

Commune de

# GABAT



## CARTE COMMUNALE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du ..... approuvant la Carte Communale.



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal  
Maison des Communes - rue Auguste Renoir - CS 40609 - 64006 PAU CEDEX  
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 - Courriel : [service.urbanisme@apg164.fr](mailto:service.urbanisme@apg164.fr)

# Sommaire

---

- A- RAPPORT DE PRESENTATION
- B- DOCUMENT GRAPHIQUE
- C- ANNEXES :
  - Carte avec mesures de perméabilité réalisées dans le cadre de demandes d'autorisations d'urbanisme.
  - Mesures de perméabilité sur des parcelles susceptibles d'être inscrites en zone constructible dans le projet de carte communale (rapport du bureau d'étude MPE).
  - Carte des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol.
- D- PIECES DE PROCEDURE :
  - Copie de la délibération du Conseil Municipal décidant l'élaboration d'une carte communale
  - Copie de la délibération du Conseil Municipal décidant de donner son accord à la poursuite de la procédure d'élaboration de la Carte Communale par la Communauté d'Agglomération Pays Basque
  - Copie de la délibération du Conseil Communautaire décidant d'achever les procédures engagées par les communes avant la création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque
  - Copie de l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF)
  - Copie de l'avis de la Chambre d'Agriculture
  - Copie de l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) de la Région Nouvelle Aquitaine relatif à l'élaboration de la carte communale
  - Copie de la dérogation du Préfet au titre de l'article L 142-5 du code de l'urbanisme