



CONVENTION DE TRAVAUX ET D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE
AUX TRAVAUX D'AMENAGEMENTS DU TRAM'BUS

ENTRE

Le Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour dont le siège est situé 15 avenue Foch - 64185 BAYONNE, représenté par Monsieur Claude OLIVE, son président, dûment habilité par le comité syndical en date du 29 Mars 2017.

Ci-après désigné par le terme « SMPBA »

d'une part,

ET

Monsieur et Madame Féric, représentant la société SCI VOMY, dûment habilité

Ci-après désigné « le Propriétaire »

d'autre part,

désignés ensemble dans ce qui suit par le terme « les parties ».

EXPOSE

Le Syndicat des mobilités Pays Basque-Adour (SMPBA) est un syndicat mixte régi par les dispositions du code général des collectivités Territoriales. Le SMPBA est l'autorité organisatrice de la mobilité dans le ressort territorial des personnes publiques le composant en vertu de l'article L 1231-1 du code des transports et de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015.

Les travaux d'aménagements du Tram'Bus ont pour but la mise en circulation d'un nouveau véhicule, tout électrique, proposant à la fois une alternative au tout voiture et une offre plus compétitive aux usagers. Le projet global prévoit la réalisation de deux lignes. La ligne 1 permettra une liaison Est/Ouest (du terminus Navarre à Bayonne jusqu'au terminus Javalquinto à Biarritz) et la ligne 2 sera une ligne structurante Nord/Sud qui reliera Tarnos (Terminus de Garros) à Bayonne sud (P+R sud).

Le SMPBA, en sa qualité de maître d'ouvrage, a confié la maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement de Tarnos à la société EGIS, par marché n°16-020 notifié le 20 Décembre 2016.

L'aménagement du Tram'Bus « de façade à façade » va nécessiter de réaliser certains travaux en partie privative afin d'harmoniser les espaces du domaine public et ceux du domaine privé, notamment au droit de certains trottoirs longeant les commerces et services.

Les aménagements liés au Tram'Bus sur Boucau prévoient la création d'un giratoire à l'intersection du Boulevard Jacques Duclos et de la Rue Matignon. A ce titre, il est nécessaire d'intervenir sur une partie du sol de la parcelle cadastrée section BA sous le numéro 0108, appartenant à Monsieur et Madame Féric.

EN CONSEQUENCE,

LES PARTIES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET

Par la présente, le Propriétaire donne son accord pour que les travaux d'aménagements de la ligne 2 du Tram'bus soient réalisés sur son terrain, cadastré section BA sous le numéro 0108 à Boucau.

En contrepartie, le SMPBA s'engage à respecter les points suivants :

1 - En amont des interventions, un constat d'huissier sera effectué par les entreprises mandatées pour la réalisation du projet.

2 – Les travaux projetés sur la partie du terrain du Propriétaire comprennent la réalisation d'une partie du giratoire qui se situera à l'intersection du Boulevard Jacques Duclos et de la Rue Matignon à Boucau. Ces aménagements nécessitent :

- l'autorisation de pénétration dans la propriété pour la réalisation d'étude géotechnique,
- la création d'un mur de soutènement le long de la future limite de propriété. Ces murs seront des murs en L en béton brut comportant un garde-corps,
- la création de trottoir et le réaménagement de l'entrée de la propriété (nouvelle entrée charette de 6m),
- le déplacement, si nécessaire, du compteur AEP,
- la suppression du compteur GRDF,
- la création d'un regard de branchement EP. Ce regard EP sera raccordé au regard existant le plus proche de la propriété sans garantie altimétrique.
- la reprise de la chaussée au droit du mur dans la partie privative au plus proche de l'existant,

3- Pour garantir la bonne exécution des travaux, en l'absence de plan de récolement permettant de définir avec précision la composition de la structure de sol existante, des sondages complémentaires pourront être réalisés avant démarrage des travaux.

4 – L'accès des livraisons, des salariés et clients dans l'établissement sera garanti pendant la durée des travaux.

ARTICLE 2 – IMPACT FONCIER

La parcelle concernée, d'une surface totale de 1803 m² est cadastrée section BA sous le numéro 0108 à Boucau. La partie privative concernée par les travaux représente une surface d'environ 123 m², située aux abords du Boulevard Jacques Duclos (Route Départementale 810).

A la suite des travaux d'aménagement, et afin qu'un entretien régulier puisse être réalisé sur cette surface de 123 m², celle-ci sera rétrocédée au Domaine public pour un euro symbolique.

ARTICLE 3 – IMPACT FINANCIER

Les travaux d'aménagement situés sur la parcelle BA 0108 seront réalisés dans le cadre des aménagements du Tram'Bus et, à ce titre, seront intégralement pris en charge par le Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour. A titre informatif, le montant total des travaux sur cette emprise privée est estimé à 30 000,00 € HT.

Sur la base des valeurs immobilières constatées dans ce secteur et en l'absence d'estimation des Domaines, le terrain cédé peut être estimé à 22 000,00 € HT.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION

La convention prend effet à compter de sa signature par les deux parties et prendra fin à la livraison du projet d'aménagement sur l'ensemble de la commune de Boucau.

ARTICLE 5 – RESPONSABILITE – ASSURANCE

Dans la mesure où il serait avéré que l'origine d'un dommage relèverait spécifiquement des travaux réalisés dans le cadre des aménagements du chantier Tram'Bus tels que définis à l'article 2 des présentes, le SMPBA et toute entreprise missionnée à l'effet d'effectuer ces interventions sur l'emprise, seront solidairement responsables dans les conditions du droit commun des dommages de toute nature causés par elles-mêmes ou leurs préposés sur la propriété cadastrée BA 0108 à Boucau.

Dans le cadre des travaux d'aménagement réalisés pour le Tram'Bus, l'aménagement des trottoirs et des espaces verts ne pourra qu'améliorer la situation existante.

Le propriétaire aura tout loisir de diligenter les experts requis le cas échéant pour faire établir les constats d'usage avant réalisation des ouvrages par les entreprises mandatées par le chantier TramBus.

Le SMPBA et toute entreprise missionnée à l'effet déclarent être assurés pour leur responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie notoirement solvable pour tous les dommages matériels et immatériels consécutifs à l'exécution de l'intervention par son personnel ou ses collaborateurs et s'engagent à maintenir ces assurances pendant toute la durée des présentes.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE – LITIGES

La présente convention est régie par le droit français.

Le cas échéant, les parties s'engagent à tenter de régler leurs litiges de façon amiable. En cas de non règlement par accord amiable, le Tribunal Administratif compétent sur le périmètre des travaux ainsi que sur le lieu du siège social du SMPBA sera compétent.

Fait à Bayonne, le 30 Juillet 2019

En 2 exemplaires originaux.

Le propriétaire,

Pour le SMPBA,

Monsieur Féric

Le Président,
Claude OLIVE



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 22/11/2019
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 22/11/2019