



**CONVENTION DE TRAVAUX ET D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE
AUX TRAVAUX D'AMENAGEMENTS DU TRAM'BUS**

ENTRE

Le Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour dont le siège est situé 15 avenue Foch - 64100 BAYONNE, représenté par Monsieur Claude OLIVE, son président, dûment habilité par le comité syndical en date du 29/03/2017.

Ci-après désigné par le terme « SMPBA »

d'une part,

ET

Monsieur Jean-François BEYT, syndic de copropriété de l'immeuble « Victoria Surf » situé 21 avenue Edouard VII - 64200 BIARRITZ,

Ci-après désigné « représentant des copropriétaires »

d'autre part,

désignés ensemble dans ce qui suit par le terme « les parties ».

EXPOSE

Le Syndicat des mobilités Pays Basque-Adour (SMPBA) est un syndicat mixte régi par les dispositions du code général des collectivités territoriales. Le SMPBA est l'autorité organisatrice de la mobilité dans le ressort territorial des personnes publiques le composant en vertu de l'article L 1231-1 du code des transports et de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015.

Les travaux d'aménagements du Tram'Bus ont pour but la mise en circulation d'un nouveau véhicule, tout électrique, proposant à la fois une alternative au tout voiture et une offre plus compétitive aux usagers. Le projet global prévoit la réalisation de deux lignes. La ligne 1 permettra une liaison Est/Ouest (du terminus Navarre à Bayonne jusqu'au terminus Javalquinto à Biarritz) et la ligne 2 sera une ligne structurante Nord/Sud qui reliera Tarnos (Terminus de Garros) à Bayonne sud (P+R sud).

Le SMPBA, en sa qualité de maître d'ouvrage, a confié la maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement de Biarritz à la société EGIS, par marché N°16-001 notifié le 18 mars 2016.

L'aménagement du Tram'Bus « de façade à façade » va nécessiter de réaliser certains travaux en partie privative afin d'harmoniser les espaces du domaine public et ceux du domaine privé, notamment au droit de certains trottoirs longeant les commerces.

Ainsi, les aménagements liés au Tram'Bus sur Biarritz prévoient la réalisation d'un dallage pierre sur les trottoirs de l'avenue Edouard VII (entre l'Hôtel du Palais et la Mairie). A ce titre, il est nécessaire d'intervenir sur l'ensemble du trottoir, au droit de l'immeuble « Victoria Surf », sur une partie de parcelle appartenant à la copropriété Victoria Surf, représentée par le syndic Monsieur Jean-François BEYT, située 21 avenue Edouard VII à Biarritz (64200).

EN CONSEQUENCE,

LES PARTIES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET

Par la présente, « le représentant des copropriétaires » donne son accord pour que les travaux d'aménagements des trottoirs de l'avenue Edouard VII soient réalisés jusqu'en façade de l'immeuble « Victoria surf » (hors rampes d'accès aux commerces qui restent du ressort de la copropriété).

En contrepartie, le SMPBA s'engage à respecter les points suivants :

- 1 - En amont des interventions, un constat d'huissier doit être effectué par les entreprises mandatées pour la réalisation du projet.
- 2 - Il sera fourni au représentant des copropriétaires un planning des interventions et le plan des travaux.
- 3 - Pour permettre la réalisation d'un dallage en granit dans le prolongement de ce qui vient d'être réalisé avenue Edouard VII, il est prévu la démolition du revêtement de trottoir (enrobé rouge) et, si nécessaire, d'une partie de la dalle superficielle (béton) située au-dessus du complexe d'étanchéité des ouvrages de la copropriété. Ces prestations correspondent uniquement à un revêtement superficiel et ne peuvent garantir une étanchéité des ouvrages sous trottoir.
- 4 - Pour garantir la bonne exécution des travaux, en l'absence de plan de récolement permettant de définir avec précision la composition de la structure sous enrobé existant, des sondages complémentaires pourront être réalisés avant démarrage de la pose du dallage.

ARTICLE 2 – IMPACT FONCIER

La parcelle concernée, d'une surface totale de 3.647 m² est cadastrée AB 004 à Biarritz. L'impact porte sur une surface d'environ 264 m², située le long de la façade de la copropriété (cf. annexe).

ARTICLE 3 – IMPACT FINANCIER

Les travaux d'aménagement situés au droit de la partie privative, soit 264m², seront réalisés dans le cadre des aménagements du Tram'Bus et, à ce titre, seront intégralement pris en charge par le Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour. A titre informatif, le montant total des travaux sur cette emprise privée est estimé à 63.400 €HT.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION

La convention prend effet à compter de sa signature par les deux parties et prendra fin à la livraison de l'ensemble du projet d'aménagement sur l'ensemble de la commune de Biarritz.

ARTICLE 5 – RESPONSABILITE – ASSURANCE

Dans la mesure où il serait avéré que l'origine du dommage relèverait spécifiquement des travaux réalisés dans le cadre des aménagements du chantier Tram'Bus tels que définis à l'article 2 des présentes, le SMPBA et toute entreprise missionnée à l'effet d'effectuer ces interventions sur l'emprise, seront solidairement responsables dans les conditions du droit commun des dommages de toute nature causés par elles-mêmes ou leurs préposés sur la copropriété « Victoria surf », cadastrée AB0004 à Biarritz.

A ce titre, il convient de préciser que, lors de visites préalables avant travaux, des entrées d'eau dans la galerie sous trottoir ont été visualisées et que ces venues d'eau sont connues de longue date par la copropriété. L'origine de ces arrivées n'ayant pu être déterminée (réseaux, nappes souterraines, ...), la charge de captage et

d'entonnement de ces eaux dans le réseau privé pluvial reste à la charge de la Résidence. Dans le cadre des travaux d'aménagement réalisés pour le Tram'Bus, la reprise superficielle du trottoir et de ses pentes ne pourra qu'améliorer la situation; en revanche, elle ne pourra en aucun cas garantir être considérée comme une étanchéité vis-à-vis des ouvrages souterrains.

La copropriété aura tout loisir de diligenter les experts requis le cas échéant pour faire établir les constats d'usage avant réalisation des ouvrages (dalle béton et pose du revêtement pierre) par les entreprises mandatées par le chantier TramBus.

Les reprises d'accessibilité de la Résidence (rampes, marches, revêtement) ne font partie de la présente convention et devront être réalisées et prises en charge par la copropriété et l'entreprise de son choix.

Le SMPBA et toute entreprise missionnée à l'effet déclarent être assurées pour leur responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie notoirement solvable pour tous les dommages matériels et immatériels consécutifs à l'exécution de l'intervention par son personnel ou ses collaborateurs et s'engagent à maintenir ces assurances pendant toute la durée des présentes.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE – LITIGES

La présente convention est régie par le droit français.

Le cas échéant, les parties s'engagent à tenter de régler leurs litiges de façon amiable. En cas de non règlement par accord amiable, le Tribunal Administratif de Bayonne sera compétent.

Fait à Bayonne, le **23 OCT. 2018**

En 2 exemplaires originaux.

Pour les copropriétaires,

Le syndic,

Jean-François BEYT

P/O.

Pour le SMPBA,

Le Président,

Claude OLIVE

Acte certifié exécutoire



- Par publication ou notification le 23/10/2018
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 23/10/2018