

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 21 JUIN 2018

Titulaires présents		Excusés
ALZURI Emmanuel	HOURCADE Robert	CACHENAUT Bernard
BISAUTA Martine	KEHRIG COTTENÇON Chantal	CARPENTIER Vincent
BONNAMY Eric	LAFLAQUIERE Jean-Pierre	FOURNIER Jean-Louis
CHARRON Martine	LESPADE Jean-Marc	IRIGOYEN Jean-François
DAGORRET François	NARBAIS-JAUREGUY Eric (jusqu'au rapport n°17)	JUHEL Laurent
DARRIBEROUGE Louis	NEYS Philippe	VEUNAC Michel
ETCHEGARAY Jean-Pierre	NOUSBAUM Pierre-Marie	
ETCHEGARAY Jean-René	OLIVE Claude	
GONZALES Christian	PONS Yves	
HACALA Germaine	SALDUCCI Jean-Paul	
HIRIART-URRUTY Argitxu		

Suppléants présents mandatés par des titulaires

Titulaires excusés	Suppléants désignés
IBARLUCIA Michel	FOURQUET Guillaume
LASSERRE-DAVID Florence	GOURGUES Jean-Paul
MENDIBURU Paul	BETBEDER Lucien (jusqu'au rapport n°20)
VEUNAC Jacques	DUFAU Daniel

Procurations de titulaires excusés à des titulaires

Titulaires excusés	Titulaires désignés
BAUDRY Paul	OLIVE Claude
CARASCO Olivier	ETCHEGARAY Jean-René
SOROSTE Michel	SALDUCCI Jean-Paul
THEBAUD Marie-Ange	BISAUTA Martine

Secrétaire de Séance : Eric BONNAMY

OJ N° 17 : SIGNATURE D'UN BAIL PRECAIRE POUR LE KIOSQUE CHRONOPLUS DEPLACE AU DROIT DU TERMINUS PROVISOIRE DE BIARRITZ.

Dans le cadre des aménagements de la ligne 1 du Tram'Bus, les travaux sur la commune de Biarritz intègrent une modification des quais situés en terminus au droit du square d'Ixelles.

A ce titre, le kiosque Chronoplus actuel, situé dans l'emprise de ces travaux, doit être démoli. Un nouveau bâtiment doit être construit pour la livraison des nouveaux quais terminus en Juin 2019.

Durant la phase chantier, qui va s'étendre de septembre 2018 à juin 2019, il est prévu de créer un terminus provisoire de remplacement. En concertation avec les services de la Ville de Biarritz, l'emplacement de ces quais provisoires a été arrêté avenue de la Marne en amont de l'arrêt « Continental ».

Vu les contraintes de place dans cette zone, le Syndicat des mobilités Pays Basque-Adour a privilégié l'installation des fonctionnalités du kiosque Chronoplus actuel dans un local existant plutôt que de recourir à une solution modulaire peu adaptée dans cet environnement urbain.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Après réalisation de travaux d'aménagements intérieurs, un local commercial d'environ 50 m², libre de toute occupation, en rez-de-chaussée de l'immeuble situé 11-13, avenue de la Marne –soit en face du futur terminus provisoire- conviendrait parfaitement pour une mise à disposition au délégataire Keolis.

Dans la mesure où les délais de livraison du futur kiosque Chronoplus ne sont à ce jour pas totalement maîtrisés et afin d'éviter tout risque de retard, il paraît prudent de prévoir pour le point d'accueil commercial de Chronoplus provisoire un bail allant au-delà de juin 2019. C'est pourquoi, il a été proposé un bail précaire de deux années à compter de la signature dudit bail. Une clause de résiliation est prévue pour permettre au Syndicat des mobilités de résilier ce bail avant l'échéance pour tout motif d'intérêt général.

Le montant mensuel de cette location est de 2.000 € TTC charges comprises. Dans le cadre des négociations menées, le propriétaire accepte de mettre à disposition son local à compter de la signature du bail mais de ne faire démarrer le paiement des loyers qu'à compter du mois d'octobre 2018 (soit plus de trois mois offerts).

Le montant des loyers de cette location est prévu dans le cadre du budget du Tram'bus.

Le Comité syndical est donc invité à :

- autoriser le Président à signer le bail précaire ;
- autoriser le Président à signer tout document et à mettre en œuvre l'ensemble des dispositions nécessaires pour l'application de la présente délibération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Certifié exécutoire.

Transmis à la Sous-Préfecture

De Bayonne le ... 22 JUIN 2018 ...

Affiché le ... 22 JUIN 2018

Le Président,

Claude OLIVE

