

Etude de faisabilité pour la réhabilitation d'une ferme en logements sociaux paysans au Pays Basque

Porteur du projet :

Association ReNouveau Paysan

Fiche-action

3.2



Le projet

Près de 1000 fermes ont disparu au Pays Basque ces 10 dernières années. Dans le même temps, des agriculteurs nouvellement formés cherchent à s'installer mais se heurtent à des difficultés pour trouver du foncier, assumer des coûts d'investissement élevés et s'intégrer dans le tissu socio-économique local.

Face à cette problématique complexe d'installation/transmission agricole, l'association ReNouveau Paysan souhaite **accompagner les bailleurs sociaux et collectivités à la réhabilitation/transformation de fermes en logements sociaux, sur le principe d'écohabitat** (habitat innovant par leur performance énergétique et l'utilisation de matériaux biosourcés), **à destination des agriculteurs et d'autres familles**. Les agriculteurs seraient ainsi locataires d'un habitat associé à des terres, bénéficiant d'aide pour leur logement social tout en pouvant se lancer dans une activité agricole avec moins de contraintes économiques.

ReNouveau Paysan travaille depuis plus d'un an à concrétiser ce projet sur un **premier site expérimental, la ferme Mouliaa à Espiute (Béarn), avec l'Office 64 de l'Habitat** pour que ce bailleur social devienne acquéreur du lieu et développe les premiers logements locatifs. Après cette première expérimentation, l'association souhaite, désormais, **mener une étude de faisabilité permettant la duplication de ce modèle en Pays Basque**.

Localisation : Montagne basque

Calendrier de l'opération : été 2020 – février 2021

Programmation par le Comité de programmation : 21/07/20

Coût total de l'opération : 24 000 € TTC

Subvention Leader : 15 000 € (Leader CAPB)

Autres financements :



2 100 €



2 100 €

Vous voulez en savoir plus ?

Association ReNouveau Paysan : 05 47 06 09 21

Porteurs de projet – Lulu Lugan et Linda Rieu : renouveau.paysan@lilo.org