

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 5 JUIN 2019

Titulaires présents		Excusés
ALZURI Emmanuel	HIRIART-URRUTY Argitxu	CARPENTIER Vincent
BAUDRY Paul	HOUSCADE Robert	CHARRON Martine
BONNAMY Eric	IRIGOYEN Jean-François	FOURNIER Jean-Louis
CACHENAUT Bernard (à partir du rapport n°10)	KEHRIG COTTENÇON Chantal	HAYE Ghislaine
CARASCO Olivier	LAFLAQUIERE Jean-Pierre	IBARLUCIA Michel
DAGORRET François (à partir du rapport n°9)	LESPADE Jean-Marc	NOUSBAUM Pierre-Marie
DARRIBEROUGE Louis	MENDIBURU Paul	VEUNAC Michel
ETCHEGARAY Jean-Pierre	NEYS Philippe	
ETCHEGARAY Jean-René (jusqu'au rapport n°10)	OLIVE Claude	
FONTAINE Arnaud	PONS Yves	
GONZALES Christian	SALDUCCI Jean-Paul	
HACALA Germaine	THEBAUD Marie-Ange	

Suppléants présents mandatés par des titulaires

Titulaires excusés	Suppléants désignés
LASSERRE-DAVID Florence	GOURGUES Jean-Paul

Procurations de titulaires excusés à des titulaires

Titulaires excusés	Titulaires désignés
BISAUTA Martine	THEBAUD Marie-Ange
JUHEL Laurent	MENDIBURU Paul
SOROSTE Michel	ETCHEGARAY Jean-René (jusqu'au rapport n°10)
VEUNAC Jacques	OLIVE Claude

Secrétaire de séance : Paul MENDIBURU

OJ N°15 : PROJET TRAM'BUS - DOSSIERS DE LA COMMISSION D'INDEMNISATION AMIALE DES TRAVAUX DU TRAM'BUS – ATTRIBUTION D'INDEMNISATIONS

Dans le cadre du projet de réalisation des deux lignes de Bus à Haut Niveau de Service, dites « Tram'Bus 1 et 2 », le Comité syndical a acté, par délibération du 14 décembre 2016 et par délibération modificative du 21 juillet 2017, la mise en place d'une Commission d'Indemnisation Amiable au titre du Tram'Bus (CIATB), auprès des entreprises, commerçants, artisans et professions libérales situés dans le périmètre de l'emprise des travaux.

En effet, au regard de l'envergure et de la durée des travaux, les perturbations générées peuvent avoir un impact sur les activités économiques et commerciales.

Pour mémoire, l'instruction des dossiers de demande d'indemnisation se déroule de la manière suivante :

1. Remise des dossiers par les requérants.
2. Contrôle de la complétude du dossier remis.
3. Instruction par un expert-comptable pour vérification du préjudice financier produit par le requérant.
4. Instruction du dossier par la Commission d'Indemnisation qui statue sur la recevabilité de la demande et sur le montant de l'indemnisation à proposer au Conseil Syndical.
5. En cas de recevabilité de la demande, attribution de l'indemnisation par délibération du Conseil Syndical.

Cette commission a tenu sa session mensuelle le 28 mai et 11 dossiers complets ont été instruits lors de cette séance. Le tableau établit la synthèse des dossiers instruits ci-dessous :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

COMMISSION D'INDEMNISATION DU 28 mai 2019							
N° de Dossier	Nom de l'entreprise	Ville et secteur de travaux	Période de Travaux	Recevabilité et motif	Non recevabilité et motif	Montant demandé par le requérant	Montant proposé par la Commission
2019.02.143	SAS LOLA PERLE (2 ^{ème} demande)	27, rue Port-Neuf, BAYONNE	01/09/18 Au 31/12/18	Recevable partiellement –La commission a recalculé à partir du 22/11/18, (date de début de travaux sur cette zone) et uniquement sur le point de vente concerné. Il a aussi été tenu compte d'une baisse tendancielle.		34 000 €	359 €
2019.05.169	LES REMPARTS (2 ^{ème} demande)	8, place de la Liberté, BAYONNE	01/03/19 Au 30/04/19	Recevable – Préjudice avéré sur la période de travaux spécifiée. La commission a recalculé sur toute la période de travaux sur la zone, donc à partir du 22/11/18 en tenant compte de l'indemnisation précédente.		56 037 €	56 151 €
2019.04.164	SARL LUMAR (1 ^{ère} demande)	9, rue Thiers, BAYONNE	01/09/18 Au 28/02/19		Non recevable car la perte est inférieure à 10% (- 7,12%) sur la période de travaux du 22/11/18 au 28/02/19.	14 304 €	0 €
2019.04.163	VENDREDI THERESE (1 ^{ère} demande)	12, rue Argenterie, BAYONNE	01/01/19 Au 31/03/19		Inéligible – Cette société n'est pas riveraine des travaux du Tram'bus.	2 000 €	0 €
2019.04.158	PRINK (3 ^{ème} demande)	9, avenue Léon Bonnat, BAYONNE	01/01/19 Au 31/03/19	Recevable – Préjudice avéré sur la période de travaux spécifiée. La commission a recalculé le montant du préjudice en fonction de la date de travaux sur la zone, à savoir à partir du 22/11/18.		1 813 €	1910 €
2019.04.162	LASSERRE (4 ^{ème} demande)	9, rue Sainte-Catherine, BAYONNE	01/01/19 Au 31/03/19	Recevable – Préjudice avéré sur la période de travaux spécifiée. La commission a recalculé sur toute la période de travaux sur la zone, donc à partir du 03/09/18 et en tenant compte de l'indemnisation précédente.		3 000 €	2 049 €
2019.03.157	GSM CLINIQUE (4 ^{ème} demande)	10, rue Maubec, BAYONNE	01/10/18 Au 28/02/19	Recevable – Préjudice avéré sur la période de travaux spécifiée. La commission a recalculé sur toute la période de travaux sur zone, à savoir à partir du 03/09/18.		29 500 €	20 480 €
2019.04.167	GRANDE PHARMACIE DES ARCEAUX (2 ^{ème} demande)	52, avenue Edouard VII, BIARRITZ	01/12/18 au 31/03/19		Non recevable car le chiffre d'affaire est en hausse sur la période de travaux du 28/08/18 au 31/03/19.	25 745 €	0 €
2019.03.154	LITERIE 64 (1 ^{ère} demande)	52, bd Jacques Duclos, TARNOS	01/11/18 Au 31/03/19		Inéligible - Cette société n'est pas riveraine des travaux du Tram'bus jusqu'au 18/03/19. Non recevable pour la période du 18/03/19 au 31/03/19 car le chiffre d'affaire du mois de mars est en hausse.	35 614 €	0 €
2019.04.165	LE FOURNIL DE TARNOS (2 ^{ème} demande)	3, rue Bertranon, TARNOS	01/01/19 Au 31/03/19	Recevable – Préjudice avéré sur la période de travaux spécifiée. La commission a recalculé sur toute la période de travaux sur zone, à savoir à partir du 10/09/18 et en tenant compte de l'indemnisation précédente.		14 879 €	14 555 €
2019.02.150	SARL ARTCHIPEL	61, avenue de Bayonne, ANGLLET	01/09/17 au 30/09/18		Non recevable car la perte est inférieure à 10% (5,5%) sur la période de travaux du 04/09/18 au 17/07/18.	37 000 €	0 €
TOTAL						253 892 €	95 504 €

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Sur les 11 dossiers complets instruits lors de la séance du 28 mai 2019, 6 ont été jugés recevables et peuvent faire l'objet d'une attribution d'indemnisation.

5 dossiers ont été jugés non éligibles selon les motifs exposés ci-dessus.

Le montant total des indemnisations attribuées par la commission du 28 mai 2019 est de 95 504 €, prévus au budget du projet de Tram'bus.

L'attribution de l'indemnisation est conditionnée à la signature du protocole d'accord prévu à l'article XI du Règlement Intérieur de la Commission qui précise : « Un tel protocole d'accord vaut transaction au sens de l'article 2044 du Code Civil et emporte renoncement du bénéficiaire de l'indemnisation à tout recours contentieux ultérieur concernant le montant proposé et tous les chefs de préjudice. »

Au vu de ces éléments, le Comité syndical est invité à approuver l'attribution des indemnisations proposées par la Commission d'Indemnisation au titre des préjudices occasionnés par les travaux du projet de Tram'bus et à autoriser le Président à signer tous documents afférents au versement de ces indemnisations.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus, et le présent extrait certifié conforme au registre.

Certifié exécutoire.

Transmis à la Sous-Préfecture

De Bayonne le ...07 JUIN 2019.....

Affiché le ...07 JUIN 2019

Le Président,

Claude OLIVE

