



**CONVENTION DE TRAVAUX ET D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE
AUX TRAVAUX D'AMENAGEMENTS DU TRAM'BUS**

ENTRE

Le Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour dont le siège est situé 15 avenue Foch - 64100 BAYONNE, représenté par Monsieur Claude OLIVE, son président, dûment habilité par le comité syndical en date du

Ci-après désigné par le terme « SMPBA »

d'une part,

ET

Madame Emilie PICARD, représentant Square Habitat et agissant en tant que syndic de copropriété de la résidence Auberge Basque, sise 106 avenue de Biarritz – 64600 ANGLET,

Ci-après désigné « représentant des copropriétés »

d'autre part,

désignés ensemble dans ce qui suit par le terme « les parties ».

EXPOSE

Le Syndicat des mobilités Pays Basque-Adour (SMPBA) est un syndicat mixte régi par les dispositions du code général des collectivités Territoriales. Le SMPBA est l'autorité organisatrice de la mobilité dans le ressort territorial des personnes publiques le composant en vertu de l'article L 1231-1 du code des transports et de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015.

Les travaux d'aménagements du Tram'Bus ont pour but la mise en circulation d'un nouveau véhicule, tout électrique, proposant à la fois une alternative au tout voiture et une offre plus compétitive aux usagers. Le projet global prévoit la réalisation de deux lignes. La ligne 1 permettra une liaison Est/Ouest (du terminus Navarre à Bayonne jusqu'au terminus Javalquinto à Biarritz) et la ligne 2 sera une ligne structurante Nord/Sud qui reliera Tarnos (Terminus de Garros) à Bayonne sud (P+R sud).

Le SMPBA, en sa qualité de maître d'ouvrage, a confié la maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement de Biarritz à la société EGIS, par marché N°16-001 notifié le 18 mars 2016.

L'aménagement du Tram'Bus « de façade à façade » va nécessiter de réaliser certains travaux en partie privative afin d'harmoniser les espaces du domaine public et ceux du domaine privé, notamment au droit de certains trottoirs longeant les commerces.

Ainsi, les aménagements liés au Tram'Bus sur Anglet prévoient la réalisation de trottoir le long de l'avenue de Biarritz. A ce titre, il est nécessaire d'intervenir sur l'ensemble du trottoir, au droit de la résidence Auberge Basque, sur une partie de parcelle appartenant à la copropriété de cet immeuble, représentée par le Syndic Madame Emilie PICARD établi 143 avenue de Verdun à Biarritz (64200).

EN CONSEQUENCE,

LES PARTIES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET

Par la présente, le propriétaire donne son accord pour que les travaux d'aménagements des trottoirs de l'avenue de Biarritz soient réalisés jusqu'en façade de l'immeuble.

En contrepartie, le SMPBA s'engage à respecter les points suivants :

- 1 - En amont des interventions, un constat d'huissier doit être effectué par les entreprises mandatées pour la réalisation du projet.
- 2 – Pour permettre la réalisation des travaux, il est prévu la démolition du revêtement de trottoir existant.
- 3- Pour garantir la bonne exécution des travaux, en l'absence de plan de récolement permettant de définir avec précision la composition de la structure sous enrobé existant, des sondages complémentaires pourront être réalisés avant démarrage des travaux.

ARTICLE 2 – IMPACT FONCIER

La parcelle concernée, d'une surface totale 482 m² est cadastrée CR40 à Anglet. La partie privative concernée par les travaux représente une surface d'environ 76 m², située le long de la façade de l'immeuble (cf. annexe).

ARTICLE 3 – IMPACT FINANCIER

Les travaux d'aménagement situés au droit de la partie privative, soit 76 m², seront réalisés dans le cadre des aménagements du Tram'Bus et, à ce titre, seront intégralement pris en charge par le Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour. A titre informatif, le montant total des travaux sur cette emprise privée est estimé à 3.120,00 €HT.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION

La convention prend effet à compter de sa signature par les deux parties et prendra fin à la livraison de l'ensemble du projet d'aménagement sur l'ensemble de la commune de Biarritz.

ARTICLE 5 – RESPONSABILITE – ASSURANCE

Dans la mesure où il serait avéré que l'origine d'un dommage relèverait spécifiquement des travaux réalisés dans le cadre des aménagements du chantier Tram'Bus tels que définis à l'article 2 des

présentes, le SMPBA et toute entreprise missionnée à l'effet d'effectuer ces interventions sur l'emprise, seront solidairement responsables dans les conditions du droit commun des dommages de toute nature causés par elles-mêmes ou leurs préposés sur la propriété cadastrée CR43 à Anglet.

Dans le cadre des travaux d'aménagement réalisés pour le Tram'Bus, la reprise superficielle du trottoir et de ses pentes ne pourra qu'améliorer la situation existante.

Le propriétaire aura tout loisir de diligenter les experts requis le cas échéant pour faire établir les constats d'usage avant réalisation des ouvrages par les entreprises mandatées par le chantier TramBus.

Le SMPBA et toute entreprise missionnée à l'effet déclarent être assurées pour leur responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie notoirement solvable pour tous les dommages matériels et immatériels consécutifs à l'exécution de l'intervention par son personnel ou ses collaborateurs et s'engagent à maintenir ces assurances pendant toute la durée des présentes.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE – LITIGES

La présente convention est régie par le droit français.

Le cas échéant, les parties s'engagent à tenter de régler leurs litiges de façon amiable. En cas de non règlement par accord amiable, le Tribunal Administratif de Bayonne sera compétent.

Fait à Bayonne, le 12/11/2018.

En 2 exemplaires originaux.

Pour les copropriétaires,

Le Syndic

Emilie PICARD

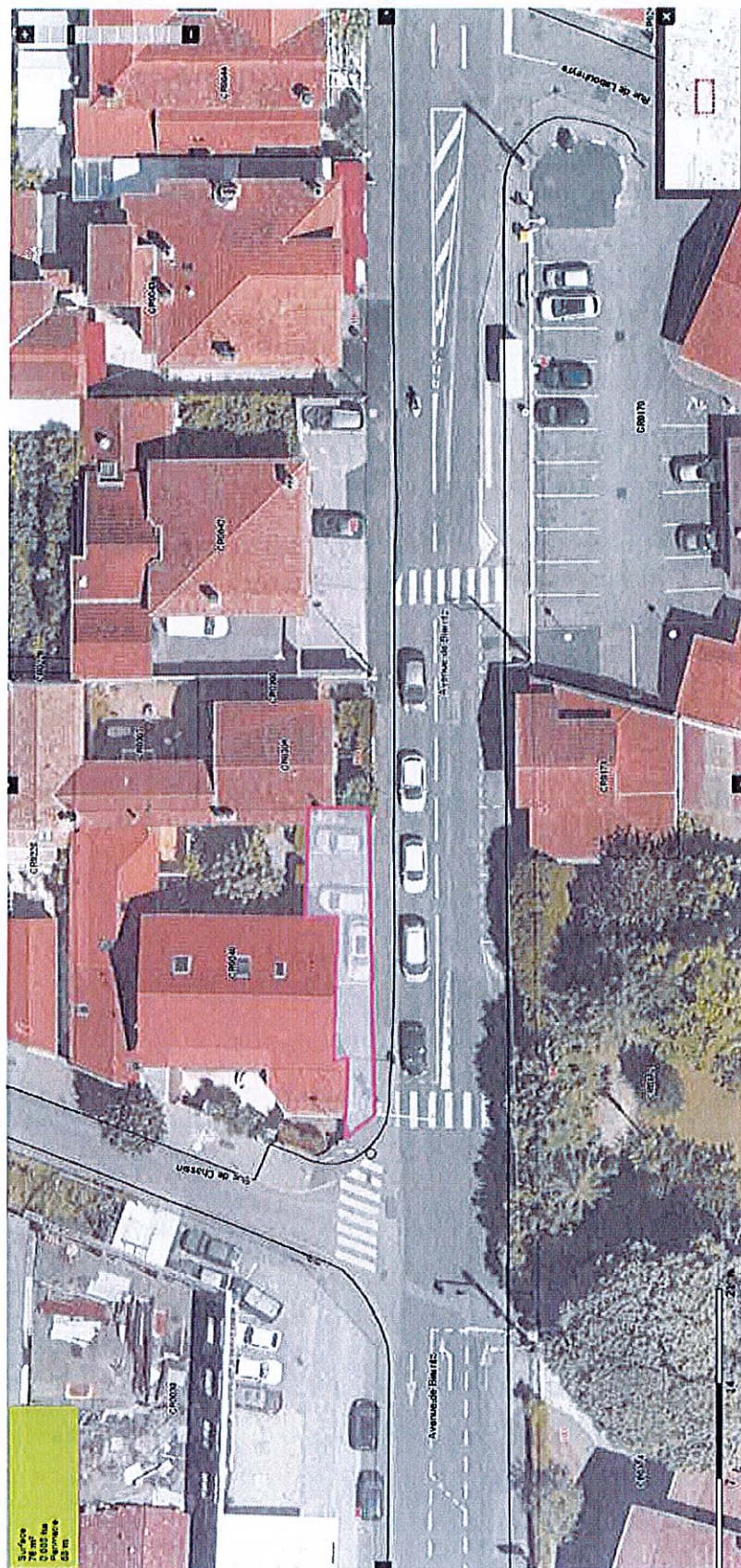
Pour le SMPBA,

Le Président,

Claude OLIVE



106, avenue de Biarritz à ANGLET, Parcelle CR40, 76 m² environ.



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 20/03/2019
- Par transmission au Contrôle de Légimité le 20/03/2019