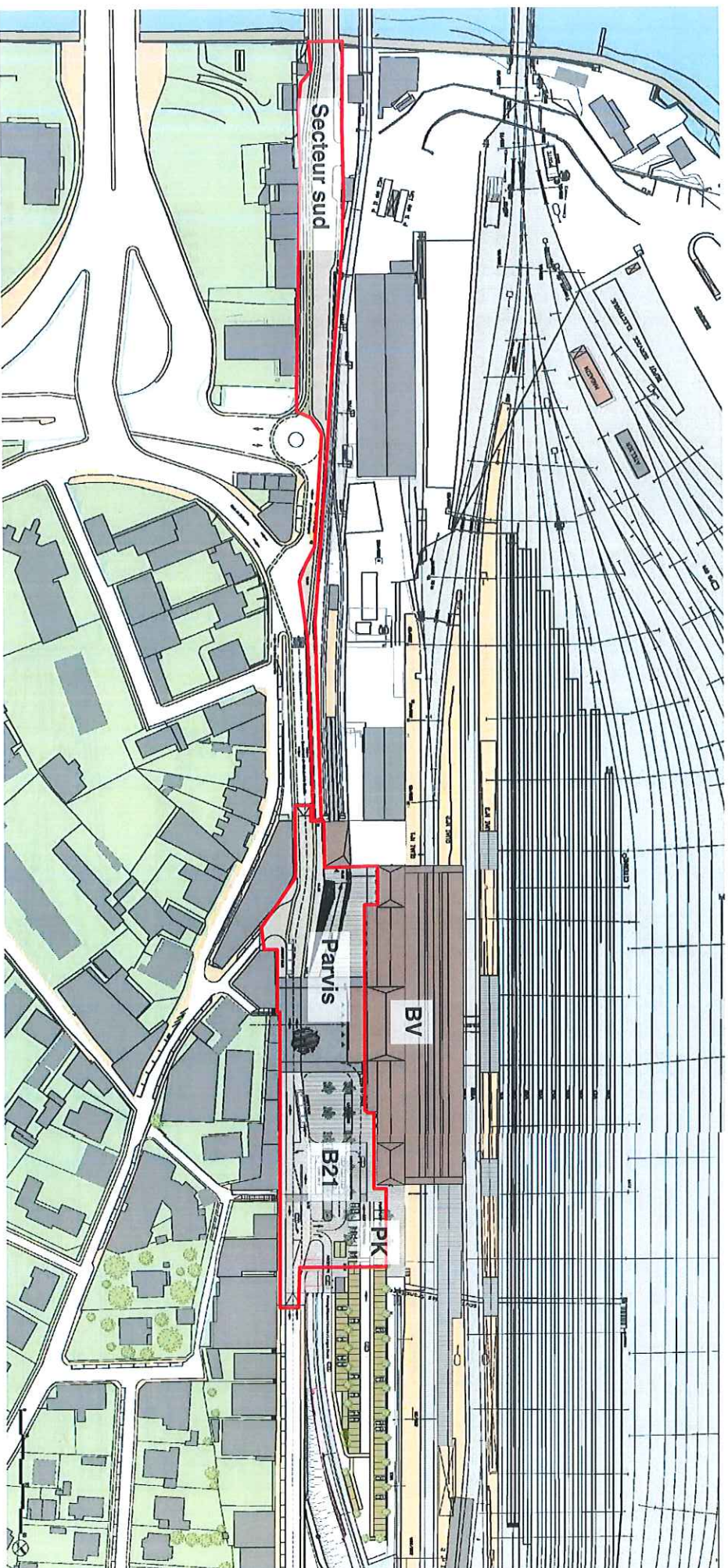


PEM de la gare d'Hendaye Estimation des coûts d'investissements



Périmètres d'aménagement



Estimation pour le secteur sud

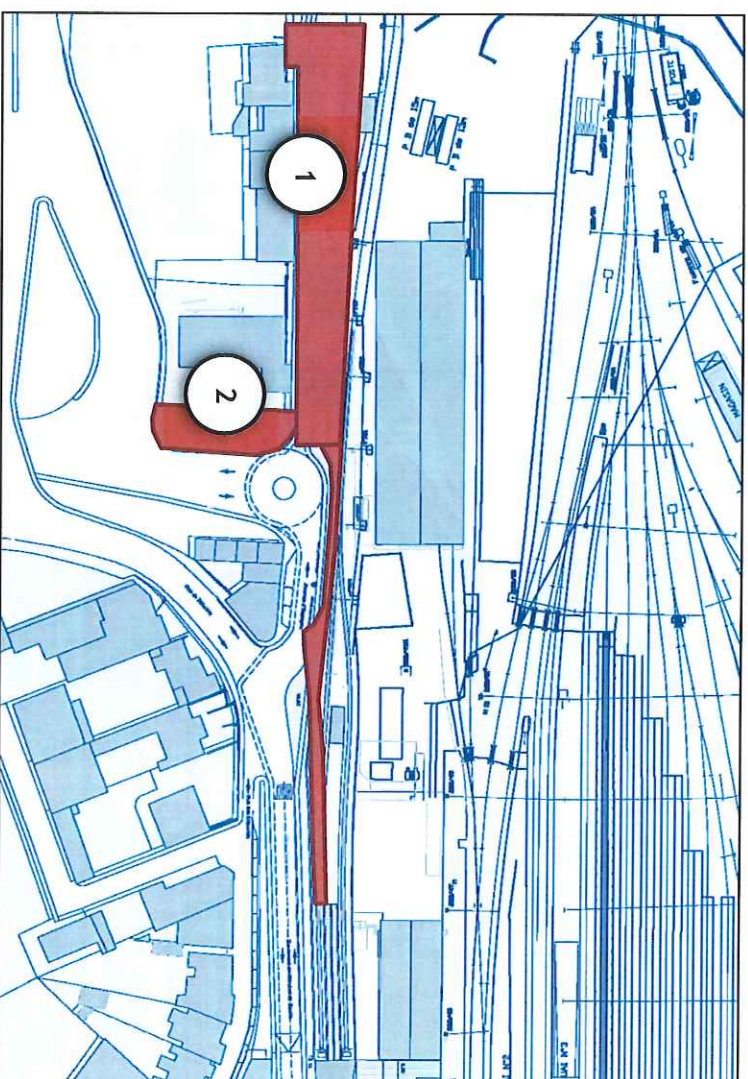
**1 227 050 € HT
(Investissement)**

1

Travaux d'aménagement de
voirie, trottoirs, vélos, Boulevard
Général de Gaulle
1 087 900 € HT

2

Travaux aménagement autocars /
régulations autobus
139 150 € HT

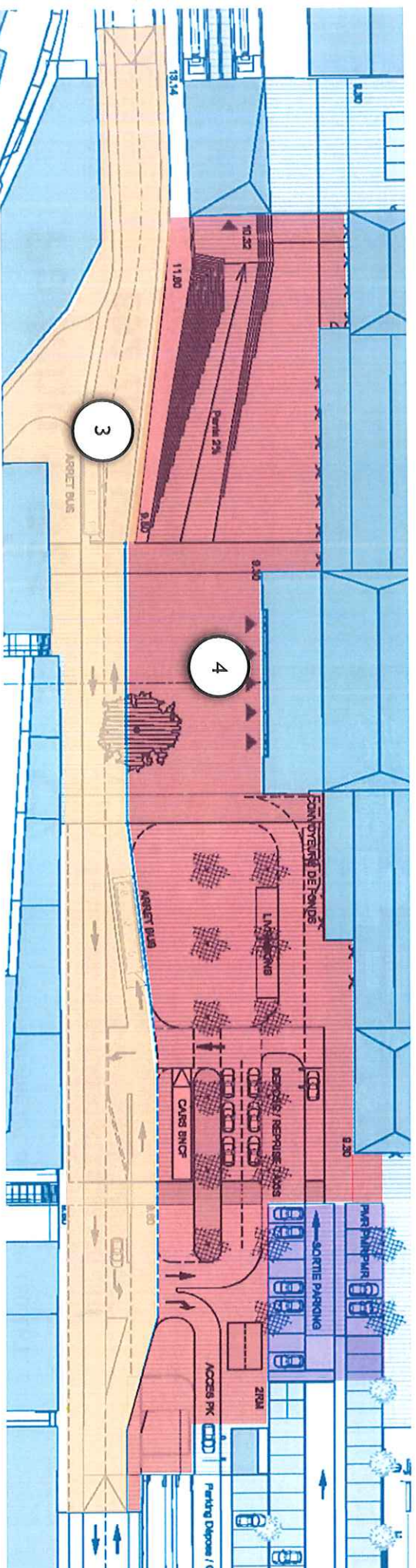


2 193 100 € HT
(Investissement)

3

4

4



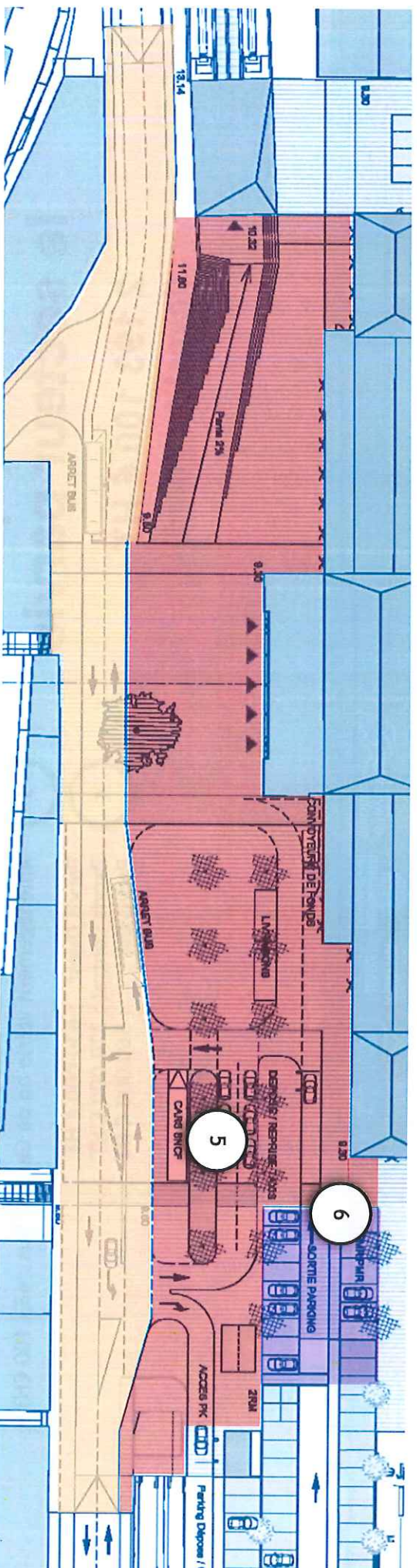
Estimation pour Parking + B21 892 700 € HT (Investissement)

5

Aménagements Parking C/L durée: 139 150 €HT

6

Démolition du BÂTIMENT N°21: 88 550 €HT
Relogement cabinet médical : 265 000 €HT
Valeur B21 : 400 000 €HT



Estimation pour le Bâtiment Voyageurs

1 985 250 € HT
(Investissement)

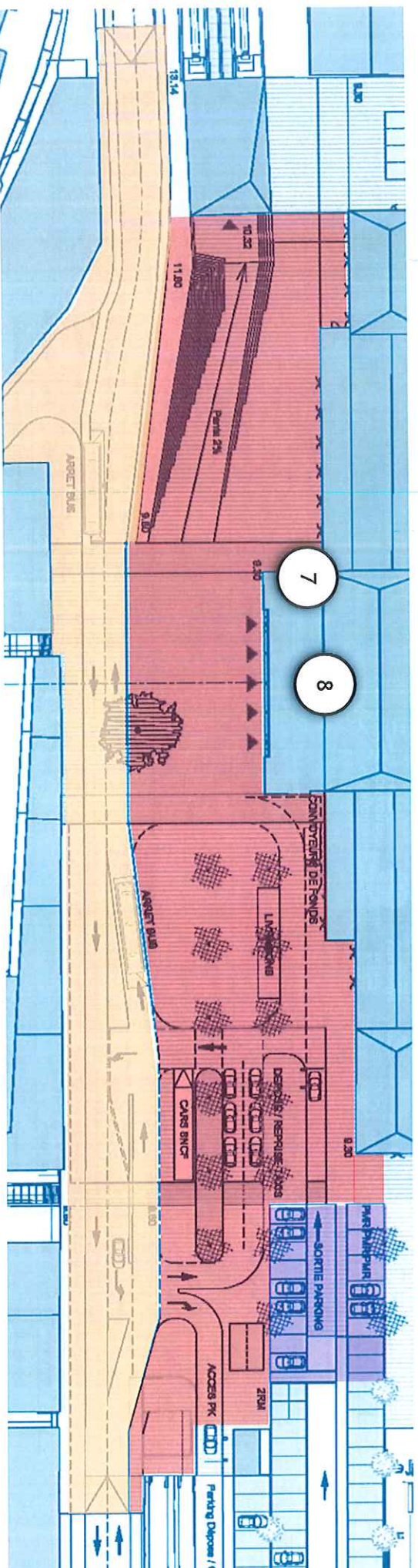
7

Ouverture Topo : 63 250 €HT

8

Bâtiment Voyageur : 1 922 000 €HT

- Service voyageurs : 172 000 €HT
- Open Gare : 274 000 €HT
- Signalétique et info : 581 000 €HT
- Accessibilité : 325 000 €HT
- Patrimoine : 201 000 €HT
- Vidéo surveillance : 369 000 €HT



Estimation globale

6 298 100 € HT (COUT D'INVESTISSEMENT)

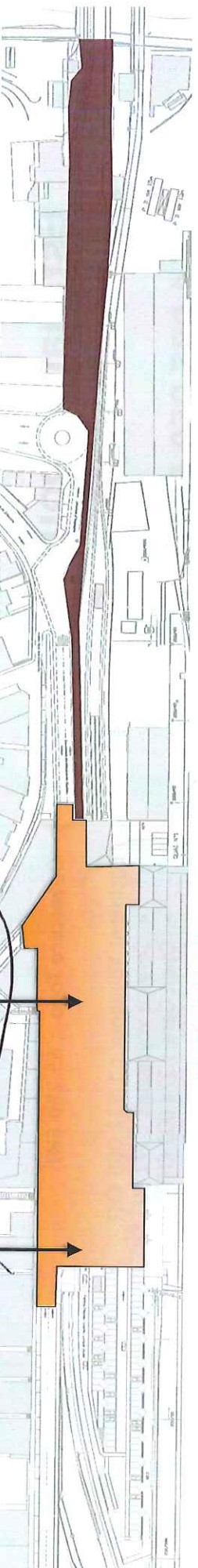
SECTEURS	OUVRAGES	COUTS D'INVESTISSEMENT HT	SOURCE	PROPOSITION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE	PROPOSITION DE FINANCEURS
SECTEUR SUD	Avenue d'Espagne : Aménagements Piétons / Vélos / Lien Transfrontalier	1 087 900 €	AREP	Ville d'Hendaye	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque Région Nouvelle Aquitaine / CD 64
	Avenue d'Espagne / Aménagements Cars SLO	139 150 €	AREP	Ville d'Hendaye	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque Région Nouvelle Aquitaine
	Aménagement voirie Bd. De Gaulle / Bus	683 100 €	AREP	CD 64	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque Région Nouvelle Aquitaine
SECTEUR PARVIS	Parvis Ouest : Piétons / Vélos / Lien TOPO	630 000 €	AREP	SNCF G&C	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque Région Nouvelle Aquitaine / Euskotren
	Parvis Central : Piétons / Vélos / Bus	320 000 €	AREP	SNCF G&C	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque Région Nouvelle Aquitaine
	Parvis Est : Piétons / Vélos / Bus / Taxis	560 000 €	AREP	SNCF G&C	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque Région Nouvelle Aquitaine
PARKING EFFIA	Extension Parking EFFIA	139 150 €	AREP	EFFIA (sous réserve viabilisation du terrain)	EFFIA (sous réserve viabilisation du terrain)
	Demolition Bâtiment 21	88 550 €	AREP	SNCF G&C	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque / Région Nouvelle Aquitaine
BATIMENT N°21	Relogement Cabinet Médical B21	265 000 €	SNCF	SNCF G&C	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque / Région Nouvelle Aquitaine / SNCF G&C
	Fonctier B21	400 000 €	DT / ICF	DT SO / ICF	Ville d'Hendaye / Agglomération du Pays Basque
	Relogement Logements B21	porc social	sous réserve et si nécessaire	Ville d'Hendaye ?	Ville d'Hendaye
	Ouverture Hall > TOPO	63 250 €	AREP	Euskotren	Euskotren
	Services Voyageurs (LBDQ / Toiletttes)	172 000 €	SNCF (PPI)	SNCF G&C	SNCF G&C
	Open Gare (maison pèlerin)	274 000 €	SNCF (PPI)	SNCF G&C	SNCF G&C
	Signalétique et Information voyageurs (51g / Toiem / Info V / sonorisation)	581 000 €	SNCF (PPI)	SNCF G&C	SNCF G&C
	Accessibilité (SDNA, Porte automatiques)	325 000 €	SNCF (PPI)	SNCF G&C	SNCF G&C
	Patrimoine (Chauffage Climatisation / Ravalement)	201 000 €	SNCF (PPI)	SNCF G&C	SNCF G&C
	Vidéo Surveillance	369 000 €	SNCF (PPI)	SNCF G&C	SNCF G&C
TOTAL PROJET PEM EN COUT D'INVESTISSEMENT HT		6 298 100 €			

SECTEUR SUD
1 227 050 € HT

BATIMENT VOYAGEURS
1 985 250 € HT

2 193 100 € HT
SECTEUR PARVIS

892 700 € HT
PARKING EFFIA + B21



Annexes

Couts travaux

n°	LIBELLÉ	
A	Secteur Sud Traitement avenue d'Espagne et Boulevard Général de Gaulle Traitement zone cars SLO (Services Librement Organisés)	860 000 110 000
B	Secteur Parvis	
1	Traitement du boulevard Général de Gaulle	540 000
2	Traitement des parvis (est, ouest et central)	
2.1	- parvis Ouest	500 000
2.2	- parvis central	250 000
2.3	- parvis Est	440 000
C	Extension Parking EFFIA	110 000
D	Bâtiment 21 existant (démolition)	70 000
E	Bâtiment voyageurs (ouvertures vers TOPO)	50 000
hors chiffrage: - les incidences liées aux diagnostics non fournis (amiante, plomb, dévoiement des réseaux, structure, géotechnique, dépollution terrain, etc) - les travaux de nuit - l'achat de foncier - le traitement du bâtiment TOPO - les relogements - les honoraires de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage		
TOTAL MONTANT HT TRAVAUX COMPRIS INCERTITUDES DE PHASE		2 930 000

Couts investissements

n°	LIBELLÉ	
A	Secteur Sud Traitement avenue d'Espagne et Boulevard Général de Gaulle Traitement zone cars SLO (Services Librement Organisés)	1 087 900 139 150
B	Secteur Parvis	
1	Traitement du boulevard Général de Gaulle	683 100
2	Traitement des parvis (est, ouest et central)	
2.1	- parvis Ouest	630 000
2.2	- parvis central	320 000
2.3	- parvis Est	560 000
C	Extension Parking EFFIA	139 150
D	Bâtiment 21 existant (démolition)	88 550
E	Bâtiment voyageurs (ouvertures vers TOPO)	63 250
hors chiffrage: - les incidences liées aux diagnostics non fournis (amiante, plomb, dévoiement des réseaux, structure, géotechnique, dépollution terrain, etc) - les travaux de nuit - l'achat de foncier - le traitement du bâtiment TOPO - les relogements		
TOTAL MONTANT HT TRAVAUX COMPRIS COUT INVESTISSEMENT ET INCERTITUDES DE PHASE		3 711 100

Détail des couts investissements

N°	LIBELLE	U	Q MOE	PU	MONTANT	MONTANT PLAFOND TRAVAILS (taux forfait, 20%)
A	Secteur Sud					
	1 Traitement annexe d'évacuation et Boulevard Central de Gaulte compromis - installation de chantier 5% - aménagement voirie et trottoir (Boulevard Central de Gaulte) - aménagement voirie et trottoir (Boulevard Central de Gaulte) - cotisation en urgence des voies (accident d'urgence et protection systématique sur boulevard central) - travaux de marquage et signalétique de la zone cyclable (Boulevard Central de Gaulte) Coté travaux Coté investissement Coté MDE 1 200 1 200	ans m² m m ans	1 2 300 600 210 1			862 000 227 000 1 089 000
B	Secteur Pavie					
	1 Traitement du Boulevard Central de Gaulte compromis - installation de chantier 5% - aménagement voirie et trottoir - aménagement voirie et trottoir Coté travaux Coté investissement Coté MDE 1 200 1 200	ans m² ans	1 2 400 1	450 000	450 000	940 000 1 43 100 1 089 000
C	Extension Parking BEVA compromis - installation de chantier 5% - aménagement voirie et trottoir (Boulevard Central de Gaulte) - cotisation en urgence des voies (accident d'urgence et protection systématique sur boulevard central) - travaux de marquage et signalétique de la zone cyclable (Boulevard Central de Gaulte) Coté travaux Coté investissement Coté MDE 1 200 1 200	ans m² ans	1 350 1	90 000	90 000	110 000 29 100 139 100

[illegible]

TOTAL MONTANT HT - TRAVAI	3 450 000	
INCIDENTS (2014) (2) 20 %		690 000
TOTAL MONTANT HT		4 140 000
TRAVAI COMBES, COUT INVESTISSEMENT ET INCIDENTS DE PHASE		3 711 000

Annexes

Détail des couts investissements BV

NUMERO	LIBELLE	MONTANT
E	Bâtiment voyageurs	
	Création LBDQ	83 000 €
	Signalétique	64 000 €
	Totem information	44 000 €
	Chauffage et climatisation	155 000 €
	Sonorisation	79 000 €
	Renovation toilettes	89 000 €
	Information voyageurs	394 000 €
8	Open gare (maison pèlerins)	274 000 €
	Ravalement façades	46 000 €
	Portes automatiques	17 000 €
	SDNA	308 000 €
	Vidéo Surveillance	369 000 €
	TOTAL MONTANT HT TRAVAUX D'INVESTISSEMENT	1 922 000 €

Merci.

