christian
HOURCADE Robert		KEHRIG COTTENÇON Chantal
IBARLUCIA Michel		LAFLAQUIERE Jean-Pierre
IRIGOYEN Jean-François		LASSERRE-DAVID Florence
JUHEL Laurent		NARBAIS-JAUREGUY Eric
LESPADE Jean-Marc		NOUSBAUM Pierre-Marie
MENDIBURU Paul		VEUNAC Jacques
OLIVE Claude		VEUNAC Michel

### Suppléants présents mandatés par des titulaires

Titulaires excusés	Suppléants désignés
NEYS Philippe	ESCAPIL-INCHAUSPE Philippe

### Procurations de titulaires excusés à des titulaires

Titulaires excusés	Titulaires désignés
HAYE Ghislaine	THEBAUD Marie-Ange
SOROSTE Michel	ETCHEGARAY Jean-René

**Secrétaire de Séance :** Paul MENDIBURU

### **OJ N°11 : BAIL POUR UN LOCAL COMMERCIAL POUR LE PONT D'ACCUEIL CHRONOPLUS A BAYONNE**

Dans le cadre des aménagements de la ligne 1 du Tram'Bus, les travaux sur la commune de Bayonne impliquent une modification complète des espaces situés autour de la Mairie. Cela implique la démolition du kiosque actuel situé à l'intersection de la rue Bernède et de la rue Thiers. Le kiosque ne pourra être reconstruit à l'issue des travaux sur le même emplacement.

Au-delà de l'opportunité des travaux, l'objectif est aussi de disposer d'un local commercial ayant une image qualitative en lien avec l'évolution du réseau Chronoplus, et notamment avec la mise en service du Tram'bus. Ce local apportera de nouvelles fonctionnalités, mais aussi de nouveaux services aux clients et usagers en garantissant un accueil de meilleure qualité pour les clients du réseau, mais aussi pour le personnel de Chronoplus.

Ce local est situé rue Lormand à Bayonne, en plein centre-ville dans les rues piétonnes tout en étant à proximité de la futur station du Tram'bus proche de la Mairie. L'emplacement commercial est de premier ordre situé dans une zone très passante du cœur de ville.

### **Description du local :**

- Local commercial de 75 m² en rez-de-chaussée avec vitrines donnant sur la rue Lormand à l'avant et sur cage d'escalier de l'immeuble à l'arrière, accompagné d'une réserve indépendante d'environ 15 m².

SYNDICAT DES MOBILITES PAYS BASQUE-ADOUR

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Conditions de location du local :

- Loyer de 1 700 € HT et hors charges payable mensuellement et d'avance
- Bail commercial 3/6/9 ans avec première durée ferme de 6 ans
- Prise d'effet au 1<sup>er</sup> novembre 2018

Des agencements devront être réalisés pour adapter le local à l'activité du réseau (point accueil convivial, sécurisation par système d'alarme etc.). C'est pourquoi il est proposé un bail 3/6/9 avec une période de 6 ans ferme pour amortir les investissements d'aménagements intérieurs, la position stratégique de l'emplacement justifie aussi cette durée.

Le Comité syndical est donc invité à :

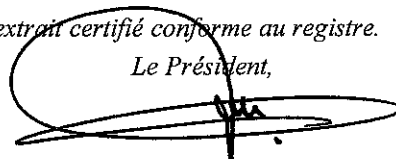
- autoriser le Président à signer le bail ;
- autoriser le Président à signer tout document et à mettre en œuvre l'ensemble des dispositions nécessaires pour l'application de la présente délibération ;
- autoriser le président à prendre les dispositions nécessaires en vue des aménagements d'agencement du local.

### ADOpte A L'UNANIMITE

*Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.  
Certifié exécutoire.*

*Transmis à la Sous-Préfecture  
De Bayonne le ...17 OCT. 2018...  
Affiché le ...17 OCT. 2018*

*Le Président,*



*Claude OLIVE*

